

ОПОВЕЩЕНИЕ № 23-ОП-2021/Ц

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

10 декабря 2021 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Линник Светлане Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204012:48 площадью 645 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, по улице Горького, при жилом доме № 21 в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-4 до 3,23 м, 5-6 до 3,10 м, 8-9 до 3,40 м, уменьшения минимального процента озеленения с 30% до 19,86%.

Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Линник Светлане Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204012:48 площадью 645 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, по улице Горького, при жилом доме № 21, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-4 до 3,23 м, 5-6 до 3,10 м, 8-9 до 3,40 м и в части уменьшения минимального процента озеленения с 30% до 19,86%, имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 декабря 2021 года № 99/2021/436773619 на земельный участок;
- пояснительная записка обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке;
- схема планировочной организации земельного участка;
- архитектурные решения.

2. **Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской

округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июля 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, д. 18, администрация Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Экспозиция проекта открыта с 20 декабря 2021 года по 24 декабря 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

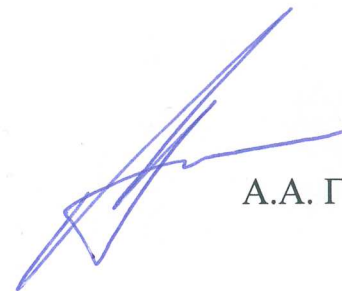
Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: otr@sochiadm.ru.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 20 декабря 2021 года по 24 декабря 2021 года

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8 (862) 260-81-35

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.А. Глушков