

ДОГОВОР
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

г. Сочи

« _____ » _____ 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго», именуемое в дальнейшем **Правообладатель**, в лице директора Караева Сослана Ростиславовича, действующего на основании Устава,

и _____, именуем___ в дальнейшем **Правопреемник**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации Правообладатель передает свои права и обязанности Правопреемнику, а Правопреемник принимает соответствующие права и обязанности в полном объеме по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договору аренды) от 01.08.2016 № 4900010309.

Объект аренды – **земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420002:148, площадью 629 кв.м., вид разрешенного использования: фактически занимаемый котельной № 19/1, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи. Адлерский район, пгт. Красная Поляна, ул. Заповедная.**

1.2. Правообладатель гарантирует, что:

- является единственным законным владельцем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;
- передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;
- передача прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка не нарушает законных прав и интересов иных лиц, и не противоречит обязательствам Правообладателя.

1.3. Права и обязанности по Договору аренды земельного участка передаются Правопреемнику, в пределах срока Договора аренды земельного участка.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Правообладатель обязан передать Правопреемнику в тридцатидневный срок после подписания договора все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно:

- оригинал договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 01.08.2016 № 4900010309, со всеми приложениями дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора.

2.2. Правообладатель обязан сообщить Правопреемнику все иные сведения, имеющие значение для осуществления Правопреемником своих прав и обязанностей по договору о передаче прав и обязанностей по договору о предоставлении земельного участка в пользование

на условиях аренды (договору аренды) от 01.08.2016 № 4900010309.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Правообладатель несет ответственность за достоверность всех представленных Правопреемнику документов.

3.3. Правопреемник несет ответственность за ненадлежащее исполнение прав и обязанностей переданных ему согласно п.1.1. настоящего договора.

3.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договор стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Настоящий Договор, а также переход права аренды подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством РФ.

Право аренды на земельный участок переходит Правопреемнику с момента государственной регистрации Договора.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, один в Департамент имущественных отношений администрации города Сочи.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель:

Муниципальное унитарное предприятие
города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Сокращенное наименование:

МУП «СТЭ»

Тел.: 8 862 296-85-85,

факс: 8 862 296-84-84,

ОГРН 1022302953947

Юридический адрес:

354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи,

ул. Юных Ленинцев, 23 Тел/факс:296-85-85 / 296-84-84

ИНН 2320033802

КПП 232001001

р/сч 40702810930270000829

в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК 046015602

к/сч 30101810600000000602

Правопреемник:

Директор _____ С.Р. Караев :