



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2015

№ 2239

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0119002:1028 по улице Череповецкая в поселке Якорная Щель Лазаревского района города Сочи

Адилъбиев Анварбек Адильбиевич обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0119002:1028 площадью 2007 кв. м по улице Череповецкая в поселке Якорная Щель Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с востока (поворотные точки 2-3-4-5-6) – 0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0119002:1028 площадью 2007 кв. м по улице Череповецкая в поселке Якорная Щель Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве собственности Адильбиеву Анварбеку Адильбиевичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 3 июня 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АЛ № 541695), с видом разрешенного использования «многоквартирный жилой дом».

Администрацией города Сочи Адильбиеву Анварбеку Адильбиевичу выдано разрешение на строительство I очереди (№RU 23309-2613) и II очереди (№RU 23309-2614) трёхэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0119002:1028.

На основании акта осмотра земельного участка, подготовленного управлением муниципального земельного контроля администрации города Сочи, на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0119002:1028 площадью 2007 кв. м по улице Череповецкая в поселке Якорная Щель Лазаревского района города Сочи расположен двухэтажный незавершенный строительством капитальный объект недвижимости.

021468

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-3» – среднеэтажная жилая застройка до 22 метров.

Адильбиевым Анварбеком Адильбиевичем представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0119002:1028 площадью 2007 кв. м по улице Череповецкая в поселке Якорная Щель Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с востока (поворотные точки 2-3-4-5-6) – 0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 1 июня 2015 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Адильбиеву Анварбеку Адильбиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0119002:1028 площадью 2007 кв. м по улице Череповецкая в поселке Якорная Щель Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с востока (поворотные точки 2-3-4-5-6) – 0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 11 июня 2015 года № 4-ОП-2015/1Л-3 о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Адильбиеву Анварбеку Адильбиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0119002:1028 площадью 2007 кв. м по улице Череповецкая в поселке Якорная Щель Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с востока (поворотные точки 2-3-4-5-6) – 0 м, в связи с тем, что земельный участок имеет характеристики, неблагоприятные для застройки (рельеф площадки строительства пологонаклонный, имеет понижение в юго-восточном направлении, абсолютные отметки колеблются от 11,18 м до 17,25 м), в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Адильбиеву Анварбеку Адильбиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов

капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0119002:1028 площадью 2007 кв. м по улице Череповецкая в поселке Якорная Щель Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с востока (поворотные точки 2-3-4-5-6) – 0 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихановский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.



Глава города Сочи А.Н.Пахомов