МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

От «04» ноября 2011 г. № 157-ОИ

О внесении изменений в приказы Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 сентября 2010 года № 94-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)»; от 30 сентября 2010 года № 92-ОИ (в редакции приказа от 10 декабря 2010 года № 135-ОИ) «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)»; от 27 июля 2011 года № 104-ОИ «Об утверждении проекта планировки территории Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи (детализированный проект планировки территории)»

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593), пунктами 69, 80 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7,

ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст.5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; №17, ст. 2435; № 20,ст. 2832; № 21, ст. 2969; №26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; №38, ст. 5388; № 43, ст. 6084), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 25 октября 2011 года № ЛМ-Д17-32151, администрации Краснодарского края от 30 сентября 2011 года № 07-524/11-03, **приказываю:**

1. Утвердить представленные Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованные администрацией Краснодарского края прилагаемые проект планировки и проект межевания территории для размещения очистных сооружений № 3, 4, 5, первого этапа «Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции», олимпийского объекта «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)»; проект планировки территории для размещения объекта «Сети канализации, водоснабжение, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Дополнить проект межевания территории для размещения объекта «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 сентября 2010 года № 92-ОИ (в редакции приказа от 10 декабря 2010 года № 135-ОИ) прилагаемым проектом межевания территории для размещения очистных сооружений № 3, 4, 5 первого этапа «Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции».

3. Дополнить проект планировки территории Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 июля 2011 года № 104-ОИ прилагаемым проектом планировки территории для размещения очистных сооружений № 3, 4, 5 первого этапа «Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции».

4. С момента вступления в силу настоящего приказа проект межевания территории для размещения объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности

(проектные и изыскательские работы, строительство)», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 сентября 2010 года № 94-ОИ, в части размещения очистных сооружений № 3, 4, 5, первого этапа «Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции» не подлежит применению.

Заместитель Министра Ю.У. Рейльян

Учреждение Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук г. Москва
ЦНИИП градостроительства РААСН
119331, г. Москва, Проспект Вернадского, дом, 29, тел (499) 138-28-06, факс (499) 133- 11- 29

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «04» 11 2011 г. № 157-ОД

Заказчик: ГК «Олимпстрой»

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Л. А. МОНОСОВ
05 ОКТ 2011

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства.

(в рамках координации градостроительных и проектных работ на территории Имеретинской низменности)

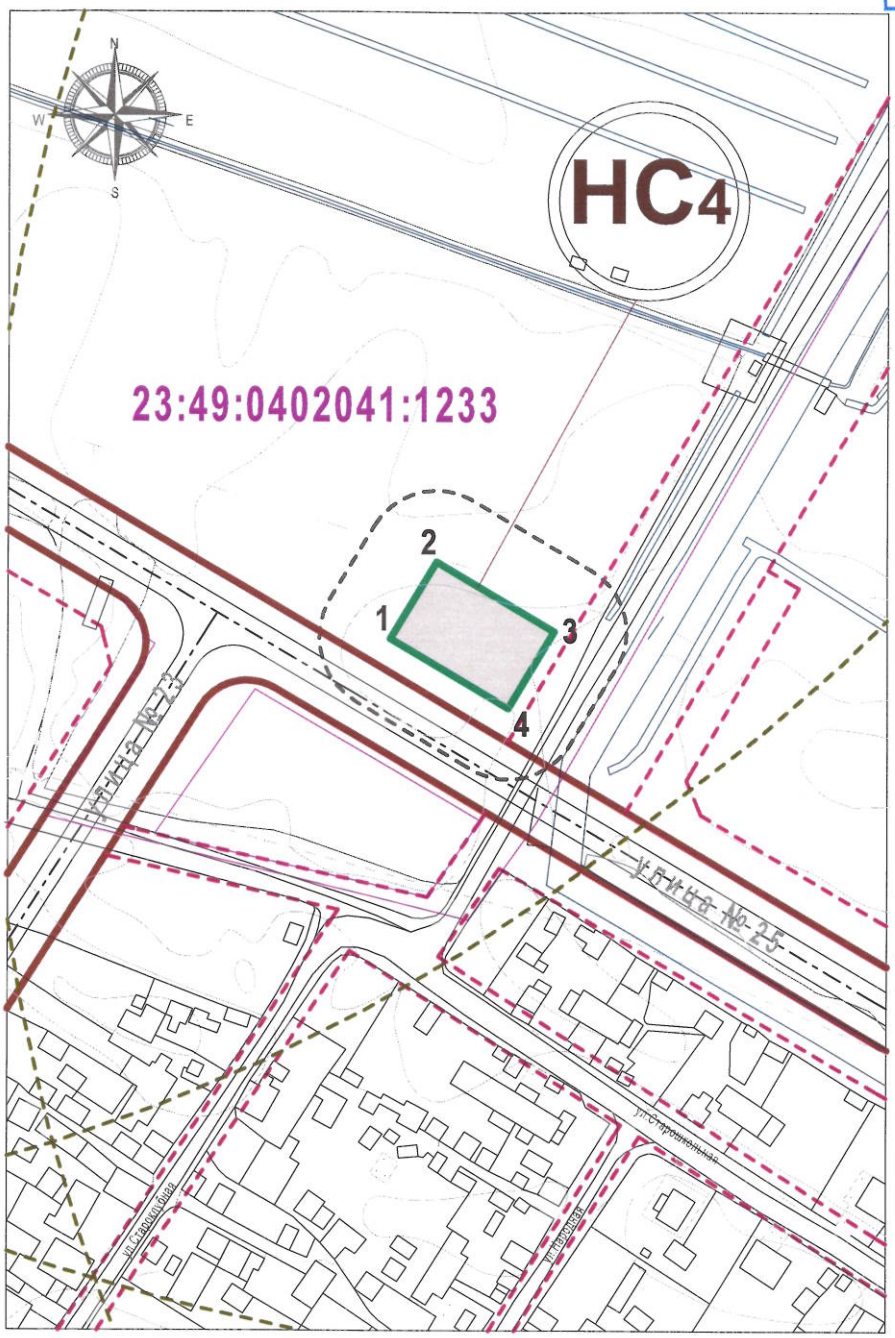
Директор ЦНИИП Градостроительства РААСН В.П. Коротаев

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

Москва 2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «04» 11 2011 г. № 137-ОП

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства.



Участок НС4, для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство),предусмотренного пунктом 69 Программы строительства. **Насосная станция №4.**

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	22732,67	79577,52
2	22754,16	79590,29
3	22734,75	79622,96
4	22713,26	79610,19

S участка НС4 = 950,00 м²

Условные обозначения

НС4 — номер участка; 1 — номер точки

Граница земельного участка для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства.

Постоянный землеотвод, для размещения насосной станции №4.

Территория участка

границы существующих кадастровых участков

красные линии

граница зон охраны памятников археологии

санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона для НС №4 принята по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 - Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов, пункт 7.1.13, таб. 7.1.2 - 20м

Межуемый участок расположен в зоне С, аэропорта Адлер. Других зон с особыми условиями использования территории не выявлено.
Памятников истории и культуры в границах межевания объекта не выявлено, однако объект расположен в границах зон охраны памятников археологии (500м) селеще "Веселое 11", селеще "Веселое 1" и селещи "Веселое 9".

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены по материалам Генерального плана города Сочи ("Разработка документов территориального планирования агломерации г. Сочи, 3600 км², включая прилегающие территории") и Проекту планировки территории Имеретинской низменности (2011г.). Система координат местная.

Межуемый участок находится в границах существующих участков:

кадастровый номер: 23:49:0402061:1233
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: Трехзвездочный гостиничный комплекс на 2000 номеров №2 в Имеретинской низменности
площадь: 136907,00 м², изымается 950,00 м²
вид права: собственность.

МАСШТАБ 1:2000

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 3		Неустроев К.Ф.			

ЗАКАЗЧИК: "ГК Олимпстрой"
Шифр объекта: ПП

КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.

