

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2021, поступившего на рассмотрение 26.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523	
Кадастровый номер:	23:49:0204011:2422
Номер кадастрового квартала:	23:49:0204011
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-49-000000005523633-11
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край., г. Сочи, Центральный район, в районе ул. Воровского и пер. Зеленого.
Площадь:	1303 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	32683175.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0204011:2432
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523			
Кадастровый номер:		23:49:0204011:2422	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523			
Кадастровый номер:		23:49:0204011:2422	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № п.2 ст.16 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.11.2016 № 77 А В 1311535 выдан: ФГБУ «Отраслевой центр мониторинга и развития в сфере инфокоммуникационных технологий».	
Получатель выписки:		Укрюков Сергей Александрович, действующий от имени заявителя - Администрация г. Сочи на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523			
Кадастровый номер:		23:49:0204011:2422	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр "Содружество", ИНН: 2320133074, ОГРН: 1052311721307
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади занимаемой квартиры № 1 23-23/050-23/050/601/2015-9818/1 18.12.2015 15:49:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр "Содружество", ИНН: 2320133074, ОГРН: 1052311721307
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади занимаемой квартиры № 10 23-23/050-23/050/601/2015-9820/1 18.12.2015 15:48:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр "Содружество", ИНН: 2320133074, ОГРН: 1052311721307
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади занимаемой квартиры № 6 23-23/050-23/050/601/2015-9827/1 18.12.2015 15:46:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр "Содружество", ИНН: 2320133074, ОГРН: 1052311721307

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523			
Кадастровый номер:		23:49:0204011:2422	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади занимаемой квартиры № 3 комн 2 23-23/050-23/050/601/2015-9826/1 18.12.2015 15:44:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр "Содружество", ИНН: 2320133074, ОГРН: 1052311721307
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади занимаемой квартиры № 3 23-23/050-23/050/601/2015-9823/1 18.12.2015 15:42:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Центр "Содружество", ИНН: 2320133074, ОГРН: 1052311721307
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади занимаемой квартиры № 8 23-23/050-23/050/601/2015-9822/2 18.12.2015 15:40:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523			
Кадастровый номер:		23:49:0204011:2422	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

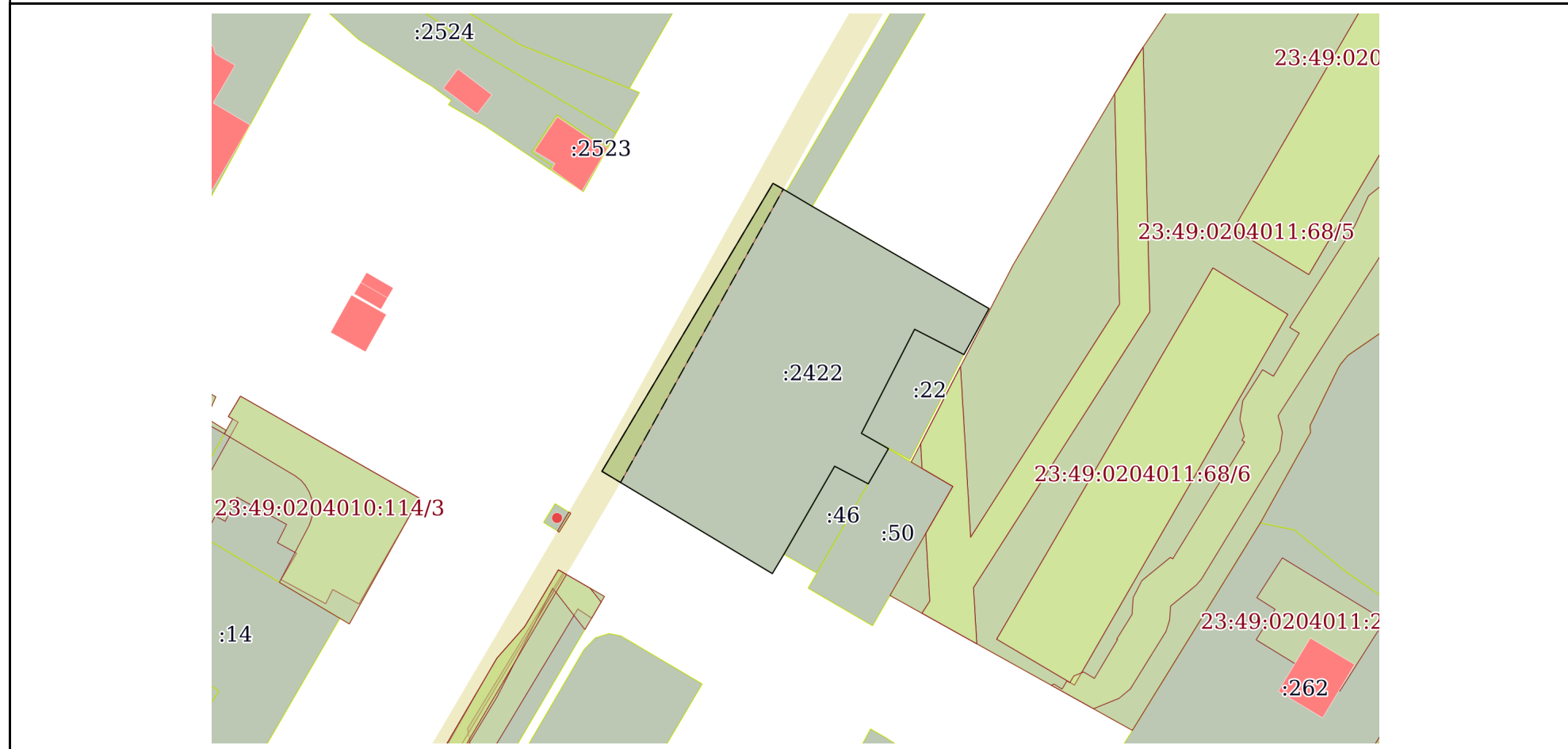
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523			
Кадастровый номер:		23:49:0204011:2422	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523			
Кадастровый номер:		23:49:0204011:2422	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°55.0'	2.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°37.7'	4.1	-	23:49:0204011:166	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	120°1.7'	27.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	208°39.7'	7.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	297°8.8'	7.5	-	23:49:0204011:22	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	207°6.0'	15.81	-	23:49:0204011:22	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	119°36.6'	4.21	-	23:49:0204011:22	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	209°53.3'	5.48	-	23:49:0204011:50	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	297°36.8'	5.13	-	23:49:0204011:46	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	209°57.4'	13.76	-	23:49:0204011:46	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	210°57.8'	3.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	300°57.8'	26.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	30°42.8'	45.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523			
Кадастровый номер:		23:49:0204011:2422	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	317956.79	2198235.39	Закрепление отсутствует	0.1
2	317955.76	2198237.18	Закрепление отсутствует	0.1
3	317953.67	2198240.71	Закрепление отсутствует	0.1
4	317939.85	2198264.62	Закрепление отсутствует	0.1
5	317933.63	2198261.22	Закрепление отсутствует	0.1
6	317937.05	2198254.55	Закрепление отсутствует	0.1
7	317922.98	2198247.35	Закрепление отсутствует	0.1
8	317920.9	2198251.01	Закрепление отсутствует	0.1
9	317916.15	2198248.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	317918.53	2198243.73	Закрепление отсутствует	0.1
11	317906.61	2198236.86	Закрепление отсутствует	0.1
12	317904.01	2198235.3	Закрепление отсутствует	0.1
13	317917.84	2198212.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	317956.79	2198235.39	Закрепление отсутствует	0.1

