



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.11.2021

№ 267У

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта  
водопроводной сети с кадастровым номером 23:49:0000000:5481,  
необходимого для подключения (технологического присоединения)  
к сетям инженерно-технического обеспечения

В администрации муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края обратились акционерное общество  
«Интер РАО – Электрогенерация» (основной государственный  
регистрационный номер 1117746460358) с ходатайством об установлении  
публичного сервитута в целях размещения объекта водопроводной сети  
с кадастровым номером 23:49:0000000:5481, необходимого для подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического  
обеспечения.

Воловод внеплощадной протяженностью 1085 м с кадастровым номером  
23:49:0000000:5481 принадлежит акционерному обществу «Интер РАО –  
Электрогенерация» на праве собственности, о чем в Едином государственном  
реестре недвижимости 15 августа 2011 года сделана запись  
№ 23-23-19/010/2011-330, что подтверждается выпиской из Единого  
государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
от 22 октября 2021 года № 99/2021/426110722.

Информационное сообщение о возможности установления публичного  
сервитута для размещения объектов тепловых сетей опубликовано в газете  
«Новости Сочи» от 27 февраля 2021 года № 25 (3597) - № 26 (3598)  
и размещено на официальном сайте администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 105 Земельного  
кодекса Российской Федерации, постановлением Главного государственного  
санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10  
«О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны  
источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  
СанПиН 2.1.4.1110-02» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схемы границ публичного сервитута в целях размещения  
объекта водопроводной сети с кадастровым номером 23:49:0000000:5481  
на части земельных участков, расположенных по адресным ориентирам:

край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, с/т «Альпинист»,  
ул. Альпийская - Мичурина, участок № 10, земельный участок с кадастровым  
номером 23:49:0205030:192, согласно схеме границ публичного сервитута  
(приложение 1);

Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, с/т «Альпинист», улица  
Альпийская, участок № 1, земельный участок с кадастровым номером  
23:49:0205030:1023 и земли неразграниченной государственной собственности,  
согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 1);

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный, ул. Альпийская, земельный  
участок с кадастровым номером 23:49:0205021:10 и земли неразграниченной  
государственной собственности, согласно схеме границ публичного сервитута  
(приложение 1);

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, СНТ «Соболь»  
по ул. Альпийской, участок 33, земельный участок с кадастровым номером  
23:49:0301005:1186, согласно схеме границ публичного сервитута  
(приложение 1);

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский, ул. Чайкиной, земельный  
участок с кадастровым номером 23:49:0301005:1791, согласно схеме границ  
публичного сервитута (приложение 1);

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский, земельный участок  
с кадастровым номером 23:49:0301005:1790, согласно схеме границ публичного  
сервитута (приложение 1);

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский, ул. О. Кошевого, земельный  
участок с кадастровым номером 23:49:0301005:242, согласно схеме границ  
публичного сервитута (приложение 1);

Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Л. Чайкиной,  
с/т «Соболь», на земельном участке расположено жилое строение № 56,  
земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:1095, согласно схеме  
границ публичного сервитута (приложение 1);

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Л. Чайкиной,  
Квартал застройки: с/т «Соболь», на земельном участке расположен дом № 52,  
земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:1013, согласно схеме  
границ публичного сервитута (приложение 1);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, с/т «Соболь»,  
участок № 51, ул. Пионерская, земельный участок с кадастровым номером  
23:49:0301005:1004, согласно схеме границ публичного сервитута  
(приложение 1);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, с/т «Соболь»,  
участок № 60, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:1062,  
согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 1);



край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ЖСТ «Фронтовик», участок № 22, ул. Пятигорская, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:1156, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 2);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ЖСТ «Фронтовик», ул. Пятигорская, уч. 21, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:1107, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 2);

Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, р-н Хостинский, садоводческое некоммерческое товарищество «Фронтовик», участок 20, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:324, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 2);

Краснодарский край, г. Сочи, район Хостинский, ул. Л. Чайкиной, 13, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:265, согласно схеме границ публичного сервитута и земли неразграниченной государственной собственности (приложение 2);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ЖСТ «Фронтовик», ул. Пятигорская, участок № 50, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:1124, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 2);

Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Чайкиной, 14, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:43, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 2);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Пятигорская, 40 б, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:99, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 2);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, с. Соболевка, с/совет Навалинский, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:338, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 2);

край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, ул. Пятигорская, домовладение № 40, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301005:333, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 2);

Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Нижне-Сочинское лесничество, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:45 (единое землепользование), в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301003:130, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, садоводческое товарищество «Заполярье», участок № 34, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301003:1060 и земли неразграниченной государственной собственности, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3);

Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Нижне-Сочинское лесничество, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301003:1185, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3);

край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Нижне-Сочинское лесничество, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301003:129, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3);

край Краснодарский, г. Сочи, районы Центральные, Хостинский, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:624, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в районе малой объездной дороги по ул. Транспортной, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301004:1216, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, в районе малой объездной дороги по ул. Транспортной, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:178 (единое землепользование), в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301004:103, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, от Сочинской ТЭС до очистных сооружений «Бзуту», ул. Транспортная, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301004:1222, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Транспортная, от Сочинской ТЭС до очистных сооружений «Бзуту», земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:177 (единое землепользование), в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301004:1631, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Транспортная, от Сочинской ТЭС до очистных сооружений «Бзуту», земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:177 (единое землепользование), в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301004:98, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3);

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, промзона ручья Малого, ул. Транспортная, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301004:7, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение 3).

2. Установить срок действия публичного сервитута – до 1 октября 2051 года.

3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам

или юридическим лицам, определить в соответствии с графиком работы акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация».

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Вялкин) обеспечить направление в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

1) сведений о границах публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки, за счет акционерного общества «Интер РАО – Электрогенерация»;

3) акционерному обществу «Интер РАО – Электрогенерация» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Акционерному обществу «Интер РАО – Электрогенерация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить соблюдение обязанности привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мрут) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Глава города Сочи  
Департамент  
Муниципальной  
службы и кадровый  
политики

А.С. Копайгородский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 городской округ город-курорт Сочи  
 Краснодарского края  
 от 22.11.2021 № 2644

**СХЕМА**  
 границ публичного сервитута  
 в целях размещения объекта водопроводной сети с кадастровым номером 23:49:0000000:5481,  
 необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	318545.62	2199862.28	Аналитический метод	0.10	-
2	318538.85	2199875.73	Аналитический метод	0.10	-
3	318538.66	2199941.33	Аналитический метод	0.10	-
4	318542.85	2199947.52	Аналитический метод	0.10	-
5	318530.98	2199958.64	Аналитический метод	0.10	-
6	318503.38	2199985.82	Аналитический метод	0.10	-
7	318515.77	2199999.00	Аналитический метод	0.10	-
8	318506.28	2200067.31	Аналитический метод	0.10	-
9	318504.68	2200081.25	Аналитический метод	0.10	-
10	318487.39	2200145.75	Аналитический метод	0.10	-
11	318477.42	2200153.08	Аналитический метод	0.10	-
12	318472.66	2200161.09	Аналитический метод	0.10	-
13	318466.70	2200170.99	Аналитический метод	0.10	-
14	318503.64	2200205.78	Аналитический метод	0.10	-
15	318514.71	2200222.93	Аналитический метод	0.10	-
16	318519.60	2200242.54	Аналитический метод	0.10	-
77	318507.84	2200237.95	Аналитический метод	0.10	-
78	318505.13	2200227.08	Аналитический метод	0.10	-
79	318495.66	2200212.42	Аналитический метод	0.10	-
80	318454.10	2200173.27	Аналитический метод	0.10	-

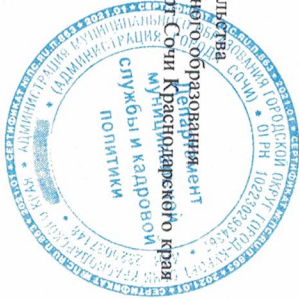
Введение о местоположении границ объекта водопроводной сети с кадастровым номером 23:49:0000000:5481

в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:49:0205021:10, 23:49:0205030:192, 23:49:0205030:1023, 23:49:0301005:1186, 23:49:0301005:1791, 23:49:0301005:242, 23:49:0301005:1790, 23:49:0301005:1095, 23:49:0301005:1013, 23:49:0301005:1004, 23:49:0301005:1062, 23:49:0301005:1080, 23:49:0301005:1072, 23:49:0301005:1079, 23:49:0301005:279, 23:49:0301005:1006, 23:49:0301005:2029, 23:49:0301005:2028, 23:49:0301005:2091, 23:49:0301005:1057, 23:49:0301005:1046, 23:49:0301005:1021, 23:49:0301005:1171, 23:49:0301005:1168

1. Система координат МСК 23, зона 2  
 2. Сведения о характерных точках границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

81	318456.59	2200167.82	Аналитический метод	0.10	-
82	318463.82	2200155.80	Аналитический метод	0.10	-
83	318469.64	2200146.02	Аналитический метод	0.10	-
84	318478.38	2200139.59	Аналитический метод	0.10	-
85	318494.53	2200079.32	Аналитический метод	0.10	-
86	318496.06	2200066.02	Аналитический метод	0.10	-
87	318504.89	2200002.46	Аналитический метод	0.10	-
88	318488.99	2199985.53	Аналитический метод	0.10	-
89	318523.85	2199951.21	Аналитический метод	0.10	-
90	318529.40	2199946.01	Аналитический метод	0.10	-
91	318528.35	2199944.47	Аналитический метод	0.10	-
92	318528.55	2199873.47	Аналитический метод	0.10	-
93	318536.44	2199857.61	Аналитический метод	0.10	-



*С.А. Валикин*  
С.А. Валикин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 22.11.2021 № 26-14

## СХЕМА

границ публичного сервитута

в целях размещения объекта водопроводной сети с кадастровым номером 23:49:0000000:5481,  
необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения



Сведения о местоположении границ объекта водопроводной сети с кадастровым номером 23:49:0301005:5481 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:49:0301005:2092, 23:49:0301005:1160, 23:49:0301005:1159, 23:49:0301005:2144, 23:49:0301005:1123, 23:49:0301005:326, 23:49:0301005:1158, 23:49:0301005:1156, 23:49:0301005:1107, 23:49:0301005:324, 23:49:0301005:265, 23:49:0301005:43, 23:49:0301005:99, 23:49:0301005:338, 23:49:0301005:333, 23:49:0301003:35, 23:49:0301005:1124, 23:49:0301005:1117, 23:49:0301005:1152, 23:49:0301005:1119, 23:49:0308002:3050, 23:49:0301005:1133, 23:49:0301005:1132, 23:49:0301005:1139, 23:49:0301005:1103, 23:49:0301005:1159, 23:49:0301005:1057

1. Система координат МСК 23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границы объекта

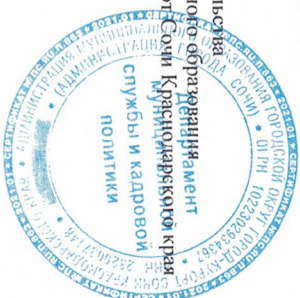
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	318487.92	2200263.37	Аналитический метод	0.10	-
18	318457.00	2200302.98	Аналитический метод	0.10	-
19	318450.92	2200307.66	Аналитический метод	0.10	-
20	318433.81	2200334.12	Аналитический метод	0.10	-
21	318398.74	2200387.66	Аналитический метод	0.10	-
22	318363.69	2200439.06	Аналитический метод	0.10	-
23	318361.11	2200444.55	Аналитический метод	0.10	-
24	318351.93	2200498.60	Аналитический метод	0.10	-
25	318368.93	2200506.50	Аналитический метод	0.10	-
26	318370.31	2200523.85	Аналитический метод	0.10	-
27	318339.08	2200569.34	Аналитический метод	0.10	-
28	318360.60	2200574.24	Аналитический метод	0.10	-
29	318364.12	2200580.69	Аналитический метод	0.10	-
30	318370.57	2200581.55	Аналитический метод	0.10	-
31	318379.60	2200593.14	Аналитический метод	0.10	-
32	318368.80	2200614.12	Аналитический метод	0.10	-
56	318339.80	2200609.10	Аналитический метод	0.10	-
57	318367.43	2200594.28	Аналитический метод	0.10	-
58	318365.03	2200591.20	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границы объекта

59	318357.58	2200590.20	Аналитический метод	0.10	-
60	318351.06	2200578.27	Аналитический метод	0.10	-
61	318348.39	2200569.65	Аналитический метод	0.10	-
62	318359.91	2200523.00	Аналитический метод	0.10	-
63	318359.14	2200513.31	Аналитический метод	0.10	-
64	318340.40	2200504.61	Аналитический метод	0.10	-
65	318340.62	2200502.68	Аналитический метод	0.10	-
66	318345.06	2200480.07	Аналитический метод	0.10	-
67	318351.19	2200441.44	Аналитический метод	0.10	-
68	318354.71	2200433.94	Аналитический метод	0.10	-
69	318390.66	2200381.19	Аналитический метод	0.10	-
70	318406.63	2200357.74	Аналитический метод	0.10	-
71	318415.21	2200344.24	Аналитический метод	0.10	-
72	318424.54	2200329.56	Аналитический метод	0.10	-
73	318433.87	2200314.87	Аналитический метод	0.10	-
74	318443.11	2200300.36	Аналитический метод	0.10	-
75	318449.68	2200295.61	Аналитический метод	0.10	-
76	318480.84	2200255.69	Аналитический метод	0.10	-

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Краснодарский край» городской округ Курортный Сочи Краснодарский край

*С.А. Вылкин* С.А. Вылкин



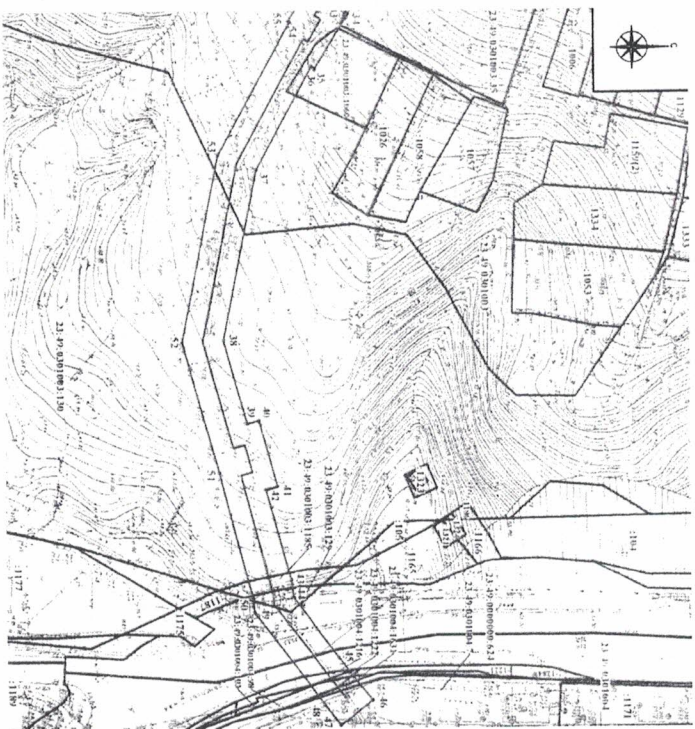
Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 муниципального образования городской округ  
 город-курорт Сочи  
 Краснодарского края  
 от 22.11.2021 № 267/14

**СХЕМА**

Границ публичного сервитута

в целях размещения объекта водопроводной сети с кадастровым номером  
 23:49:0000000:5481, необходимого для подключения (технологического  
 присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения



Сведения о местоположении границ объекта водопроводной сети с кадастровым номером  
 23:49:0000000:5481 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:  
 23:49:0301003:35, 23:49:0301003:1060, 23:49:0301003:1185, 23:49:0301003:129,  
 23:49:0000000:624, 23:49:0301004:7, 23:49:0301004:631, 23:49:0301004:1222, 23:49:0301004:1216,  
 23:49:0301004:98, 23:49:0301004:103, 23:49:0301003:130

1. Система координат МСК23, зона 2  
 2. Сведения о характеристиках точек Границ объекта

Обозначение характерных точек Границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначе ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
33	318351.57	2200642.73	Аналитический метод	0.10	-
34	318353.11	2200643.79	Аналитический метод	0.10	-
35	318344.54	2200657.98	Аналитический метод	0.10	-
36	318343.55	2200657.39	Аналитический метод	0.10	-
37	318329.21	2200683.65	Аналитический метод	0.10	-
38	318320.59	2200726.58	Аналитический метод	0.10	-
39	318326.42	2200747.50	Аналитический метод	0.10	-
40	318329.36	2200746.69	Аналитический метод	0.10	-
41	318333.98	2200763.58	Аналитический метод	0.10	-
42	318331.02	2200764.39	Аналитический метод	0.10	-
43	318337.30	2200787.27	Аналитический метод	0.10	-
44	318337.84	2200791.61	Аналитический метод	0.10	-
45	318349.40	2200807.35	Аналитический метод	0.10	-
46	318357.93	2200818.28	Аналитический метод	0.10	-
47	318349.81	2200824.61	Аналитический метод	0.10	-
48	318345.71	2200819.35	Аналитический метод	0.10	-
49	318327.92	2200795.56	Аналитический метод	0.10	-
50	318327.51	2200791.85	Аналитический метод	0.10	-
51	318319.25	2200760.15	Аналитический метод	0.10	-
52	318310.01	2200726.97	Аналитический метод	0.10	-
53	318319.42	2200680.09	Аналитический метод	0.10	-



2. Сведения о характеристиках точек границ объекта				
54	318338,05	2200645,98	Аналитический Метод	0,10
55	318337,72	2200645,76	Аналитический Метод	0,10
				-

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Краснодарского края  
городской округ-курорт Сочи  
С.А. Влкин