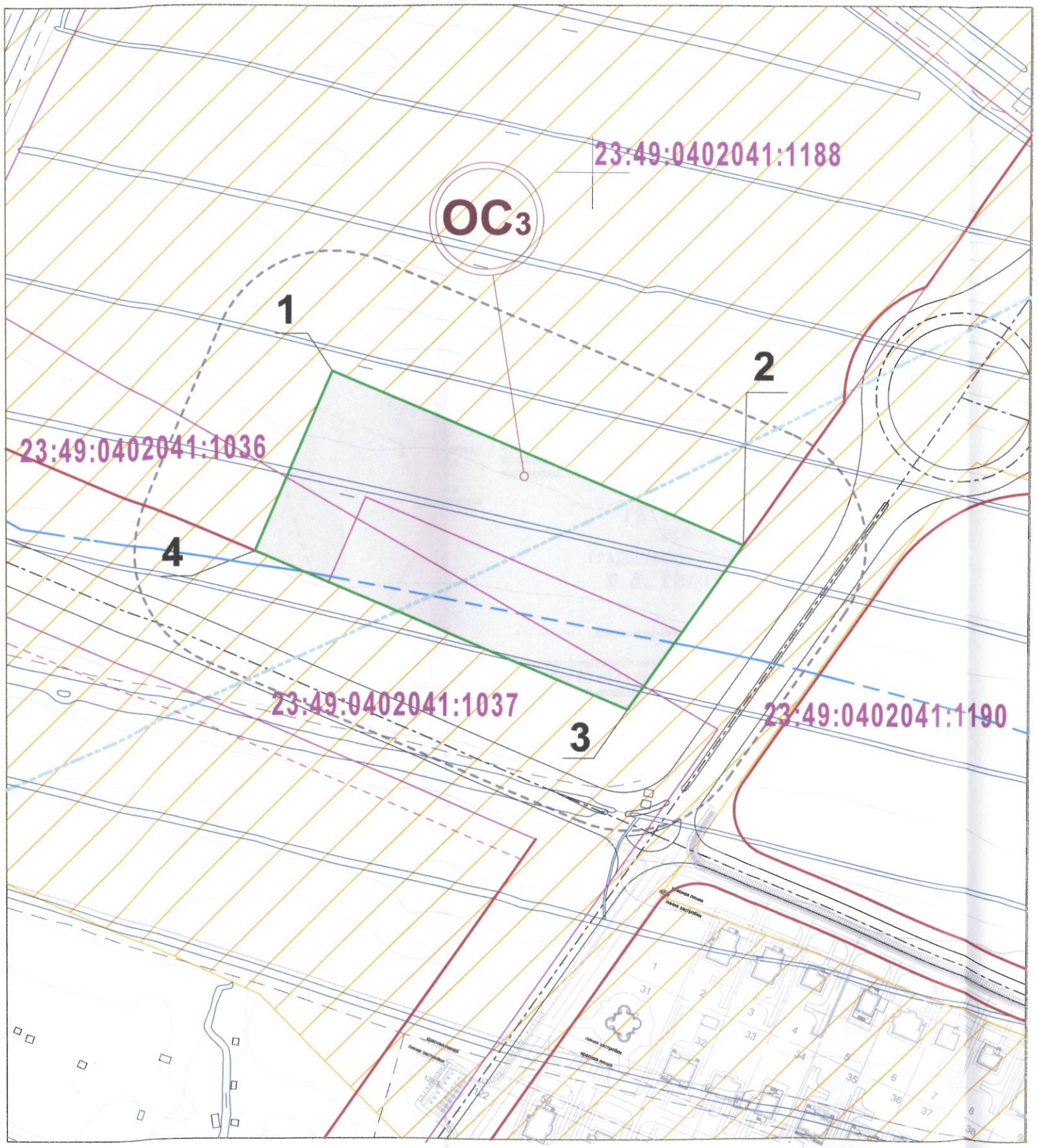
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	1	4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства. Насосная станция №4.

ЦНИИП Градостроительства РААСН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «04» 11 2011 г.№ 457-ОМ



Участок ОС3, для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства.

Очистное сооружение №3.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	23417.62	78393.84
2	23346.15	78562.17
3	23277.89	78514.90
4	23343.07	78362.18

S участка ОС3 =14 158,48 м²

Условные обозначения

ОС3 — номер участка; 1 — номер точки

Граница земельного участка для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства. **Постоянный землеотвод, для размещения ОС №3.**

Территория участка

границы существующих кадастровых участков

красные линии

Санитарно-защитная зона

Граница зон В и С аэропорта

Водоохранная зона Черного моря

Территория проведения мероприятий по подсыпке

Межуемый участок находится в границах существующих участков:

кадастровый номер: 23:49:0402041:1188
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: тематический парк (проеатные и изыскательские работы, строительство)
площадь: 103 936.00 м², изымается 7 885.49 м²
вид права: собственность.

кадастровый номер: 23:49:0402041:1036
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: тематический парк (проеатные и изыскательские работы, строительство)
площадь: 7 764.00 м², изымается 1 021.13 м²
вид права: собственность.

кадастровый номер: 23:49:0402041:1190
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: очистные сооружения дождевой канализации в составе инженерной защиты Имеретинской низменности
площадь: 2 525.00 м², изымается 2 525.02 м²
вид права: не установлен.

кадастровый номер: 23:49:0402041:1037
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: объекты Олимпийского парка
площадь: 31 697.00 м², изымается 2 726.84 м²
вид права: не установлен.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.М. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

Санитарно-защитная зона для ОС №3 принята по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 - Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов, пункт 7.1.13, п.5 - 50 м.

Межуемый участок расположен в зонах В и С аэропорта Адлер. В водоохранной зоне Черного моря (500м). На территори межуемого участка проходят мероприятия по подсыпке территории (п.69 Программы) Других зон с особыми условиями использования территории, памятников истории и культуры в границах межевания объекта не выявлено.

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены по материалам Генерального плана города Сочи ("Разработка документов территориального планирования агломерации г. Сочи, 3600 км², включая прилегающие территории.") Система координат местная.

МАСШТАБ 1:2000

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 3		Неустроев К.Ф.			

ЗАКАЗЧИК: "ГК Олимпстрой"
Шифр объекта:

КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.

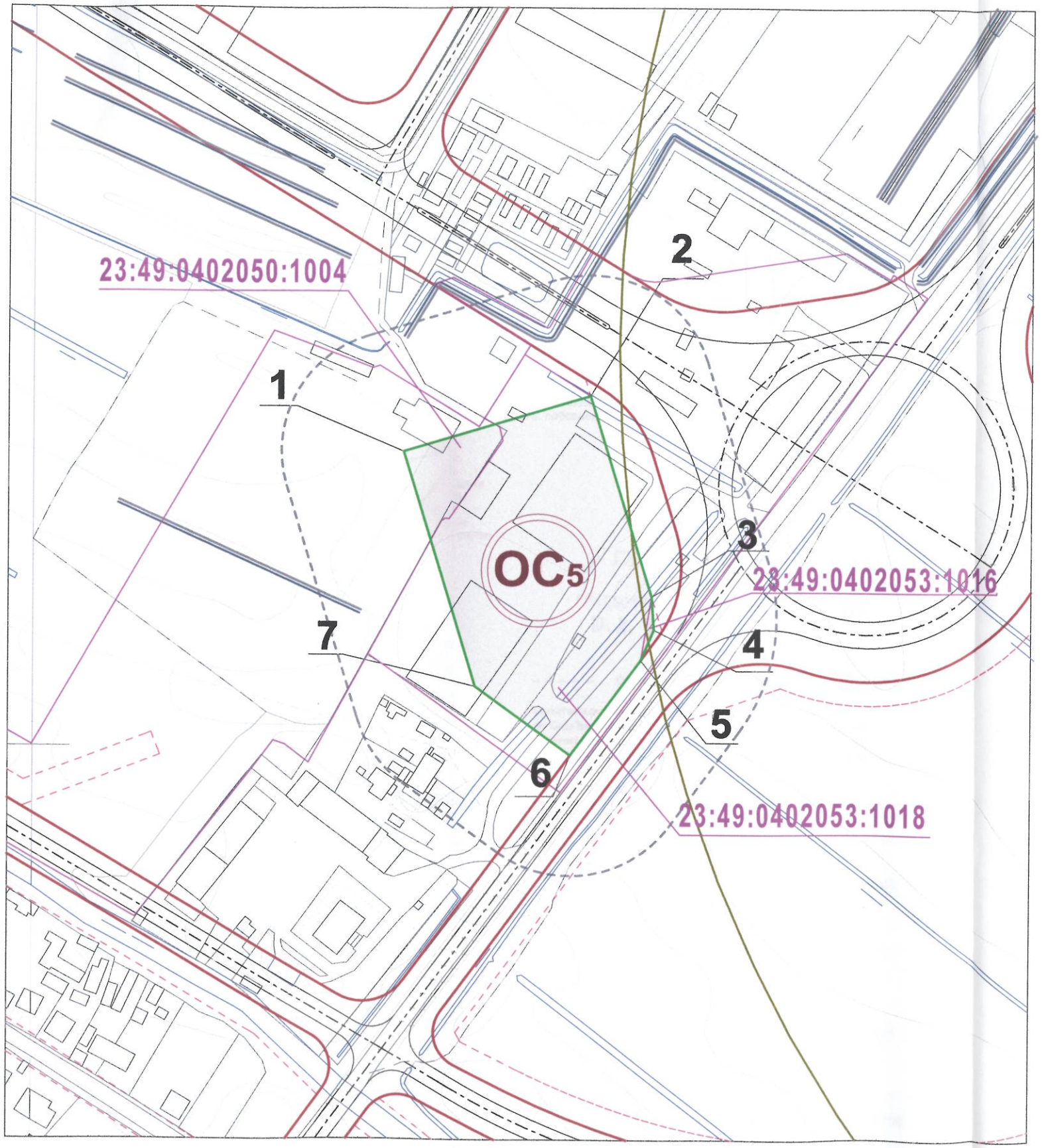
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	2	4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства. Очистное сооружение №3.

ЦНИИП Градостроительства РААСН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «04» 11 2011 г. № 157.04



Участок ОС5, для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства.

Очистное сооружение №5.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	22622.58	80151.52
2	22645.87	80228.05
3	22562.65	80253.38
4	22548.94	80254.27
5	22536.28	80248.95
6	22496.81	80220.29
7	22525.24	80181.14

S участка ОС5 =9 641,53 м²

Условные обозначения

ОС5 — номер участка; 1 — номер точки

Граница земельного участка для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства. **Постоянный землеотвод, для размещения ОС №5.**

Территория участка

границы существующих кадастровых кварталов

границы существующих кадастровых участков

красные линии

граница зон охраны памятников археологии

Санитарно-защитная зона

Межуемый участок находится в границах существующих участков:

кадастровый номер: 23:49:0402050:1004
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования
площадь: 38088.00 м², изымается 936,31 м²
вид права: собственность.

кадастровый номер: 23:49:0402050:1016
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности"
площадь: 13 884.00 м², изымается 42,24 м²
вид права: собственность.

кадастровый номер: 23:49:0402050:1018
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования
площадь: 11 475.00 м², изымается 8 662,98 м²
вид права: собственность.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

Санитарно-защитная зона для ОС №5 принята по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 - Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов, пункт 7.1.13, п.5 - 50 м.

Межуемый участок расположен в зоне С, аэропорта Адлер. Других зон с особыми условиями использования территории не выявлено. Памятников истории и культуры в границах межевания объекта не выявлено, однако объект расположен в границах зон охраны памятников (500м) Храм Веселое, селеще "Веселое 9" и селещи "Веселое 3".

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены по материалам Генерального плана города Сочи ("Разработка документов территориального планирования агломерации г. Сочи, 3600 км², включая прилегающие территории.") Система координат местная.

МАСШТАБ 1:2000

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 3		Неустроев К.Ф.			

ЗАКАЗЧИК: "ГК Олимпстрой"
Шифр объекта:

КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.

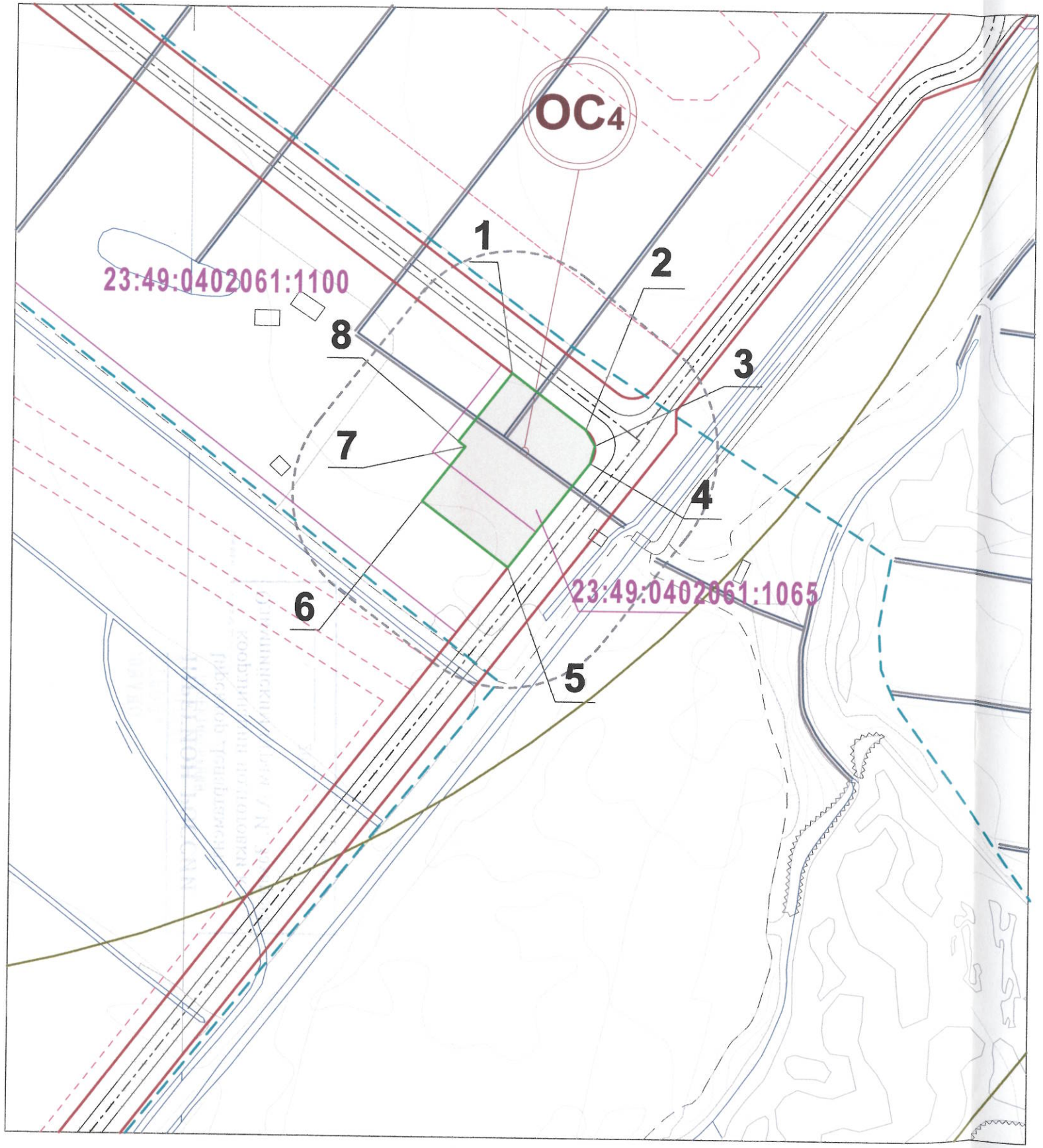
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	3	4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства. Очистное сооружение №5.

ЦНИИП Градостроительства РААСН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «04» 11 2011 г. № 1570ц



Участок ОС4, для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства.

Очистное сооружение №4.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	22343.98	81132.16
2	22320.72	81162.58
3	22314.09	81166.42
4	22306.69	81164.45
5	22263.15	81131.12
6	22290.38	81095.66
7	22313.21	81113.17
8	22315.43	81110.28

S участка ОС4 =2 996,64 м²

Межуемый участок находится в границах существующих участков:

кадастровый номер: 23:49:0402061:1065
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для размещения объекта "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности"
площадь: 4190.35 м², изымается 2156,55 м²
вид права: собственность.

кадастровый номер: 23:49:0402061:1100
категория: земли населенных пунктов
разрешённое использование: для размещения олимпийского объекта
площадь: 31 992.00 м², изымается 840,09 м²
вид права: собственность.

Условные обозначения

ОС4 — номер участка

1 — номер точки

Граница земельного участка для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства. **Постоянный землеотвод, для размещения ОС №4.**

Территория участка

границы существующих кадастровых кварталов

границы существующих кадастровых участков

красные линии

Памятник природы

граница зон охраны памятников археологии

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона для ОС №4 принята по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 - Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов, пункт 7.1.13, п.5 - 50 м.

Межуемый участок расположен в зоне С, аэропорта Адлер. Других зон с особыми условиями использования территории не выявлено. Памятников истории и культуры в границах межевания объекта не выявлено, однако объект расположен в границах зон охраны памятников археологии (500м) селеще "Веселое 2" и селещи "Веселое 3".

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены по материалам Генерального плана города Сочи ("Разработка документов территориального планирования агломерации г. Сочи, 3600 км², включая прилегающие территории.")
Система координат местная.

МАСШТАБ 1:2000

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 3		Неустроев К.Ф.			

ЗАКАЗЧИК: "ГК Олимпстрой"
Шифр объекта:

КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	4	4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения очистных сооружений №3, 4, 5, первого этапа "Инженерная защита территории Имеретинской низменности и ливневая канализация. Подэтап 1.3 Дождевая канализация, очистные сооружения и насосные станции", олимпийского объекта "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), предусмотренного пунктом 69 Программы строительства. Очистное сооружение №4.

ЦНИИП Градостроительства
РААСН

Учреждение Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук,
г. Москва
ЦНИИП градостроительства РААСН
119331, г. Москва, Проспект Вернадского, дом, 29, тел (499) 138-28-06, факс (499) 133- 11- 29

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «06» 11 2011 г. № 157-ОД

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Первый вице-президент
Л. А. Монсов
05 ОКТ 2011

Корректировка Проекта планировки территории

в части размещения объектов:
"Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. №69 Программы строительства.

(Положение о размещении объектов капитального строительства)

Том I

Директор ЦНИИП Градостроительства РААСН В.П. Коротаев.

Москва 2011 г.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Начальник отдела
градостроительного проектирования
Ю.Л. Головлев 28.09.2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «04» 11 2011 г. № 157-04

Ответственные исполнители проекта

Руководитель проекта — Коротаев В.П.

Главный архитектор проекта — Неустроев К.Ф.

Архитектурно-планировочный раздел

Неустроев К.Ф.

Барковская Ю.В.

Мамедов А.Т.

Захарова А.А.

Окунева А.А.

Вертикальная планировка — Шилкова Л.В.

Экономика — Королева Т.С.

Белогорцева Н.Е.

Инженерная инфраструктура — Осокина О.Н.

В проекте использованы материалы ООО «НПО Мостовик», ОАО «Проекттрансстрой», ООО «Каналстройпроект», ОАО «ИК «НИИ КВОВ».

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «04» 11 2011 г.№ 157-ОИ

Документация по планировке территории (корректировка проекта планировки) Имеретинской низменности Адлерского района города Сочи согласована администрацией Краснодарского края и утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации 27 июля 2011 года № 104-ОИ.

Цель данной работы - внесение изменений в ранее утвержденные проект планировки территории в квартале 23 (наименование квартала приведено в соответствии с Приказом Минрегиона России от 27.07.2011 №104-ОИ) с целью:

- изменение принадлежности насосной станции №4. В утвержденном проекте планировки территории Имеретинской низменности, данная насосная станция относилась к пункту 80 Программы строительства. По решению ГК «Олимпстрой» произошел перевод данного объекта в п. №69 Программы строительства.

В связи с тем, что указанные проект является локальной корректировкой ранее утвержденных проекта планировки территории Имеретинской низменности (приказ от 27.07.2011 №104-ОИ) информация о климатических условиях территории проектирования и других показателях, не подлежащих изменению в рамках данного проекта, в настоящей записке не приводится.

Объект предусмотренные пунктом 69 Программы, относятся к объектам федерального значения.

Границы земельного участка для размещения объекта (насосной станции №4), при переводе из п. №80 в п. №69 Программы, не изменялись. Параметры и эксплуатационные характеристики насосной станции №4 остались без изменений.

Перечень графических и текстовых материалов проекта составлен на основании:

1. Стандартного состава материалов (Градостроительный кодекс РФ ст. 42, 43, 44);
2. Рекомендации Минрегиона России по «Составу и содержанию документации по планировке территории (ГК РФ к СНиП 11-04-2003);
3. Приказа Минрегиона России 27.07.2011 №104-ОИ;
4. Технического задания к договору № 03-1/4-2542 от 05.03.2011 г. «На координацию градостроительных и проектных работ на территории Имеретинской низменности».

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «04» 11 2011 г. № 157-ОД

Состав проектных материалов

Основная (Утверждаемая часть)

1. Чертеж планировки территории, отображающий красные линии; линии обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры (основной чертеж), (разработан в М 1:2000, выведен в М 1: 5000);
2. Чертеж планировки территории, отображающий границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства Федерального, регионального и местного значения (разработан в М 1: 2000, выведен в М 1: 5000);
3. Чертеж планировки территории, отображающий линии связи, объекты инженерной инфраструктуры (разработан в М 1: 2000, выведен в М 1: 5000);

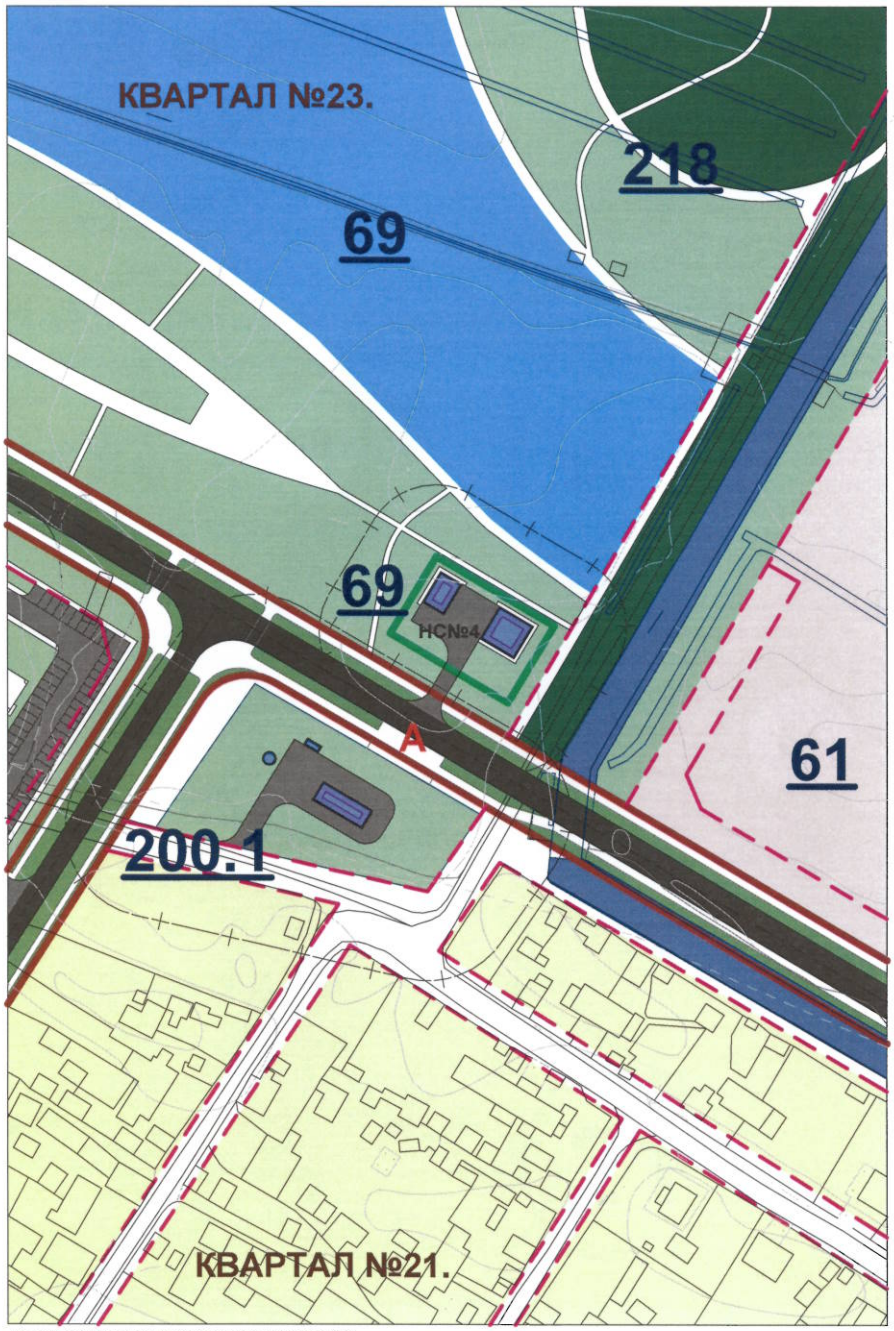
- Положение о размещении объектов капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

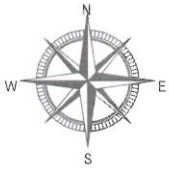
КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 69 Программы строительства.

Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.11.2011 г. № 157-ОД

Чертёж планировки территории, отображающий красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.



Чертеж разработан в масштабе 1:500, выпущен в масштабе 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КВАРТАЛ №16. НОМЕРА КВАРТАЛОВ

69 НОМЕРА Объектов Программы

ПРОЕКТИРУЕМЫЕЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
граница особых зон действия публичных сервитутов

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСИ ДОРОГ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОСТОЯНКИ

А ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

ТЕРРИТОРИИ существующей жилой застройки

ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для размещения объекта, предусмотренного п. 69 Программы строительства. Насосная станция №4.

Пункт Программы	Название объекта	номер квартала
61	Железнодорожные грузовые дворы Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)	12, 28, 29, 23
69	Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)	2, 6, А, В, С, 18, 23, 30, 33, 34, 37,
200.1	Пяти звездочная гостиница "Черноморец СПА-отель на 400 номеров в Имеретинской низменности, в том числе канализационная насосная станция с трансформаторными подстанциями и участком напорного коллектора (проектные и изыскательские работы, строительство)	21
218	Организация особо охраняемой территории регионального значения «природного-орнитологического парка» в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)	6, 9, В, 18, 23, 33, 34, 37

СОГЛАСОВАНО ГК «ОЛИМПСТРОЙ» НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 20.09.2011

МАСШТАБ 1:2000

					ЗАКАЗЧИК: "ГК Олимпстрой" Шифр объекта: ПП
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 3		Неустроев К.Ф.			

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 69 Программы строительства.

КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	1	8

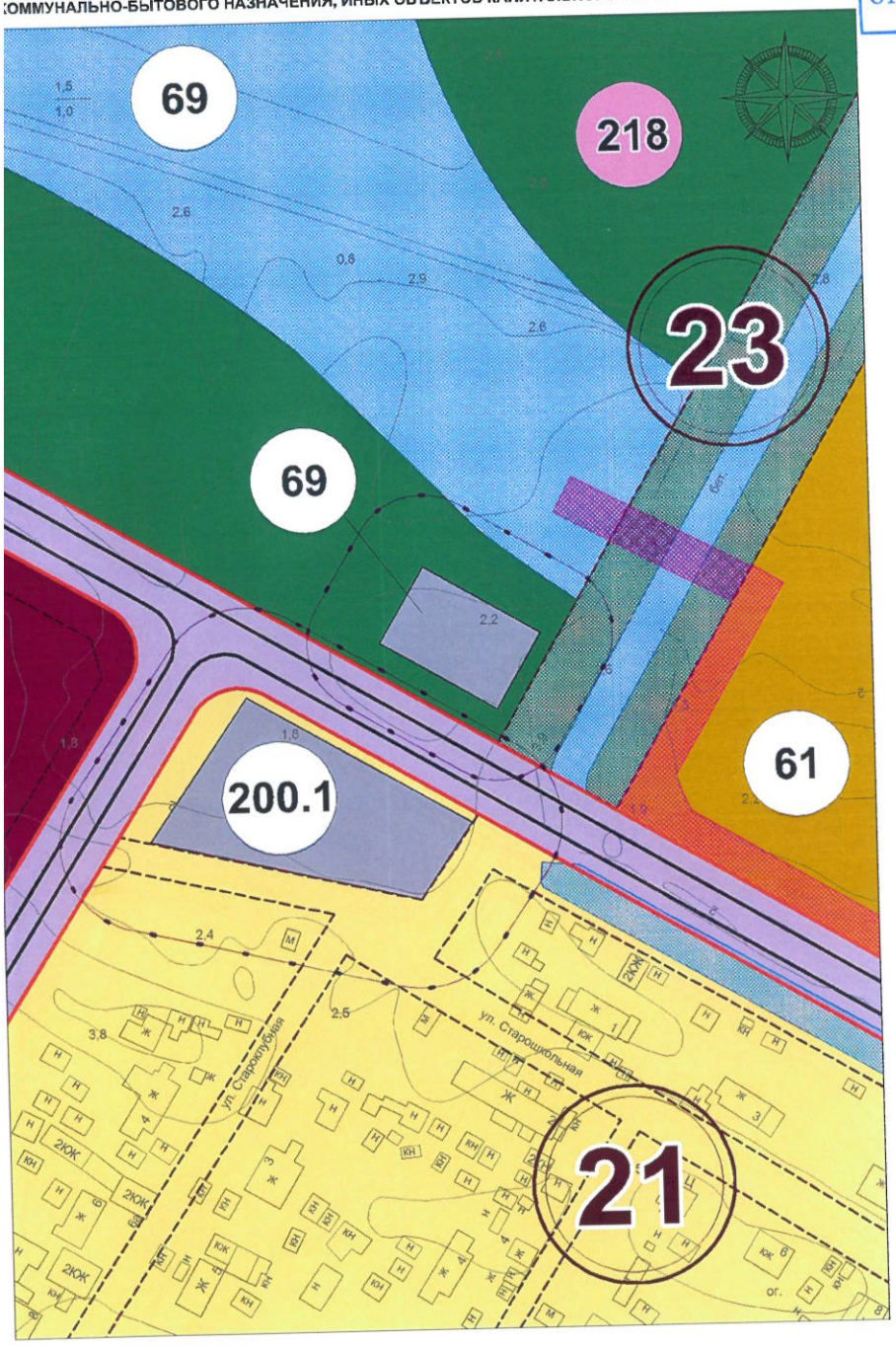
Чертёж планировки территории, отображающий красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.

ЦНИИП Градостроительства РААСН

ОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ в части размещения объектов: Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в меретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", .80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая ерегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), .69 Программы строительства.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «01» 11 2011 г. № 157-ОД

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (80) НОМЕРА ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ включенных в Программу строительства,
- (12) НОМЕРА КВАРТАЛОВ
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:

- ГОСТИНИЦ
- ЖИЛОЙ СОХРАНЯЕМОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОЗДАНИЮ ООПТ (территорий ОРНИТОПАРКОВ)
- ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ в границах красных линий
- ГРУЗОВЫХ ДВОРОВ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ в Имеретинской низменности
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (технические и охранные зоны инженерных коммуникаций (постоянные сервитуты)
- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Пункт Программы	Название объекта	номер квартала
61	Железнодорожные грузовые дворы Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)	12, 28, 29, 23
69	Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)	2, 6, А, В, С, 18, 23, 30, 33, 34, 37,
200.1	Пяти звездочная гостиница "Черноморец СПА-отель на 400 номеров в Имеретинской низменности, в том числе канализационная насосная станция с трансформаторными подстанциями и участком напорного коллектора (проектные и изыскательские работы, строительство)	21
218	Организация особо охраняемой территории регионального значения - природного орнитологического парка в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)	6, 9, В, 18, 23, 33, 34, 37

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ДАТА	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ЛИСТ
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 8		Неустроев К.Ф.			

ЗАКАЗЧИК: ГК "ОЛИМПСТРОЙ"

Шифр объекта: ПП

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), п.69 Программы строительства.

КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	2	8

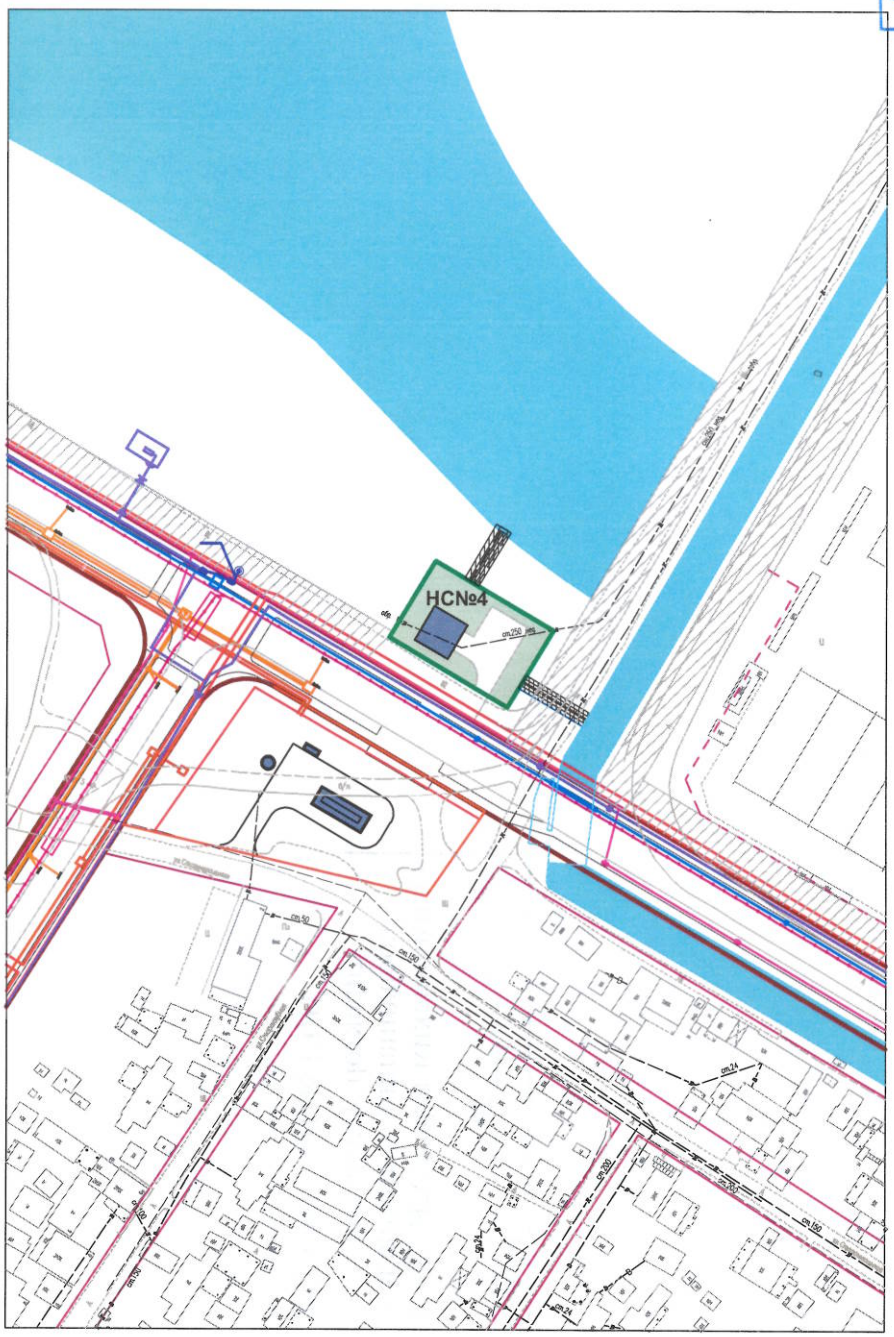
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЦНИИП Градостроительства
РААСН

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 69 Программы строительства.

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «04» 11 2011 г. № 157-ОИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



N
W
E
S

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для размещения объекта, предусмотренного п. 69 Программы строительства. Насосная станция №4.

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ граница особых зон действия публичных сервитутов

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ

СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ НАПОРНОЙ

СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

СЕТИ СВЯЗИ

СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 10 КВ

КОЛЛЕКТОР ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

СЕТИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

НС

ГРП, ШРП

ТЕХНИЧЕСКИЕ КОРИДОРЫ

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

МАСШТАБ 1:2000

					ЗАКАЗЧИК 'ГК Олимпстрой Шифр объекта ПП
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Диринститута		Коротаев ВП.			КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 69 Программы строительства.
Рук. МЭП 3		Неустроев КФ.			
					КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ
					ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	3	8

ЦНИИП Градостроительства

Учреждение Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук, г. Москва

ЦНИИП градостроительства РААСН

119331, г. Москва, Проспект Вернадского, дом, 29, тел (499) 138-28-06, факс (499) 133- 11- 29

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Л. А. МОНОСОВ
05 ОКТ 2011

Корректировка Проекта планировки территории

в части размещения объектов:
"Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. №69 Программы строительства.

(Пояснительная записка)

Том II

Директор ЦНИИП Градостроительства РААСН В.П. Коротаев.

Москва 2011 г.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

Ответственные исполнители проекта

Руководитель проекта — Коротаев В.П.

Главный архитектор проекта — Неустроев К.Ф.

Архитектурно-планировочный раздел

Неустроев К.Ф.

Барковская Ю.В.

Мамедов А.Т.

Захарова А.А.

Окунева А.А.

