



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2014

№ 1810

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:17 по улице Абрикосовая, 11-а Центрального района города Сочи

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение центр развития ребенка – детский сад № 19 обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:17 площадью 7632 кв.м. по улице Абрикосовая, 11-а Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с западной стороны – 1,2 м, с южной стороны – 1,2 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205014:17 площадью 7632 кв.м. по улице Абрикосовая, 11-а Центрального района города Сочи принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному дошкольному образовательному бюджетному учреждению центру развития ребенка – детский сад № 19 (свидетельство о государственной регистрации права выдано 23 марта 2011 года управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АИ № 638008), с видом разрешенного использования «для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий и сооружений».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:17 площадью 7632 кв.м. по улице Абрикосовая, 11-а Центрального района города Сочи расположен объект капитального строительства – детский сад, назначение – нежилое, общей площадью 3316,1 кв.м., литер А, принадлежащий на праве оперативного управления муниципальному дошкольному образовательному бюджетному учреждению центру развития ребенка – детский сад № 19 (свидетельство о государственной регистрации права выдано 23 марта

001104

2011 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23-АИ № 638007).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-4» – многоэтажная жилая застройка до 36 метров.

Муниципальным дошкольным образовательным бюджетным учреждением центром развития ребенка – детский сад № 19 представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:17 площадью 7632 кв.м. по улице Абрикосовая, 11-а Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с западной стороны – 1,2 м, с южной стороны – 1,2 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 14 августа 2014 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления муниципальному дошкольному образовательному бюджетному учреждению центру развития ребенка – детский сад № 19 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:17 площадью 7632 кв.м. по улице Абрикосовая, 11-а Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с западной стороны – 1,2 м, с южной стороны – 1,2 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении муниципальному дошкольному образовательному бюджетному учреждению центру развития ребенка – детский сад № 19 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:17 площадью 7632 кв.м. по улице Абрикосовая, 11-а Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с западной стороны – 1,2 м, с южной стороны – 1,2 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному дошкольному образовательному бюджетному учреждению центру развития ребенка – детский сад № 19 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:17 площадью 7632 кв.м. по улице Абрикосовая, 11-а Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: с западной стороны – 1,2 м, с южной стороны – 1,2 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города



А.Н.Пахомов