



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.05.2024 г.

№ 1135

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории по объекту
«Многоквартирный жилой дом № 26 по улице Абрикосовая Центрального
внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 11 октября 2023 года № 3060 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 26 по улице Абрикосовая Центрального внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Схемы, выполненной для образования земельного участка площадью 1665 кв.м под многоквартирным жилым домом № 26 по улице Абрикосовая Центрального внутригородского района города Сочи из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0205014.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 7 ноября 2023 года размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 ноября 2023 года № 85 (3933).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21 марта 2024 года № 65 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/01/48 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. Схема подготовлена с учетом утвержденных документов территориального планирования, проектов планировки территории, земельной документации, положений об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений и программami Российской Федерации, предусмотренными программами субъекта Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2024 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 26 по улице Абрикосовая Центрального внутригородского района города Сочи» площадью 1665 кв.м, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0205014, расположенного в территориальной зоне «Ж-4», категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).
2. Образовать земельный участок в соответствии со Схемой, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).
4. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.
5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенов):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подлинно-чаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

10. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



О.В. Бурлев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 20.05.2024 № 1135

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка: | | Обозначение характеристик участка 1665 кв.м | | Обозначение характеристик участка | |
|--------------------------------------|-----------|---|----|---------------------------------------|------------|
| Площадь земельного участка 1665 кв.м | | Координаты, система МСК-23, зона 2, м | | Координаты, система МСК-23, зона 2, м | |
| границы | точка | X | Y | границы | точка |
| 1 | 32110661 | 2200241,8 | 11 | 321049,09 | 2200216,24 |
| 2 | 32110604 | 2200246,82 | 12 | 321055,98 | 2200219,79 |
| 3 | 32108777 | 2200246,41 | 13 | 321061,32 | 2200209,24 |
| 4 | 32107507 | 2200244,47 | 14 | 321061,78 | 2200210,59 |
| 5 | 32106188 | 2200238,75 | 15 | 321064,15 | 2200211,06 |
| 6 | 32105993 | 2200242,73 | 16 | 321066,77 | 2200211,09 |
| 7 | 32104207 | 2200244,94 | 17 | 321069,46 | 2200211,98 |
| 8 | 32102992 | 2200215,79 | 18 | 321096,92 | 2200219,12 |
| 9 | 321035,4 | 2200212,42 | 1 | 321106,61 | 2200214,8 |
| 10 | 321042,88 | 2200218,37 | | | |

Исполняющий обязанности

директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Н.В. Семенов