



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2023

№ 35295

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 июля 2013 года № 86-ОИ в целях размещения объекта «Храм Рождества Христова на территории культурно-этнографического центра «Моя Россия» в составе объекта: «Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы и серия подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуры постоплимпийского развития» (Этап III)

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» (основной государственный регистрационный номер 1157746104614) с заявлением о проверке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 июля 2013 года № 86-ОИ в целях размещения объекта «Храм Рождества Христова на территории культурно-этнографического центра «Моя Россия» в составе объекта: «Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы и серия подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктурой постоплимпийского развития» (Этап III) (далее – Документация).

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 июля 2013 года № 86-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийских объектов: «Волгозабор в районе нижней станции горнолыжного курорта «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)» «Культурно-этнографический центр «Моя Россия» в районе

пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)» утверждена документация.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» приняты решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 6 июля 2023 года № 1914 «О проведении общественных обсуждений по рассматриваемой документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 5 июля 2013 года № 86-ОИ в целях размещения объекта «Храм Рождества Христова на территории культурно-этнографического центра «Моя Россия» в составе объекта: «Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы и серия подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктурой постоплимпийского развития» (Этап III)» проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 1 августа 2023 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 5 августа 2023 года № 58 (3906) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 8 августа 2023 года № 24392810 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным

рекламентам, разработан с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края (утвержденные решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94).

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 июля 2013 года № 86-ОИ в целях размещения объекта «Храм Рождества Христова на территории культурно этнографического центра «Моя Россия» в составе объекта: «Ортолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы и серия подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуры посталимпийского развития» (Этап III) (приложения 1, 2).
2. Образовать земельные участки в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Цададжан) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
5. Управление информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего

постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6. Управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавренко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы города Сочи



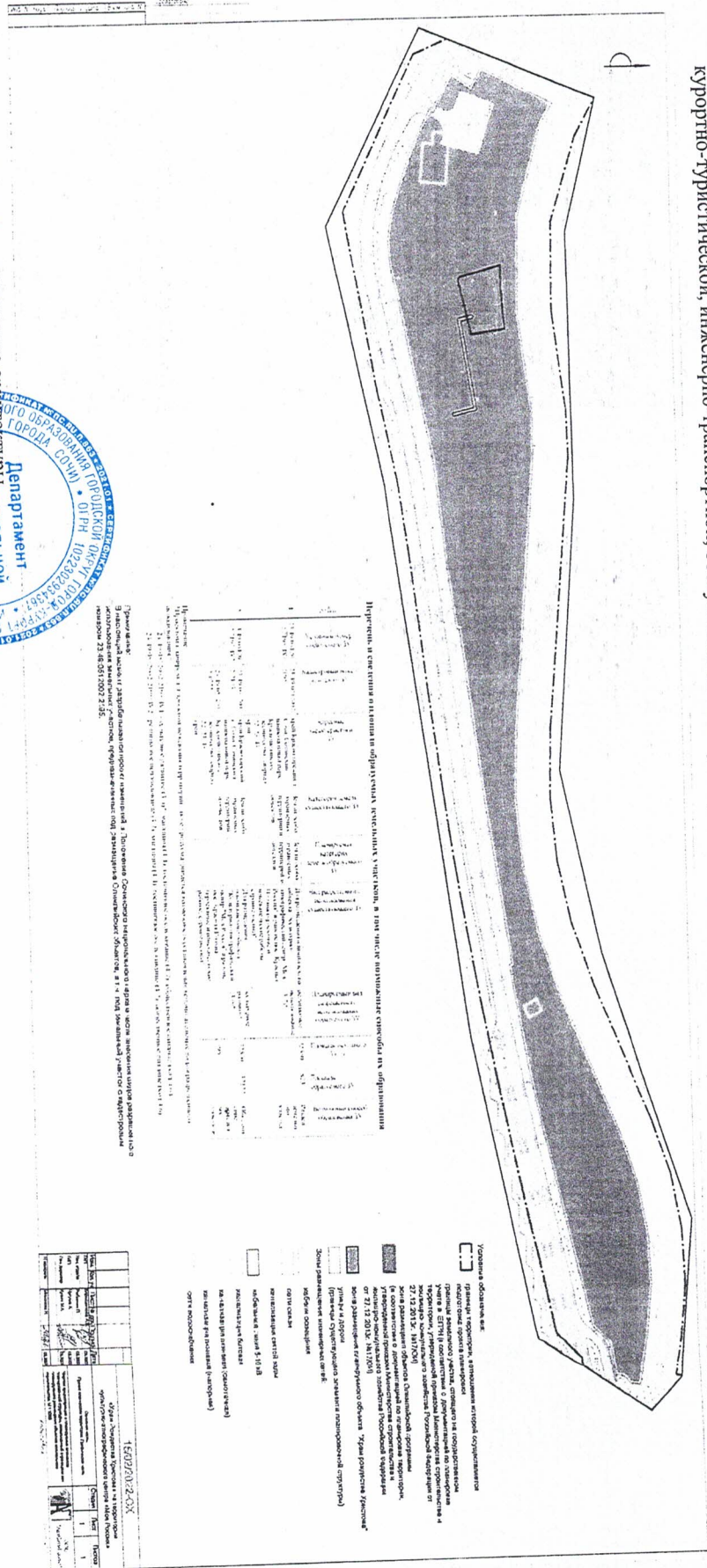
С.В. Калинина

Приложение I

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 23.11.2023 № 3595

### ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 июля 2023 года № 86-ОИ в целях размещения объекта: «Храм Рождества Христова на территории культуры этнографического центра «Моя Россия» в составе объекта: «Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы и серия подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуры постоянного развития» (Этап III)



Исходные данные и сведения о территории, на которой осуществляется проектирование, в том числе выделенные сведения об объектах

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Объект размещения	«Храм Рождества Христова»
2	Объекты размещения	«Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова»
3	Объекты размещения	«Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова»
4	Объекты размещения	«Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова»
5	Объекты размещения	«Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова»
6	Объекты размещения	«Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова»
7	Объекты размещения	«Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова»
8	Объекты размещения	«Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова»
9	Объекты размещения	«Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова»
10	Объекты размещения	«Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова», «Храм Рождества Христова»

1:500/0,2-2-23

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата	Подпись
1	Исполнитель	И.И.И.	23.11.23	
2	Проверенный	И.И.И.	23.11.23	
3	Утвержденный	И.И.И.	23.11.23	



Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

*[Handwritten signature]*

Н.В. Долгополова

