Приложение 2

к порядку приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

о реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», предусматривающего размещение объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения

г. Сочи «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края)

именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается полное наименование хозяйствующего субъекта)

именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом заседания комиссии по отбору заявок хозяйствующих субъектов на

включение мероприятий, предусматривающих размещение объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, в перечень мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1 Предметом Соглашения являются взаимоотношения Сторон в рамках реализации мероприятия муниципальной программы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование мероприятия, муниципальной программы)

(далее – Мероприятие, Программа), предусматривающего размещение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назначение объекта, наименование объекта)

(далее – Объект) со следующими характеристиками: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается ориентировочная площадь, этажность, протяженность и иные характеристики Объекта)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящемся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Права и обязанности Сторон по выполнению Мероприятия программы возникают со дня заключения между администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и Инвестором договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов) без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.
	2. Настоящее Соглашение не влечет финансовых обязательств для администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
1. Права и обязанности Сторон
	1. Уполномоченный орган обязуется оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Мероприятия программы по вопросам, входящим в компетенцию.
	2. Уполномоченный орган вправе:
		1. Получать от Инвестора информацию о ходе реализации Мероприятия программы.
		2. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения на основании отчетности, представляемой Инвестором.
		3. Получать доступ уполномоченного представителя на земельный(ые) участок(ки), указанный(ые) в пункте 1.1 Соглашения, в целях контроля за ходом реализации Мероприятия.
	3. Инвестор обязуется:
		1. Обратиться в установленном порядке в адрес администрации Краснодарского края в целях признания Объекта соответствующим критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» (далее – Закон).
		2. Обеспечить заключение договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) в пункте 1.1 Соглашения, необходимого(ых) для реализации Мероприятия программы, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в течение 2 (двух) месяцев с момента вступления в силу распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении решения Комиссии о соответствии Объекта, для размещения (реализации) которого допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом.
		3. Обеспечить реализацию Мероприятия программы в срок до \_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со следующим графиком работ:

- до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ завершить подготовку и согласование проектно-сметной документации в отношении Объекта в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

- до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приступить к строительству Объекта(ов) (в случае строительства);

- до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ввести Объект(ы) в эксплуатацию (в случае строительства, реконструкции).

* + 1. Осуществить финансирование Мероприятий программы в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей с разбивкой по годам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		2. Ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направлять в Уполномоченный орган отчетность о ходе реализации Мероприятия программы.
		3. Письменно уведомить Уполномоченный орган о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

- об изменении наименования, места нахождения или реквизитов Инвестора, указанных в настоящем Соглашении;

- о ликвидации, реорганизации или применении в отношении Инвестора процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

- о наложении ареста или обращении взыскания на имущество Инвестора;

- о прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Инвестора.

* + 1. Вести раздельный учет затрат, связанных с реализацией Мероприятий программы и иной деятельностью.
		2. При размещении Объекта(ов) обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности.
	1. Инвестор имеет право:
		1. Направлять в Уполномоченный орган письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения.
		2. Получать консультации Уполномоченного органа в пределах установленных полномочий.
1. Ответственность Сторон
	1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Соглашения Сторона, нарушившая условия Соглашения, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Ответственность за достоверность представленных документов и сведений о фактических результатах реализации Мероприятия программы несет Инвестор.
2. Обстоятельства непреодолимой силы
	1. Инвестор, оказавшийся не в состоянии выполнить обязательства по Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязан в течение 10 дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом Уполномоченный орган в письменной форме.
	2. Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть подтверждены соответствующими документами уполномоченных органов.
	3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Инвестора права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.
3. Срок действия Соглашения
	1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Изменение и расторжение Соглашения
	1. Внесение изменений в Соглашение осуществляется путем заключения дополнительных соглашений. Заключенные дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Соглашения.
	2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:
		1. По взаимному соглашению Сторон.
		2. По решению суда.
		3. В случае невозможности предоставления Инвестору земельного(ых) участка(ов) в аренду без проведения торгов, установленной в ходе рассмотрения пакета документов, поданного Инвестором в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522, в орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в соответствующей отрасли.
		4. По требованию Уполномоченного органа в следующих случаях:

- неисполнения Инвестором обязанностей, установленных пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения;

- нецелевого использования земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Соглашения;

- применения в отношении Инвестора процедур, применяемых в деле о банкротстве, в период срока действия Соглашения;

- досрочного расторжения договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов) (в том числе в судебном порядке).

1. Заключительные положения
	1. Вопросы, не урегулированные Соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством путем переговоров или в судебном порядке с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.
	2. Споры, возникшие в рамках настоящего Соглашения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.
	3. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с Соглашением, должны направляться по следующим адресам Сторон:

Уполномоченный орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Инвестор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
1. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган: | Инвестор: |
|  |  |
| Адрес: | Адрес: |
| Тел.: | Тел.: |
| E-mail: | E-mail: |
| ИННОГРНКПП | ИННОГРНКПП |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Директор департамента инвестиций

и развития малого и среднего

предпринимательства администрации

муниципального образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края Г.М. Рыгалов