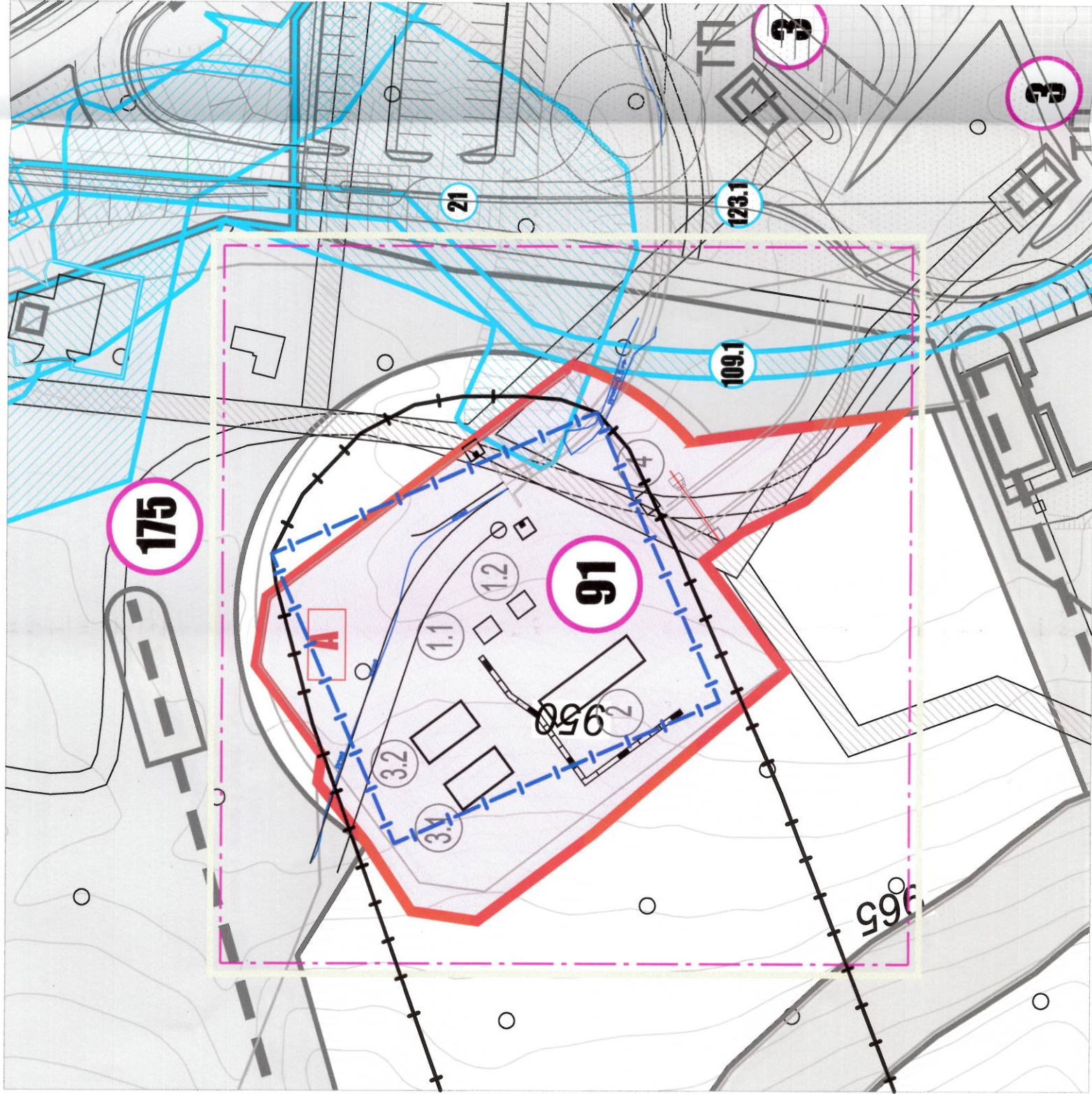


Корректировка документации по планировке территории под объект Программы № 91 "Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)"

Проект планировки и межевания территории

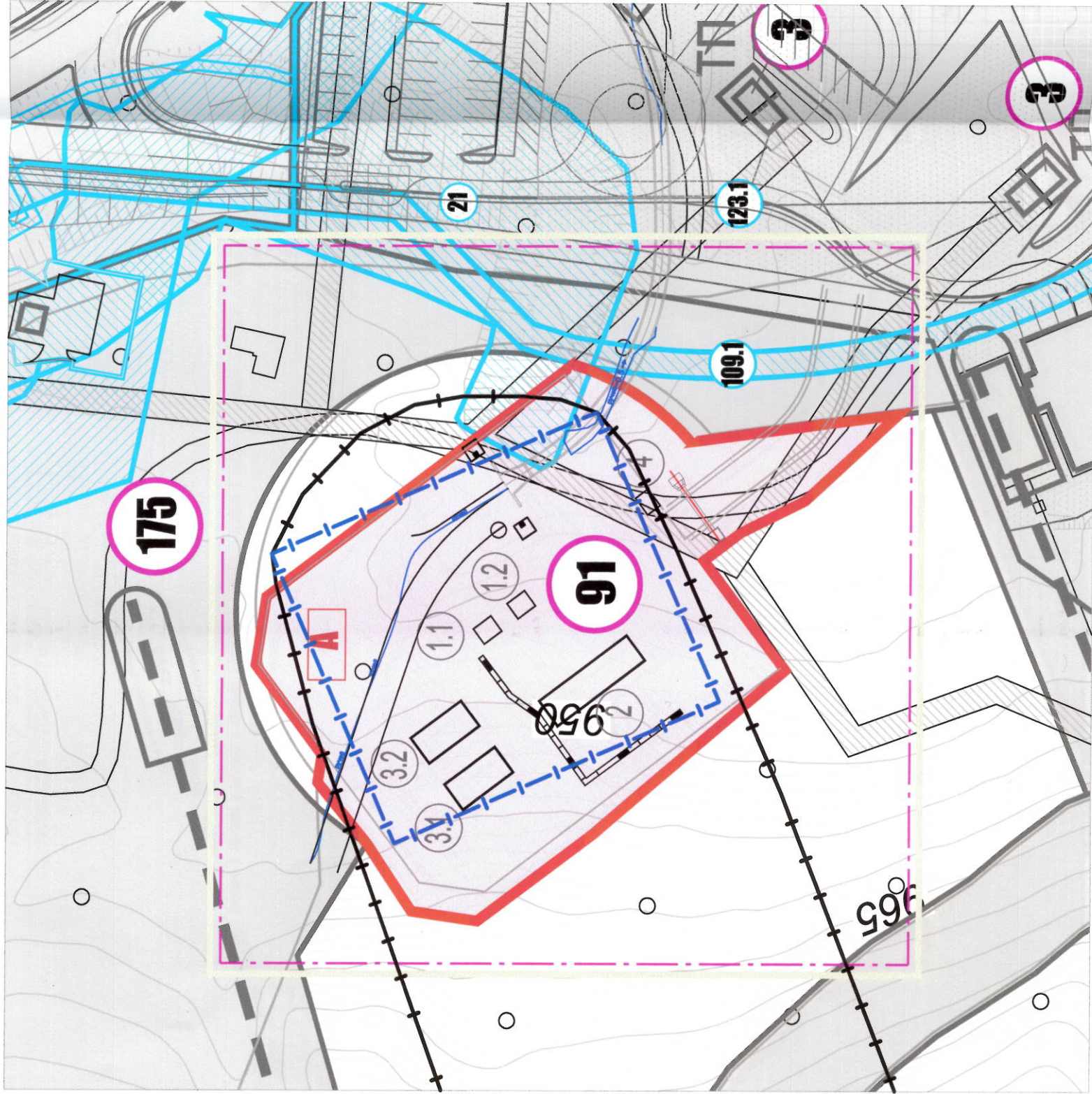
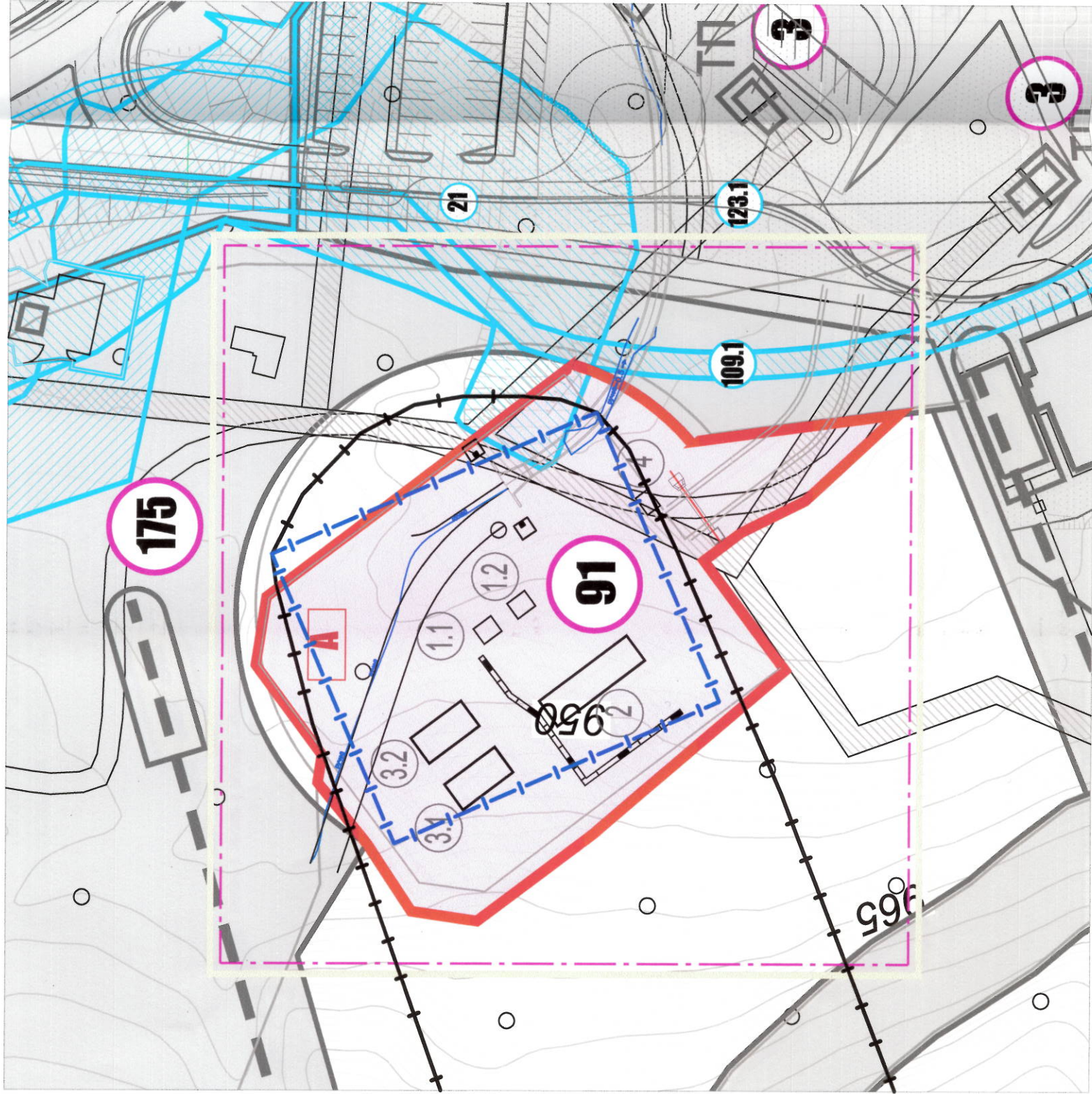
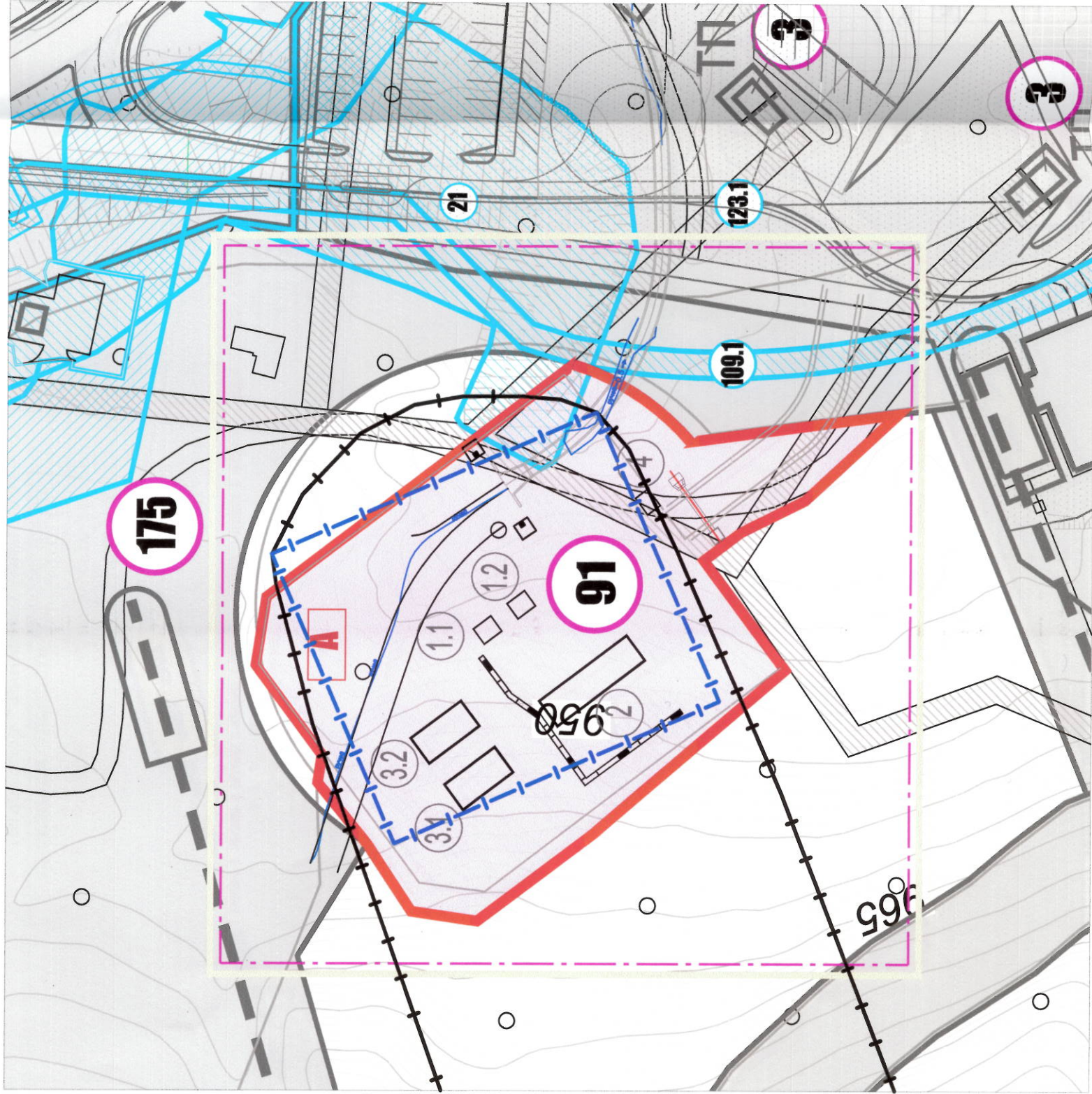
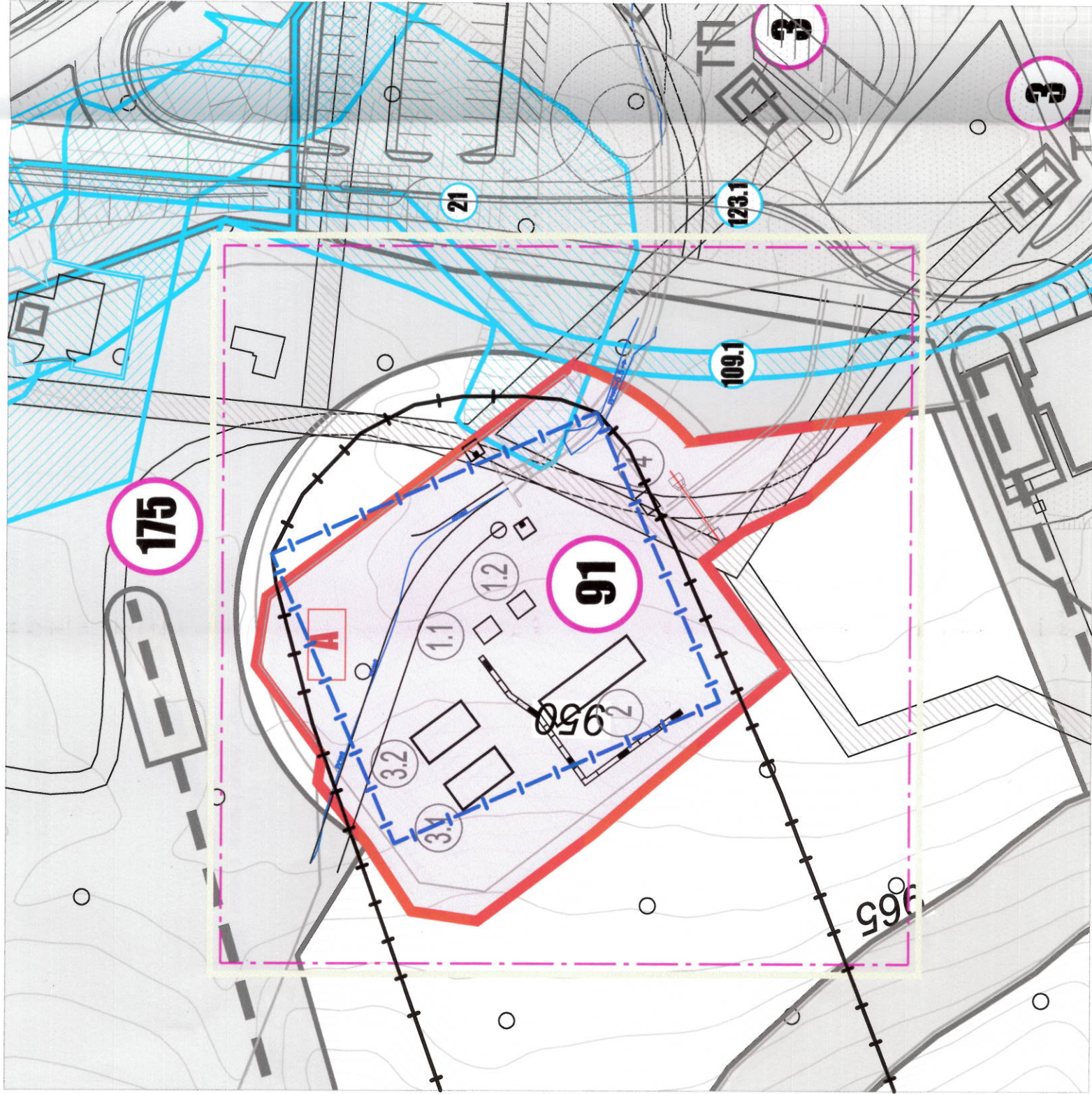
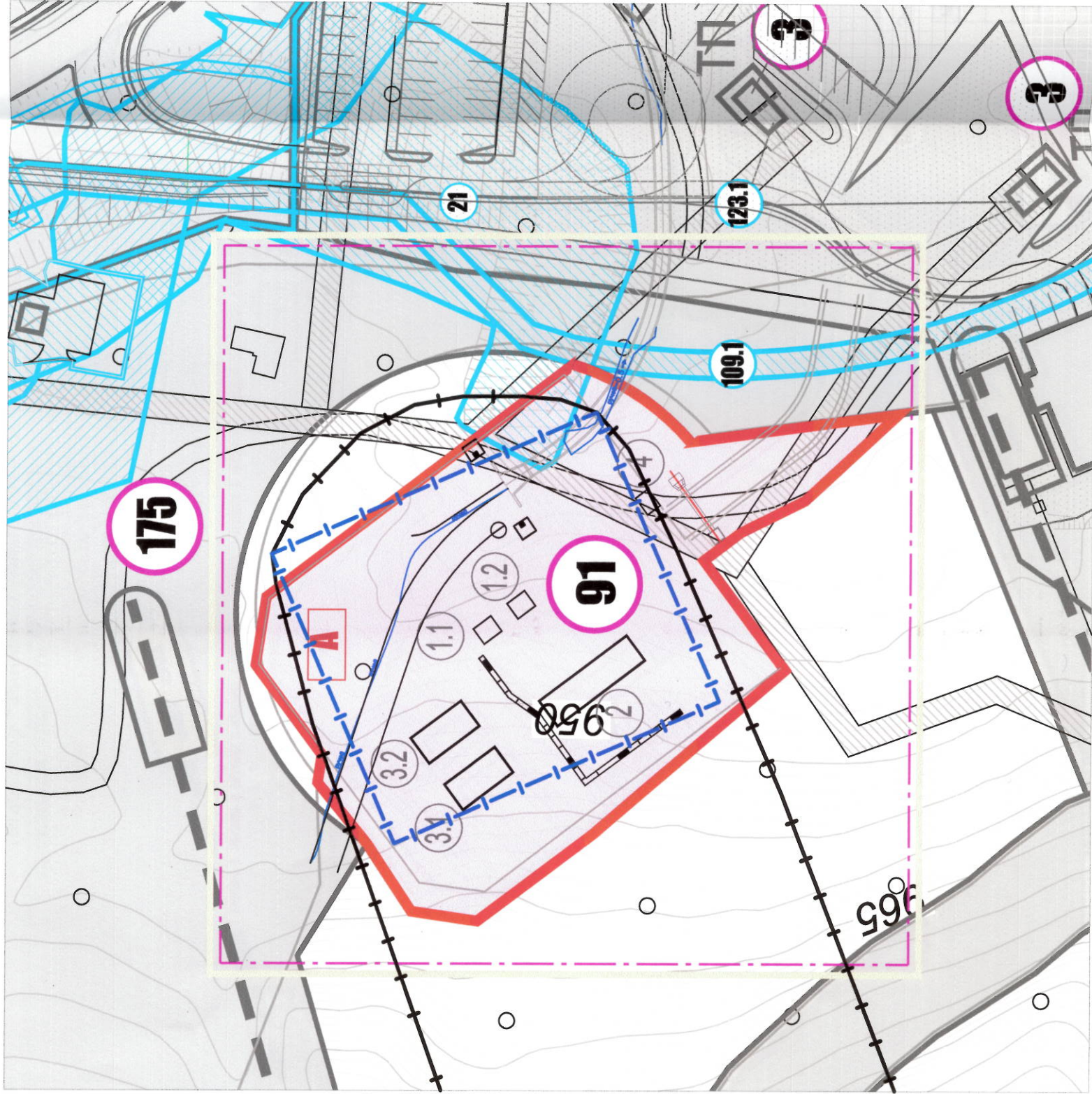
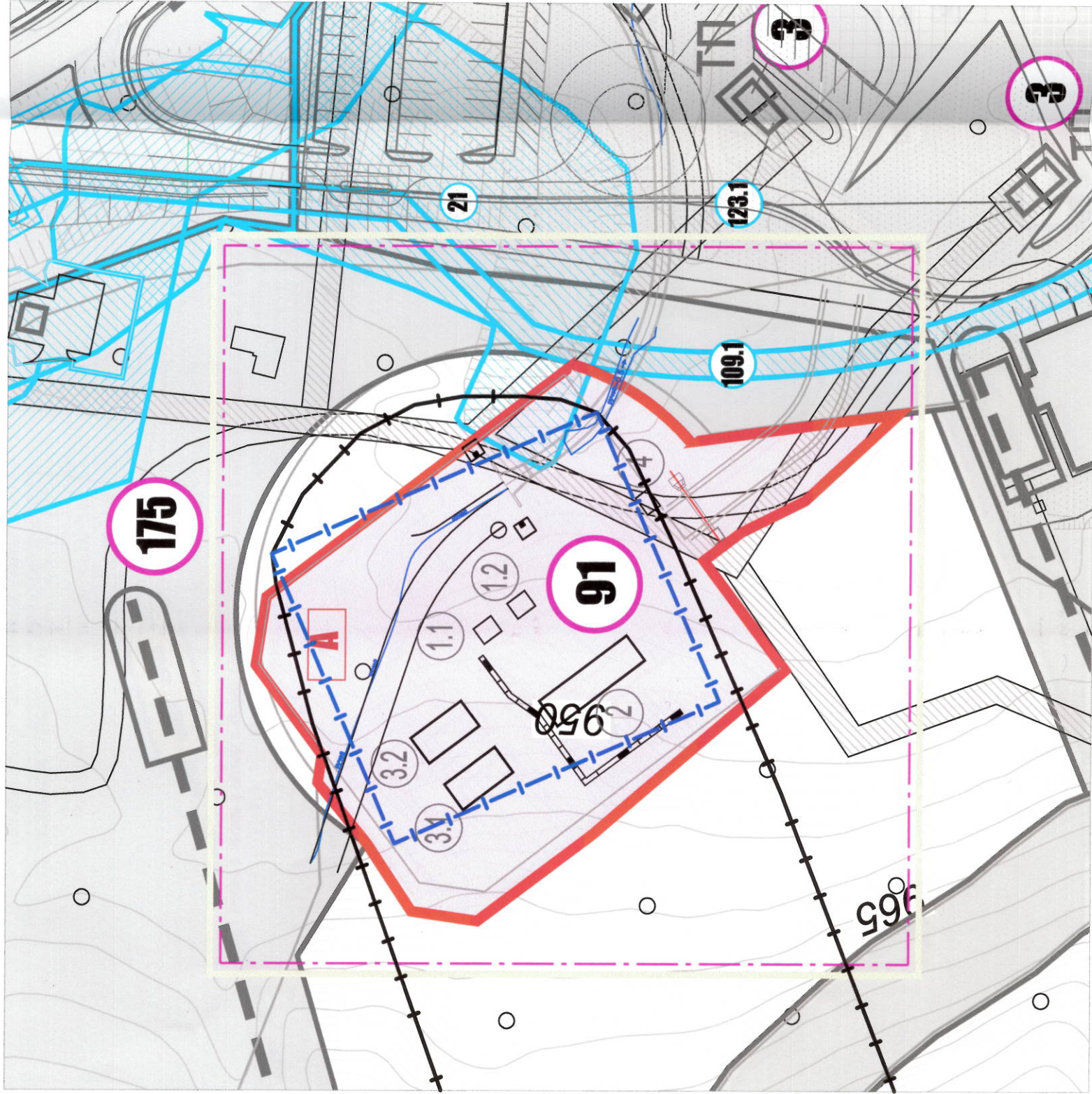