Вертикальная планировка — Шилкова Л.В.

Экономика — Королева Т.С.

Белогорцева Н.Е.

Инженерная инфраструктура — Осокина О.Н.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

В проекте использованы ОАО «ИК «НИИ КВОВ».

Основным объектом корректировки проекта планировки является насосная станция №4.

Объект расположен на одном участке. Участок имеет прямоугольную форму, расположен вдоль улицы № 25 с отступом от красной линии 8,2 м, напротив насосной станции п.200.1 Программы строительства. Формируемый земельный участок имеет площадь 950,00 м², находится в границах одного кадастрового участка 23:49:0402041:1233.

Согласно проекту на участке расположены: два здания насосная станция и ТП обслуживающая данную насосную станцию. Заезд на территорию организован с улицы №25. Здания капитальные одноэтажные. Санитарно-защитная зона для НС №4 принята по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 - Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов, пункт 7.1.13, табл. 7.1.2 - 20м.

Площадь участка - 950,00 м², площадь застройки – 186,60 м², площадь зеленых насаждений - 494,6 м², площадь проезда – 268,80 м², этажность - 1 этаж.

Обосновывающие материалы

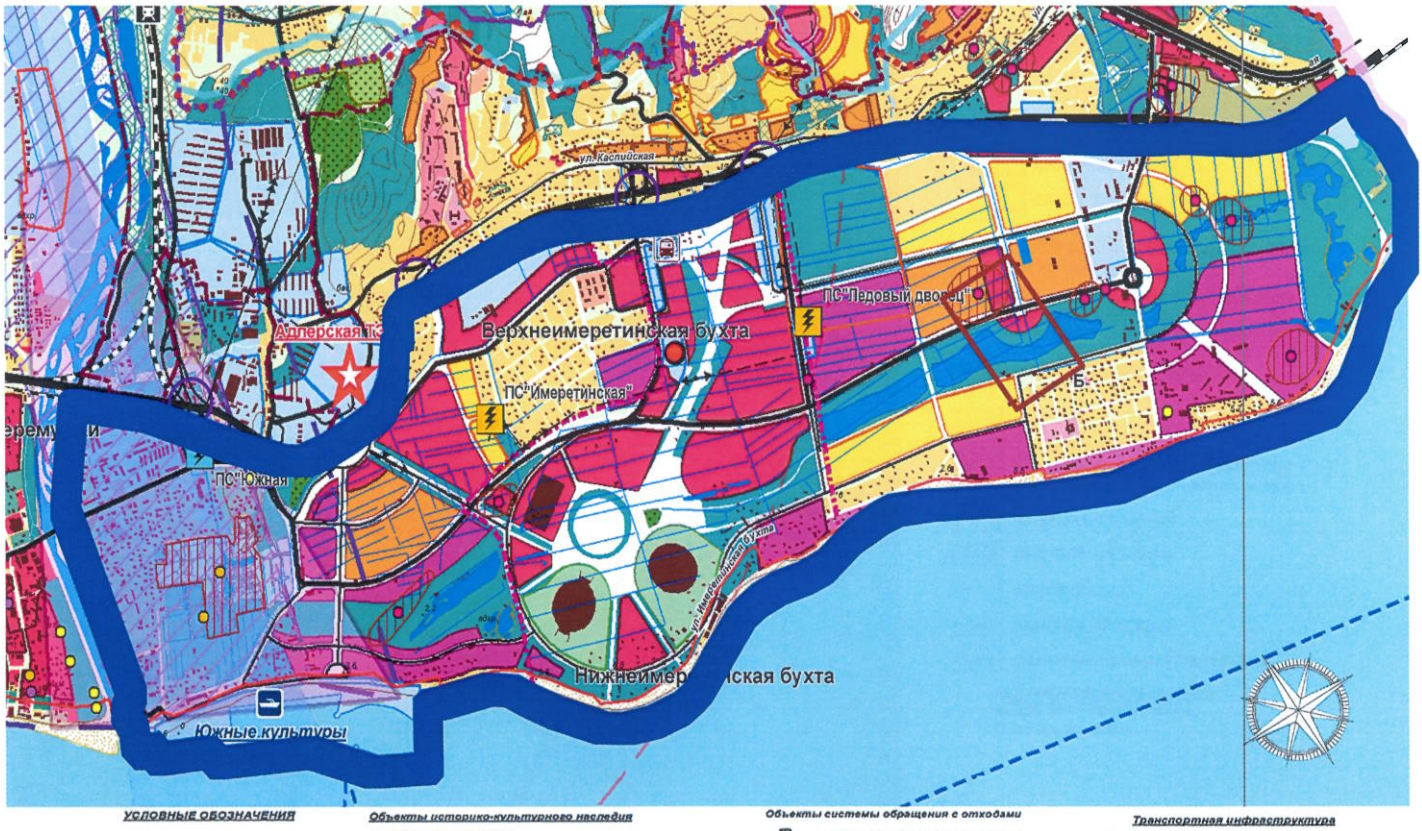
4. Схема расположения территории проектирования в структуре района Имеретинской низменности (ситуационный план), (масштаб произвольный).
5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план) (разработан в М 1: 2000, выведен в М 1: 5000).
6. Схема организации улично-дорожной сети (включая парковки) (разработан в М 1: 2000, выведен в М 1: 5000)..
7. Разбивочный чертеж красных линий, (разработан в М 1: 2000, выведен в М 1: 5000).
8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, (разработана в М 1: 2000, выведена в М 1: 5000).
   - Пояснительная записка. Приложения.

К разбивочному чертежу красных линий в пояснительной записке отдельно прилагается «Журнал координат» (Приложение №1). К Чертежу «Схема улично-дорожной сети (включая парковки)» прилагаются поперечные профили (Приложение №2).

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), п.69 Программы строительства.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ РАЙОНА ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ (Ситуационный план).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- государственная граница РФ
- граница городского округа
- административных районов
- горчерта Сочи
- населенных пунктов
- Центрального района
- курортных районов
- Олимпийского парка
- исторического ядра Сочи

Территории

- земли сельскохозяйственного назначения
- Лоосского опытного лесхоза
- Кавказского государственного природного биосферного заповедника
- природных заказников
- земли обороны и безопасности
- земли населенных пунктов
- объектов историко-культурного наследия

Сочинский национальный парк
Зонирование национального парка

- зона заповедного режима
- зона с режимом заказника
- зона регулированного рекреационного использования
- зона обслуживания посетителей
- зона хозяйственного использования

Объекты историко-культурного наследия

- архитектурные памятники
- археологические объекты
- памятники искусства
- памятники истории
- памятные места
- памятники природы

Функциональные зоны

- производственного назначения
- коммунально-инженерного назначения (объекты энергетики, транспорта, связи и др.)
- многоэтажной жилой застройки
- малоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)
- реконструкции ветхой малоэтажной застройки
- усадебной застройки и садоводств
- реконструкции и уплотнения усадебной застройки
- реконструкции под курортные учреждения
- спортивно-рекреационного назначения
- пляжей
- кладбищ
- зеленых насаждений общего пользования

Земельные участки для размещения объектов капитального строительства

- общественного назначения
- курортно-гостиничных учреждений
- медицинских учреждений
- учебных заведений
- спортивного назначения
- крематория
- пожарных депо

Объекты системы обращения с отходами

- мусороперерабатывающий комплекс
- станция прессования и перегруза ТБО
- рекультивируемый полигон ТБО с организацией станции прессования и перегруза ТБО
- станция переработки и полигон ТБО

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 1-я зона горно-санитарной охраны курорта
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборов
- 2-я зона горно-санитарной охраны

Зоны ограничений аэропорта "Адлер"

- зона воздушных подходов аэропорта Адлер

Зона А
Запрещается строительство жилья, административно-культурно-просветительных, взрывоопасных зданий и сооружений.
Согласованию подлежат:
- объекты высотой 3 м и более;
- жилые дома, подлежащие реконструкции.

Зона В R- 5 км
Согласованию подлежат:
- объекты высотой от 10 до 30 м;
- между точками 3, 4 и 5, 6 - все объекты.

Зона С R- 5 -10 км
Согласованию подлежат:
- отдельно стоящиеся объекты высотой от 3
- линии электропередач.

За зоной "С" согласованию подлежат:
- объекты высотой 50 м и более.

Транспортная инфраструктура

расчетный срок / за расчетный срок

- трансмодальная автодорога
- объездные автодороги
- магистральные улицы городского значения
- магистральные улицы районного значения
- туннели
- линии железной дороги
- туннели железнодорожные
- подвесные дороги
- удлинение взлетно-посадочной полосы
- пешеходные бульвары
- станции железной дороги
- платформы железной дороги
- автостанции
- пристань
- основные туристические маршруты морских маломерных судов
- транспортные развязки
- строительство моста
- реконструкция моста

Аэропорт "Адлер"

- аэровокзал Адлер
- реконструкция аэровокзального комплекса

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ

ГРАНИЦА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОДОВЛЕВ 28.09.20

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ДАТА	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ЛИСТ
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 8		Неустроев К.Ф.			

ЗАКАЗЧИК: ГК "ОЛИМПСТРОЙ"

Шифр объекта: ПП

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), п.69 Программы строительства.

КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	4	8

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ РАЙОНА ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ (Ситуационный план).

