

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (862) 264-84-54

**06.11.2019 № 33-УР-2019/А**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Грибовскому Сергею Аркадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407004:5831, расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Нижняя Шиловка, ул. Сормовская, с «жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

22 октября 2019 года в 11-00 по адресу: город Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 53, в актовом зале здания администрации Адлерского района города Сочи на основании заявления Грибовского Сергея Аркадьевича Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Грибовскому Сергею Аркадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407004:5831 площадью 1466 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Нижняя Шиловка, ул. Сормовская, с «жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 октября 2019 года № 145 (3351) - № 146 (3352) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 11 октября 2019 года до 21 октября 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, в администрации Адлерского района города Сочи по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 41-а, каб. 11, а также в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Грибовскому Сергею Аркадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407004:5831 площадью 1466 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Нижняя

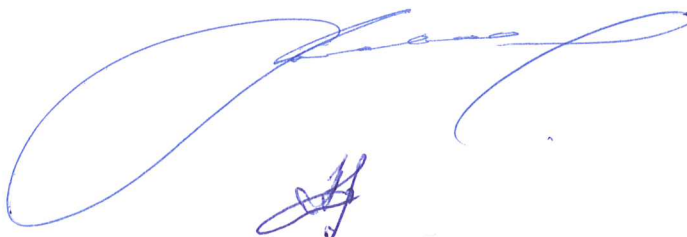
Шиловка, ул. Сормовская, - с «жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)», замечания и предложения от заинтересованных лиц в Комиссию не поступили.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительным регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Грибовскому Сергею Аркадьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407004:5831 площадью 1466 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Нижняя Шиловка, ул. Сормовская, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407004:5831 площадью 1466 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, с. Нижняя Шиловка, ул. Сормовская, - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заместитель  
председателя комиссии



А.В. Кирсанов

Секретарь комиссии



А.В. Разина