Приложение № 1 к решению

Городского Собрания Сочи

муниципального образования

городской округ город-курорт

Сочи Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Дополнить подпункт «Зона, имеющая особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое,

рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение» пункта 8.2 главы 8 части II Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи подзоной «ОЦ-1.1» - общественно-деловая зона гостиничного обслуживания, в составе территориальной зоны «ОЦ-1».

1.2. Дополнить пункт 12.1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи таблицей 11.2, установив следующие параметры:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование подзоны в составе территориальной зоны ОЦ-1 | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Показатели разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| ОЦ-1.1 - общественно-деловая зона гостиничного обслуживания | Минимальная длина стороны по уличному фронту, м | н/у | Деловое управление (код 4.1).Гостиничное обслуживание (код 4.7) |
| Минимальная ширина/глубина, м | н/у |
| Максимальный процент застройки, % | 50 |
| Минимальный процент озеленения, % | 12 |
| Максимальная высота здания до конька крыши, м | 98 |
| Максимальная высота оград, м | 3,0 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 0,5 |
| Коэффициент использования территории (КИТ) | 7,0 |

».