

Заказчик - Тытарь Борис Борисович

Индивидуально - жилое строительство  
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,  
с. Прогресс, ул. Юбилейная  
23:49:0308006:4497

Руководитель ИП



Пигулевский О. В.

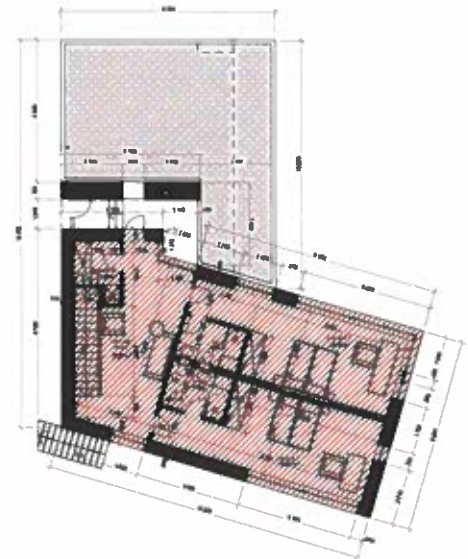
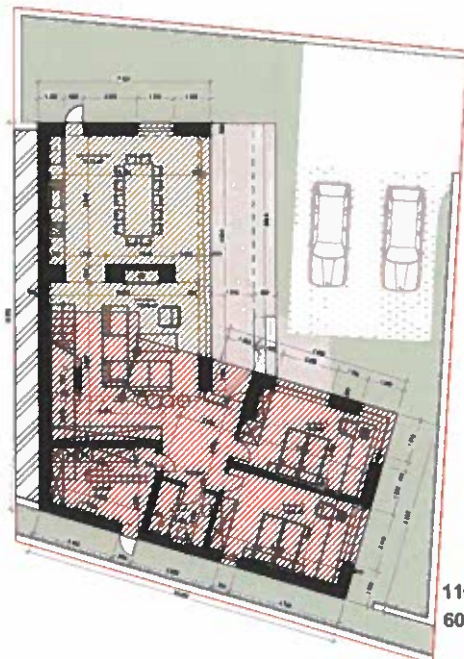
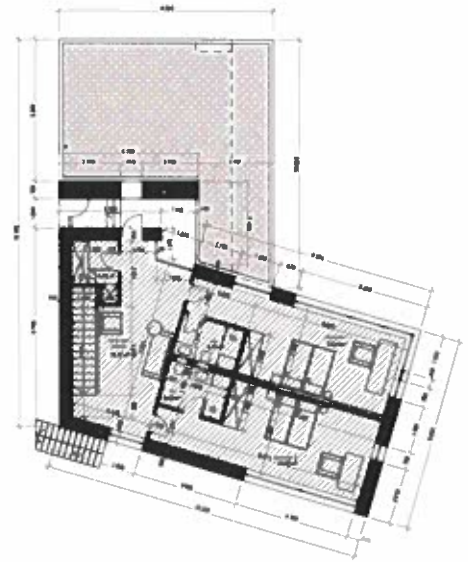
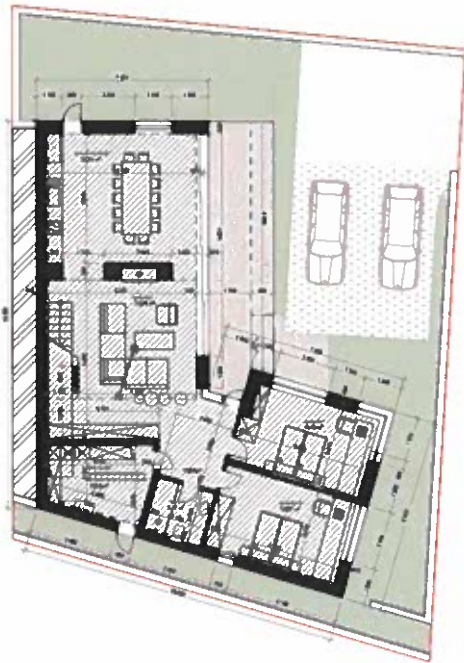
Главный архитектор проекта



Задорожний Е. А.

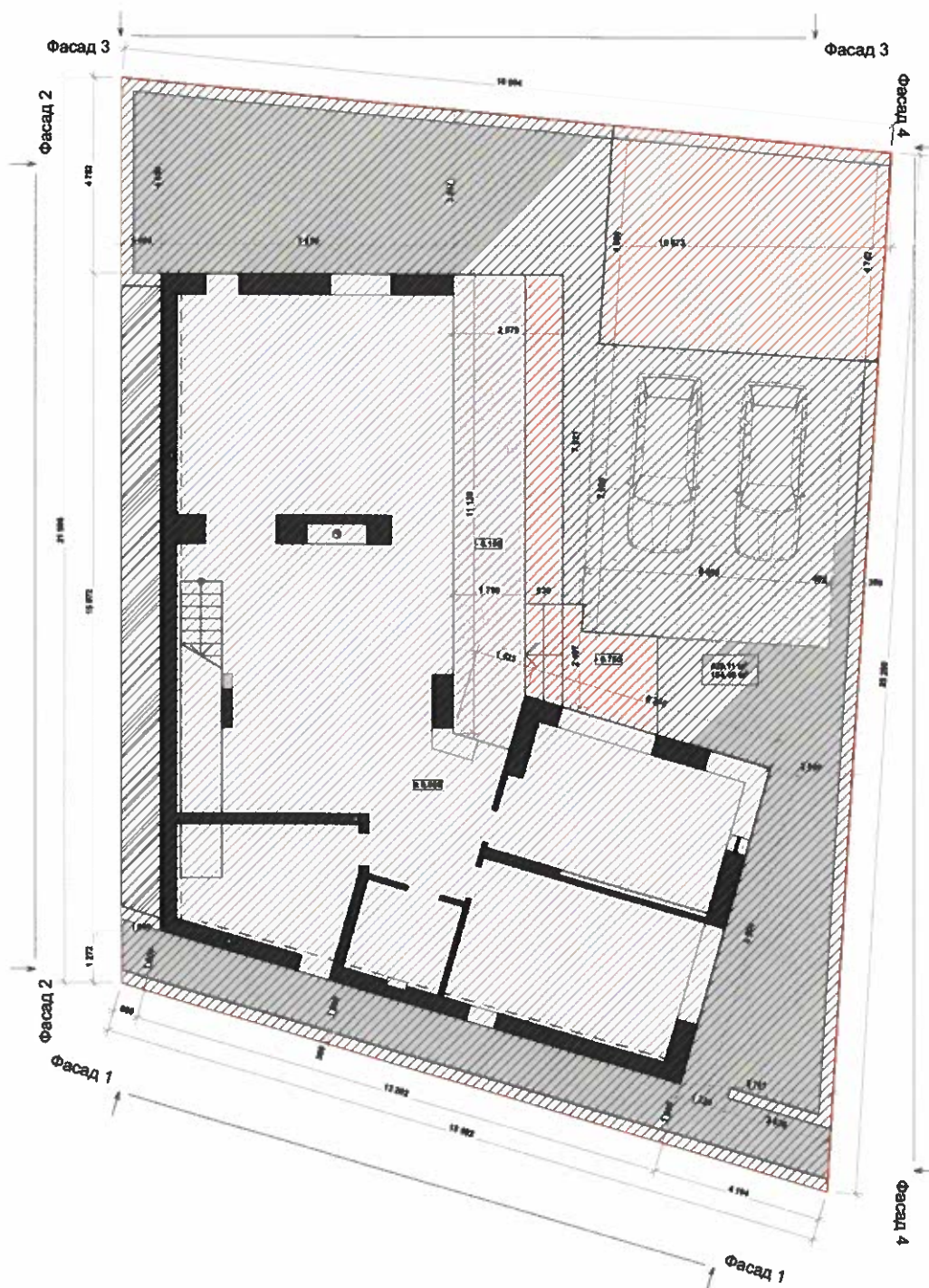
## Технико-экономические показатели:

<b>S</b> застройки	194,40 кв.м.,
<b>S</b> общая в том числе:	241,18 кв.м.
<b>S</b> 1-го этажа	146,25 кв.м.,
<b>S</b> 2-го этажа	94,93 кв.м.,
<b>Строительный объем</b> в том числе:	1 137,482 м.куб
<b>S</b> (высота 7,60 м)	887,984 м.куб.,
<b>S</b> (высота 4,15 м)	249,498 м.куб.,
<b>Высота здания</b>	7,600 м



$$116,84 \text{ м}^2 \times 7,6 \text{ м} = 887,984 \text{ м}^3$$
$$60,12 \text{ м}^2 \times 4,15 \text{ м} = 249,498 \text{ м}^3$$

## Схема планировочной организации земельного участка



### Баланс территории:

<b>S участка</b>	429,11 кв.м.,	
<b>S застройки</b>	194,40 кв.м.,	
Процент застройки	45%	
<b>S озеленения</b>	184,59 кв.м.,	
Процент озеленения	43%	
<b>S твердых покрытий</b>	50,12 кв.м.,	
Процент твердых покрытий	12%	

Заказчик - Тытарь Борис Борисович

Индивидуально - жилое строительство

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА*

Меры противопожарной защиты здания

Руководитель ИП



Пигулевский О. В.

Главный архитектор проекта

Задорожний Е. А.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0  
 Класс функциональной пожарной опасности ( ФЗ 123) - Ф1.4  
 Степень огнестойкости здания - I

**1. ИЗ СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N1)**

Планируемый жилой дом соответствует строительным, противопожарным, экологическим, санитарно-гигиеническим и иным нормам.

ТЭП:

S участка 429,11 кв.м.

S застройки 194,40 кв.м.

Процент застройки 45 %

Процент озеленения 43 %

4.5 Противопожарные расстояния от глухих (без оконных проемов) стен жилых и общественных зданий, сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1, с наружной отделкой, облицовкой (при наличии) из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1 и наружным (водоизоляционным) слоем кровли из материалов не ниже Г1 или РП1 до других зданий, сооружений допускается уменьшать на 20% по отношению к значениям, указанным в таблице 1.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		С0	С1	С0, С1	С2, С3

						Индивидуальный жилой дом по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная.			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
архитектор	Е. А. Задорожний						Э	01	5

Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

По данному пункту при выполнении условий можно уменьшить противопожарное расстояние между проектируемым объектом и соседним строением, удовлетворяющим требованиям СП на 1200 мм.

4.11 Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

4.13 Противопожарные расстояния между домами, домами и хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с пунктом 4.11.

5.3.2 Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 2. Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

						Индивидуальный жилой дом по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
архитектор	Е. А. Захарович						Э	02	5

Таблица 2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м	
		I, II, III	II, III
		C0	C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

## 2. СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изменением N 1)

5.3.1 К строительным конструкциям, выполняющим функции противопожарных преград в пределах зданий, сооружений и пожарных отсеков, относятся противопожарные стены, перегородки и перекрытия, противопожарные занавесы, шторы и экраны.

5.4.10 Противопожарные стены должны возвышаться над кровлей: не менее чем на 60 см, если хотя бы один из элементов чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением кровли, выполнен из материалов групп Г3, Г4; не менее чем на 30 см, если элементы чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением кровли, выполнены из материалов групп Г1, Г2.

Противопожарные стены могут не возвышаться над кровлей, если все элементы чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением водоизоляционного ковра, выполнены из материалов НГ.

						Индивидуальный жилой дом по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
архитектор	Е. А. Задрожный						Э	03	5

Матриал противопожарной стены- железобетон.

Так как конструкция покрытия кровли с пирогом:

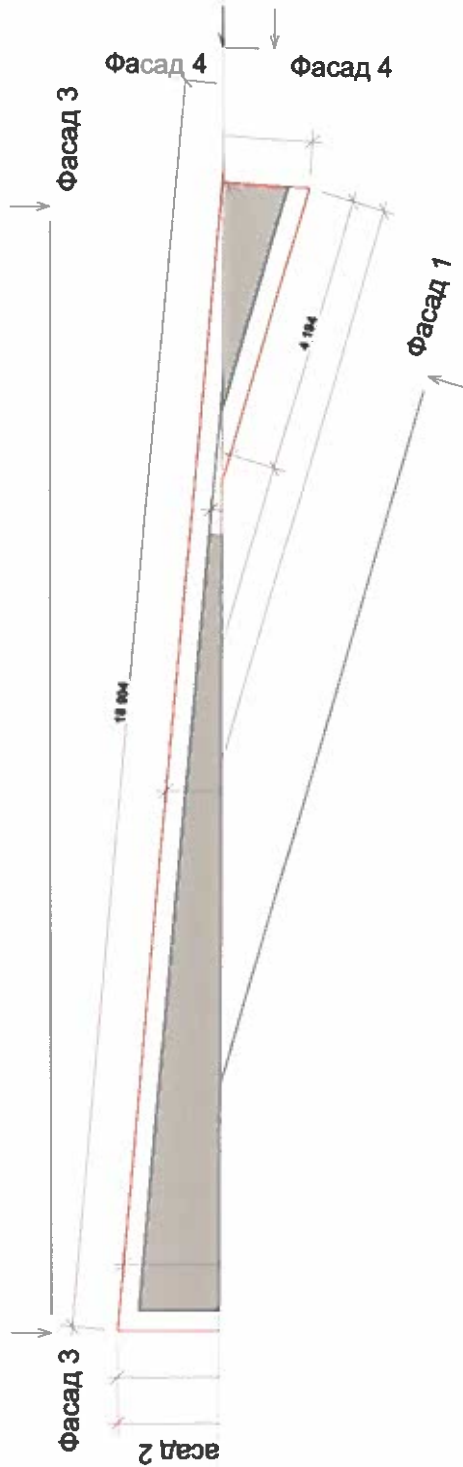
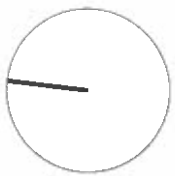
1. Балласт речная галька 50 мм
2. Полимерная мембрана LOGICROOF
3. Плиты из каменной ваты ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА
4. Изделия из каменной ваты ТЕХНОРУФ Н ПРОФ КЛИН 1,7% (для формирования контруклона ТЕХНОРУФ Н ПРОФ КЛИН 4,2%)
5. Плиты из каменной ваты ТЕХНОРУФ Н ПРОФ
6. Паробарьер С (А500 или Ф1000)
7. Стальной оцинкованный профилированный лист\ железобетонное основание

Имеет класс пожарной опасности К0 (подтверждено испытаниями, данные на основе технического листа СИСТЕМА ТН-КРОВЛЯ Классик), защитный парапет - 30 см.

Таким образом при организации противопожарной стенки 1-го типа, отвечающей нормам, возможно сокращение противопожарных расстояний между зданиями на разных участках.

						Индивидуальный жилой дом по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
архитектор	Е. А. Заророний						Э	04	5





Индивидуальный жилой дом по адресу  
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,  
с. Прогресс, ул. Юбилейная.

Генплан М 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Е. А. Зарворочный			

Стадия	Лист	Листов
Э	05	5

**CHADO**  
ARCHITECTURAL STUDIO