



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024

№ 728

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:49:0205024:3632 площадью 481 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Сочи, район Центральный,
улица Дагомысская**

12709

Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205024:3632 площадью 481 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Дагомысская, – «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205024:3632, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Дагомысская, площадью 481 кв.м, с видом разрешенного использования «спорт», принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13 октября 2023 года сделана запись № 23:49:0205024:3632-23/235/2023-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 5 февраля 2024 года № КУВИ-001/2024-37083677.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 7 февраля 2024 года № 1-УР-2024/Ц испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205024:3632 – «дошкольное, начальное и среднее общее образование»

(код 3.5.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205024:3632 площадью 481 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Дагомысская - «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 27 февраля 2024 года № 1-УР-2024/Ц опубликовано в газете «Новости Сочи» от 28 февраля 2024 года № 9 (3956) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205024:3632 площадью 481 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Дагомысская,- «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 декабря 2023 года № 3999, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205024:3632 площадью 481 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Дагомысская - «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205024:3632 площадью 481 кв.м,

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Дагомысская, - «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

3. Департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шингирий) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский