

## **ОПОВЕЩЕНИЕ 20-УР-2021/Л**

### **о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

22 апреля 2021 года

Решением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Головашкину Александру Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125006:161 площадью 4 130 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Армавирская, 141 в, - с «гостиничное обслуживание» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

#### **1. Перечень информационных материалов к проекту.**

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Головашкину Александру Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125006:161 площадью 4 130 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Армавирская, 141 в, с «гостиничное обслуживание» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 17.03.2021 № 99/2021/38145034;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание от 19.03.2021 № КУВИ-002/2021-23784174;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание от 30.03.2021 № 99/2021/384371612;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание от 06.03.2021 № 99/2021/379568032;

**2. Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи».

**Срок проведения общественных обсуждений** - со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

**3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:**

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, д. 4, здание администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи.

**Экспозиция проекта открыта** с 4 мая 2021 года по 13 мая 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

**Консультации** проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

**Замечания и предложения** по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края: [otr@sochiadm.ru](mailto:otr@sochiadm.ru).

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  
с 4 мая 2021 года по 13 мая 2021 года

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений:**  
8(862) 264-84-54.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город – курорт Сочи Краснодарского края,  
заместитель председателя комиссии

А.А. Глушков