

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации права		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел I
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 10.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
оно объект недвижимости		
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
10.06.2022 № 99/2022/472843944		
Кадастровый номер:		23:49:0308006:4498
Номер кадастрового квартала:		23:49:0308006
Дата присвоения кадастрового номера:		17.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Адрес:		Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Прогресс, ул. Юбилейная
Площадь:		479 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:		823271.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		23:49:0308006:3790
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
МП.		

15.06.2022

ФГИС ЕГРН	
полное наименование органа регистрации права	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 10.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
оно объект недвижимости	
Лист №	Раздел I
10.06.2022 № 99/2022/472843944	
Кадастровый номер:	
23:49:0308006:4498	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом номере:	Куприянов Юрий Борисович №23-11-599
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заказника, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
МП.	

15.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
10.06.2022 № 99/2022/472843944	
Кадастровый номер:	23:49:0308006:4498
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:49:0308006:4497. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэвидентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Маслова Алина Руслановна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП

15.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
10.06.2022 № 99/2022/472843944	
Кадастровый номер:	23:49:0308006:4498
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Шамкин Рач Рафаэльевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 23:49.0308006.4498-23/236/2021-1 от 17.05.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

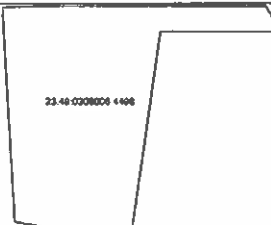
МП

15.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(см. объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
10.06.2022 №	99/2022/472843944		
Кадастровый номер:		23:49:0308006:4498	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

15.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(см. объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
10.06.2022 №	99/2022/472843944		
Кадастровый номер:		23:49:0308006:4498	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	317201.1	2205732.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	317200.98	2205756.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	317197.97	2205757.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	317198.04	2205743.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	317173.33	2205740.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	317175.67	2205726.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	317200.93	2205725.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

15.06.2022

