



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020

№ 1305

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:1021, расположенного относительно почтового адреса ориентира: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Лучезарная, на земельном участке расположен жилой дом 15/1

046669 Морозова Ольга Валерьевна, Морозов Юрий Владимирович обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:1021 площадью 625 кв.м, расположенного относительно почтового адреса ориентира: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Лучезарная, на земельном участке расположен жилой дом 15/1, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0123019:1021 площадью 625 кв.м, расположенный относительно почтового адреса ориентира: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Лучезарная, на земельном участке расположен жилой дом 15/1, принадлежит на праве долевой собственности Морозовой Ольге Валерьевне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25 марта 2018 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0123019:1021-23/050/2018, доля в праве 1/2, и Морозову Юрию Владимировичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25 марта 2018 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0123019:1021-23/050/2018, доля в праве 1/2.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 26 февраля 2020 года № 3-УР-2020/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:1021 – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для

территориальной зоны «РК1» – зона лечебно-оздоровительных учреждений высотой до 15 метров и зонам с особыми условиями использования территорий.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 2 марта 2020 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Морозовой Ольге Валерьевне, Морозову Юрию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:1021 площадью 625 кв.м, расположенного относительно почтового адреса ориентира: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Лучезарная, на земельном участке расположен жилой дом 15/1, – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 12 марта 2020 года № 3-УР-2020/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 марта 2020 года № 38 (3424) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении Морозовой Ольге Валерьевне, Морозову Юрию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:1021 площадью 625 кв.м, расположенного относительно почтового адреса ориентира: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Лучезарная, на земельном участке расположен жилой дом 15/1, – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Морозовой Ольге Валерьевне, Морозову Юрию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123019:1021 площадью 625 кв.м, расположенного относительно почтового адреса ориентира: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, улица Лучезарная, на земельном участке расположен жилой дом 15/1, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Морозовой Ольге Валерьевне, Морозову Юрию Владимировичу обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

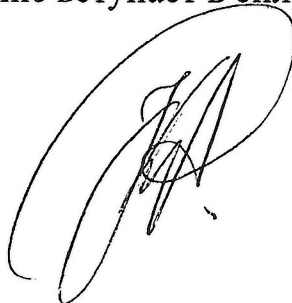
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсесян) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Укрюков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский