



РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ХОСТИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА

от 21.01.2023 г.
№ ад-р

город Сочи

Об утверждении заключения от 22 декабря 2020 года № 72 об оценке соответствия многоквартирного дома № 11 по улице Краснополянская в Хостинском внутригородском районе города Сочи требованиям, установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В администрации Хостинского внутригородского района города Сочи состоялось заседание межведомственной комиссии по вопросу признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Краснополянская, дом № 11 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По результатам рассмотрения межведомственная комиссия составила акт обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Краснополянская, дом № 11 и приняла решение о признании вышеуказанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, которое отражено в заключении от 22 декабря 2020 года № 72.

Согласно данных строительного технического заключения эксперта, подготовленного филиалом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по городу Сочи от 09.12.2020 на предмет установления эксплуатационной пригодности многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Краснополянская, дом № 11, установлено, что процент износа обследуемого дома составляет 81 %, по состоянию строительных конструкций является аварийным и подлежащим сносу.

На основании статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии с Положением «Об администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края», утвержденным Решением Городского Собрания Сочи от 28 декабря 2020 года № 110, распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи от 10.11.2020 № 271-р «О внесении изменений в распоряжение главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи от 19 октября 2015 года № 371-р

«О создании районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Хостинского района города Сочи», административного регламента от 21 сентября 2015 года № 2725 «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Утвердить акт обследования многоквартирного дома № 11 по улице Краснополянская в Хостинском внутригородском районе города Сочи от 22 декабря 2020 года № 72 (приложение № 1).
2. Утвердить заключение от 22 декабря 2020 года № 72 об оценке соответствия многоквартирного дома № 11, по улице Краснополянская, в Хостинском внутригородском районе города Сочи требованиям, установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (приложение № 2).
3. Признать многоквартирный жилой дом № 11 по улице Краснополянская, в Хостинском внутригородском районе города Сочи, аварийным и подлежащим сносу.
4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края направить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Краснополянская, дом № 11, требовавшая о сносе многоквартирного жилого дома до 31 декабря 2023 года, направить настоящее распоряжение в департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения в Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи информации о признании многоквартирного дома, указанного в настоящем распоряжении, аварийным и подлежащим сносу.
5. Рекомендовать департаменту городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края провести расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Краснополянская, дом № 11, до 31 декабря 2023 года.
6. Заместителю главы администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Иромовому) направить настоящее распоряжение в управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Холлиди Х.О.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Хостинского внутригородского
района города Сочи



И.М. Савин

Приложение № 1
к распоряжению
главы администрации
Хостинского внутригородского
района города Сочи
от 21.01.2021 № 044Р

АКТ
обследования жилого дома

№ 72

22 декабря 2020 года

Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Краснополянская,
дом № 11.

Межведомственная комиссия, созданная в соответствии с распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи от 19 октября 2015 года № 371-р (внесены изменения от 10.11.2020 № 271-р) в составе:

председатель комиссии:
Х.О. Холлиди – первый заместитель главы администрации Хостинского
внутригородского района города Сочи;

заместитель председателя:
Е.И. Михайловский – начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства администрации Хостинского внутригородского района города
Сочи;

секретарь комиссии:
К.М. Пухова – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального
хозяйства администрации Хостинского внутригородского района города
Сочи.

члены комиссии:
С.Б. Вараксин – заместитель начальника территориального отдела
Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе
– курорте Сочи;
К.Р. Игнатосян – и.о. начальника отдела архитектуры и земельно-
имущественных отношений администрации Хостинского
внутригородского района города Сочи;
П.Н. Корелов – глава администрации Раздольского сельского округа;
Т.Д. Кортова – глава администрации Варановского сельского округа;

Р.А. Лиев – старший инспектор отделения надзорной деятельности и профилактической работы Хостинского района, отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Сочи, управления по городу Сочи Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю;
Н.С. Секиванова – главный специалист отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации города Сочи;
Г.К. Тахмазян – врач по общей гигиене Сочинского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»;

проведла обследование многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Краснополянская, дом № 11, и составила настоящий акт:
- дом № 11, по улице Краснополянская, год постройки – 1934, 2-этажный, общей площадью 340,4 м².

- Конструктивные элементы обследуемого объекта: фундамент – бутовые и кирпичные, Стены наружные и внутренние – деревянные каркас обшитый досками, Перекрытия чердачные – деревянные оштукатуренные, Крыша – асбофанера по деревянным стропилам.

На основании данных строительно-технического заключения эксперта, подготовленное филиалом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по городу Сочи от 09.12.2020 на предмет установления эксплуатационной пригодности жилого дома многоквартирного расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Краснополянская, дом № 11, установлено, что износ конструкций и элементов здания составляет 81 %, жилой дом является аварийным и подлежащим сносу.

ПОДПИСИ:

Х.О. Холиди

Е.И. Михайловский

К.М. Пуховая

С.Б. Вараксин

П.Н. Корелов

Т.Д. Кортава

Р.А. Лиев

Н.С. Секиванова

К.Р. Игнатосян

Г.К. Тахмазян



Приложение №2
к распоряжению
главы администрации
Хостинского внутригородского
района города Сочи
от 21.01.2021 № 22/р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещений жилищного назначения, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

№ 72
22 декабря 2020 года

Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Краснополянская, дом № 11.

Межведомственная комиссия, назначенная в соответствии с распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи от 19 октября 2015 года № 371-р (внесенная изменения от 10.11.2020 № 271-р) в составе:

председатель комиссии:

Х.О. Холиди – первый заместитель главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

заместитель председателя:

Е.И. Михайловский – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

Секретарь комиссии:

К.М. Пуховая – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Хостинского внутригородского района города Сочи.

члены комиссии:

С.Б. Вараксин – заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе – курорте Сочи;

К.Р. Игнатосян – и.о. начальника отдела архитектуры и земельно-имущественных отношений администрации Хостинского внутригородского района города Сочи;

П.Н. Корелов – глава администрации Раздольского сельского округа,
Т.Д. Кортава – глава администрации Барановского сельского округа;

Р.А. Диев – старший инспектор отделения надзорной деятельности и профилактической работы Хостинского района, отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Сочи, управления по городу Сочи Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю;

Н.С. Селиванова – главный специалист отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации города Сочи;

Г.К. Тахмазян – врач по общей гигиене Сочинского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»;

по результатам рассмотренных документов:

- строительно-технического заключения эксперта, подготовленное филиалом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по городу Сочи от 09.12.2020 на предмет установления эксплуатационной пригодности жилого дома многоквартирного расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Краснополюнская, дом № 11;

- выписки из ЕПРН;

- поэтажные карты;

- копии технической документации;

- справка департамента муниципальных отношений Краснодарского края от 12.12.2020 № КСТ/2020-116033, содержащая сведения о строениях и сооружениях, расположенных на земельном участке по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Краснополюнская, дом № 11,

и на основании акта обследования жилого дома № 72 от 22.12.2020 приняла решение о том, что:

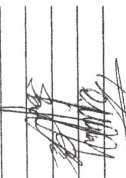
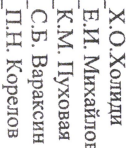



На основании данных строительно-технического заключения эксперта, подготовленное филиалом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по городу Сочи от 09.12.2020 на предмет установления эксплуатационной пригодности жилого дома многоквартирного расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Краснополюнская, дом № 11, установлено, что износ конструкций и элементов здания составляет 81 %, межведомственная комиссия приняла решение о том, что многоквартирный дом расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Краснополюнская, дом № 11, по состоянию строительных конструкций является аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

1. Распечатываемые документы на _____ листах.

2.

ПОДПИСИ:

	Х.О. Холиди
	Е.И. Михайловский
	К.М. Пухова
	С.Б. Вараксин
	П.Н. Корелов

