

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ  
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

**№ 3-ОП/2017/А**

город Сочи

20 марта 2017 года

ул. Кирова, д. 53А Адлерского района города Сочи

10-00 час.

**Председатель президиума:**

Заместитель департамента архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

М.Э. Воропина

**Присутствовали:**

Заместитель начальника отдела архитектуры, благоустройства и  
санитарного контроля администрации Адлерского района

И.В. Ионов

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению Еркнапешян Гермине Гагиковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402020:2020 площадью 300 кв. м по улице Колхозная Адлерского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 6-7 – 1,0 м; от поворотных точек 1-7 – 1,0 м; от поворотных точек 2-3 – 1,0 м.</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «индивидуальное жилищное строительство».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний: решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки</p>
-----------------	---

	<p>муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 7 марта 2017 года № 30 (2814) - № 31 (2815), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 09 марта 2017 года до 20 марта 2017 года в здании администрации Адлерского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- докладчик – 5-10 мин.</li> <li>- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.</li> </ul> <p>Слово предоставляется заявителю – Еркнапешян Г.Г.</p>
Еркнапешян Г.Г.	<p>Я являюсь вдовой афганца, у меня 2 несовершеннолетних детей, которых содержу сама. Живу одна. Родственников нет. Хочу построить небольшой дом для моей семьи. Участок купила. Он узкий и неправильной формы. В месте допустимого размещения, с учетом положенных отступов, невозможно построить дом. Купив участок, я не знала о принятых отступах. Соседка не возражает. Там, где я собираюсь строить, единственное удобное и возможное для этого место.</p>
Н.Н. Клейменова	<p>Строения есть какие-либо на участке?</p>
Еркнапешян Г.Г.	<p>Нет, участок пустой. Прошу предоставить разрешение на отклонение. Хочу добавить, мой муж-афганец всегда участвовал в общественной жизни города. Прошу принять во внимание мою ситуацию и разрешить построить дом с указанными отклонениями.</p>
Н.Н. Клейменова	<p>Мы сейчас проводим публичные слушания. Далее, по процедуре, будет подготовлено заключение о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию в газете «Новости Сочи», после чего будут подготовлены рекомендации в соответствии с принятым решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, и направлены Главе города Сочи для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>Еще предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.</p>

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина