



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

« 1 » сентября 2023 г.

г. Сочи

№ 192

**Об определении управляющих организаций для управления  
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) ООО «Верный выбор» (ОГРН 1192375028559, лицензия от 24 июля 2019 года № 803) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Цветной бульвар, д. 24;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 10;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 11А;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 27;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 12;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 15;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 24;
- г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 32.



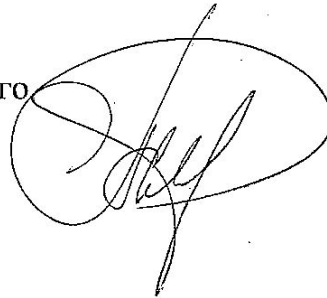
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края от 3 апреля 2023 года № 932 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Директор департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов

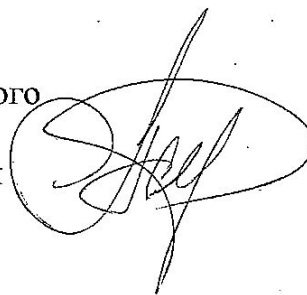


Приложение 1  
к приказу департамента  
городского хозяйства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 1 сентября 2022 № 192

### Размеры платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Цветной бульвар, д. 24	29,70
2.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 10	29,70
3.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 11А	31,58
4.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 27	29,70
5.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 12	29,70
6.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 15	29,70
7.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 24	29,70
8.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 32	29,70

Директор департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов



Приложение 2  
к приказу департамента  
городского  
хозяйства администрации  
муниципального округа  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 1 сентября 2023 г. № 192

**Перечень работ и услуг  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме**

**1) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Цветной бульвар, д. 24;**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и помещений.		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и потолочный многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и потолочный многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания основных и дверных запорных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
<b>Итого Раздел I</b>		<b>3,72</b>

II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и счетчиков многоквартирных домов	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплообменников в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообмена (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем напольного газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	1,5
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>9,99</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, светоточных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	3,99
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, элементов покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,99
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,05
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,05

4.	Работа по обеспечению вывоза, в том числе отходы, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	0,95
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутриквартирном доме, системах на многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,97
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>14,00</b>
<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> <li>- содействие в расчетах с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>			
<b>Итого Раздел IV</b>			<b>29,70</b>

**2) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 10:**

Наименование работ и услуг	Периодичность, выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех выходов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3

5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания грядки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
<b>Итого Раздел I</b>			<b>3,72</b>
<b>II</b>			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплообменников в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,58
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентилирования газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,57
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>8,85</b>
<b>III</b>			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в месяц	4,86



	по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - раскратные информации по Постановлению № 731, - размещение информации на портале ГИС ЖСКХ.		
	Всего		29,70

**3) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 11А:**

I	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
			Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних стен, перегородок, вентилируемых фасадов)	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,32	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,32	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,29	
<b>Итого Раздел I</b>			<b>3,55</b>	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	1,54	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x	

- охвата и влажная уборка: тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц			
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слэббонных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц			
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, вентильных покрытий, привалов, текстильных матов)	1 раз в месяц			
- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,94		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности по установленной договором	1,88		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности по установленной договором	1,88		
Работы по обеспечению вывоза, в том числе ежесуточно, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x		
Работы по организации и содержанию мусорных (полочных) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	по периодичности по установленной договором	1,15		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэвов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, инженеризации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, протирываемой защиты	1 раз в месяц	0,85		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,58		
Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x		
<b>Итого Раздел III</b>				
Услуги управления:		15,14		
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	ежемесячно	1,99		
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;				
- ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности				

5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах.	1 раз в год	2,54
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	по регламенту	2,45
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроснабжения, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	ежедневно круглосуточно	1,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	по договору	4,5
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>III</b>			<b>13,29</b>
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка полок, оконных решеток, перил лестниц, шедфов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, явистых покрытий, ливневых, текстильных матов)			
- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года.			
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года.	по периодичности установленной договором	1,46
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года.	по периодичности установленной договором	1,46
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемых, отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,1
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противодымного	1 раз в месяц	x

	водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	4,35
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>12,75</b>
<b>Услуги управления:</b>			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации,			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной илевой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
<b>Всего</b>			<b>31,58</b>

**4) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 27:**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перегородки и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородки, внутренние отдели, полки) многоквартирных домов.</b>	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год 0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год 0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год 0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородки и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год 0,3

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания основных и дверных запорных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
<b>Итого Раздел I</b>			<b>3,72</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок и балконов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоснабжателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплонаблюдения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,58
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,57
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>8,85</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - служба и эксплуатация тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - плановая пропитка половниками, окраска лестниц, перил лестниц, шпатель для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотенцедержателей, дверных ручек	2 раза в месяц  1 раз в месяц  1 раз в месяц	4,86

	- очистки систем защиты от града (металлических решеток, асбестовых покрытий, прямых, текстильных матов) - проведение дезинвизии и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в месяц	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	2 раза в год	0,94
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отходами, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,15
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лязов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	0,85
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,58
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>15,14</b>
I.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
<b>Всего</b>			<b>29,70</b>

5) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 12:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стеновых колонн и перегородок) и покрытий, балконов, лоджий, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стеновых многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лоджий) перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
<b>Итого Раздел I</b>		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>3,72</b>
<b>II</b>		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглосуточно	1,58
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,57
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>		
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>8,85</b>
<b>III</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов		
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, швабров для электрочистящих слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, панелей дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,86
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, металлических покрытий, дренажной, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,94
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, такими как: парковочными местами для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холловый период года	по периодичности установленного договором	1,88
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, такими как: парковочными местами для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленного договором	1,88
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе отсечке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, местная уборка и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленного договором	1,15
6. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	0,85
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,58
8. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования,	ежемесячно	x

предоставленного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			15,14
Итого Раздел III			
Услуги Управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	ежемесячно		1,99
1. ресурсообеспечения организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;			
Всего			29,70

**6) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 15:**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метру общей площади (рублей в месяц)
<b>I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стенов, перекрытий и полов, лифтов, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов.</b>		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и перекрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стенов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и перегородки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания явлы многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38

Итого Раздел I		3,72
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме	следственно круглогодично	1,65
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем интумесцирующего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	1,5
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>		<b>9,99</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перим. лестниц, парапетов для электроотечников электроных устройств, половых плисков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	3,99
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, асбестовых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинвазаций и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,99
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,05

3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные обязанности, предусмотренные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года.	по периодичности установленного договором	2,05
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отходов, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленного договором	0,95
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными нормами на внутриквартирных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,97
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) многообслуживанию, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>14,00</b>
Услуги управления:			
1.	организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, оплата расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с коммунальными ресурсами - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
<b>Итого</b>			<b>29,70</b>

**7) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гагарина, д. 24:**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и лаг, ригелей, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	0,3
2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,22

3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадной части многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
<b>Итого Раздел I</b>			<b>3,72</b>
<b>II</b>			
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,58
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,57
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>8,85</b>



III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		4,36
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	
1.	- служба уборки тамбуров, холлов, коридоров, лестниц, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	4,36
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроточечных слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотендерей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- окраска систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, привалков, тросовидных мостов)	1 раз в месяц	0,94
	- проведение деривации и дезинсекции имущества, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,88
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, наладки объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, наладки объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отходов, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадку) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,15
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	0,85
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными нормами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,58
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иных объектов, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>15,14</b>
1.	Услуги управления:	ежемесячно	1,99
	- организация расчетов - включение обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		

- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	29,70
- ведение претензионной и ликвидной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;	
- раскрытие информации по Постановлению № 731;	
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;	
<b>Всего</b>	

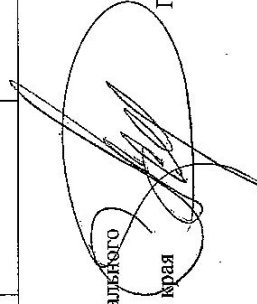
**8) г. Сочи, Центральный р-н, Ул. Гагарина, д. 32:**

I	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
			Стоимость на 1 кв. метр общей площади	(рублей в месяц)
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и переносных конструкций (перегородок, внутренних вех			
1.	Работы, выполняемые в отношении вех	2 раза в год	0,3	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x	
3.	Работа, выполняемая для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38	
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>3,5</b>	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и подоподокладок в многоквартирных домах.	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые ши подлежащего содержанию системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
			9,14
<b>III</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сумая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестниц, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроэнергетических приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мывка окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, металлических покрытий, дренажа, текстильных матов)			
- проведение дезинвазии и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также работами, поручаемыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в хозяйственный период года			
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также работами, поручаемыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в хозяйственный период года	2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также работами, поручаемыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в хозяйственный период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также работами, поручаемыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в хозяйственный период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению доступа, в том числе откатные, жилых объектов отхода	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противоожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной зашиты.	1 раз в месяц	0,85
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
			15,07
Услуги управления:			
- организация работ по - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
1. - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение прейскурантной и лисовой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731,			
- размещение информации на портале ГИС ЖСКХ.			
			29,70

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов