



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022

№ 4222

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1885, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошоссе́йная

Быченко Инна Викторовна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1885, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошоссе́йная, площадью 650 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125011:1885, расположенный по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошоссе́йная, площадью 650 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежит на праве собственности Быченко Инне Викторовне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 2 ноября 2021 года сделана запись № 23:49:0125011:1885-23/238/2021-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 октября 2022 года № 99/2022/498315358.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 7 октября 2022 года № 33-УР-2022/Л1 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1885 – «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным

для территориальной зоны «Ж-2» - малозатяжная жилая застройка высотой до 15 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Быченко Инне Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1885, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошоссе́йная, площадью 650 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 1 ноября 2022 года № 33-УР-2022/Л1 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 3 ноября 2022 года № 82 (3832) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Быченко Инне Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1885, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошоссе́йная, площадью 650 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Быченко Инне Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1885, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошоссе́йная, площадью 650 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

2. Быченко Инне Викторовне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнителные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурт) опубликовать настоящее постановление

в печатных средствах массовой информации муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский

