**Аналитическая записка**

**об итогах социально-экономического развития**

**муниципального образования**

**городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

**за декабрь 2023 года**

За отчетный период оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 10,1 % к аналогичному периоду прошлого года и составил 405 923,2 млн рублей.

Снижение оборота к аналогичному периоду прошлого года отмечено в обрабатывающем производстве на 26,5 %, в строительстве на 31,5 %, в деятельности по операциям с недвижимым имуществом на 36,1 %.

Рост к аналогичному периоду прошлого года показали такие отрасли как: рыбоводство (+ 9,2 %), организации, оказывающие услуги по обеспечению электроэнергией, газом и паром (+ 4,8 %), организации, оказывающие услуги водоснабжения, водоотведения (+ 13,1 %), организации торговли (+ 15,6 %), организации, осуществляющие деятельность по транспортировке и хранению   
(+ 20,4 %), гостиницы и предприятия общественного питания (+ 16,7 %), организации, осуществляющие деятельность в области информации и связи   
(+ 11,9 %).

**Промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 24 911,8 млн рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 102 %.

Промышленное производство города представлено обрабатывающим производством (20 %), а также обеспечением электрической энергией, газом, паром, водоснабжением, водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов (80 %).

Основу обрабатывающего производства составляют АО «Сочинский мясокомбинат» и АО «Сочинский хлебокомбинат», а также субъекты МСП.

АО «Сочинский мясокомбинат» специализируется на производстве колбас и охватывает самые популярные по потреблению группы. Часть продукции комбината экспортируют в страны ближнего зарубежья. Производство колбасных изделий, включая изделия колбасные для детского питания, за январь-декабрь 2023 года выросло на 20 % по сравнению с отчетным периодом прошлого года.

В ассортименте АО «Сочинский хлебокомбинат» более 200 наименований изделий. Производство отличает применение натурального и высококачественного сырья, благодаря чему неоднократно отмечалось медалями и дипломами на региональных и общероссийских выставках. 20 изделий ассортиментной линейки предприятия стали обладать почётным знаком «Сделано на Кубани». Производство хлеба и хлебобулочных изделий, включая полуфабрикаты, в отчетном периоде по сравнению с прошлым годом осталось на прежнем уровне.

В производстве хлеба представлен и малый бизнес. ООО «Громовы» и ИП Тертерян Г.Б. осуществляют производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. Предприятия поставляют продукцию в крупные торговые сети города Сочи, в санаторно-курортный комплекс, предприятия здравоохранения.

ООО «Зерно» производит высококачественную продукцию из натурального сырья, используя старинные традиционные рецепты, без консервантов, усилителей вкуса, разрыхлителей и прочих химических компонентов. Ассортимент выпускаемой продукции: хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, колбасы и прочие мясные деликатесы. Реализация продукции осуществляется в розничных магазинах «Зерносити» и через оптовых покупателей. Компания является надежным поставщиком организаций общественного питания города.

В производстве товарного бетона, перевозке автомобильным транспортом бетона, ЖБИ, инертных материалов представлено ООО «Бетонар». Преимуществами предприятия является два компьютеризированных бетонных завода, большой опыт в производстве железобетонных изделий, бетонных смесей, собственную сертифицированную лабораторию и надежных поставщиков.

ЗАО «РМЗ» специализируется на изготовлении и монтаже металлоконструкций, изготовлении нестандартизированного оборудования для водоочистки и водоподготовки, изготовлении металлочерепицы, профнастила, фасадных панелей для облицовки зданий и сооружений и полном спектре направляющих для монтажа гипсокартона. Также предприятие осуществляет капитальный и текущий ремонт электродвигателей, электрогенераторов и сварочного оборудования.

За отчетный период произведено электроэнергии 3 150,0 млн кВт-час, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 96 %. Теплоэнергии произведено 1 671,1 тыс. Гкал, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 98 %.

**Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство**

Сельскохозяйственная отрасль города является неотъемлемой частью комплексного развития города-курорта и традиционно ориентирована в основном на удовлетворение его потребностей в свежих овощах и фруктах, чае, продукции пчеловодства и цветоводства.

Основное крупное животноводческое предприятие в городе Сочи ЗАО «Адлерская птицефабрика» в 2018 году свернуло производство по выращиванию сельскохозяйственной птицы. Предприятие занимается производством куриного яйца. Поголовье птицы на 31.12.2023 г. составило 13,1 тыс. голов, с темпом роста к уровню 2022 года – 92,9 % (2022 – 14,1 тыс. голов), произведено 3,6 млн шт. яиц, с темпом роста – 92,3 % к уровню 2022 года (3,9 млн штук яиц).

