



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2013

№ 2128

город Сочи

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:525 по улице Волжская, 29а Центрального района города Сочи**

017300

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201016:525 площадью 2830 кв.м. по улице Волжская, 29а Центрального района города Сочи принадлежит на праве собственности Местной религиозной организации православного Прихода храма святого великомученика и целителя Пантелеймона Центрального района города Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (свидетельство о государственной регистрации права выдано 21 января 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю серии 23-АЛ № 386720), с видом разрешенного использования «фактически занятый зданиями, сооружениями и прилегающей территорией рекреационных земель».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201016:525 площадью 2830 кв.м. по улице Волжская, 29а Центрального района города Сочи расположен объект капитального строительства – Храм Святого Великомученика Пантелеймона, назначение: нежилое, общей площадью 623 кв.м. литер А, принадлежащий на праве собственности Местной религиозной организации православного Прихода храма святого великомученика и целителя Пантелеймона Центрального района города Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (свидетельство о государственной регистрации права выдано 5 мая 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АИ №744000).

Местная религиозная организация православного Прихода храма святого великомученика и целителя Пантелеймона Центрального района города Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) обратилась в администрацию

города Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:525 площадью 2830 кв.м. по улице Волжская, 29а Центрального района города Сочи – «объект религиозного культа».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 19 июня 2013 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Местной религиозной организации православного Прихода храма святого великомученика и целителя Пантелеймона Центрального района города Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:525 площадью 2830 кв.м. по улице Волжская, 29а Центрального района города Сочи – «объект религиозного культа».

По результатам публичных слушаний, учитывая общественное мнение и представленную Местной религиозной организацией православного Прихода храма святого великомученика и целителя Пантелеймона Центрального района города Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение и принято решение о возможности предоставления Местной религиозной организации православного Прихода храма святого великомученика и целителя Пантелеймона Центрального района города Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:525 площадью 2830 кв.м. по улице Волжская, 29а Центрального района города Сочи – «объект религиозного культа».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:525 площадью 2830 кв.м. по улице Волжская, 29а Центрального района города Сочи соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны РК – зона лечебно-оздоровительных учреждений.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВИЮ:

1. Предоставить Местной религиозной организации православного Прихода храма святого великомученика и целителя Пантелеймона Центрального района города Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:525 площадью 2830 кв.м. по улице

Волжская, 29а Центрального района города Сочи – «объект религиозного культа».

2. Местной религиозной организации православного Прихода храма святого великомученика и целителя Пантелеймона Центрального района города Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат):

2.1. Обратиться в орган кадастрового учета для получения кадастрового паспорта земельного участка с учетом внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

2.2. Обратиться в Центральный отдел города Сочи Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу внесения изменений в сведения Единого государственного реестра прав.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города А.Н.Рыкова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов

