

Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи следующие изменения:

1. Дополнить подпункт «Зона, имеющая особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение» пункта 8.2 главы 8 части II Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи подзоной «ОЦ-2.2» - санаторно-курортные комплексы, в составе территориальной зоны «ОЦ-2».».

2. В пункте 12.1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи:

2.1. Абзац 4 после слов «не более 300 кв. м» дополнить словами: «- для земельных участков в подзоне «ОЦ-2.2» территориальной зоны «ОЦ-2» с видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8) - не более 300 кв. м».

2.2. Дополнить пункт 12.1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи таблицей 11.4, установив следующие параметры:

«

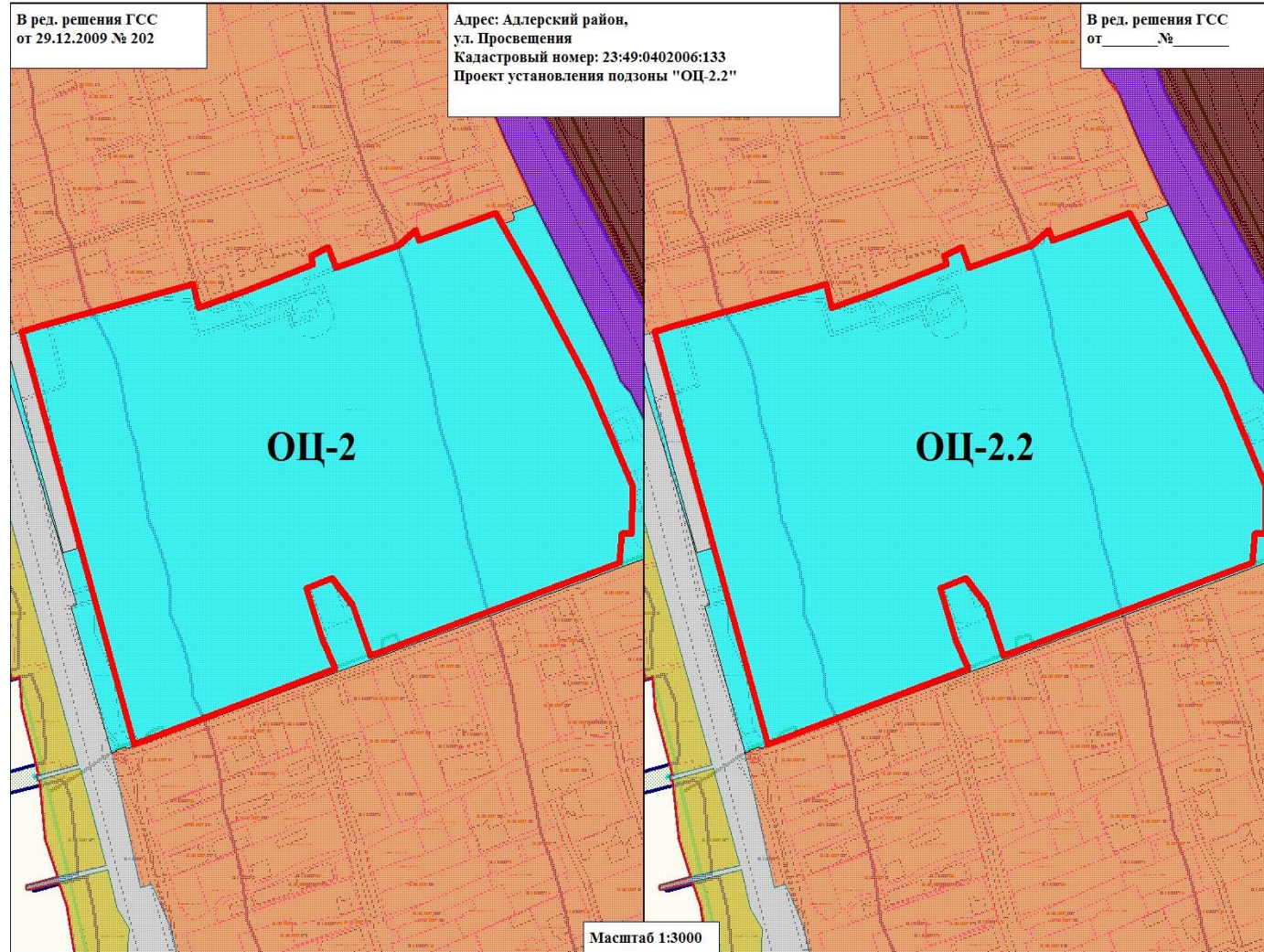
Наименование подзоны в составе территориальной зоны ОЦ-2	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Показатели разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
ОЦ-2.2 - санаторно-курортные комплексы	Минимальная длина стороны по уличному фронту, м	НР	Виды разрешенного использования
	Минимальная ширина/глубина, м	НР	

