



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2021

№ 1214

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103003:1037, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Нижнее Макопсе, улица Майская**

Тхагушева Шахдет Алиевна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103003:1037, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Нижнее Макопсе, улица Майская, площадью 550 кв.м, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0103003:1037, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Нижнее Макопсе, улица Майская, площадью 550 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» принадлежит на праве собственности Тхагушевой Шахдет Алиевне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22 мая 2014 года сделана запись № 23-23-46/049/2014-461, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 марта 2021 года № КУВИ-002/2021-28085847.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 2 апреля 2021 года № 15-УР-2021/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103003:1037 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам,

01390

установленным для территориальной зоны «ЖК» – зона гостиничного фонда высотой до 12 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Тхагушевой Шахдет Алиевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103003:1037, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Нижнее Макопсе, улица Майская, площадью 550 кв.м, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 27 апреля 2021 года № 15-УР-2021/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 29 апреля 2021 года № 59 (3631) – № 60 (3632) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Тхагушевой Шахдет Алиевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103003:1037, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Нижнее Макопсе, улица Майская, площадью 550 кв.м, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Тхагушевой Шахдет Алиевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103003:1037, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Нижнее Макопсе, улица Майская, площадью 550 кв.м, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0103003:1037, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, поселок Нижнее Макопсе, улица Майская, площадью 550 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).



3. Тхагушевой Шахдет Алиевне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский