



Приложение № 2  
к распоряжению главы  
администрации Хостинского  
внутригородского района  
муниципального образования  
городской округ-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 14.03.2004 № 839

## ПОЛОЖЕНИЕ

о районной межведомственной комиссии по признанию помещений жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции территории внутригородского района муниципального образования городской округ-курорт Сочи Краснодарского края

1. Положение разработано на основании постановления Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании жилого помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым и жилым домом садовым домом», решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 110 «Об утверждении Положения об администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», Постановлений администрации города Сочи от 21 сентября 2015 года № 2726 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание в установленном порядке жилых помещений муниципальной жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания", от 21 сентября 2015 года № 2725 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

2. Администрация Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края создает в установленном порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда города Сочи, в том числе находящихся в федеральной собственности. Распоряжению комиссии не подлежат жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с

градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В состав комиссии включаются представители администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

4. При оценке жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, секретарь комиссии не позднее чем за 20 дней до начала работы комиссии в федеральный орган (собственнику) направляет уведомление о дате начала работы комиссии.

В случае если уполномоченный представитель не принял участия в работе комиссии, комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

5. Секретарь межведомственной комиссии на основании заявления заявителя собственника помещения, сформированного и переданного дела ГАУ МФЦ города Сочи, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку представленных документов.

В случае непредоставления документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, секретарь межведомственной комиссии обеспечивает направление межведомственных запросов:

- в БУУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по городу Сочи - о предоставлении технического паспорта многоквартирного дома;



- в Сочинское отделение филиала федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технических инвентаризаций" по Краснодарскому краю - о представлении технического паспорта многоквартирного дома;

- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю - о представлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

6. Межведомственная комиссия проводит заседания по необходимости: при поступлении документов от собственника, ГАУ МФЦ города Сочи, органов государственного надзора. Члены комиссии приглашаются официально телефонограммой в администрацию Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. По результатам работы комиссии принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости - с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями Правительством Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 преобладающим;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По результатам работы межведомственной комиссии составляется акт обследования и заключение, которые подписываются членами комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и

формируется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований для принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроль), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Заключение межведомственной комиссии утверждается распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района, в котором указывается о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Секретарь межведомственной комиссии по одному экземпляру копии распоряжения главы администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заключения межведомственной комиссии направляет заявителю напрямую либо через ГАУ МФЦ города Сочи, а в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу - в орган государственного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

8. По заключению органа государственного надзора межведомственная комиссия принимает решение, которым предлагает собственнику представить документы в соответствии с п. 45 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Первый заместитель главы администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Х.О. Холиди

Приложение № 1  
к распоряжению главы администрации  
Хостинского внутригородского района  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 11.03.2014 № 819

### СОСТАВ

районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Хостинского внутригородского района города Сочи

Холлиди Харалампос Олисеевич — первый заместитель главы администрации Хостинского внутригородского муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель комиссии;

Михайловский Евгений Игоревич — начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, заместитель председателя комиссии;

Гухова Кристина Михайловна — ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Хостинского внутригородского муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, секретарь комиссии.

Члены комиссии:  
Вараксин Сергей Борисович — заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе – курорте Сочи (по согласованию);

Васильев Руслан Николаевич - врио начальника ОИЗО и СО ОТО УВД по г. Сочи майор внутренней службы (по согласованию);

Емельянов Анатолий Николаевич — ведущий специалист-эксперт отдела МТУ Росимущества (представительство в г. Сочи) (по согласованию);

Козин Анатолий Петрович — начальник отдела архитектуры и земельно-имущественных отношений администрации Хостинского муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

Капосян Степан Сергеевич — депутат Городского Собрания Сочи (по согласованию);

Корелов Павел Николаевич — глава администрации Раздольского сельского округа;

Кортова Тимур Дмитриевич — глава администрации Барановского сельского округа;

Котельников Александр Евгеньевич — заместитель начальника отдела по городу-курорту Сочи ГБУ ЖК «Кравава» техническая инвентаризация – Краевое БТИ» (по согласованию);

Лиев Рустам Асланович — старший инспектор отделения надзорной деятельности и профилактической работы Хостинского района, отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Сочи, управления по городу Сочи Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию);

Селиванова Надежда Сергеевна — главный специалист отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (по согласованию);



Тахмазин

Грачик Карапетович

– врач по общей гигиене Сочинского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (по согласованию);

Трофимов

Евгений

– исполняющий обязанности заведующего санитарно-гигиеническим отделом Сочинского филиала «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (по согласованию);

Владиславович

Первый заместитель главы администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Х.О. Холиди

