



УИР 16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2015

№ 2214

город Сочи

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204014:1097
по улице Роз Центрального района города Сочи**

В администрацию города Сочи обратилось общество с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204014:1097 по улице Роз Центрального района города Сочи.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 6 июля 2015 года № 21.01-21/16152 предполагаемая территория объекта соответствует генеральному плану и Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, разработка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204014:1097 по улице Роз Центрального района города Сочи возможна в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года №1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (Сушкова):

021325

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204014:1:097 по улице Роз Центрального района города Сочи.

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. В проекте планировки территории по объекту, указанному в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, определить зоны размещения объектов капитального строительства с учетом требований к проектированию объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, учитывать информацию ранее утвержденной документации по планировке территории, а также соответствие документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного планирования, градостроительным регламентам с учетом границ территориальной планировки, градостроительным регламентам в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78.

1.4. Предоставить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документально по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204014:1:097 по улице Роз Центрального района города Сочи.

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204014:1:097 по улице Роз Центрального района города Сочи по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

- город Сочи, Навагинская, 18, кабинет № 60, телефон 264-83-99, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у архитектора Центрального района города Сочи.

2.2. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204014:1:097 по улице Роз Центрального района города Сочи (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберга.

7. Постановление ~~вступает~~ в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов