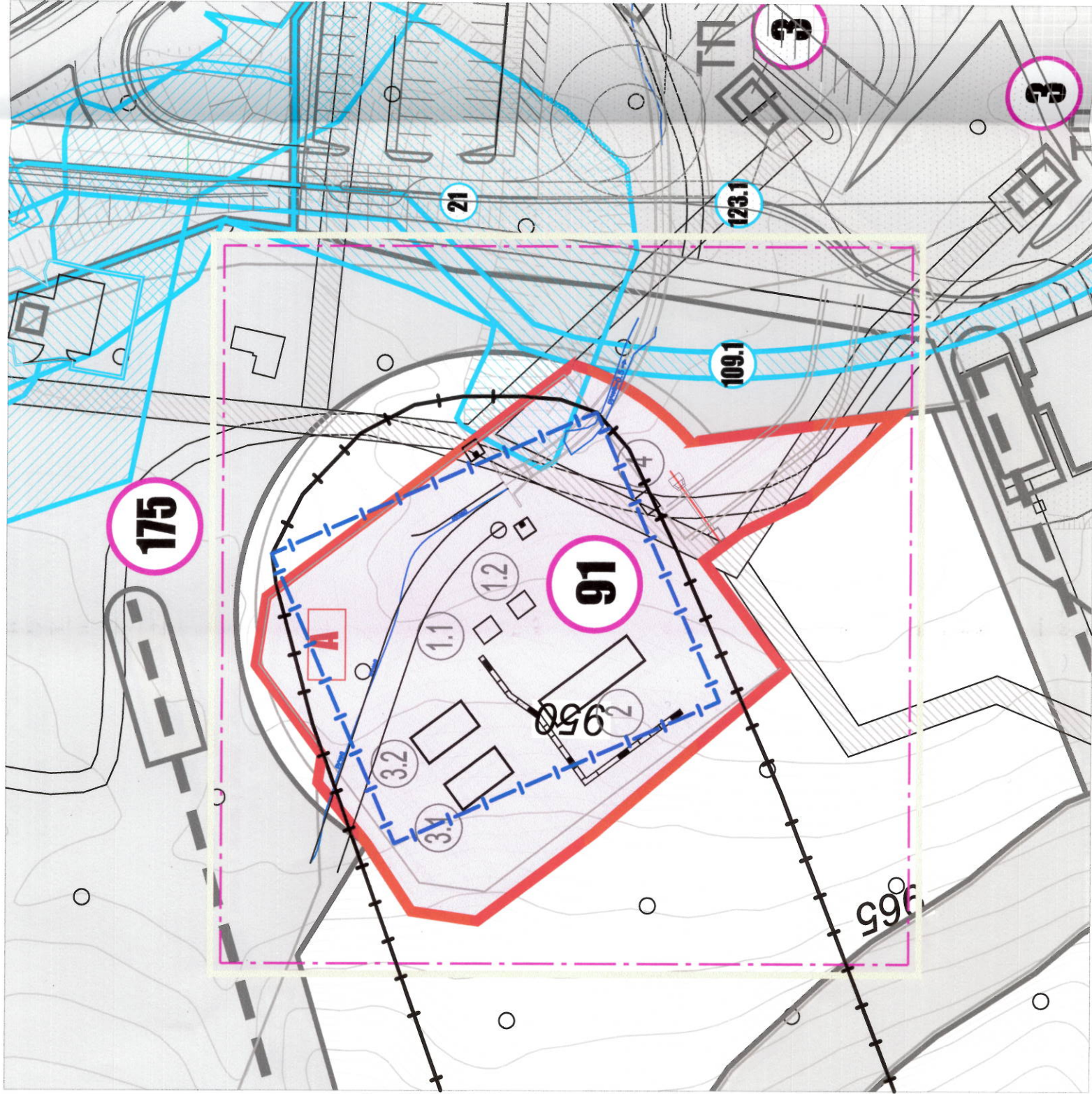
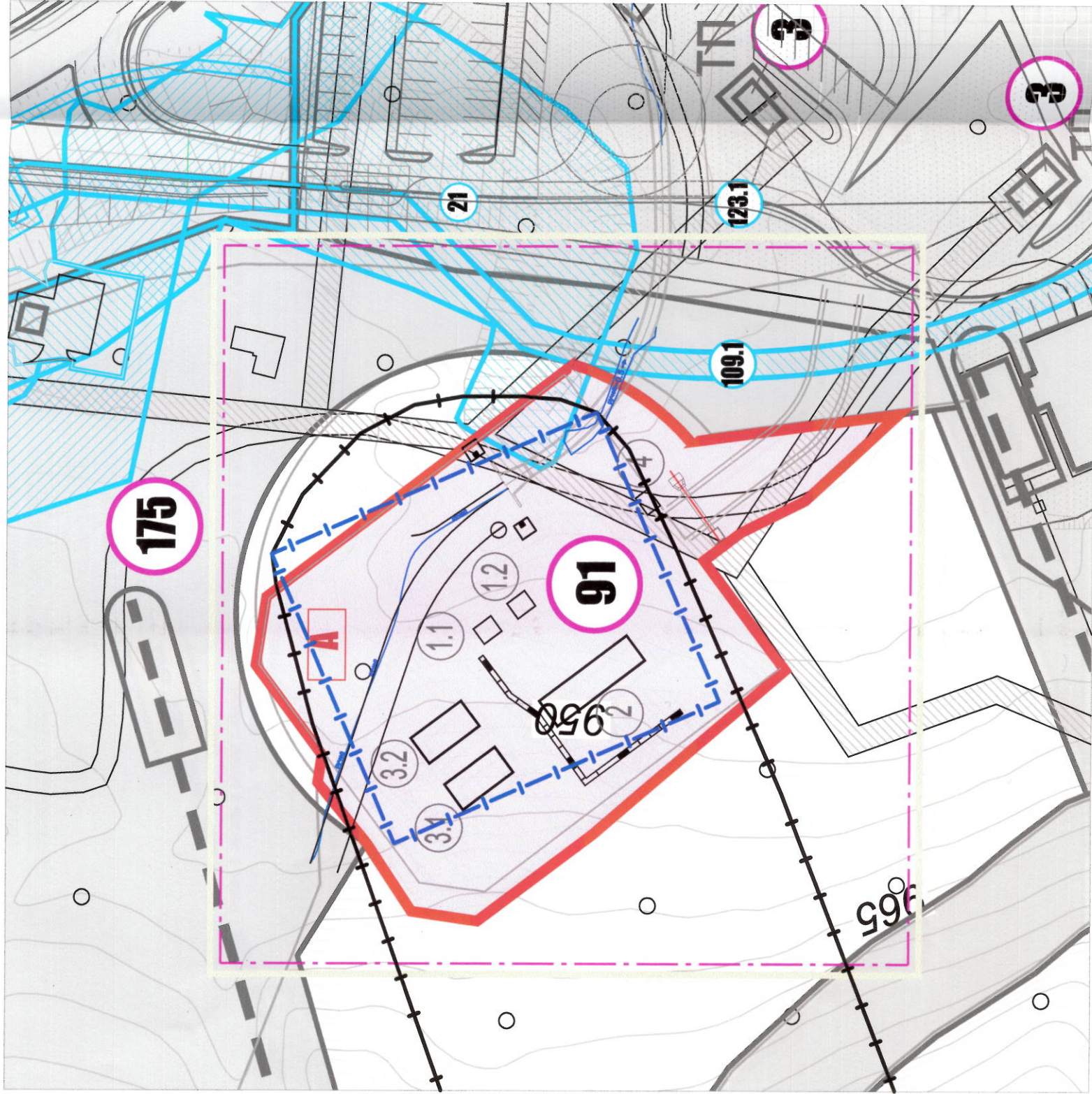
