



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.01.2022

№ 49

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301015:2519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, район Хостинский, улица Коммунальная, земельный участок 59

Гамянина Ирина Николаевна, Лихацкий Сергей Тимофеевич, Сущенко Раиса Тимофеевна обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301015:2519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, район Хостинский, улица Коммунальная, земельный участок 59, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301015:2519, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, район Хостинский, улица Коммунальная, земельный участок 59, площадью 980 кв.м, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 7 сентября 2021 года сделана запись № 23:49:0301015:2519-23/235/2021-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 21 октября 2021 года № 99/2021/425725736.

В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301015:2519 расположены объекты недвижимости: жилой дом с кадастровым номером 23:49:0301015:1287 площадью 148,6 кв.м, принадлежащий на праве долевой собственности Гамяниной Ирине Николаевне, Лихацкому Сергею Тимофеевичу, Сущенко Раисе Тимофеевне, что подтверждается выпиской из Единого государственного

реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21 октября 2021 года № 99/2021/425735186; нежилое здание (душевая) с кадастровым номером 23:49:0301015:1751 площадью 10,2 кв.м, принадлежащее на праве долевой собственности Гамяниной Ирине Николаевне, Сущенко Раисе Тимофеевне, Лихацкому Сергею Тимофеевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 октября 2021 года № 99/2021/426531498; нежилое здание (кладовая) с кадастровым номером 23:49:0301015:1749 площадью 4 кв.м, принадлежащее на праве долевой собственности Гамяниной Ирине Николаевне, Лихацкому Сергею Тимофеевичу, Сущенко Раисе Тимофеевне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21 октября 2021 года № 99/2021/425736893.

В соответствии с распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 5 апреля 2021 года № 115-р «О предварительном согласовании предоставления Гамяниной Ирине Николаевне, Лихацкому Сергею Тимофеевичу и Сущенко Раисе Тимофеевне земельного участка № 59 по улице Коммунальная в Хостинском районе города Сочи» Гамяниной Ирине Николаевне, Лихацкому Сергею Тимофеевичу и Сущенко Раисе Тимофеевне предварительно согласоване предоставление земельного участка № 59 площадью 980 кв.м в Хостинском внутригородском районе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, по улице Коммунальная.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 25 октября 2021 года № 48-УР-2021/Х испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301015:2519 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-4» – многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Гамяниной Ирине Николаевне, Лихацкому Сергею Тимофеевичу и Сущенко Раисе Тимофеевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301015:2519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, район Хостинский, улица Коммунальная, земельный участок 59, площадью 980 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2021 года № 48-УР-2021/Х опубликовано в газете «Новости Сочи» от 17 ноября 2021 года № 166 (3738) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Гамяниной Ирине Николаевне, Лихацкому Сергею Тимофеевичу, Сушенко Раисе Тимофеевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301015:2519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Хостинский, улица Коммунальная, земельный участок 59, площадью 980 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Гамяниной Ирине Николаевне, Лихацкому Сергею Тимофеевичу, Сушенко Раисе Тимофеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301015:2519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Хостинский, улица Коммунальная, земельный участок 59, площадью 980 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301015:2519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, район Хостинский, улица Коммунальная, земельный участок 59, площадью 980 кв.м, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Гамяниной Ирине Николаевне, Лихацкому Сергею Тимофеевичу, Сушенко Раисе Тимофеевне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурл) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи **А.С. Копайгородский**

