



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «25» декабря 2013 г.

№ 16/ОИ

Москва

**О дополнении документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания), утвержденной приказом
Министерства регионального развития Российской Федерации
от 19 июля 2013 года № 93-ОИ «Об утверждении документации
по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания
и градостроительного плана земельного участка) для размещения
олимпийского объекта «Распределительная подстанция 220 кВ
«Черноморская» с заходами линий электропередачи (220 кВ)
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602; 2013, № 19, ст. 2328, ст. 2331; № 27, ст. 3477) пунктом 131.1 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20,

ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827; № 13, ст. 1561; № 14, ст. 1704; № 18, ст. 2273; № 26, ст. 3334; № 28, ст. 3336, ст. 3836; № 31, ст. 4228, ст. 4229; № 32, ст. 4321; № 34, ст. 4441, ст. 4449; № 35, ст. 4531; № 41, ст. 5190; № 44, ст. 5749; № 45, ст. 5828), пунктом 5.4.9.3 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117) на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 13 декабря 2013 года № ГГ-Д20-42107, администрации Краснодарского края от 13 декабря 2013 года № 04-842/13-05, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 декабря 2013 года № 05-12-47/25388, **приказываю:**

Дополнить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 июля 2013 года № 93-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания и градостроительного плана земельного участка) для размещения олимпийского объекта «Распределительная подстанция 220 кВ «Черноморская» с заходами линий электропередачи (220 кВ) (проектные и изыскательские работы, строительство)», представленную Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, согласованную администрацией Краснодарского края и Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Заказчик: ЗАО «ЭФЭСк»

Утверждено
приказом Минстроя

России

96/12-2013 № 16/00

**ДОПОЛНЕНИЕ К ДОКУМЕНТАЦИИ
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

Утверждаемая часть

**"Распределительная подстанция 220 кВ "Черноморская" с
заходами линий электропередачи (220 кВ) (проектные и
изыскательские работы, строительство) (п. 131.1
Программы)"**



Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2013

Заказчик: ЗАО «ЭФЭСк»

Утверждено
приказом Минстроя
России

от «25» 12 2013 г. № 16/04

**ДОПОЛНЕНИЕ К ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

СОГЛАСОВАНО
ГК «Олимпстрой»

13 ДЕК 2013

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Утверждаемая часть

В.В. ДАНЧЕНКО

**"Распределительная подстанция 220 кВ "Черноморская" с
заходами линий электропередачи (220 кВ) (проектные и
изыскательские работы, строительство) (п. 131.1
Программы)"**

Директор



Коваленко Д.П.

12.12.2013

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-
ПРОЕКТИРОВЩИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г К
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2013**

Утверждено
приказом Минстроя
России
от «25» 12 2013 г. № 16/04

СОСТАВ ПРОЕКТА
Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	2	3-4
4	Чертеж планировки территории М 1:1000	1	2	5-6
7	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000	1	2	7-8
8	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	2	9-10

12.12.2013
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА
ГРАДОУСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г.К.
ОЛЖАТОВСКИЙ А.И.С.И.М.В.А.И.

Утверждено
приказом Минстроя
России

1. Характеристики планируемого развития территории:

Дополнение к документации по планировке территории (проект межевания и планировки территории) для размещения олимпийского объекта: «Распределительная подстанция 220 кВ «Черноморская» с заходами линий электропередачи (220 кВ) (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 131.1 Программы)», подготовлено на основании договора и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2007г. № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»;
- Федеральный Закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта планировки и проекта межевания является:

- обеспечение устойчивого развития территории для развития города Сочи как горноклиматического курорта и объектов
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление разрешенного вида использования земельных участков.

2. Организация строительства. Краткая характеристика условий строительства.

Район строительства проектируемых ЗКРП для ВЛ 220 кВ в административном отношении расположен на территории Адлерского района Красно-

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Распределительная подстанция 220 кВ "Черноморская" с заходами линий электропередачи (220 кВ) (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 131.1 Программы)"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Выполнил	Королева А.В.				
Директор	Коваленко Д.П.				

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	2

ООО "Межевой земельный центр"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Име. Неподл.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР -
ПРОЕКТИРОВАЩИЙ ОТДЕЛ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОЛИМПСТРОЙ АНИСИМОВА И.В.

12.12.2013

дарского края.

Для защиты проводов и тросов заходов ВЛ 220 кВ на РП 220 кВ «Черноморский» от гололеда, предусматривается плавка гололеда.

Для выполнения плавки гололеда устанавливаются закорачивающие пункты (ЗКРП) в пролете опор №88/54-№89П по ВЛ 220кВ РП Черноморская – Вардане и в пролете опор №12-№13 по ВЛ 220 кВ РП Черноморская – Адлерская ТЭС.

ЗКРП выполняется на шинном металлическом портале типа ПС-220Ш1 и установкой трех однополюсных разъединителей.

По периметру ЗКРП выполняется ограждение из железобетонных панелей типа ПО-1.

Сведения по ЗКРП:

Таблица 2.1.

ЗКРП				Фундаменты			
№№ опор	Тип	Кол-во	Вес, т	Тип	Кол-во	Бетон, м ³	Металл, т
88/54-№89	ПС-220-Ш1	1	2.51	Ф18.18	2	2.4	-
12-13	ПС-220-Ш1	1	2.51	Ф18.18	2	2.4	

3. Основные проектные параметры развития территории

Территория планируемого размещения олимпийского объекта расположена в следующей территориальной зоне:

Рекреационные зоны:

- зоны природных территорий ограниченного пользования (Р-3).

Используемая система координат – МСК23.

Площадь формируемого земельного, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации - 3375 кв. м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи принятыми решением Городского Собрания Сочи, в зоне планируемого размещения, объектов историко-культурных ценностей (НАСЛЕДИЯ) не выявлено.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения олимпийского объекта: "Распределительная подстанция 220 кВ "Черноморская" с заходами линий электропередачи (220 кВ) (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 131.1 Программы)"

Лист