

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО
ПРАВОВОГО АКТА**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – департамент).

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» (далее – проект решения).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (ориентировочно 1 января 2022 года).

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края во исполнение требований Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и Жилищным кодексом Российской Федерации с целью организации непрерывного процесса осуществления муниципального жилищного контроля.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект решения определяет общие требования к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в том

числе устанавливает полномочия органа муниципального жилищного контроля, основания и порядок организации и проведения контрольных мероприятий, профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.6.1 Степень регулирующего воздействия- средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект решения содержит положения изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Кочумян Анжелика Суреновна

Должность: заместитель начальника отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Тел.: +7-918-105-36-32, адрес электронной почты: KochumyanAS@sochiadm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Департамент осуществляет муниципальный жилищный контроль в соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 26 сентября 2013 года № 123, и Административного регламента «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Сочи», утвержденного постановлением администрации города Сочи от 1 августа 2014 года № 1472. Основным закон, регулирующий деятельность муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, Федеральный закон 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты 1 января 2022 года утратят свою силу, что приведет к невозможности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.1. Формулировка проблемы:

Приведение нормативных правовых актов, регулирующих деятельность осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в соответствие с Федеральным законом № 248-ФЗ и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Не установлена.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

- администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице департамента, как уполномоченного органа на осуществление муниципального жилищного контроля;
- граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в отношении которых проводится муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, что приведет к росту нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Вступление в силу Федерального закона № 248-ФЗ и внесение изменений в 20 статью Жилищного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи:

Муниципальный жилищный контроль направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Решение Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 10 ноября 2021 года № 64/5 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лобня»;

Решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 1 ноября 2021 года № 106/19 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Дмитровского городского округа Московской области»;

Решение Совета Омского муниципального района Омской области от 11 ноября 2021 года № 56 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Омского муниципального района Омской области».

2.8. Источники данных:

Справочно-правовая система «Консультант плюс».

2.9. Иная информация о проблеме:

Иная информация отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Утверждение Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и Жилищным кодексом Российской Федерации</p>	<p>С даты вступления в силу проекта решения</p>	<p>Не нуждается в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования</p>

Федерации		
-----------	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 248-ФЗ.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и Жилищным кодексом Российской Федерации	-	-	-

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:
Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:
Затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические лица, нарушившие обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;	Неограниченное количество	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон № 248-ФЗ

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, нарушившие обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.		
--	--	--

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края				
Функции не изменяются				

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		
Расходы не предполагаются		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Отсутствуют.

6.5. Источники данных: Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
<p>Физические лица, нарушившие обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;</p> <p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, нарушившие обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической</p>	Отсутствуют	Отсутствуют	0

эффективности в отношении жилищного фонда.			
--	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: Отсутствуют.

7.6. Источники данных: Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют			

8.5. Источники данных: Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие НПА	Непринятие НПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного	Не изменится	Не изменится

бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Несоответствие ИПА действующему законодательству, рост нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Утверждение Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Приведение нормативных правовых актов, регулирующих деятельность осуществления муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и Жилищным кодексом Российской Федерации, утверждение Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования

на ранее возникшие отношения: Нет.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (ориентировочно 1 января 2022 года).

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: Нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: Нет.

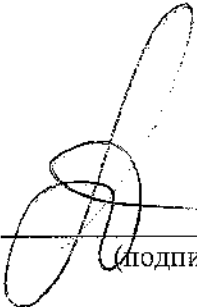
10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет.

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

А.П. Рогонян

(инициалы, фамилия)

04.12.2021
(дата)


(подпись)