



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Сочи

№ 2712

от 11.12.2013

**Об утверждении положения о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи на реализацию вопросов местного значения в области строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек (включая проектные и изыскательские работы)**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Положения о бюджетном процессе в городе Сочи, утвержденного решением Городского Собрания Сочи от 17 января 2008 года № 6 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Сочи», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить положение о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи на реализацию вопросов местного значения в области строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек (включая проектные и изыскательские работы) (прилагается).

2. Департаменту строительства администрации города Сочи (Бомбергер) обеспечить исполнение бюджета города Сочи по отрасли «Строительная деятельность в границах городского округа, ремонт и содержание объектов муниципальной собственности» в соответствии с расходными обязательствами, обусловленными настоящим постановлением.

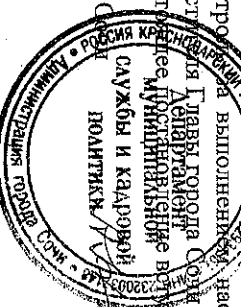
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шпенникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мергей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи А.Н.Рыкова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи А.Н.Пахомов



Handwritten signature

Приложение  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 11.12.2013 № 2712

**Положение**  
**о расходных обязательствах муниципального образования город-курорт Сочи на реализацию вопросов местного значения в области строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек (включая проектные и изыскательские работы)**  
(далее – Положение)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом муниципальной образования город-курорт Сочи, Положением о бюджетном процессе в городе Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 17 января 2008 года № 6 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Сочи».

1.2. Положение направлено на реализацию вопросов местного значения, отнесенных в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа, в области строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек (включая проектные и изыскательские работы) муниципального образования город-курорт Сочи:

- 1) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- 2) организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 3) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
- 4) организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

- 5) создание условий для предоставления транспортных услуг населению в границах городского округа;
- 6) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа;
- 7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
- 8) организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией;
- 9) предоставление помещений для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- 10) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования; организации предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;
- 11) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа, в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;
- 12) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 13) организация библиотечного обслуживания населения;
- 14) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
- 15) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа;
- 16) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;
- 17) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- 18) формирование и содержание муниципальной архива;
- 19) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- 20) организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 21) организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
- 22) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

24) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа;

25) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе.

1.3. Положенье устанавливает обязательство муниципальной образования город-курорт Сочи на реализацию вопросов местного значения в области строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных проектов (включая проектные и исполнительские работы), а также осуществление иных полномочий в области строительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение определяет организационно-правовое, финансовое, материально-техническое обеспечение в области строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных проектов (включая проектные и исполнительские работы), расположенных в границах муниципального образования город-курорт Сочи.

1.5. Настоящее положение распространяется на правоотношения, возникающие при осуществлении деятельности в области строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных проектов (включая проектные и исполнительские работы), расположенных в границах муниципального образования город-курорт Сочи.

## 2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий,

В том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инвентаря, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционального назначения таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционального назначения таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общедо пользования, скверы, бульвары);

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или)

юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

ремонт - комплекс работ по восстановлению исправности или работоспособности объекта и восстановлению ресурса изделия или его составных частей;

создание муниципальных объектов, не отнесенных к объектам капитального строительства - создание и размещение объекта (в отношении искусственных объектов) - согласование, получение разрешения, проектирование, строительство, изготовление, сооружение, установка объекта; модернизация - достройка, дооборудование, реконструкция и иные виды работ (включая приобретение соответствующего оборудования), которые приводят к улучшению (повышению) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта, его технического уровня и появлению у него новых экономических характеристик.