АО «Племенной форелеводческий завод «Адлер» - стабильно развивающееся предприятие. На 31.12.2023 г. выловлено 538 тонн прудовой (товарной) рыбы, с темпом роста к уровню прошлого года 87 % (617 тонн), выловлено и реализовано рыбопосадочного материала (малька) 26 тонн, с темпом роста к уровню 2022 года 105 % (2022 – 25,0 тонн). Произведено 639 тонн товарно-пищевой рыбной продукции с темпом роста к уровню прошлого года   
93 % (2022 г. – 687 тонн).

В 2021 году ООО «Черноморская форель» начала реализацию проекта по развитию морской аквакультуры - выращиванию форели в морских садках. Общая площадь сформированных для реализации проекта морских рыбоводных участков превысила 3,7 тыс. га. На 31.12.2023 года выращено и реализовано 1,8 тыс. тонн рыбы форели.

В чаеводческих предприятиях города Сочи завершился сбор зеленого чайного листа. На 31.12.2023 года собрано 488,7 тонн зеленого чайного листа, с темпом роста к уровню 2022 года 94,4 %. (2022 год – 517,7 тонн).

АО «Солохаульский чай» - на 31.12.2023 собрано зеленого чайного листа (ручной сбор) 61,5 тонн (100,3 % к уровню 2022 г.) и ореха фундука 63,1 тонн 109,5 % к уровню 2022г.). ООО СХФ «Мацеста чай» - на 31.12.2023 собрано 316,7 тонн зеленого чайного листа (механизированный сбор), с темпом роста к уровню 2022 года 129,8 %. АО «Хоста-чай» - на 31.12.2023 собрано 16,65 тонн зеленого чайного листа (ручной сбор), с темпом роста к уровню 2022 года 111,5 %. АО «Шапсугский чай» - на 31.12.2023 собрано 5 тонн зеленого чайного листа и 10 тонн ореха фундука и 12 тонн хурмы, что на уровне 2022 года. АО СХФ «Победа» с 2021 года не занимается производством овощей в открытом грунте. В 2019 году произведена закладка малины на площади 1 га. На 31.12.2023 года произведено 3,8 тонн малины, что на 0,4 тонны больше, чем в 2022 году, 20 тонн ореха фундука, 35,2 тонн субтроплодовых культур (киви, хурма, фейхоа). ЗАО «Дагомысчай» - на 31.12.2023 собрано 287,3 тонн плодов, в том числе: семечковые 25 тонн, косточковые 84,6 тонн, ореха фундука 48 тонн, субстропические плоды (хурма, фейхоа) 129,8 тонн. ООО «Фрателли» c 2017 по 2020 гг. произведена закладка садов и ягодников на площади 13,4 га. с обустройством капельного орошения. На 31.12.2023 произведено 0,981 тонн голубики, с темпом роста к уровню прошлого года 232 %; ежевики – 0,56 тонн, с темпом роста к прошлому году 500 %; персика -2,8 тонн, с темпом роста к прошлому году 247,3 % (1,132 т), инжира – 0,5 тонн, фейхоа – 5,0 тонн. ООО СХФ «Верлиока» - площадь 3 га, специализированное предприятие, предназначенное для выращивания овощей в закрытом грунте. На 31.12.2023 г. произведено 559 тонн овощей (огурцы), за аналогичный период 2022 года – 158 тонн. Темп роста составил 353,8 %.

Расширяется деятельность агротуризма в Сочи, как дополнительного источника повышения доходности сельскохозяйственных предприятий, а также оказания услуг отдыхающим.

На сегодня, ряд объектов сельскохозяйственной отрасли города имеет хороший положительный опыт использования их для экскурсионных посещений с проведением дегустаций производимой предприятиями города продукции. К таким экскурсиям следует отнести посещение «Ферма Экзархо», Горная ферма «Волино», пасек, дома-музея Кошмана и Солох-Аул парка ОАО «Солохаульский чай», форелеводческого хозяйства, чайных домиков ЗАО «Дагомысчай», цех по переработке чая АО «Хоста-чай», чайные плантации Группы компаний «Мацеста чай» и др.

На комплексе «Ферма Экзархо» ИП Экзархо И.Г. в с. Прогресс организовано животноводческое хозяйство, садоводческое хозяйство, овощеводческое хозяйство и конноспортивное подразделение. Осуществляет свою деятельность с 2015 года, в том числе по производству молочной продукции и сыров и функционирует по настоящее время на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, входит в число ведущих сочинских сельскохозяйственных предприятий в сфере агротуризма и сельского туризма, занимающихся производством собственной сельскохозяйственной продукции. Ферма специализируется на производстве сыров по эксклюзивной технологии с использованием собственного сырья. В 2023 году произведено 8,7 тонн готовой продукции, с темпом роста к уровню 2022 года 228,9 %.

Горная ферма «Волино» ИП Щульгина О.А., осуществляет свою деятельность с 2017 года и функционирует на настоящее время на территории города Сочи, входит в число ведущих сочинских сельскохозяйственных предприятий в сфере агротуризма и сельского туризма, занимающихся производством собственной органической сельскохозяйственной продукции. Ферма специализируется на производстве сыров по эксклюзивной итальянской и французской технологиям с использованием собственного сырья. В 2023 году 7,5 тонн готовой продукции.

ИП Глава КФХ Пугачева Е.В. расположена в п. Черешня Адлерского района, занимается производством твердых сыров, и кисломолочные продуктов, в 2023 году произведено 13,7 тонн продукции, с темпом роста к уровню 2022 года 207,6 %.

На чайных плантациях курорта гостей встречают стилизованные чайные домики с настоящими самоварами. Для популяризации отрасли на базе предприятий проводится работа по развитию агротуризма с показом чайных плантаций, процесса переработки чая в цеху, чаепитием и дегустацией чайной продукции, где туристы знакомятся с историей возделывания чая непосредственно на чайной плантации, дегустируют лучшие виды и сорта Краснодарского края.

В частном секторе насчитывается более 23 тысяч личных подсобных хозяйств и 60 крестьянских(фермерских)хозяйств.

В ЛПХ и КФХ города за 12 месяцев 2023 года, по предварительной оценке, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 1 800 тонн, 8 500 тонн молока. В муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в связи со спецификой развития нашей зоны как курорт, плотностью городской застройки, экологических требований и ограниченности в пастбищных угодьях отмечено снижение объемов продукции животноводства в хозяйствах населения.

Учитывая вышесказанное, развитие животноводства в городе Сочи не имеет перспективы. ЛПХ переходят на альтернативные направления сельскохозяйственной деятельности: выращивание овощей в теплицах, садоводство, пчеловодство, рыбоводство.

**Строительство**

Строительный комплекс города Сочи насчитывает более 2 500 организаций, в том числе 19 крупных и средних.

Объем строительно-монтажных работ, выполненных крупными и средними организациями за отчетный период, составил 6 881,4 млн рублей, или 48,8 % в сопоставимых ценах к уровню 2022 года.

Снижение обусловлено тем, что в декабре 2022 года крупное предприятие ООО «Газстрой» деятельность в г. Сочи завершило и согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц, юридический адрес был изменен на г. Москва*.*

За 2023 год в эксплуатацию введено 717,3 тыс. кв. м жилья, в том числе: МКД – 184,6 тыс. кв. м (снижение на 4,7 % к уровню 2022 году), ИЖС – 532,7 тыс. кв. м (снижение на 33,5 % к уровню 2022 года).

Причиной ввода большого объема ИЖС в течение 2022 года послужило упрощение процедуры регистрации ранее построенных домов, получения разрешительной документации на ввод в эксплуатацию индивидуальных домов, включая садовые дома и подачи заявлений (уведомлений) в электронном виде.

Кроме того, в Краснодарском крае проводились мероприятия по обеспечению газоснабжением населенных пунктов в рамках программы «Развитие газоснабжения и газификации Краснодарского края», которые требовали регистрации права собственности на ИЖС, в том числе и садовые дома.

За отчетный период введено:

ЖК «Каравелла Португалии» (жилой дом № 8, третий этап строительства), п. Дагомыс, ул. Старошоссейная;

блокированные жилые дома «Комплекс «Виллы Канны» в Центральном районе;

ЖК «Тюльпановка» (коттеджи блокированной жилой застройки), Лазаревский район, п. Головинка, ул. Коммунаров;

ЖК «Сочи Парк» - (три жилых литера), мкр. Бытха, ул. Ясногорская;

ЖК «Кислород» (Хостинский район);

МКД по ул. Вишневая,

жилые дома блокированной жилой застройки в п. Орел-Изумруд (Адлерский район),

ЖК «Атлантис» (мкр. Бытха, застройщик – ООО «Югтехтранс);

ЖК «Южный Парк» - ул. Пластунская, Центральный район;

ЖК «На Батумской» - п. Дагомыс, Лазаревский район;

ЖК «Флора» – п. Кудепста, ул. Искры.

За отчетный период 2023 года был осуществлен ввод объекта социальной инфраструктуры: спортивный центр единоборств в п. Кудепста, Хостинский район.

**Инвестиции**

Объем инвестиций крупных и средних организаций за счет всех источников финансирования за январь-сентябрь 2023 года составил 38 285,3 млн рублей. Темп роста инвестиций к январю-июню 2022 года составил 135,4 %. Наибольшая доля в общем объеме инвестиций принадлежит таким организациям, как: Фонд «Газпром социальные инициативы», ТОП в г. Сочи ООО «Газпром инвест», ФКУ УПРДОР «Черноморье», МКУ г. Сочи «УКС».

Фонд «Газпром социальные инициативы» закончил строительство Академии единоборств, во 2 квартале 2023 показав в отчете объем инвестиций на сумму 12 млрд рублей ФКУ УПРДОР «Черноморье» ведет строительство дороги в обход Адлера, сумма инвестиций 2 962,1 млн рублей, МКУ г. Сочи «УКС» реализует программу «Развитие общественной инфраструктуры г. Сочи на период 2023-2025 гг.», объем инвестиций 2 428,3 млн рублей.

В категории предприятия с численностью до 15 человек наибольшая доля инвестиций у ООО «Приморская», которое ведет реконструкцию гостиницы «Приморская». Современное развитие объекта «Гостиница «Приморская»  
в Центральном районе предусматривает реставрацию корпуса, являющегося объектом охраны, строительство 2-х зданий гостиницы высотой 96 м, а также обустройство парковой территории. Объем инвестиций по проекту составляет – 29 940 млн. рублей. Срок реализации проекта – 2026 год.

Источниками финансирования инвестиций в основной капитал продолжают оставаться привлеченные средства, которые составляют 79,7 % от общего объема инвестиций. Из них на бюджетные средства приходится 27,4%, кредиты банков 14,3%, прочие источники 56,8%. В третьем квартале на 3% выросли собственные средства и составляют 20,3 % от общего объема инвестиций. К прочим привлеченным средствам, относятся инвестиции за счет средств, полученных от вышестоящих организаций (в том числе холдинговых и акционерных компаний, промышленно-финансовых групп на безвозмездной основе), средств от выпуска корпоративных облигаций и от эмиссии акций, безвозмездная (гуманитарная) помощь, оказанная иностранными государствами, их федеративными или муниципальными образованиями, международными и иностранными учреждениями или некоммерческими организациями, иностранными физическими лицами, а также затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных для долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.  
 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов   
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В настоящее время на сопровождении находятся   
 49 инвестиционных проектов в санаторно-курортной, гостиничной, туристической, жилищной, потребительской сферах, в сферах спорта, рекреации и благоустройства, сельско-хозяйственной и IT сферах в различной степени проработки с общим объемом инвестиций 498,4 млрд рублей, планируемым количеством новых рабочих мест более 19 тысяч.

В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, эффективной работы отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края создана рабочая группа по улучшению инвестиционного климата муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Задачами рабочей группы являются:

1. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Сочи.

2. Выработка инвестиционной политики города Сочи.

3. Эффективное взаимодействие отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи с органами государственной власти и федеральными службами по вопросам привлечения частных инвестиций в перспективное развитие города Сочи, сопровождения инвестиционных проектов.

4. Рассмотрение программ (планов) размещения инвестиционных площадок на территории города Сочи с учетом местных природных, трудовых, иных ресурсов и генеральных планов развития территорий, вопросов по сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых в городе Сочи.

5. Рассмотрение вопросов, связанных с реализацией соглашений в сфере инвестиционного развития (договоров, контрактов, соглашений, протоколов, и т.п.), в том числе муниципально-частного партнерства, заключенных администрацией города Сочи.

6. Обеспечение взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации города Сочи по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Сочи.

Также существует ряд мер государственной и региональной поддержки инвесторов. В настоящее время осуществляется сбор предложений от инвесторов о необходимых дополнительных мерах поддержки инвестиционной деятельности.

**Транспорт**

Объем выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями транспорта вырос за отчетный период на 20 % выше аналогичного периода прошлого года и составил 37 448 млн рублей.

Действующая автобусная маршрутная сеть состоит из 123 маршрутов регулярных перевозок, из которых 74 по регулируемым тарифам, в том числе 19 смежных межрегиональных маршрутов (порядка 184 ед. ежедневно на линии) и 49 по нерегулируемым тарифам. Ежедневно на линии работает более 800 единиц.

В Сочи в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» запустили четыре адаптивных светофора, поступило 25 автобусов на газомоторном топливе. Всего в этом году в рамках нацпроекта в Сочи отремонтировали 32 улицы общей протяженностью более 35 километров.

В рамках модернизации модулей и приведения объектов городской среды к единому архитектурному облику в настоящее время осуществляется обновление 220 остановочных пунктов, обеспечено функционирование 139 электронных информационных табло на остановочных пунктах, обеспечено функционирование системы «Мониторинг автомобильных пассажирских перевозок в городе Сочи», изготовлено и размещено на остановочных пунктах 340 карт-схем и 222 стенда.

Международный Аэропорт Сочи входит в пятерку крупнейших аэропортов России по количеству обслуживаемых пассажиров. Сочи в настоящее время является единственным работающим аэропортом на юге России.

За 2023 год аэропорт обслужил 13 912 820 пассажиров. Это на 7,6% больше, чем в 2022 году (12 929 620 пассажиров).

На территории города Сочи находится 2 морских порта АО «Сочинский морской торговый порт» и ООО «РогСибАл» (Грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта) и 7 морских пирсов (портопункты) находящиеся на балансе Сочинского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

В порту имеется международный пассажирский и таможенный терминал, откуда осуществляются международные рейсы по круизным маршрутам.

Протяженность железной дороги на территории города Сочи составляет 147 км. Так же в городе Сочи 8 железнодорожных вокзалов (Лазаревская, Лоо, Сочи, Хоста, Адлер, Олимпийский парк, Эсто-Садок, Роза Хутор).

**Потребительский рынок**

В отчетный период потребительская отрасль муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объединяет порядка 11,0 тыс. предприятий всех форм собственности.

* Стационарная розничная торговля – 5 759, из них 1 877 продовольственная группа товаров, 3 882 непродовольственная группа товаров;
* Нестационарные торговые объекты (НТО) (павильоны, киоски) – 2 614;
* Предприятия общественного питания всего – 1 930, с количеством посадочных мест – 123 502, из них общедоступная сеть:
* Рестораны – 177, с количеством посадочных мест 21 825;
* Бары – 149, с количеством посадочных мест – 7 455;
* Кафе – 666, с количеством посадочных мест – 32 826;
* Закусочные – 123, с количеством посадочных мест – 2 029;
* Столовые – 134, с количеством посадочных мест – 10 352;
* Предприятия быстрого обслуживания – 34, с количеством посадочных мест – 3 060;
* Магазины (отделы) кулинарии – 36, с количеством посадочных мест – 731;
* Иные типы объектов (буфеты, кафетерии) – 134, с количеством посадочных мест – 1 966.
* Предприятия оптовой торговли всего – 368, из них: оптовые предприятия реализующие продовольственную группу товаров – 172, оптовые предприятия реализующие промышленную группу товаров – 191, оптовые предприятия реализующие смешанную группу товаров – 5;
* Предприятия сферы бытовых услуг – 1 196;
* Предприятия по обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин, оборудования – 576.
* Универсальные, сельскохозяйственные розничные рынки – 5, из них 4 розничных универсальных рынков и 1 сельскохозяйственный рынок с количеством торговых мест 1 249, общей площадью земельных участков - 30 202 кв. м.
* Муниципальные универсальные розничные периодичные (сезонные) ярмарки - 30, из них 6 универсальных розничных периодичных ярмарок, 24 ярмарок в формате «Фермерский дворик».
* Розничные сети федерального и регионального уровня – 550 предприятий реализующих продовольственную группу товаров.
* Локальные розничные сети - 175 предприятий реализующих продовольственную группу товаров.

В целях обеспечения потребности населения в качественных товарах, создания конкурентной среды на потребительском рынке, поддержке местных товаропроизводителей, повышения доли продукции местных товаропроизводителей в общем объеме на территории города проводятся ярмарки, в которых принимают участие товаропроизводители, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства и граждане, имеющие личные подсобные хозяйства, занимающиеся огородничеством, садоводством и животноводством.

За январь-декабрь 2023 года на территории города Сочи была организована работа 40 ярмарок с общим количеством торговых мест – 600.

На муниципальных ярмарках реализуют свою продукцию 55 фермеров, имеющих личные подсобные хозяйства или крестьянско-фермерские хозяйства (ЛПХ и КФХ) Участие в муниципальных ярмарках сельхоз. товаропроизводителей города Сочи и товаропроизводителей из других районов Краснодарского края позволяет снизить розничные цены на отдельные виды товаров. Еженедельно на муниципальных ярмарках реализуется от 70 до 120 тонн сельскохозяйственной продукции.

На муниципальных ярмарках в 2023 году повсеместно внедряются   
QR-коды для более удобной оплаты товаров, а также в целях легализации доходов, подлежащих налогообложению. Также на ярмарках выполнен брендинг в соответствии с проектами «Сочинский производитель» и «Выбирай сочинское».

Данное решение способствует увеличению заинтересованности жителей и гостей города к продукции местных товаропроизводителей, а также популяризует муниципальные ярмарки, как место, где можно приобрести качественную и экологически чистую продукцию.

По итогам краевого конкурса в номинации «Лучшая универсальная ярмарка» конкурсной комиссией лучшей признана муниципальная универсальная розничная сезонная ярмарка в Дагомысе Лазаревского района, в номинации «Лучший торгово-развлекательный центр» лидером признан ТРЦ «Мандарин» в Адлерском внутригородском районе.

В январе-декабре 2023 года оборот розничной торговли по кругу крупных и средних организаций всех видов деятельности составил 161 535,0 млн рублей, темп роста в действующих ценах по сравнению с аналогичным периодом 2022 года составил 117 %, в сопоставимых ценах – 112,4 %.

Оборот оптовой торговли хозяйствующих субъектов всех видов деятельности по кругу крупных и средних организаций в январе-декабре 2023 года достиг 74 716,5 млн рублей, темп роста – 115 %.

Услуги общественного питания на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края оказывают 1 930 предприятий с количеством посадочных мест 123 502. Отрасль общественного питания города Сочи в отчетный период показывает устойчивый положительный вектор развития.

В 2023 году на территории прибрежного и горного кластера города Сочи открылось 20 новых объектов общественного питания таких как: ресторан «Дружба» by Novikov Group, ресторан «Дюжина», фуд-холл на ГЛК «Газпром», который включает 15 объектов общественного питания, ресторан «Frank by Баста».

01.10.2023 в отеле Radisson Collection Paradise Resort & Spa Sochi, состоялась VI церемония вручения наград ресторанной премии WHERETOEAT SOUTH. Лучшим рестораном Юга России в этом году был признан сочинский ресторан «Баран-Рапан», который прежде дважды поднимался на вершину рейтинга в 2018 и 2019 году. Также в топ 10 лучших ресторанов юга России вошли такие Сочинские предприятия общественного питания как: ресторан «Плакучая Ива» 7 место, ресторан «Mamai-Calé» 8 место, ресторан «Co-Co Chalet» 9 место.

Предприятия общественного питания образуют важный блок курортно-рекреационной инфраструктуры города Сочи, являются базой для комплексного развития всей санаторно-курортной отрасли. Показатели рынка услуг общественного питания города Сочи свидетельствуют об их положительной динамике.

В январе-декабре 2023 года товарооборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций составил 13 739,9 млн рублей, темп роста – 115 %.

**Санаторно-туристский комплекс**

Общее количество объектов санаторно-курортного комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории города Сочи по состоянию на 31.12.2023 составляет 614 на 84 731 койко-мест (без учета ФТ «Сириус»). Из них:

- 51 санатория, общей емкость 25 786 койко-мест и 2 бальнеолечебницы;

- 109 крупных гостиничных комплексов, пансионатов и баз отдыха общей емкостью 36 448 койко-мест;

- 454 малых отелей, гостевых домов и индивидуальных средств размещения общей емкостью 22 497 койко-мест.

С начала года город Сочи принял более 5 700 тыс.  гостей, что составляет 79,25 % к аналогичному периоду 2022 года. В 2023 году расчет показателей турпотока производится без учета объектов ФТ Сириус.

Средняя заполняемость функционирующих объектов составила 76,8 %.

Рост турпотока подтверждается объемом отгруженной продукции, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского комплекса города Сочи по итогам 2023 года, который составил 66 126,1 млн руб., что составляет 116,7 % к аналогичному периоду 2022 года.

В консолидированный бюджет Краснодарского края организациями санаторно-курортного и туристского комплекса города Сочи за 11 месяцев текущего года перечислено 5 720 млн. рублей, что составляет 118,4 % по отношению к показателю 2022 года. В структуре отраслевых доходов краевого бюджета доля Сочи составила 55,8 %.

В этот год, Год архитектуры в Сочи, благоустроены новые набережные и парки, появились новые экопляжи, преобразились природные объекты и маршруты Сочинского национального парка, Кавказского биосферного заповедника, горных курортов. Развиваются форматы эко- и гастротуризма и флагманский проект «Выбирай сочинское».

Гости курорта оценили качество местных продуктов, посетили новые этнографические ярмарки, чтобы познакомиться с многообразием культур одного из самых многонациональных городов страны.

В отчетном периоде принимали туристов 51 санаторий и пансионат с лечением. Наличие бассейнов с морской водой и уникальные лечебные программы делают наши здравницы привлекательными для туристов. Также в настоящее время работают 8 гостиничных комплексов с медицинскими центрами. 31 здравница курорта предлагает программы реабилитации для гостей и жителей города после перенесенной коронавирусной инфекции.

Практически во всех отелях есть подогреваемые бассейны, оборудованные пляжи, инфраструктура для детей, спортивные площадки, предлагается разнообразная анимационная программа.

Одной из важных задач - развитие в городе Сочи всесезонного инновационного лечебно-оздоровительного направления, эффективно соединяющего использование имеющихся бальнеологических и рекреационных ресурсов, традиционных и ультрасовременных методик и технологий диагностики и оздоровления, обеспечивающего высокий уровень медицинских услуг и сервиса.

Оздоровительный туризм сегодня является одним из важнейших и динамично развивающихся видов туризма.

Департаментом курортов, туризма и потребительской сферы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проводится работа по развитию бальнеологии, продвижению и популяризации бальнеологических услуг, в том числе разработка программ оздоровления с использованием бальнеологических процедур, увеличения количества бюветов на территориях санаторно-курортных учреждений.

На территории санаторно-курортных организаций работает 18 питьевых бюветов (это санатории Металлург, Заполярье, Знание, Бургас, Мыс Видный, Победа, Роза Спрингс и другие), для гостей и жителей города работают 3 общедоступных, в этом году перечень санаториев дополнил новый питьевой бювет, построенный в санаторном комплексе «Luciano Hotel & SPA Sochi». В настоящее время бювет не запущен. Запланировано заключение договора с БК «Мацеста» на поставку минеральной воды.

Зимний сезон в 2023 году начался раньше запланированного.

1 декабря первыми открылись трассы Курорта Красная Поляна. Курорт «Газпром Поляна» в этот же день открыл тестовые катания на Альпике.

8 декабря открыт горнолыжный сезон на Курорте «Роза Хутор». Всего в зимнем сезоне гостям курорта будут доступны 174 километра трасс, впервые в этом году единая зона катания появилась у двух из трех горнолыжных курортов, что позволит катающимся по единому ски-пассу попасть с территории «Газпром Альпика» на территорию «Роза Хутор» и обратно.

В сезоне 2023/2024 введена новая трасса, объединяющая курорты «Газпром Альпика» – соединение с курортом «Роза Хутор». На 2026 год запланировано строительство соединительной трассы между курортами «Красная Поляна» и «Газпром» по северному склону хребта Аибга.

Туристическая отрасль города является лицом нашего города, во многом благодаря качественному предоставлению услуг туристы хотят вернутся в город вновь.

Сочи располагает развитой инфраструктурой для отдыха всей семьей: эко-фермы, парки аттракционов, многочисленные пешеходные и экскурсионные маршруты. На территории города Сочи функционирует 165 объектов туристского показа, 55 из них являются круглогодичными, 51 туристско-экскурсионный маршрут. Туристско-экскурсионную деятельность на территории города осуществляют 44 фирмы. Посещаемость объектов туристского показа, до конца года составило более 2 300 тыс. человек, в 2022 году составила 2 160 000 человек (рост более чем на 140 тысяч человек), в 2021 году 1 800 400 человек.

В рамках реализации национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» туристско-экскурсионные организации города Сочи были просубсидированы более чем на 2, 5 млн руб., что позволило приобрести 1 500 аудиогидов. Это позволило более качественно предоставлять услугу, а также проводить экскурсии на различных языках.

В Сочиактивно развивается формат отдыха – «глэмпинги», который позволяет насладиться природой, не отказывая в комфорте. В 2023 году на территории города Сочи функционирует 17 глэмпингов, вместимостью 324 койко-мест, что на 4 объекта больше чем в прошлом году, 11 из них являются круглогодичными.

Протяженность береговой полосы города Сочи составляет - 96,2 км,   
из них благоустроенных пляжей 40,8 км (42%), емкость пляжей – более 300 тыс. чел., 55,4 км береговой полосы запрещены для купания (58%).

В береговой полосе сформировано 188 пляжей, из которых 172 или 91% работали и оборудованы необходимым инвентарем.

44 пляжные территории получили свидетельства федеральной классификации пляжных территорий на соответствие национальным стандартам качества, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации, что на 6 пляжей больше, чем в прошлом году.

Сочи является лидером по участию в программе добровольной классификации пляжей и имеет наибольшее количество сертификатов соответствия в России.

Особое внимание к нарушению мер безопасности граждан на водных объектах города-курорта Сочи. За весь период курортного сезона 2023 года сотрудниками МБУ г. Сочи «ДРП» проведено более 2 тысяч обследований пляжных территорий на предмет соблюдения установленных требований при эксплуатации пляжей, составлено более 350 актов мониторинга состояния пляжей с выявленными нарушениями. Пользователями пляжей все нарушения устранены.

В рамках реализации муниципального проекта «Привычный Сочи – безналичный», который направлен на увеличение доступности безналичных операций как для жителей, так и для гостей города Сочи проводится работа по оборудованию сферы предоставления услуг на пляжных территориях города-курорта Сочи системой бесконтактных платежей.

В 2023 году пляжи – «Остров», «Ривьера», «Маяк», «Чайка»   
и «Солнечный» присоединились к проекту «Привычный Сочи – безналичный».

На пляже «Жемчужина Сочи» (Мандарин) реализована инновационная пляжная территория c использованием бесконтактных платёжных инструментов, 100 % безналичная территория.

**Финансы**

По состоянию на 01.12.2023 г. организации города отразили положительный сальдированный финансовый результат в размере 28 985,4 млн рублей. Прибыль прибыльных организаций увеличилась на 32 % (32 828,8 млн рублей), удельный вес убыточных организаций в общем числе составил 32,7 %, убытки убыточных организаций сократились на 34 % и составили в отчетном периоде 3 843,4 млн рублей.

**Уровень жизни населения**

Численность населения города Сочи (без учета населения ФТ Сириус) на 1 января 2023 года составляет 561 793 человек (городское – 473 605 человек, сельское – 88 188 человек).

Естественный прирост населения за январь-октябрь 2023 года составил 502 человек, тогда как в аналогичном периоде 2022 года была зарегистрирована естественная убыль населения (- 83 человека).

По уровню среднемесячной заработной платы Сочи превышает среднекраевой уровень на 8,4 % (65 367 рублей, темп роста к аналогичному периоду 2022 году – 114,4 %).

Наибольший рост среднемесячной заработной платы в отчетном периоде наблюдается в строительстве (+ 28,9 %), а также в обрабатывающем производстве (+ 12,5 %), в оптовой и розничной торговле (+ 17,1 %), в транспортировке и хранении (+ 11 %), в деятельности гостиниц и предприятий общественного питания (+ 11 %).

В Центр занятости населения работодателями города Сочи заявлено более 6 тысяч вакансий. Наиболее востребованные вакансии: врачи, медицинские сестры, педагоги, воспитатели, уборщики служебных помещений, горничные.

Уровень регистрируемой безработицы держится на самой низкой отметке в крае (0,2 % от числа трудоспособного населения). Количество зарегистрированных безработных на 01.01.2024 - 576 человек.

Центром занятости населения в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, профессионального обучения гражданам оказываются различные услуги: государственная услуга по профориентации, программа социальной адаптации, психологическая помощь, государственная услуга по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию безработных граждан.

Действенной мерой по оказанию помощи в трудоустройстве безработным гражданам является проведение ярмарок вакансий и работа мобильных центров занятости.

Также для расширения возможности безработных граждан заняться малым предпринимательством и реализовать себя в сфере занятости действует программа содействия самозанятости населения.