



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2014

№ 18

город Сочи

### Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи на 2014-2017 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», постановления администрации города Сочи от 5 сентября 2013 года № 1996 «О муниципальных программах города Сочи», постановления администрации города Сочи от 5 сентября 2013 года № 1997 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города Сочи «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи на 2014-2017 годы» (прилагается).

2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление Главы города Сочи от 2 февраля 2009 года № 43 «Об утверждении городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы».

2.2. Постановление администрации города Сочи от 27 мая 2011 года № 1031 «О внесении изменений в постановление Главы города Сочи от 2 февраля 2009 года № 43 «Об утверждении городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы».

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

018330

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи А.Н.Рыкова.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее вступления в силу решения о бюджете города Сочи на 2014 год и на плановый период 2015-2017 годов, предусматривающего финансирование муниципальной программы «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи на 2014-2017 годы».



А.Н.Глахомов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Сочи  
от 09.01.2014 № 18

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной**  
**документации муниципального образования**  
**город – курорт Сочи на 2014-2017 годы»**

**ПАСТОРТ**

Муниципальной программы  
«Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной  
документации муниципального образования город-курорт Сочи  
на 2014-2017 годы»

Наименование программы	Муниципальной программы	«Обеспечение градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи на 2014-2017 годы» (далее – Программа)	разработки и
Координатор программы	Муниципальной программы	Департамент градостроительства и благоустройства города Сочи	архитектуры, и администрации
Координаторы муниципальной программы	подпрограмм муниципальной программы	Не предусмотрены	Не предусмотрены
Подпрограммы	Муниципальной программы	Не предусмотрены	Не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	Муниципальной программы	Не предусмотрены	Не предусмотрены
Иные исполнители мероприятий муниципальной программы	Муниципальной программы	Муниципальное бюджетное учреждение города Сочи «Центр геoinформационных технологий»	устойчивого развития города Сочи, создание комфортной, среды жизнедеятельности населения посредством разработки документов территориального планирования, градостроительной и землеустроительной документации с учетом развития инженерной,
Цели муниципальной программы	Муниципальной программы	Обеспечение территориального развития города Сочи, создание комфортной, среды жизнедеятельности населения посредством разработки документов территориального планирования, градостроительной и землеустроительной документации с учетом развития инженерной,	устойчивого развития города Сочи, создание комфортной, среды жизнедеятельности населения посредством разработки документов территориального планирования, градостроительной и землеустроительной документации с учетом развития инженерной,

	Транспортной, и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.
Задачи муниципальной программы	Организация работы по разработке и актуализации документов территориального планирования города Сочи, подготовке градостроительной и землеустроительной документации муниципальной образования города – курорт Сочи. Оказание муниципальной услуги в области градостроительства.
Перечень целевых показателей муниципальной программы.	<p>Количество внесенных изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования</p> <p>Количество проектов зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон объектов культурного наследия</p> <p>Количество проектов зон охраны особо охраняемых природных территорий</p> <p>Количество сформированных земельных участков под строительство объектов социальной инфраструктуры</p> <p>Количество сформированных земельных участков для многодетных семей</p> <p>Количество сформированных земельных участков под многоквартирными домами</p> <p>Количество сформированных земельных участков в рамках программы по переселению из аварийных домов, ветхого жилья</p> <p>Количество сформированных земельных участков для</p>

	предоставления на торгах сформированных земельных участков под кадастрами на территории города Сочи.
	Количество разработанных документов по планировке территории города Сочи
	Количество муниципальных услуг
	2014-2017 годы
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 283 079, 90 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 - 83 724,00 тыс. рублей;</p> <p>2015 - 83 756,90 тыс. рублей;</p> <p>2016 - 77 099,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 - 38 500,0 тыс. рублей.</p>
Контроль за исполнением муниципальной программы	Администрация города Сочи, Городское Собрание Сочи

### 1. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития города Сочи

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территории и застройки муниципальной образования город – курорт Сочи, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории города Сочи и должна обеспечить устойчивое развитие территории города, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Программа разработана на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и конкретизирует его положения применительно к условиям территориального развития города Сочи в части осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, территориального планирования города Сочи и планировке территории.

Условием осуществления градостроительной деятельности на территории города Сочи, механизмом комплексного рассмотрения и выработки решений по проблемам градостроительного развития города Сочи является

разработка документов территориального планирования, градостроительной документации: внесение изменений в Генеральный план городского округа Сочи и Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, заявленная в мероприятиях Программы.

Генеральный план городского округа Сочи утвержден решением Городского Собрания Сочи от 14 июля 2009 года № 89. Данный документ выложен в масштабе 1:2500, кроме того в утвержденном генеральном плане не были учтены зоны охраны культурного наследия, зоны особоохраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территорий. В связи с этим в Генеральный план городского округа Сочи необходимо внести соответствующие изменения.

Для принятия градостроительных решений необходима разработка проектов планировки территории на внутригородские районы, документации по планировке территории на кварталы.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории города Сочи необходимы в целях приведения в соответствие функционального зонирования территории города Сочи в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи.

Приоритетным направлением работы администрации города Сочи является формирование земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, многодетным семьям, создание резерва городских земель в целях сохранения и развития земель общего пользования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также выполнения их на торги.

Эффективное решение обозначенных задач и направлений возможно только в рамках программно-целевого подхода, так как масштабность и ресурсоемкость мероприятий диктуют их решение невозможным без объединения в рамках программы «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи».

## 2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Целью программы является обеспечение устойчивого территориального развития города Сочи, создание комфортной, благоприятной среды жизнедеятельности населения посредством разработки документов территориального планирования, градостроительной и землеустроительной документации с учетом развития инженерной, транспортной, и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачей программы является организация работы по разработке и актуализации документов территориального планирования города Сочи, подготовке градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город – курорт Сочи, оказание муниципальных услуг в области градостроительства.

Реализация задачи программы позволит ускорить развитие инвестиционных процессов, сохранить экологичное благополучие населения и защитить окружающую природную среду, историко-культурное наследие, определить основные направления социально-экономического развития территории муниципального образования город – курорт Сочи.

Программа «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи» реализуется с 2014 по 2017 годы.

### 3. Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации и муниципальных заказчиков

Перечень мероприятий, предусмотренных программой, представлен в приложении к программе.

### 4. Перечень отдельных мероприятий муниципальной подпрограммы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации и муниципальных заказчиков

Не предусмотрено.

### 5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета города Сочи составляет 283 079,90 тыс. рублей, в том числе:

- 2014 год - 83 724,00 тыс. рублей;
- 2015 год - 83 756,90 тыс. рублей;
- 2016 год - 77 099,00 тыс. рублей;
- 2017 год - 38 500,00 тыс. рублей.

Расчет стоимости проектных работ произведен в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы для строительства», справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация», утвержденным постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 7 июня 1995 года № 18-56.

К базовым ценам на разработку отдельных видов градостроительной документации применены повышающие и понижающие коэффициенты, установленные данными справочниками, в соответствии с трудоемкостью работ, срочностью и др.

### 6. Перечень целевых показателей муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Целевым показателем результативности реализации мероприятий программы и использования бюджетных средств является количество программных и исползованных бюджетных средств является количественный показатель о разработанной градостроительной и землеустроительной документации в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели	Ед. изм.	Значение целевых показателей			
		2014	2015	2016	2017
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи	Количество	1	1	1	1
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Сочи	Количество	1	1	1	1
Разработка документации по планировке территории города Сочи	Количество	3	2	2	2
Проект зон охраны объектов культурного наследия на территории города-курорта Сочи	Количество	1	1	1	1
Формирование земельных участков под строительство социального назначения	Количество	90	90	90	90
Формирование земельных участков для многодетных семей	Количество	150	150	150	150
Формирование земельных участков под многоквартирными домами	Количество	110	130	70	110
Формирование земельных участков в рамках программ по переселению из аварийных домов, ветхого жилья	Количество	150	150	150	150
Формирование земельных участков для предоставления на торгах	Количество	40	40	40	40
Формирование земельных участков под кладбищами на	Количество	3	3	3	3

Территории города Сочи	Количество			
Оказание муниципальных услуг населению	3864	3864	3864	-

#### 7. Механизм реализации муниципальной программы, включая общий, в том числе, методику оценки эффективности программы

Механизм реализации Программы предполагает закупку товаров, выполнение работ, услуг для обеспечения государственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Текущее управление осуществляется координатором Программы — департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Координатор Программы: обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с иными исполнителями отдельных мероприятий Программы;

формирует структуру Программы и перечень иных исполнителей отдельных мероприятий Программы;

организует реализацию Программы, координацию деятельности иных исполнителей отдельных мероприятий Программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу и несет ответственность за достижение целевых показателей Программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации Программы на основании предложений муниципальных заказчиков, ответственных за выполнение мероприятий Программы;

осуществляет мониторинг и анализ отчетов, иных исполнителей отдельных мероприятий Программы;

представляет в департамент экономики и прогнозирования администрации города Сочи сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы;

проводит оценку эффективности Программы;

готовит годовой отчет о ходе реализации Программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах Программы на официальном сайте в сети «Интернет»;

координатор Программы ежеквартально, до 5 числа (за исключением отчетного периода за год), представляет в департамент экономики и прогнозирования администрации города Сочи отчетность об объемах и источниках финансирования Программы в разрезе мероприятий.

В целях обеспечения текущего контроля координатор Программы представляет в департамент экономики и прогнозирования администрации города Сочи в месячный срок со дня доведения до главного распорядителя (распорядителя) средств бюджета города Сочи лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования Программы, утвержденный сводный сетевой план-график реализации программных мероприятий и в сроки, установленные для ежеквартальной отчетности об объемах и источниках финансирования, сведения о выполнении сводного сетевого плана-графика.