ЦНИИП Градостроительства
РААСН

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), п.69 Программы строительства.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ОПРНЫЙ ПЛАН)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Имеретинской низменности
- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (городские скверы, бульвары и т.п.)
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ОГОРОДЫ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ГЭС, водозаборы, очистные и пр.)
- НАЗЕМНЫЕ КАБЕЛИ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- АВТОДОРОГИ
- УЛИЦЫ и ПРОЕЗДЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

17. Насосная станция

ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для размещенияч объекта предусмотренного п.69 Программы Насосная станция №4.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ДАТА	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ЛИСТ
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 8		Неустроев К.Ф.			

ЗАКАЗЧИК: ГК "ОЛИМПСТРОЙ"

Шифр объекта: ПП

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), п.69 Программы строительства.

КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.

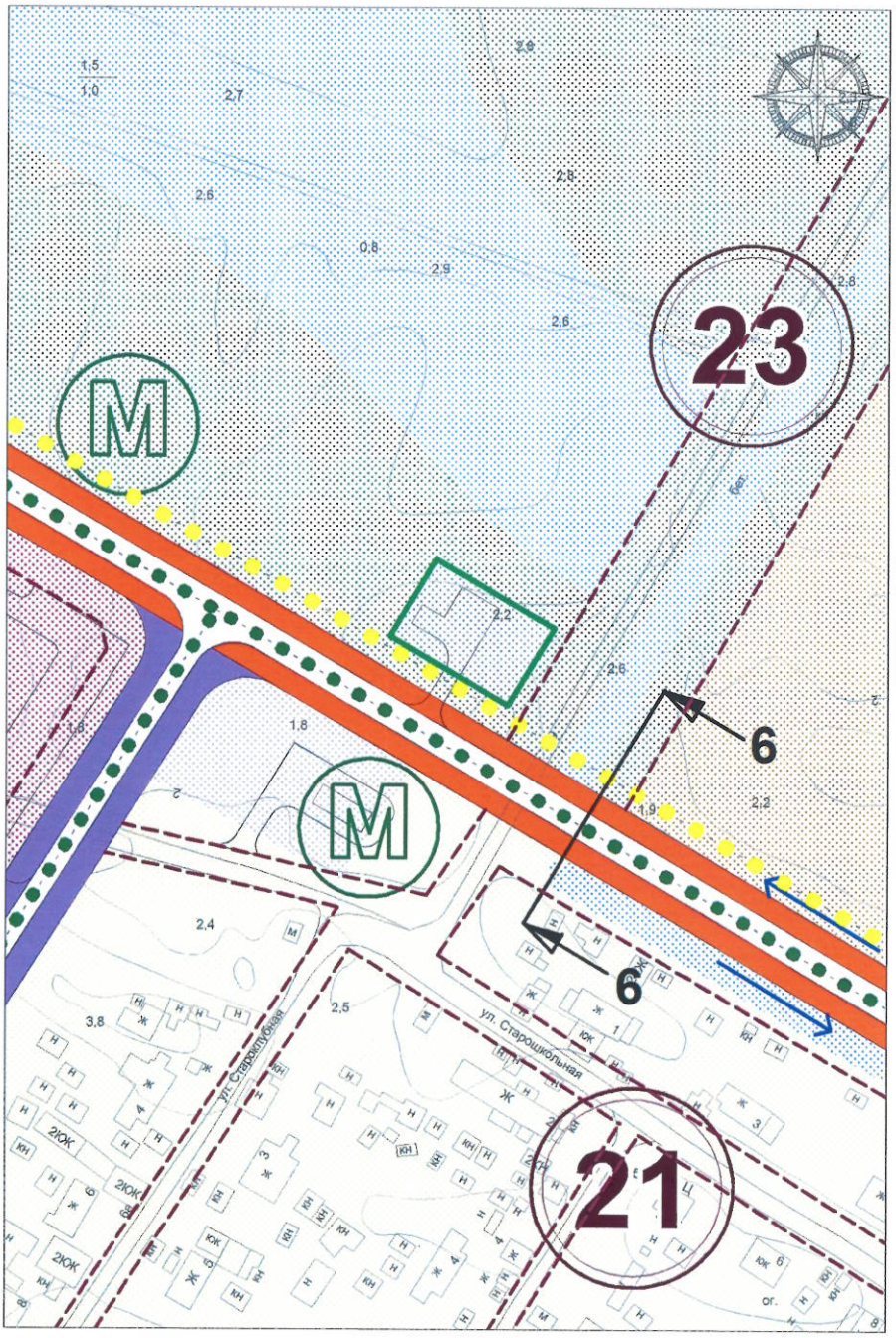
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	5	8

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ОПРНЫЙ ПЛАН)

ЦНИИП Градостроительства
РААСН

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), п.69 Программы строительства.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ВКЛЮЧАЯ ПАРКОВКИ)*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНЫЕ
- УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
- ОСНОВНЫЕ ПУТИ ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ
- ЛИНИЯ МИКРОАВТОБУСА
- ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- СЕЧЕНИЯ ПОПЕРЕЧНЫХ ПРОФИЛЕЙ
- 23 НОМЕРА КВАРТАЛОВ

* на рассматриваемом участке и на окружающих территориях парковок не запланированно.

ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для размещенияч объекта предусмотренного п.69 Программ Насосная станция №4.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ДАТА	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ЛИСТ
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 8		Неустроев К.Ф.			

ЗАКАЗЧИК: ГК "ОЛИМПСТРОЙ"

Шифр объекта: ПП

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство), п.69 Программы строительства.

КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.

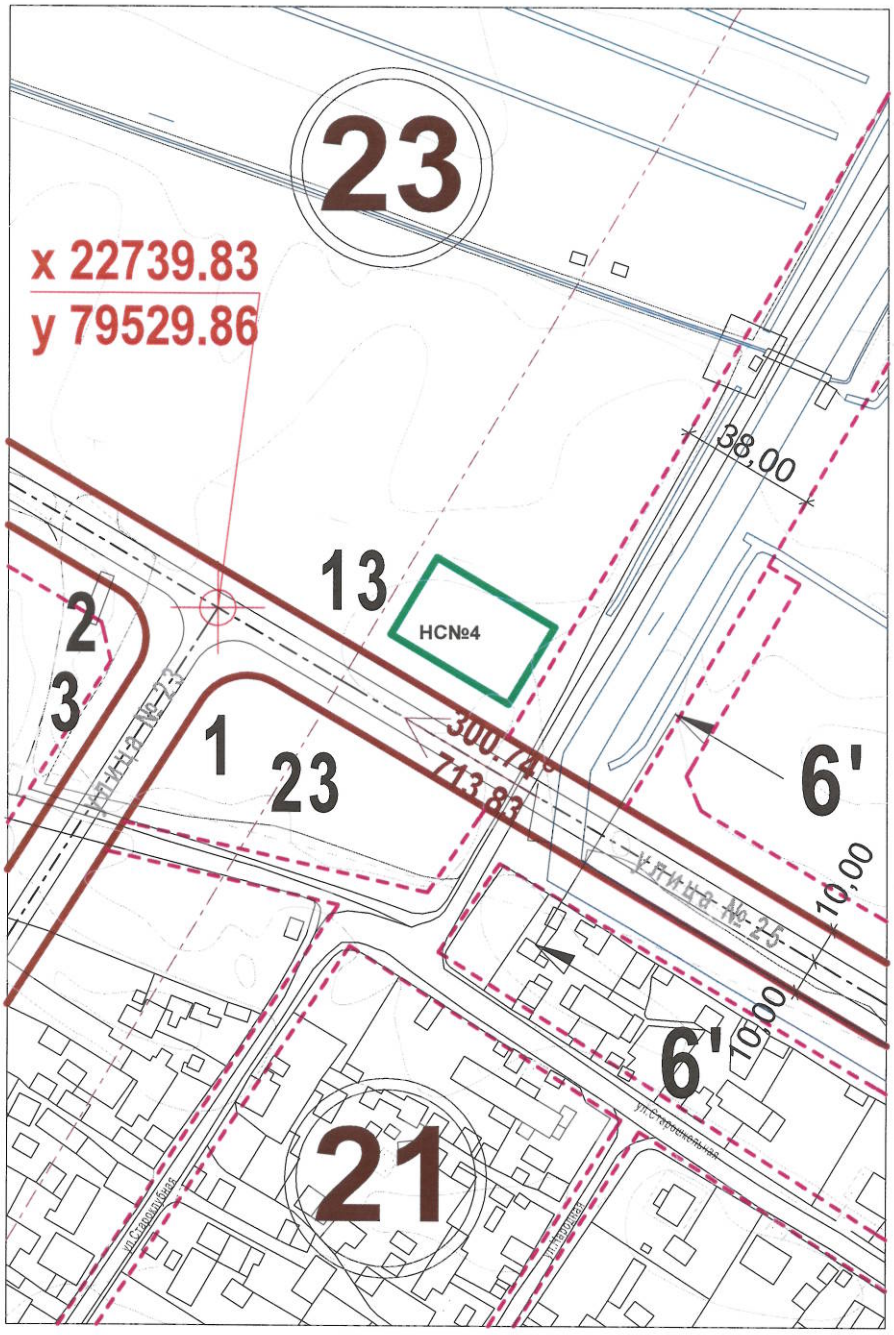
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	6	8

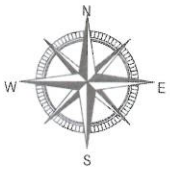
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ВКЛЮЧАЯ ПАРКОВКИ)

ЦНИИП Градостроительства РААСН

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 69 Программы строительства.

