Приложение № 5 к постановлению

администрации муниципального образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена**

Базовый размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (С) устанавливается исходя из средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования в составе земель населенных пунктов Краснодарского края в разрезе муниципальных районов (городских округов) Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14.12.2016 № 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края» и составляет 1 513,30 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

Расчет начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта осуществляется по следующей формуле:

Z = С х Кспец х S x Ксезон x Ксел х Р, где:

Z – начальная (минимальная) цена предмета торгов;

С - базовый размер платы за размещение нестационарных торговых объектов;

Кспец – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

S – площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.)

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон = 1,5 с 1 апреля по 31 октября, Ксезон = 1 с 1 ноября по 31 марта, Ксезон = 1,3 с 1 января по 31 декабря);

Ксел - коэффициент, применяемый для размещения нестационарных торговых объектов в сельской местности в соответствии с Постановлением администрации города Сочи от 30.01.2007 № 72 «Об утверждении наименований существующих сельских населенных пунктов, улиц и переулков в административных границах города Сочи Краснодарского края» (Кс = 0,3), за исключением пгт. Красная Поляна и с. Эсто-Садок;

Р – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (месяцев), право на размещение которого передается по результатам проведения открытого конкурса.

**Таблица значений корректирующего коэффициента по специализации нестационарного торгового объекта (ассортименту реализуемой продукции, оказываемой услуги)**

| **№**  **п/п** | **Специализация НТО (ассортимент реализуемой продукции, оказываемые услуги)** | **Значение коэффициента Кспец** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Мороженое | 0,25 |
|  | Прохладительные напитки | 0,25 |
|  | Снеки | 0,25 |
|  | Квас, лимонад | 0,4 |
|  | Бахчевые культуры | 0,25 |
|  | Курортные товары | 0,25 |
|  | Сувениры | 0,3 |
|  | Солнцезащитные очки | 0,15 |
|  | Печатная продукция (газеты, журналы и т.д.) | 0,15 |
|  | Воздушные шары | 0,15 |
|  | Цветы | 0,2 |
|  | Реализация деревьев хвойных пород, елочных украшений | 0,15 |
|  | Реализация продовольственной группы товаров в павильонах, киосках | 0,1 |
|  | Реализация непродовольственной группы товаров в павильонах, киосках | 0,1 |
|  | Реализация смешанной группы товаров в павильонах, киосках | 0,1 |
|  | Сезонные кафе (услуги общественного питания) | 0,15 |
|  | Нестационарные площадки (выносные столы) при стационарных предприятиях общественного питания | 0,15 – до 50 кв.м.  0,1 – свыше 50 кв.м. |
|  | Бытовые услуги | 0,1 |
|  | Реализация сельскохозяйственной продукции | 0,1 |
|  | Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха | 0,15 |
|  | Предоставление туристических, экскурсионных и информационных услуг | 0,1 |

Начальник управления потребительского

рынка и услуг администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края А.Ю. Никончук