

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2021, поступившего на рассмотрение 16.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766	
Кадастровый номер:	23:49:0125006:161
Номер кадастрового квартала:	23:49:0125006
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Дагомыс, ул. Армавирская, 141 в.
Площадь:	4130 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	53879773.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0000000:6731, 23:49:0125006:1041, 23:49:0125006:1043, 23:49:0125006:1258
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0125006:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766			
Кадастровый номер:		23:49:0125006:161	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 20.05.2008 № 12718, 12719, 12720, 12721-ЮЛ выдан: Филиал ГУП КК "Краевая техническая инвентаризация" по г. Сочи. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 20.05.2008 № 12718, 12719, 12720, 12721-ЮЛ выдан: Филиал ГУП КК "Краевая техническая инвентаризация" по г. Сочи.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766			
Кадастровый номер:		23:49:0125006:161	
Получатель выписки:		Укрюков Сергей Александрович, действующий от имени заявителя - Администрация г. Сочи на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15			
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766			
Кадастровый номер:		23:49:0125006:161	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Головашкин Александр Иванович, 14.10.1954, Горьковская область, Гагинский район, с. Б-Арать, РОССИЯ, СНИЛС 061-078-471 48 паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 99 №199851, выдан 14.06.2000, 1 Городской ОМ УВД г Нижневартовска Ханты-Мансийского Автономного округа Тюменской обл. Россия, г. Москва, ул. Куркинское шоссе, дом №27, корпус №11
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0125006:161-23/050/2019-7 27.02.2019 14:49:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766			
Кадастровый номер:		23:49:0125006:161	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

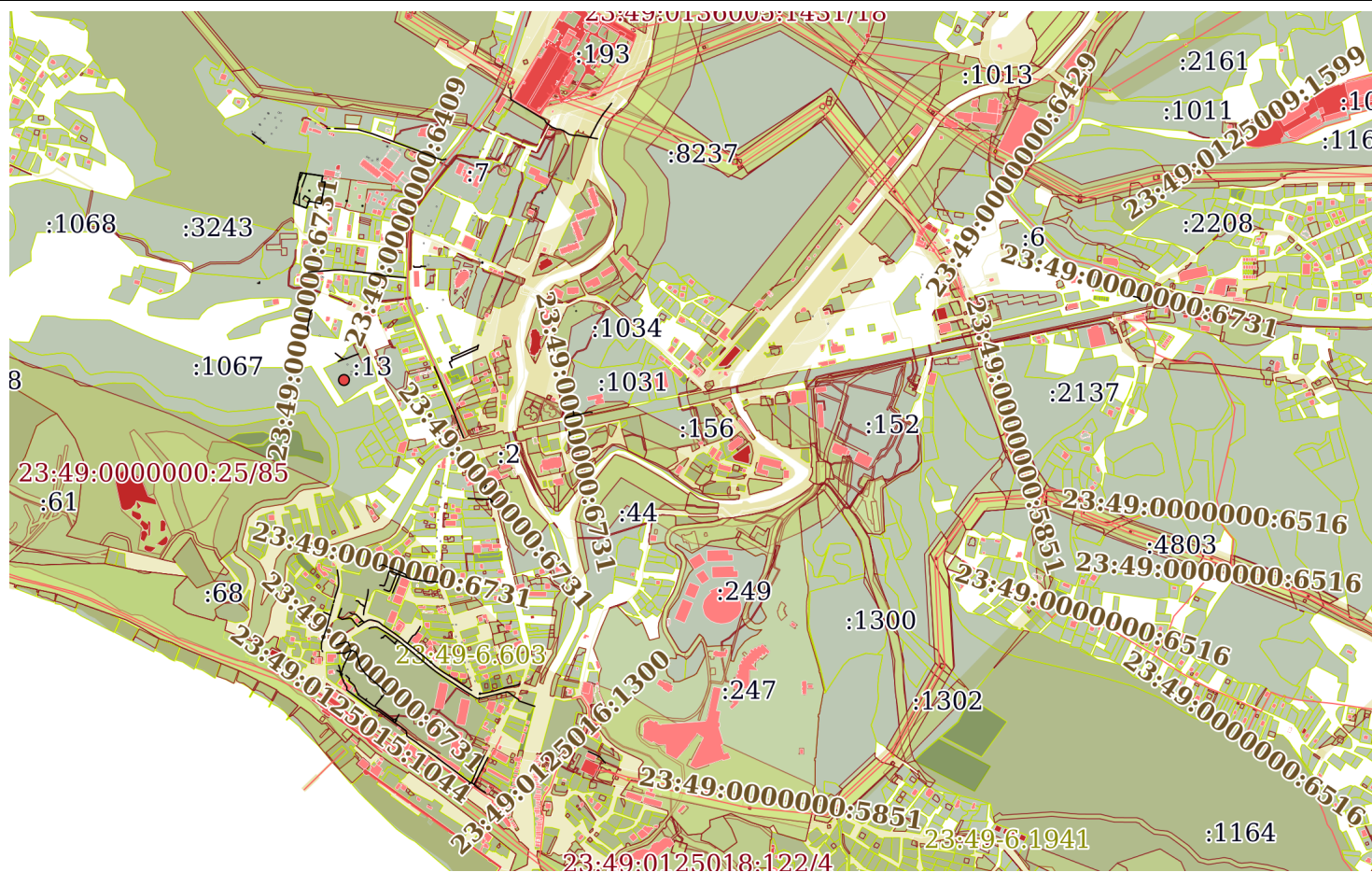
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766

Кадастровый номер: 23:49:0125006:161

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766			
Кадастровый номер:		23:49:0125006:161	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	192°1.1'	13.78	данные отсутствуют	23:49:0125006:162	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:49:0125005:173	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	96°21.8'	8.48	данные отсутствуют	23:49:0125006:162	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	191°0.1'	50.15	данные отсутствуют	23:49:0125006:162	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	281°30.3'	28.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	201°3.6'	16.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	290°23.5'	31.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	12°28.2'	71.97	данные отсутствуют	23:49:0136003:1632	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	98°20.5'	52.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766			
Кадастровый номер:		23:49:0125006:161	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326452.09	2192311.07	-	-
2	326459.67	2192259.37	-	-
3	326389.4	2192243.83	-	-
4	326378.4	2192273.42	-	-
5	326394.06	2192279.45	-	-
6	326388.44	2192307.06	-	-
7	326437.67	2192316.63	-	-
8	326438.61	2192308.2	-	-
1	326452.09	2192311.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

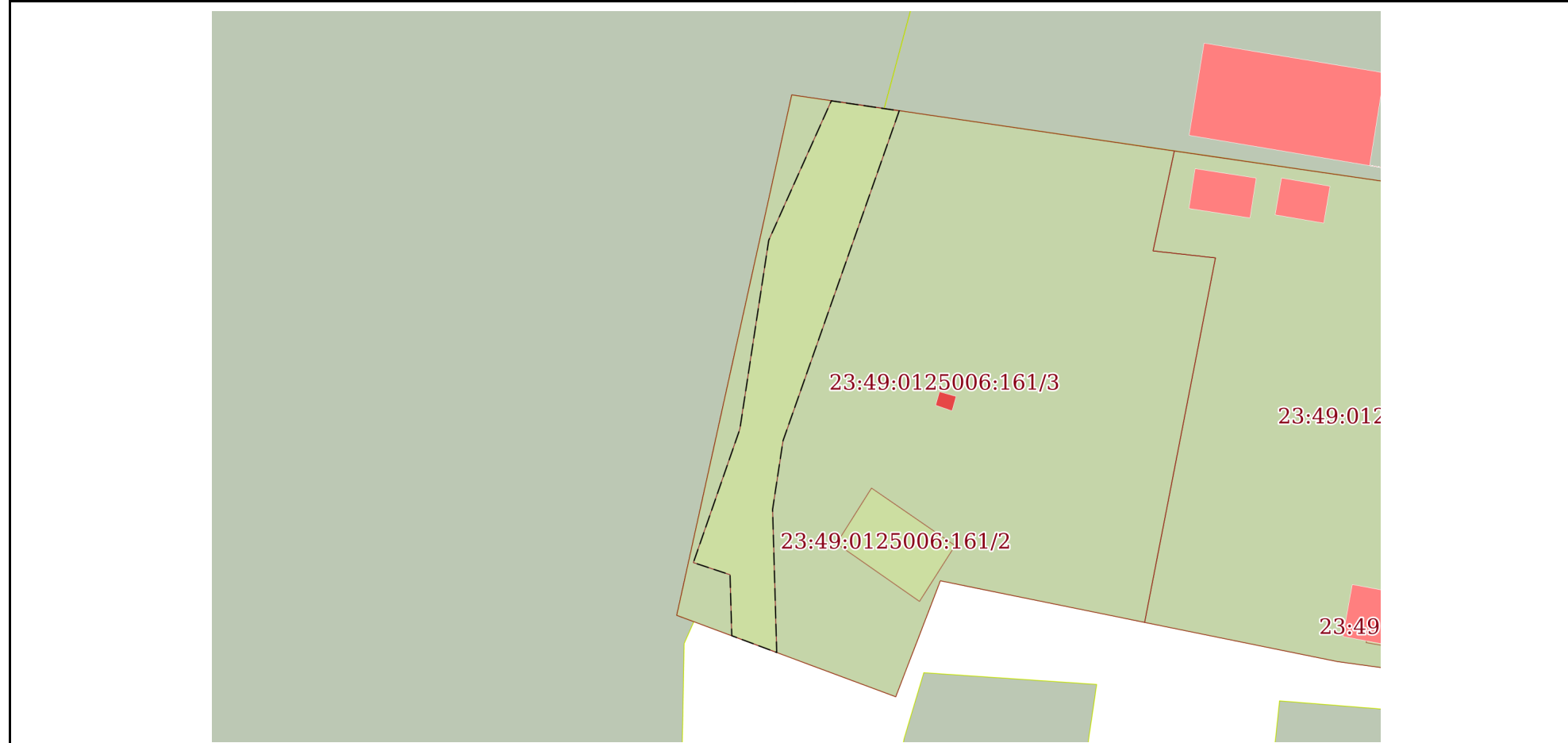
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766

Кадастровый номер: 23:49:0125006:161

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:49:0125006:161/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

