



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2014

№ 2249

город Сочи

Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402045:6, 23:49:0402046:1323 в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов)

003834

В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 марта 2013 года № 252-р «Об установлении сервитутов для строительства олимпийского объекта федерального значения», в соответствии с приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 июля 2012 года № 94-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения второго этапа строительства олимпийского объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 Федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного просп. (проектные и изыскательские работы, строительство)», от 12 июля 2012 года № 95-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения третьего этапа строительства олимпийского объекта «Центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 Федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р. Псахе) до начала обхода г. Сочи ПК0 (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного просп. (проектные и изыскательские работы, строительство)», в целях постолимпийского использования - эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов), в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.4 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут для обеспечения проезда через земельные участки с кадастровыми номерами:

1.1. 23:49:0402045:6 площадью 5277 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, частный сервитут в пользу открытого акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега», общим размером обременений 88 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской изменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402045:6 (приложение № 1).

1.2. 23:49:0402046:1323 площадью 592 кв.м. в Адлерском районе города Сочи, с видом разрешенного использования «Для размещения второго этажа «ЛК 27+20 – ПК 80+01» олимпийского объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, частный сервитут в пользу открытого акционерного общества «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега», общим размером обременений 95 кв.м. согласно схеме местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской изменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1323 (приложение № 2).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по определению местоположения границ обременений постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда через земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении изменений в сведения о земельных участках, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в части учета обременений земельных участков постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Мунициальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи об обременении земельных участков постоянным публичным сервитутом согласно схемам местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской изменности» (п. 54 Программы строительства олимпийских

объектов) (реквизиты настоящего постановления, границы территории, функциональное назначение территории).

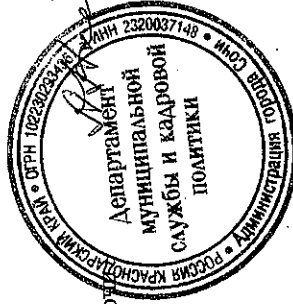
4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснинова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Гусев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи _____ А.Н.Пахомов



Приложение № 2
к постановлению
администрации города Сочи

от 18.11.2014 № 23/49

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1323

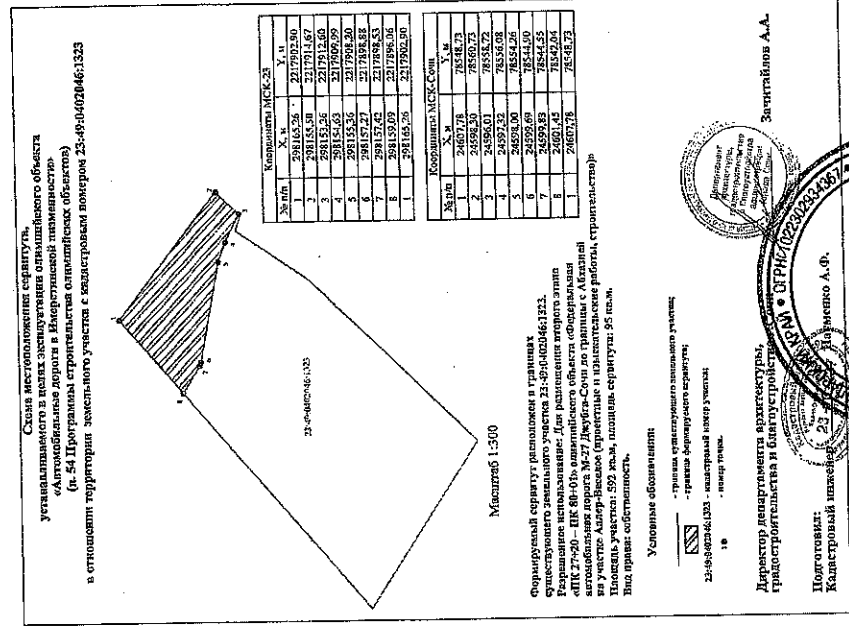


Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402046:1323

Условные обозначения:
 - граница устанавливаемого земельного участка
 - граница формируемого сервитута
 - номер тротуара

Подготовил: Кадастровый инженер Наумченко А.Ф.

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Зачитайлов А.А.

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Сочи

от 18.11.2014 № 23/49

Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402045:6

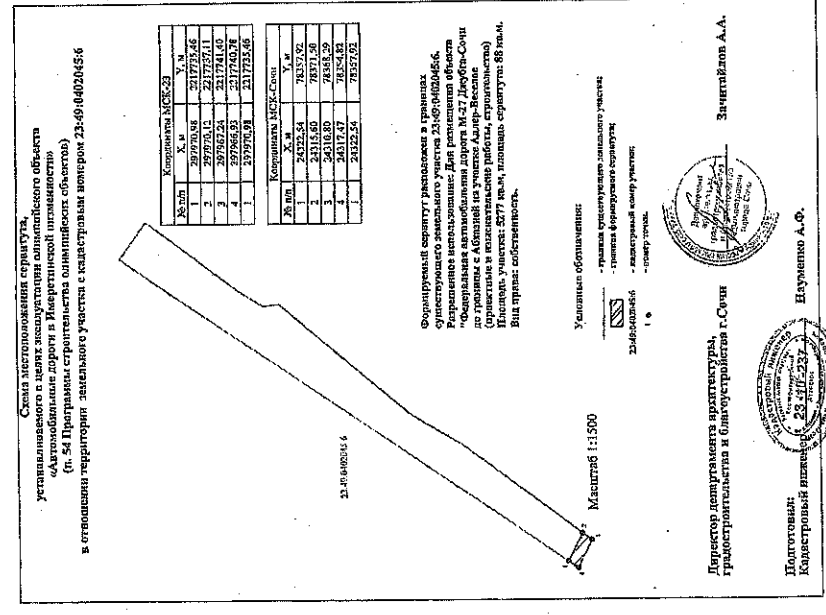


Схема местоположения сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности» (п.54 Программы строительства олимпийских объектов) в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402045:6

Условные обозначения:
 - граница устанавливаемого земельного участка
 - граница формируемого сервитута
 - номер тротуара

Подготовил: Кадастровый инженер Наумченко А.Ф.

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Зачитайлов А.А.