



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2024

№ 1059

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1010 площадью 2245 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 31, в части увеличения коэффициента использования территории до 0,7**

Индивидуальный предприниматель Винокуров Михаил Сергеевич (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 314554322600105) обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1010 площадью 2245 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 31, в части увеличения коэффициента использования территории до 0,7.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420018:1010 площадью 2245 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 31, с видом разрешенного использования «общежитие, магазины, туристическое обслуживание», находится в собственности Российской Федерации, о чем 13 мая 2011 года сделана запись о государственной регистрации права № 23-23-22/067/2011-195, и предоставлен на праве аренды индивидуальному предпринимателю Винокурову Михаилу Сергеевичу, о чем 22 июля 2022 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0420018:1010-23/236/2022-8, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 февраля 2024 года № КУВИ-001/2024-52065441.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 февраля 2024 года № 2-ОП-2024/А испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1010 площадью 2245 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 31, в части увеличения коэффициента использования территории до 0,7, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «ЖК»– зона гостиничного фонда до 12 метров.

Индивидуальным предпринимателем Винокуровым Михаилом Сергеевичем представлена проектная документация, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская открытой архитектуры» (СРО-П-039-30102009), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420018:1010 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 28 февраля 2024 года по 27 марта 2024 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления индивидуальному предпринимателю Винокурову Михаилу Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1010 площадью 2245 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 31, в части увеличения коэффициента использования территории до 0,7.

Заключение Комиссии от 25 марта 2024 года № 2-ОП-2024/А о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 марта 2024 года № 16 (3963) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении индивидуальному предпринимателю Винокурову Михаилу Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1010 площадью 2245 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 31, в части увеличения коэффициента использования территории до 0,7.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 июня 2023 года № 1800, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Винокурову Михаилу Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420018:1010 площадью 2245 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 31, в части увеличения коэффициента использования территории до 0,7.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский