



УИП

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2016

№ 157

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция подпорной стены в районе дома № 32 по улице Макаренко Центрального района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Развитие инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи на 2014 и 2017 годы»

В администрацию города Сочи обратилось муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция подпорной стены в районе дома № 32 по улице Макаренко Центрального района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Развитие инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи на 2014 и 2017 годы».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 18 января 2016 года № 21.01-21/34346 возможна последующая разработка документации по планировке территории в составе (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция подпорной стены в районе дома № 32 по улице Макаренко Центрального района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Развитие инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи на 2014 и 2017 годы».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года №1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования

025546

город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Управление капитального строительства» (Андриенко):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция подпорной стены в районе дома № 32 по улице Макаренко Центрального района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Развитие инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи на 2014 и 2017 годы» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. В проекте межевания территории определить границы и характеристики образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, границы частей земельных участков, требуемых для строительства объектов капитального строительства, земельные участки либо их части в случае необходимости их изъятия.

1.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция подпорной стены в районе дома № 32 по улице Макаренко Центрального района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Развитие инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи на 2014 и 2017 годы».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проекта

планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция подпорной стены в районе дома № 32 по улице Макаренко Центрального района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Развитие инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи на 2014 и 2017 годы» по следующему адресу:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

2.2. Направить в адрес муниципального казенного учреждения города Сочи «Управление капитального строительства» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Семенов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция подпорной стены в районе дома № 32 по улице Макаренко Центрального района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Развитие инфраструктуры муниципального образования город-курорт Сочи на 2014 и 2017 годы» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



А.Н.Рыков