Муниципальный заказчик:

заключает договоры в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

ежемесячно и (или) ежеквартально представляет отчетность координатору Программы о результатах выполнения мероприятий Программы;

несет ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

осуществляет согласование с основными участниками Программы возможных сроков выполнения мероприятий, предложений по объемам и источникам финансирования;

разрабатывает и утверждает сетевые планы-графики реализации мероприятий Программы в сроки, установленные координатором Программы представляет координатору Программы утвержденные сетевые планы-графики (изменения в сетевые планы-графики) реализации мероприятий Программы, а также сведения о выполнении сетевых планов-графиков.

Ответственный за выполнение мероприятий Программы:

заключает соглашения с получателями субсидий в установленном законодательством порядке;

ежемесячно и (или) ежеквартально представляет отчетность координатору Программы о результатах выполнения мероприятий Программы (подпрограммы);

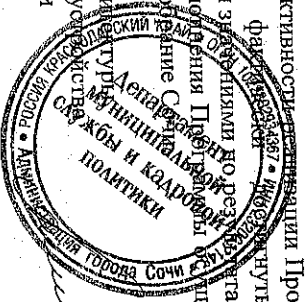
разрабатывает и утверждает сетевые планы-графики реализации мероприятий Программы. В сроки, установленные координатором Программы представляет координатору Программы утвержденные сетевые планы-графики (изменения в сетевые планы-графики) реализации мероприятий Программы, а также сведения о выполнении сетевых планов-графиков;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Методика оценки эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Контроль за ходом выполнения Программы осуществляют администрация города Сочи и Городское Управление.

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи



А.А. Захитайлов

Приложение к муниципальной программе  
«Обеспечение разработки  
градостроительной и землеустроительной  
документации муниципального  
образования город – курорт Сочи» на  
2014 – 2017 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных мероприятий муниципальной программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации и муниципальных заказчиков

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации (годы)	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, исполнитель и получатель субвенций (субсидий)
				Всего	в том числе по годам:					
					2014	2015	2016			
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорт Сочи	2014-2017	бюджет города-курорта Сочи	9 940,0	2 970,0	2 000,0	2 000,0	2 970,0	1 проект внесения изменений ежегодно	Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства
2	Внесение изменений в генеральный план города-курорта Сочи	2014-2017	бюджет города-курорта Сочи	11 828,0	4 500,0	2 500,0	2 500,0	2 328,0	1 проект внесения изменений ежегодно	Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства
3	Разработка документации по планировке территории города-курорта Сочи	2014-2017	бюджет город – курорт Сочи	15 781,0	5 281,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	от 2 до 3 участков ежегодно	Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации (годы)	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, исполнитель и получатель субвенций (субсидий)
				Всего	в том числе по годам:					
					2014	2015	2016	2017		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
5.	Проект зон охраны объектов культурного наследия на территории города - курорта Сочи	2014-2017	бюджет город – курорт Сочи	4 641,0	813,0	813,0	813,0	2 202,0	1 проект ежегодно	Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства благоустройства
6.	Формирование земельных участков под объекты социального назначения	2014-2017	бюджет город – курорт Сочи	16 000,0	4 000,0	4 000,0	4 000,0	4 000,0	по 80 участков ежегодно	Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства благоустройства
7.	Формирование земельных участков для многолетних семей	2014-2017	бюджет город – курорт Сочи	26 106,0	7 636,0	7 500,0	4 470,0	6 500,0	по 150 участков ежегодно	Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства благоустройства
8.	Формирование земельных участков под многоквартирными домами	2014-2017	бюджет город – курорт Сочи	21 204,0	5 500,0	6 487,0	3 717,0	5 500,0	от 70 до 130 участков ежегодно	Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства благоустройства
9.	Формирование земельных участков в рамках программы по переселению из аварийных домов, ветхого жилья	2014-2017	бюджет город – курорт Сочи	29 000,0	7 500,0	8 500,0	5 500,0	7 500,0	по 150 участков ежегодно	Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства благоустройства

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации (годы)	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, исполнитель и получатель субвенций (субсидий)
				Всего	в том числе по годам:					
					2014	2015	2016	2017		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
10	Формирование земельных участков для предоставления на торгах	2014-2017	бюджет город – курорт Сочи	8 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	по 40 участков ежегодно	Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства благоустройства
11	Формирование земельных участков под кладбищами	2014-2017	бюджет город – курорт Сочи	8 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	по 1 участку ежегодно	Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства благоустройства
12	Итого			150 500,0	42 200,0	39 300,0	30 500,0	38 500,0	0	
13	Отдельные мероприятия по управлению реализацией программой в том числе расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципального бюджетного учреждения.	2014-2016	бюджет город – курорт Сочи	132 579,9	41 524,0	44 456,9	46 599,0	0,00	Выполнение муниципальных работ. Оказание муниципальных услуг в количестве: - 5430 часов; - 3864 штук	Администрация города Сочи Муниципальное бюджетное учреждение города Сочи "Центр геоинформационных технологий"
<b>Всего по Программе:</b>				<b>132 579,9</b>	<b>83 724,0</b>	<b>75 756,9</b>	<b>77 099,0</b>	<b>38 500,0</b>		

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи



А.А.Зачитайлов