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) НОМЕРА КВАРТАЛОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСИ ДОРОГ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ граница особых зон действия публичных сервитутов
- x 77034.57 y 22656.76 — КООРДИНАТЫ
- 40.00° 86.65 — ДИРЕКЦИОННЫЙ УГОЛ РАССТОЯНИЕ
- 1 — НОМЕР ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ
- ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для размещения объекта, предусмотренного п. 69 Программы строительства. Насосная станция №4.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК СТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

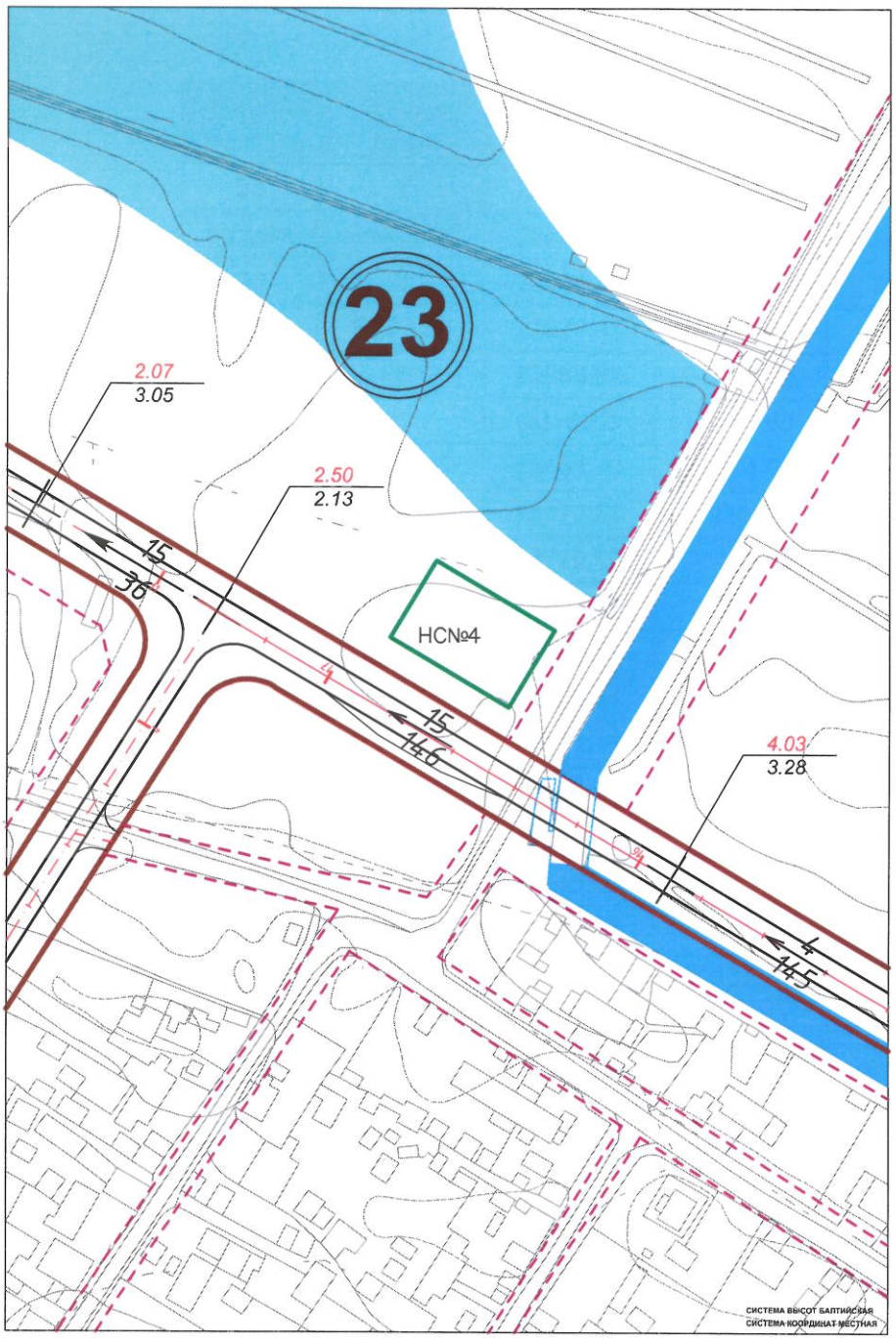
МАСШТАБ 1:2000

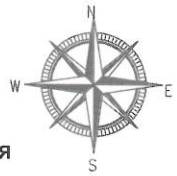
					ЗАКАЗЧИК: "ГК Олимпстрой"	
					Шифр объекта:	ПП
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 69 Программы строительства.
Дир.института		Коротаев В.П.				
Рук. МЭП 3		Неустроев К.Ф.				

	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.	ПП	7	8
Разбивочный чертеж красных линий	ЦНИИП Градостроительства РААСН		

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 69 Программы строительства.

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) НОМЕРА КВАРТАЛОВ
- ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для размещения объекта, предусмотренного п. 69 Программы строительства. Насосная станция №4.
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСИ ДОРОГ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ПЕРЕЛОМНАЯ ТОЧКА
- 4,75 ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА, М
- 2,00 ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПОВЕРХНОСТИ, М
- УКЛОН (условные единицы - промилле х1000)
- 4.0 НАПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО УКЛОНА
- 20,40 РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ПЕРЕЛОМНЫМИ ТОЧКАМИ, М
- НАГОРНЫЕ КАНАЛЫ
- ПРУДЫ РЕГУЛЯТОРЫ

Чертеж изготовлен по материалам ООО "Мостовик", ООО "Каналстройпроект", ОАО "Проекттрансстрой" и других субподрядных организаций.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

МАСШТАБ 1:2000

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Дир.института		Коротаев В.П.			
Рук. МЭП 3		Неустроев К.Ф.			

ЗАКАЗЧИК: "ГК Олимпстрой"
Шифр объекта: ПП

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ в части размещения объектов: "Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.80 и "Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 69 Программы строительства.

КООРДИНАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	8	8

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЦНИИП Градостроительства

Приложение №1

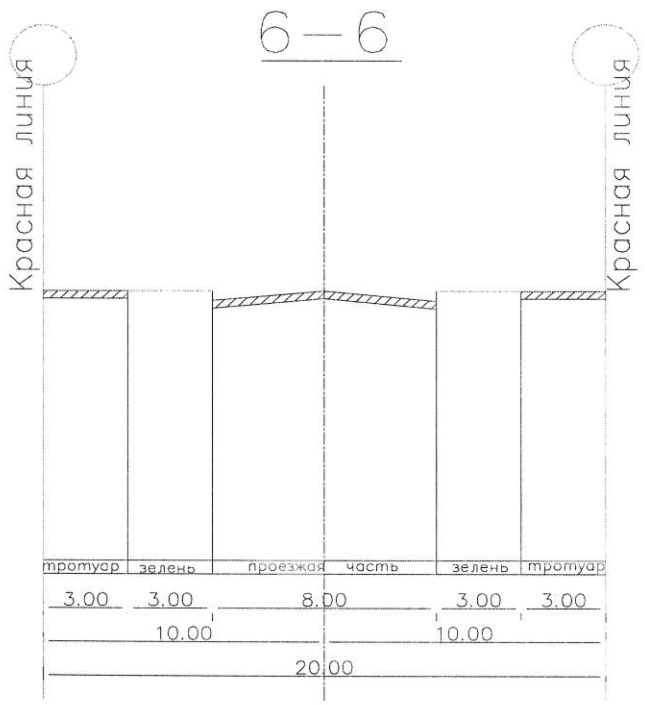
Журнал координат поворотных точек красных линий

Номер квартала	Номер точки	Координата X	Координата У	Расстояние	Дирекционный угол
23	1	22941.28	79210.44	42.913	297.72
по дуге	R=410,00	22588,82	79000,99	L=42,93	α =6
23	2	22961.24	79172.45	29.172	341.55
по дуге	R=20,00	22979,41	79180,81	L=32,69	α =94
23	3	22988.92	79163.22	198.09	28.380
23	4	23163.2	79257.38	26.048	69.013
по дуге	R=20,00	23153,70	79274,97	L=28,37	α =81
23	5	23172.53	79281.7	474.21	115.00
по дуге	R=2 540,90	20779,56	78427,39	L=474,91	α =11
23	6	22972.11	79711.48	612.83	121.80
23	7	22649.10	80232.28	35.24	142.44
по дуге	R=50,00	22606.61	80205.92	L=36.01	α =41
23	8	22621.16	80253.76	32.77	163.07
23	9	22589.82	80263.30	44.55	189.53
по дуге	R=50,00	22575.26	80215.46	L=46.18	α =53
23	10	22545.88	80255.92	176.99	216.00
23	11	22402.67	80151.92	26.960	258.36
по дуге	R=20,00	22414,42	80135,74	L=29,58	α =85
23	12	22397.23	80125.51	644.61	300.74
23	13	22726.73	79571.48	419.98	300.72

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011

Приложение №2

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ ОСНОВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ И ПРОЕЗДОВ



СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ 28.09.2011