



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18.07.2024

№ 1423

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы  
расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой  
дом № 17 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района  
города Сочи»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации выполнена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 17 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) для образования земельного участка площадью 550 кв.м, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 17 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи, из земель муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0117002.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21 июня 2024 года № 125 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № ПИ/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202.

2

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» ПО С Т А Н О В Л Е Н И Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 17 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи», категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – «Ж-3», вид разрешенного использования – «Малогэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенов):

1) в период с 12 августа 2024 года по 13 августа 2024 года обеспечить подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по рассмотрению Схемы и направить его для опубликования в управлении информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в управление информации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

2) в срок до 23 августа 2024 года представить в управление информации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенов) схему расположения земельного участка на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) в срок с 26 августа 2024 года по 2 сентября 2024 года обеспечить проведение экспертизы по Схеме по следующим адресам:

город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 20, телефон 264-85-14 (кроме субботы и воскресенья), с консультированием посетителей экспертизы;

город Сочи, улица Глинки, 4, в здании администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (кроме субботы и воскресенья);

4) в срок до 5 сентября 2024 года представить для опубликования (размещения) в управление информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, управление информации и связи администрации



Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме.

3. Администрации Дзаревакского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Ермолаев) в период с 26 августа 2024 года по 2 сентября 2024 года обеспечить консультирование посетителей экспозиции по Схеме по адресу: город Сочи, улица Глинки, 4, в здании администрации Дзаревакского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (кроме субботы и воскресенья).

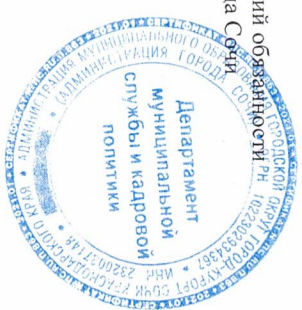
4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме в период с 14 августа 2024 года по 17 августа 2024 года;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме по 11 сентября 2024 года.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

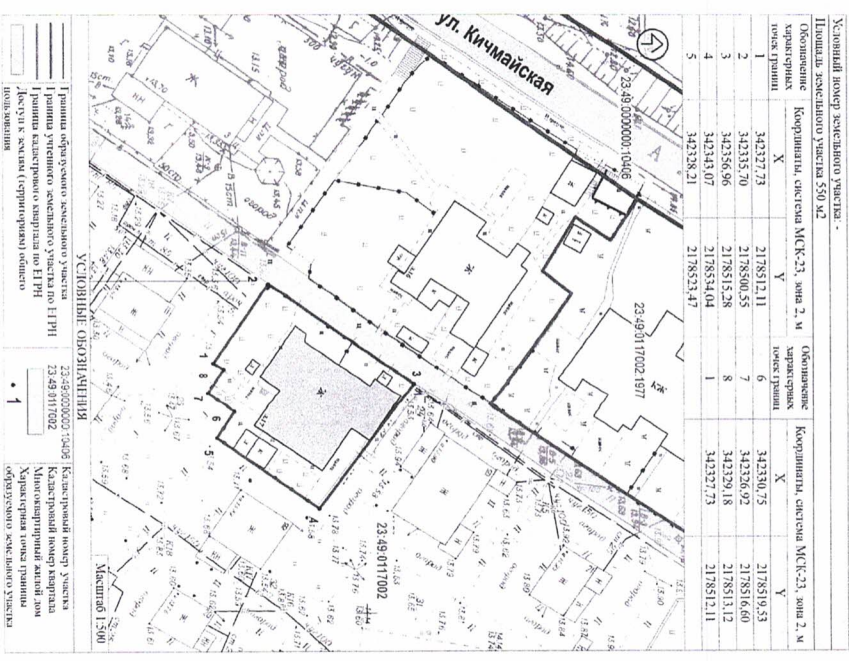
- 1) настоящее постановление по 10 августа 2024 года;
- 2) оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме в период с 14 августа 2024 года по 17 августа 2024 года;
- 3) Схему и информационные материалы к ней 26 августа 2024 года;
- 4) заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме по 11 сентября 2024 года.
- 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.
- 7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности главы города Сочи О.В. Бурлев



К постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 18.01.2024 № 1123

СХЕМА расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Handwritten signature of N.V. Semenov

N.V. Семенов