

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 38-УР-2022/Ц
о результатах общественных обсуждений

19 января 2023 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

С 24 декабря 2022 года по 21 января 2023 года проводятся общественные обсуждения по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:3628 площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный район, улица Виноградная, земельный участок 195/6Б, - «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

Период проведения экспозиции проекта - с 9 января 2023 года по 17 января 2023 года.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:3628 площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный район, улица Виноградная, земельный участок 195/6Б, - «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), опубликовано в газете «Новости Сочи» от 24 декабря 2022 года № 96 (3846).

Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Предоставление департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт

Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:3628 площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный район, улица Виноградная, земельный участок 195/6Б, - «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 2.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 18 января 2023 года № 38-УР-2022/Ц.

5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество поступивших замечаний – 2.

6.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили	отсутствуют	отсутствуют

7.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4

<p>«На основании п. 5 ст. 71 № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.</p> <p>При выполнении предпроектных работ следует учесть требование № 123-ФЗ».</p>	<p>Ковалева Н.В.</p>	<p>Вопросы возможности строительства здания дошкольного образовательного учреждения на рассматриваемом земельном участке не входят в компетенцию Комиссии, будут рассматриваться при выдаче разрешения на строительство здания дошкольного образовательного учреждения в установленном законодательством порядке.</p>
<p>При размещении объектов должны учитываться требования к минимальному расстоянию до других объектов, утвержденные техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008</p> <p>При рассмотрении вопроса необходимо учесть возможную реконструкцию АЗС в пределах границ земельного участка, а</p>	<p>«ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»</p>	<p>Вопросом повестки заседания Комиссии является установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:3628. Указанные в замечании вопросы будут рассмотрены на этапе подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство здания дошкольного</p>

также соблюдение норм и требований относительно минимальных расстояний для обеспечения пожарной безопасности и размеры санитарно-защитных зон»		образовательного учреждения в установленном законодательством порядке
--	--	---

8. Выводы по результатам общественных обсуждений.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительным регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Общественные обсуждения по вопросу предоставления департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:3628 площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный район, улица Виноградная, земельный участок 195/6Б, - «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края») комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края считает возможным принять решение о предоставлении департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201016:3628 площадью 13200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный район, улица

Виноградная, земельный участок 195/6Б, - «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).

Секретарь комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Ю.М. Лариошина