Максимальный процент застройки, %	40	земельных участков и объектов капитального строительства в подзоне «ОЦ-2.2» соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренным для территориальной «ОЦ-2» - зона лечебно-оздоровительных учреждений
Минимальный процент озеленения, %	30	
Максимальная высота здания до конька крыши, м	26	
Максимальная высота оград, м	1,5	
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	5	
Коэффициент использования территории (КИТ)	0.6	

».

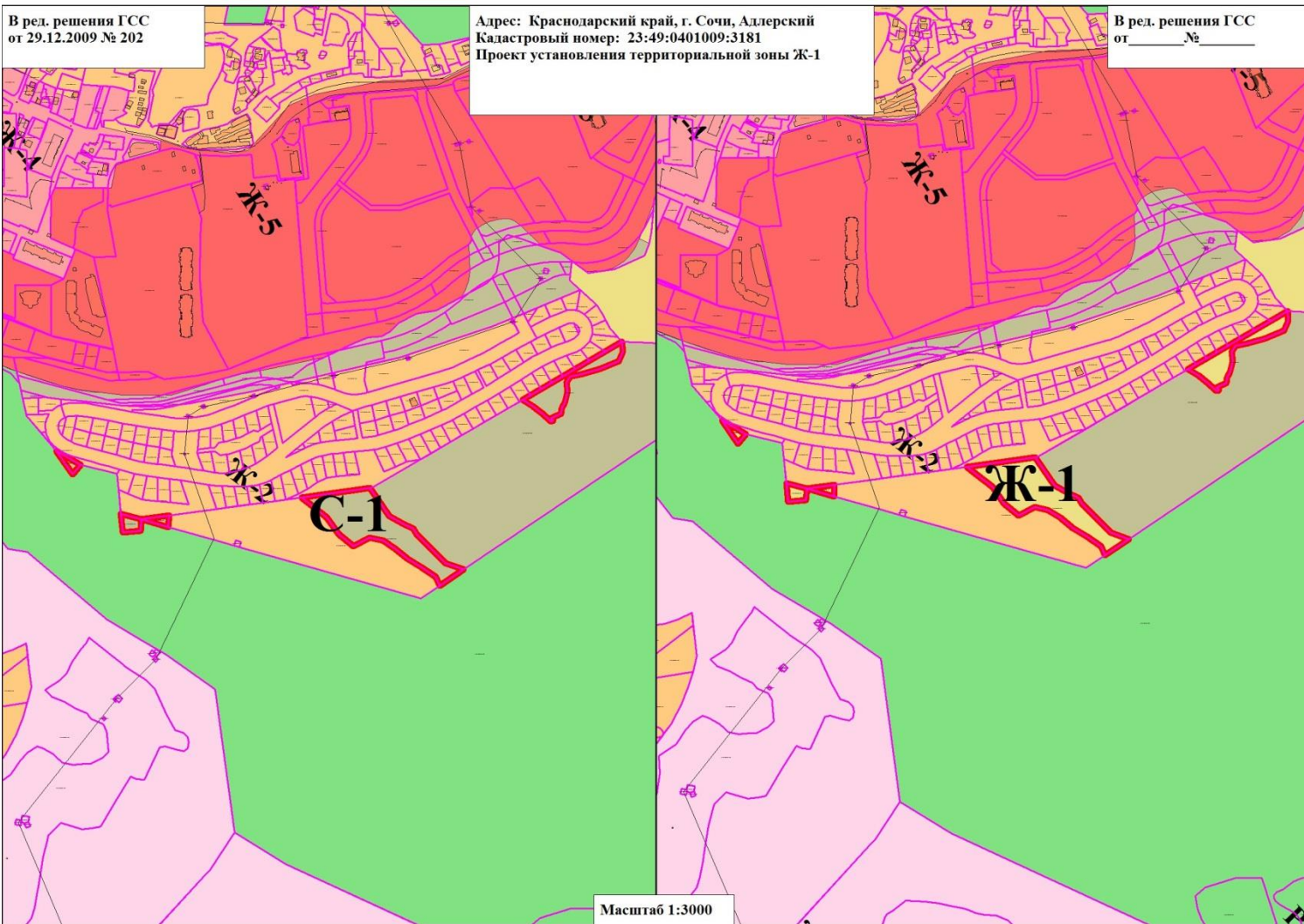
Исполняющий обязанности директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Н.В. Семенцов



Каталог координат границ подзоны ОЦ-2.2.

№	X	Y
1	32026,39	72513,13
2	32087,4	72478,37
3	32132,32	72451,08
4	32115,12	72400,2
5	32121,8	72397,84
6	32112,29	72386,38
7	32098,55	72344,89
8	32110,97	72339,94
9	32106,05	72328,72
10	32100,51	72330
11	32083,25	72282,54
12	32073,32	72254,01
13	32088,1	72250,21
14	32086,36	72242,64
15	32062,32	72149,82
16	32058,81	72136,4
17	31802,33	72211,46
18	31849,71	72344,6
19	31867,5	72335,9
20	31899,5	72325,8
21	31905,6	72342,5
22	31888,8	72356,3
23	31857,68	72367,83
24	31915,09	72532,78
25	31933,23	72534,37
26	31933,07	72541,12
27	31962,59	72541,97
1	32026,39	72513,13



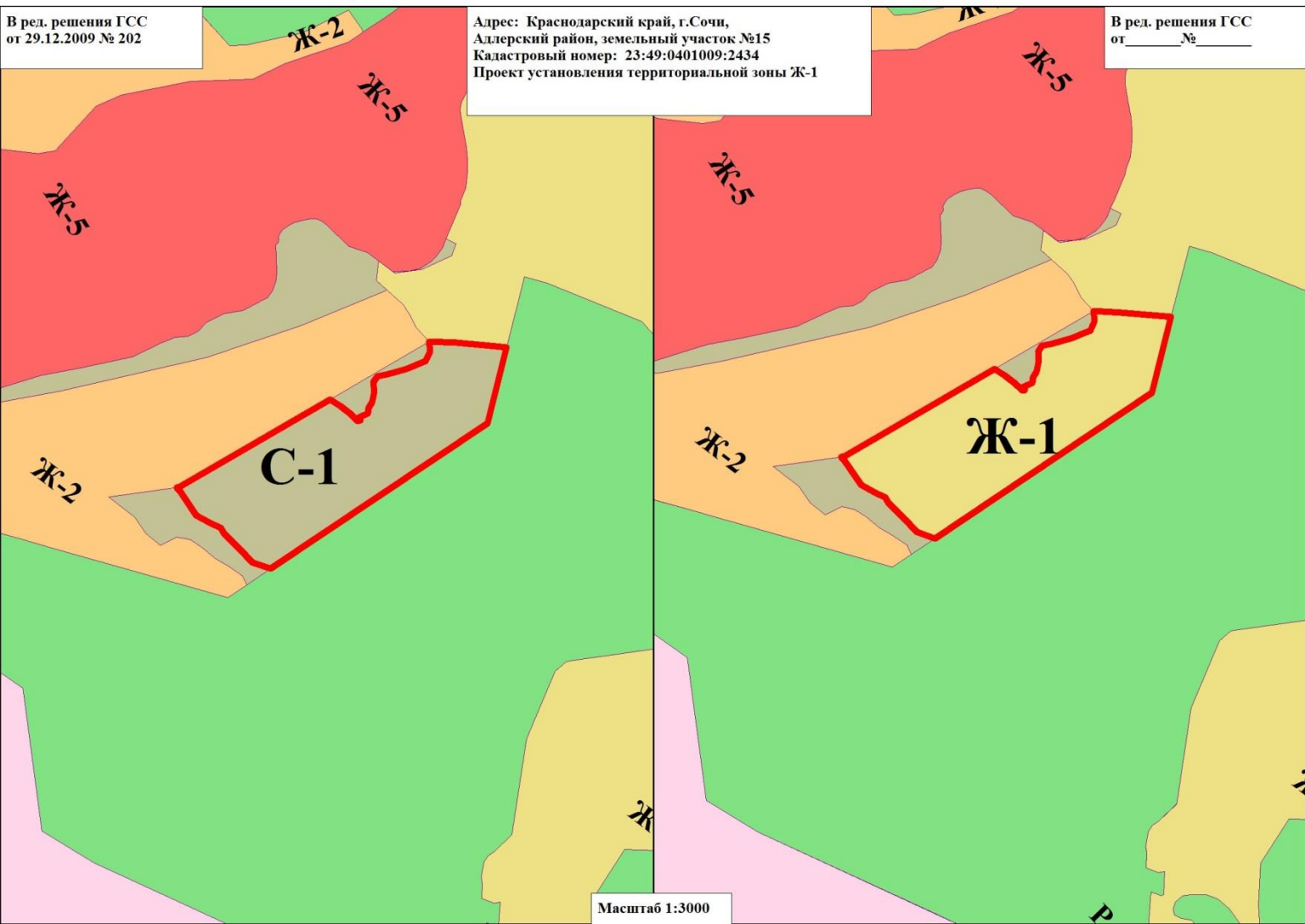
Каталог координат границы территориальной зоны Ж-1

1	32916	73310,34	1	33075,42	73665,51	1	32893,7	73037,32
2	32896,6	73335,38	2	33063,92	73679,73	2	32881,47	73080,54
3	32870,32	73353,53	3	33050,8	73694,79	3	32899,77	73081,59
4	32850,93	73377,33	4	33051,07	73697,32	1	32893,7	73037,32
5	32864,07	73403,61	5	33052,51	73698,51			
6	32859,69	73424,89	6	33055,74	73694,51			
7	32847,8	73443,67	7	33063,5	73710,82	1	32873,17	73007,09
8	32830,29	73464,32	8	33072,05	73711,6	2	32875,06	73036,25
9	32817,14	73486,86	9	33081,35	73717,03	3	32893,7	73037,3
10	32801,5	73509,39	10	33097,66	73720,91	4	32902,24	73004,29
11	32800,01	73510,14	11	33113,17	73719,36	1	32873,17	73007,09
12	32787,33	73515,89	12	33122,5	73725,57			
13	32813,11	73554,2	13	33125,6	73741,88	1	33002,82	72901,07
14	32823,6	73524,42	14	33134,14	73772,17	2	32965,87	72926,55
15	32844,92	73504,53	15	33147,34	73803,24	3	32981,39	72939,69
16	32871,19	73478,23	16	33162,08	73810,23	1	33002,82	72901,07
17	32879,01	73473,97	17	33178,39	73808,67			
18	32886,83	73456,21	18	33085,41	73649,33			
19	32898,89	73434,89	1	33075,42	73665,51			
20	32939,38	73407,18						
21	32943,85	73403,37						
22	32928,9	73294,2						
1	32916	73310,34						

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Фрагмент карты градостроительного зонирования города-курорта Сочи

Приложение 2 к решению Городского
Собрания Сочи муниципального
образования городской округ город-
курорт Сочи Краснодарского края
от _____ № _____



Каталог координат границы территориальной зоны Ж-1

1	32939,38	73407,18
2	32898,89	73434,89
3	32886,83	73456,21
4	32879,01	73473,97
5	32871,19	73478,23
6	32844,92	73504,53
7	32823,6	73524,42
8	32813,11	73554,2
9	33047,4	73902,39
10	33169,39	73933,55
11	33176,32	73853,82
12	33178,39	73808,67
13	33162,08	73810,23
14	33147,34	73803,24
15	33134,14	73772,17
16	33125,6	73741,88
17	33122,5	73725,57
18	33113,17	73719,36
19	33097,66	73720,91
20	33081,35	73717,03
21	33072,05	73711,6
22	33063,5	73710,82
23	33055,74	73694,51
24	33052,51	73698,51
25	33051,07	73697,32
26	33050,8	73694,79
27	33063,92	73679,73
28	33075,42	73665,51
29	33085,41	73649,33
30	32944,46	73407,8
31	32943,85	73403,37
1	32939,38	73407,18

**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения:

1.1. В Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (далее – Правила), в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению (прилагается);

1.2. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» к Правилам в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

А.С. Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

В.П. Филонов