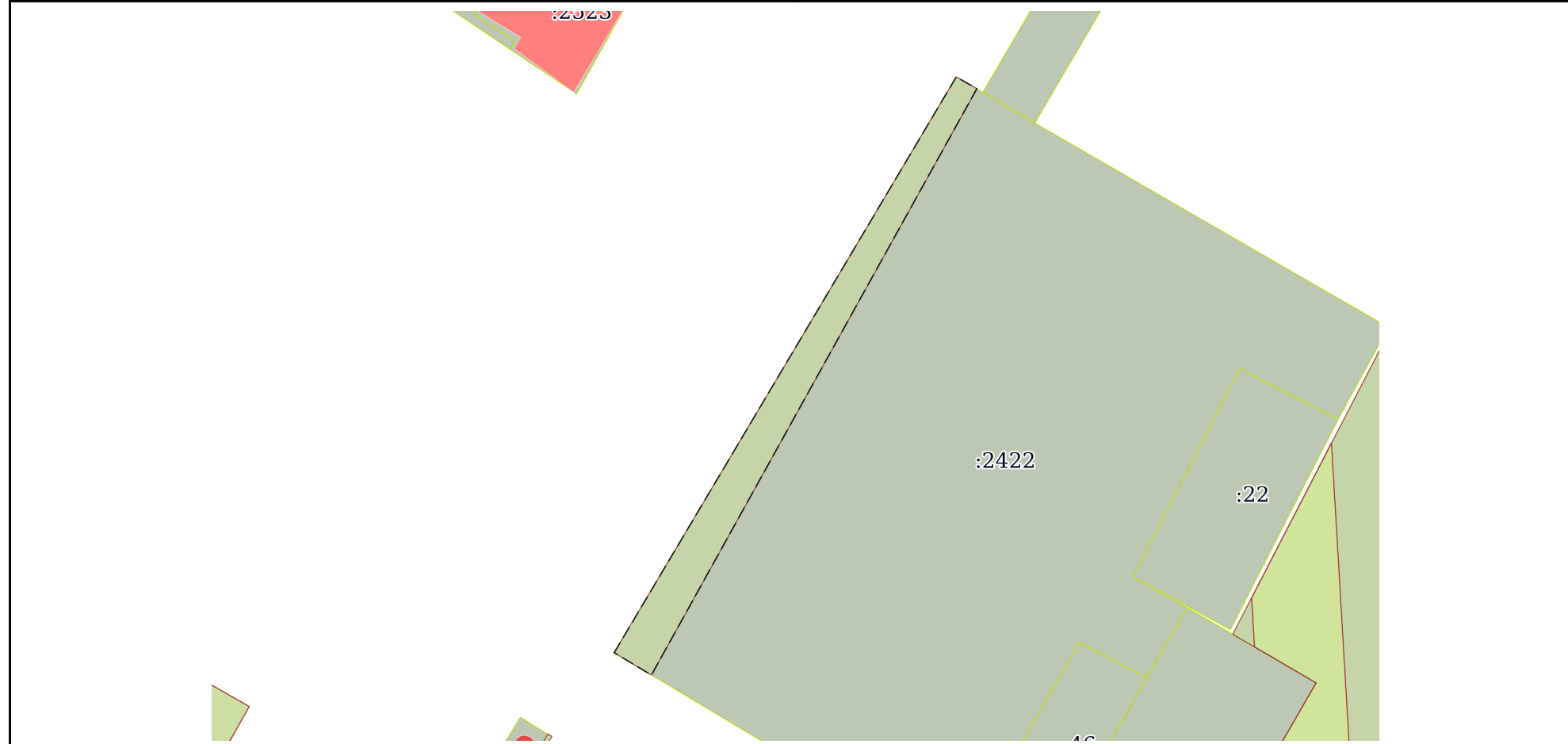
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523			
Кадастровый номер:		23:49:0204011:2422	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 23:49:0204011:2422/1



Масштаб 1:100 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523

Кадастровый номер: 23:49:0204011:2422

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0204011:2422/1	103	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.11.2016 № 77 А В 1311535 выдан: ФГБУ «Отраслевой центр мониторинга и развития в сфере инфокоммуникационных технологий»; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 23.00.2.229</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27851523			
Кадастровый номер:		23:49:0204011:2422	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0204011:2422/1				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	317917.84	2198212.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	317916.33	2198214.77	-	-
3	317955.99	2198236.78	-	-
4	317956.79	2198235.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	317917.84	2198212.25	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.