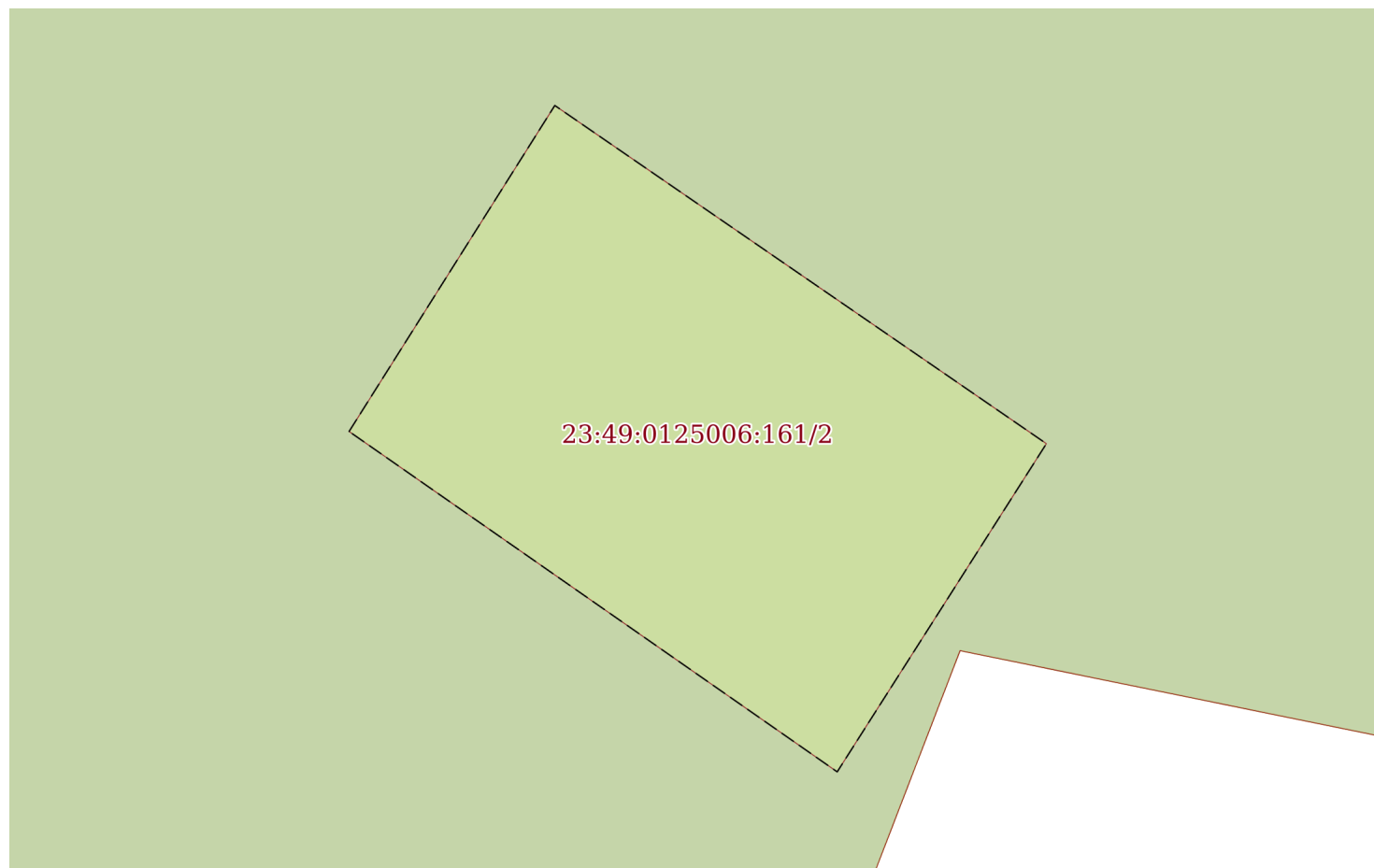
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766

