



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.06.2021

№ 1164

**Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка  
с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 с целью обеспечения  
свободного доступа к реке Кудлепта**

В администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Рафстрой» (основной государственный регистрационный номер 1122366016717) о необходимости установления публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 с целью обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общему пользованию и его береговой полосе.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 7 ноября 2009 года сделана запись № 23-23-22/126/2009-065, и предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Рафстрой», о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 10 марта 2015 года сделана запись № 23-23/050-23-23-22/009/2006-044/1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21 мая 2021 года № КУВИ-002/2021-59507267.

Постановлением администрации города Сочи от 23 марта 2018 года № 413 в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудлепта в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи» (далее – документация).

В соответствии с договором о комплексном развитии территории от 11 сентября 2018 года № 5/21.01-14 вдоль реки Кудлепта запланировано устройство набережной, озеленение территории.

Документацией определена зона установления сервитута на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 для обеспечения

свободного доступа граждан к водному объекту общему пользованию река Кудлепта (береговой полосе).

Пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Учитывая, что границы публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 разработаны с учетом градостроительной и землеустроительной ситуации, образование части земельного участка для установления публичного сервитута осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в целях обеспечения прохода через часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 общей площадью 2640 кв.м для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общему пользованию и его береговой полосе (приложение).

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обеспечить направление в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

3.1. Сведений о границах публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Копии настоящего постановления правообладателям земельного участка, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурл) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

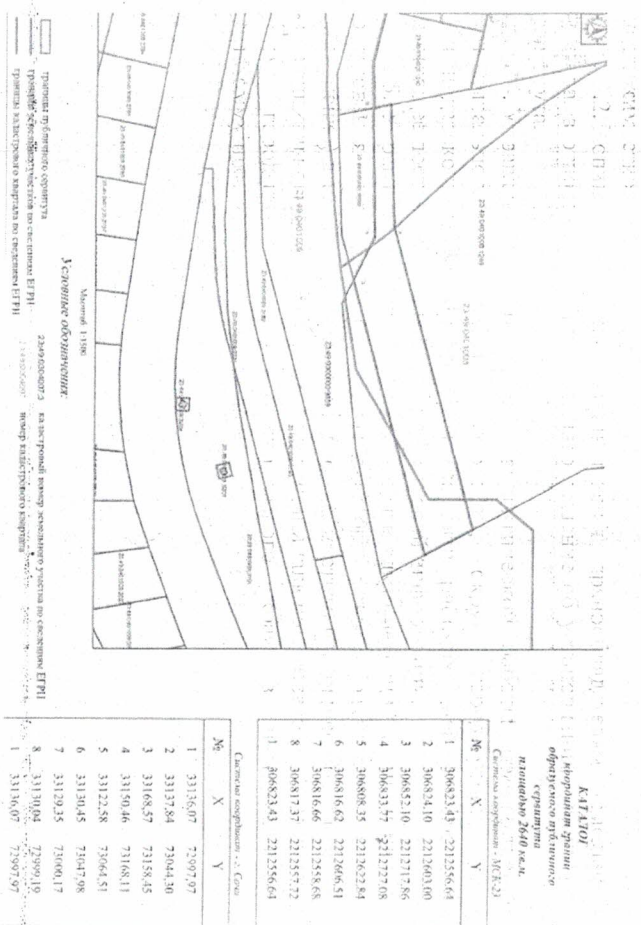
7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский

Схема местоположения границ публичного сервитута на часть земельной участка с кадастровым номером 23:49:041008.1249 с целью обеспечения свободного доступа к реке Кудыгеста



Установлен порядок предоставления публичного сервитута на земельный участок по кадастровому номеру 23:49:041008.1249 для обеспечения свободного доступа к реке Кудыгеста.

Принята в муниципальном образовании город-курорт Сочи Краснодарского края.

КАДСТРОВЫЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

№	X	Y
1	306823.43	2212566.64
2	306824.10	2212603.00
3	306825.10	2212717.86
4	306833.77	2212727.08
5	306838.35	2212622.84
6	306816.62	2212666.51
7	306816.66	2212585.68
8	306817.37	2212577.22
1	306823.43	2212566.64

№	X	Y
1	33136.07	72997.97
2	33137.84	73044.30
3	33168.57	73158.45
4	33150.46	73168.11
5	33122.58	73064.51
6	33130.45	73047.08
7	33129.35	73060.17
8	33130.04	73060.19
1	33136.07	72997.97

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



С.А. Вьюлкин