### 3. Полномочия администрации города Сочи

3.1. К полномочиям администрации города Сочи в области осуществления строительства, реконструкции, модернизации, капитального

ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных объектов (включая проектные и изыскательские работы) на территории муниципального образования город-курорт Сочи относятся:

- 1) осуществление непосредственной деятельности по реализации полномочий в сфере строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных объектов (включая проектные и изыскательские работы);
- 2) реализация и обеспечение проектов в сфере строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных объектов (включая проектные и изыскательские работы), технического надзора (строительного контроля);
- 3) разработка основных направлений инвестиционной политики в строительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи;
- 4) участие в реализации инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в области строительства муниципального образования город-курорт Сочи;
- 5) осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности объектов муниципальной собственности и строительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Сочи;
- 6) реализация строительства, развития объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Сочи;
- 7) организация благоустройства территории городского округа;
- 8) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров знаний, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 9) осуществление резервирования и изъятия земель;
- 10) создание условий для жилищного строительства, организация строительства и содержания деятельности предпринятий и организаций строительного комплекса муниципального образования город-курорт Сочи;
- 12) обеспечение производственно-технического контроля в области строительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Сочи.
- 13) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
- 14) осуществление мероприятий по приему в эксплуатацию объектов жилищного, социально-культурного и коммунального назначения в муниципальную собственность;
- 15) обеспечение деятельности муниципальных учреждений, выполняющих функции по реализации полномочий в сфере строительной деятельности;

16) разработка и принятие муниципальных правовых актов в области осуществления строительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

17) разработка, принятие и реализация муниципальных программ в области осуществления строительной деятельности и деятельности по модернизации, капитальному ремонту, ремонту и созданию объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

18) иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

4. Осуществление деятельности в области строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек на территории муниципального образования город-курорт Сочи

4.1. Осуществление деятельности в области строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек предусматривает выполнение комплекса работ по проектированию, созданию (в том числе изготовлению, установке, монтажу) зданий, строений, сооружений, построек, изменению их параметров или параметров их частей, замене и (или) восстановлению строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций.

4.2. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт объектов муниципальной собственности осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 N 279 «Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» (вместе с «МДС 13-14.2000»), Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (Р), утвержденными Приказом Госкомархитектуры России при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 и иными нормативно-правовыми актами в целях поддержания объектов строительства в эксплуатационном состоянии, а также обеспечения их сохранности.

4.3. Работы в области строительной деятельности выполняются лицами, заключившими муниципальным контракты (гражданско-правовые договоры) в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов для муниципальных нужд, или договоры на предоставление субсидий в соответствии со статьями 78 и 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

с Уполномоченными отраслевыми (функциональными) и (или) их подведомственными учреждениями.

5. Финансовое обеспечение расходов обязательств муниципального образования город-курорт Сочи в области строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек

5.1. Финансовое обеспечение в сфере строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек (включая проектные и исполнительские работы) является расходным обязательством бюджета города Сочи и вносится в реестр расходных обязательств муниципального образования город-курорт Сочи.

5.2. Осуществление из бюджета города Сочи бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и расходов на капитальный ремонт, ремонт и создание объектов (включая проектные и исполнительские работы), которые не относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, не допускается.

5.3. Финансовые средства муниципального образования город-курорт Сочи в рассматриваемой сфере деятельности образуются за счет:

- средств бюджета города Сочи;

- межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов.

5.3. Финансовое обеспечение в сфере строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создания объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек может осуществляться также за счет иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

6. Закрепление вопроса местного значения за структурными подразделениями администрации города Сочи

Рассматриваемый вопрос местного значения закрепляется за администрацией города Сочи, департаментом строительства администрации города Сочи, департаментом городского хозяйства администрации города Сочи, которые осуществляют функции в пределах установленной компетенции.

7. Внесение правового акта в реестр расходных обязательств

В соответствии с действующей бюджетной классификацией:

- расходы на осуществление строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, ремонта и создание объектов муниципальной собственности и других муниципальных построек (включая проектные и исполнительские работы) предусматриваются в муниципальных

программах города Сочи, распределяются по отраслевому признаку и отражаются в соответствующих разделах и подразделах функциональной классификации расходов бюджета города Сочи, если иное не предусмотрено указаниями о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации;

расходы на осуществление строительства, реконструкции, модернизации объектов муниципальной собственности (включая проектные и изыскательские работы) включаются в состав городской адресной инвестиционной программы.

Директор департамента строительства  
администрации города Сочи

И.И.Бомбергер