Кадастровый номер: 23:49:0125006:161

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0125006:161/2



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

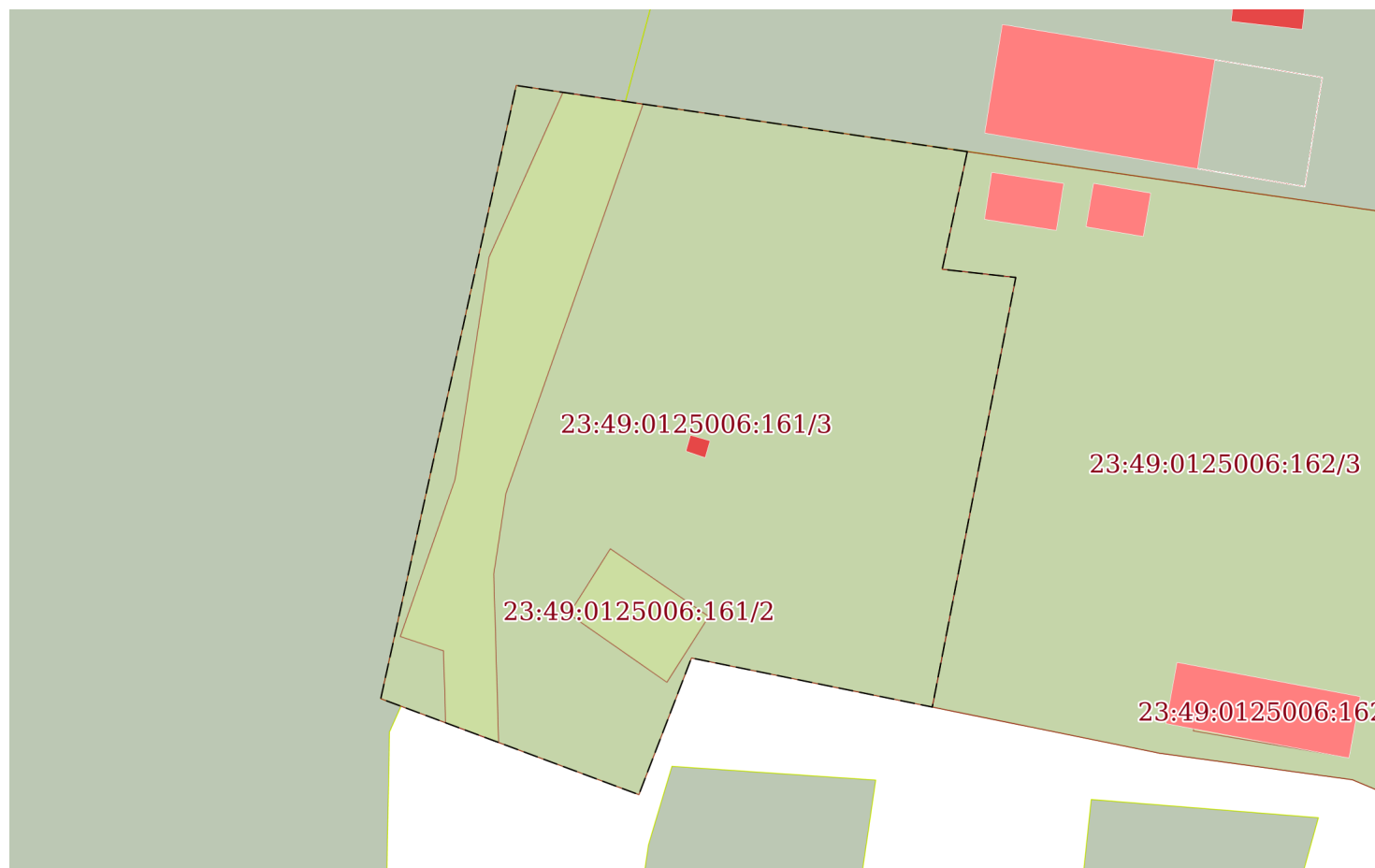
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766

Кадастровый номер:

23:49:0125006:161

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0125006:161/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766		
Кадастровый номер:		23:49:0125006:161
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0125006:161/1	636.1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 20.05.2008 № 12718, 12719, 12720, 12721-ЮЛ выдан: Филиал ГУП КК "Краевая техническая инвентаризация" по г. Сочи
23:49:0125006:161/2	122	данные отсутствуют
23:49:0125006:161/3	4130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 20.05.2008 № 12718, 12719, 12720, 12721-ЮЛ выдан: Филиал ГУП КК "Краевая техническая инвентаризация" по г. Сочи; Содержание ограничения (обременения): Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766			
Кадастровый номер:		23:49:0125006:161	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0125006:161/1				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326457.52	2192273.89	-	-
2	326458.87	2192264.72	-	-
3	326440.03	2192256.26	-	-
4	326414.54	2192252.36	-	-
5	326396.52	2192246.08	-	-
6	326394.88	2192251.03	-	-
7	326386.64	2192251.27	-	-
8	326384.38	2192257.34	-	-
9	326403.69	2192256.78	-	-
10	326412.97	2192258.19	-	-
1	326457.52	2192273.89	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766				
Кадастровый номер:			23:49:0125006:161	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0125006:161/2				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326399.09	2192265.43	-	-
2	326391.28	2192276.63	-	-
3	326398.81	2192281.43	-	-
4	326406.57	2192270.15	-	-
1	326399.09	2192265.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-39834766				
Кадастровый номер:			23:49:0125006:161	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0125006:161/3				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326452.09	2192311.07	-	-
2	326459.67	2192259.37	-	-
3	326389.4	2192243.83	-	-
4	326378.4	2192273.42	-	-
5	326394.06	2192279.45	-	-
6	326388.44	2192307.06	-	-
7	326437.67	2192316.63	-	-
8	326438.61	2192308.2	-	-
1	326452.09	2192311.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.