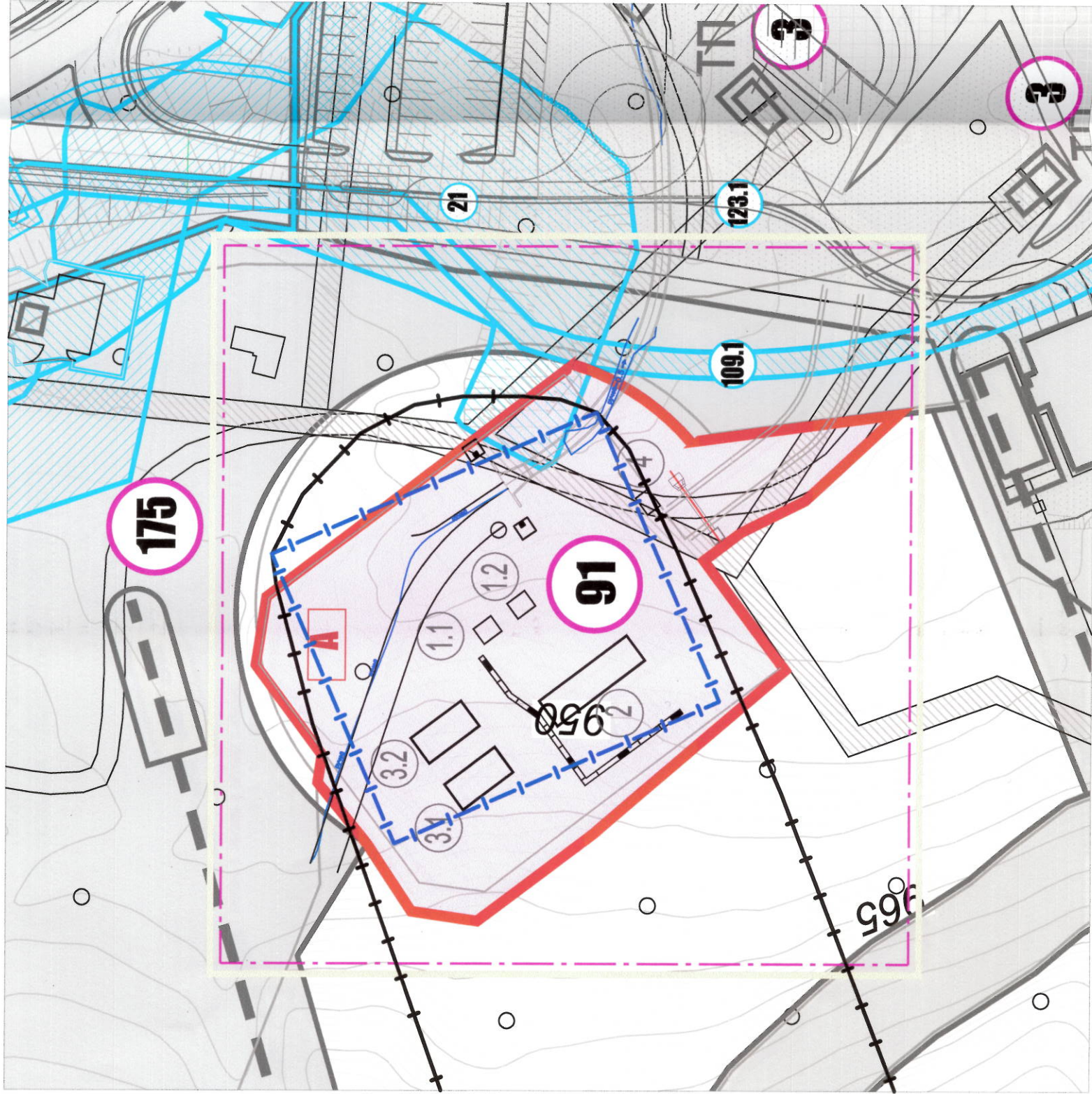
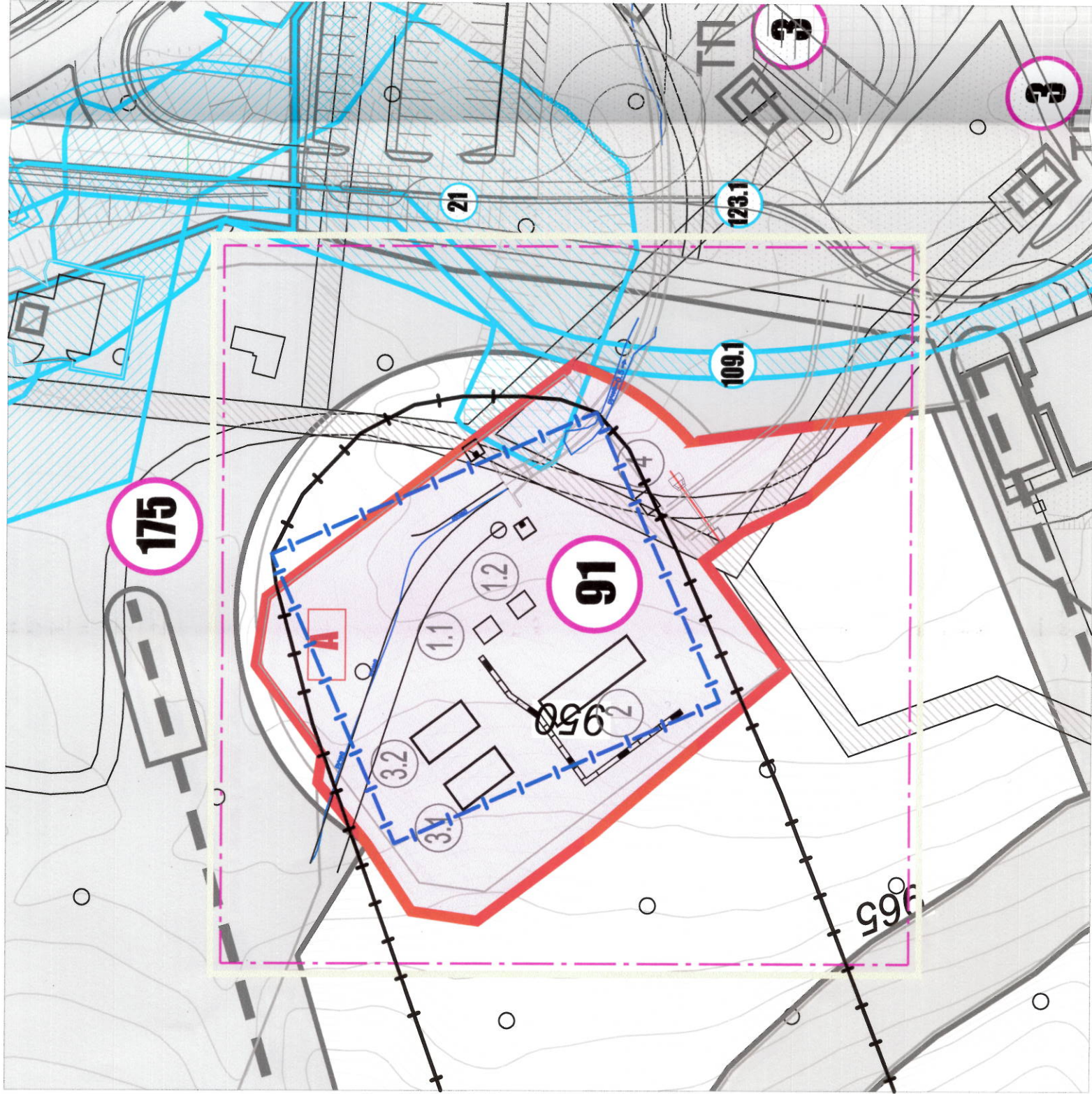
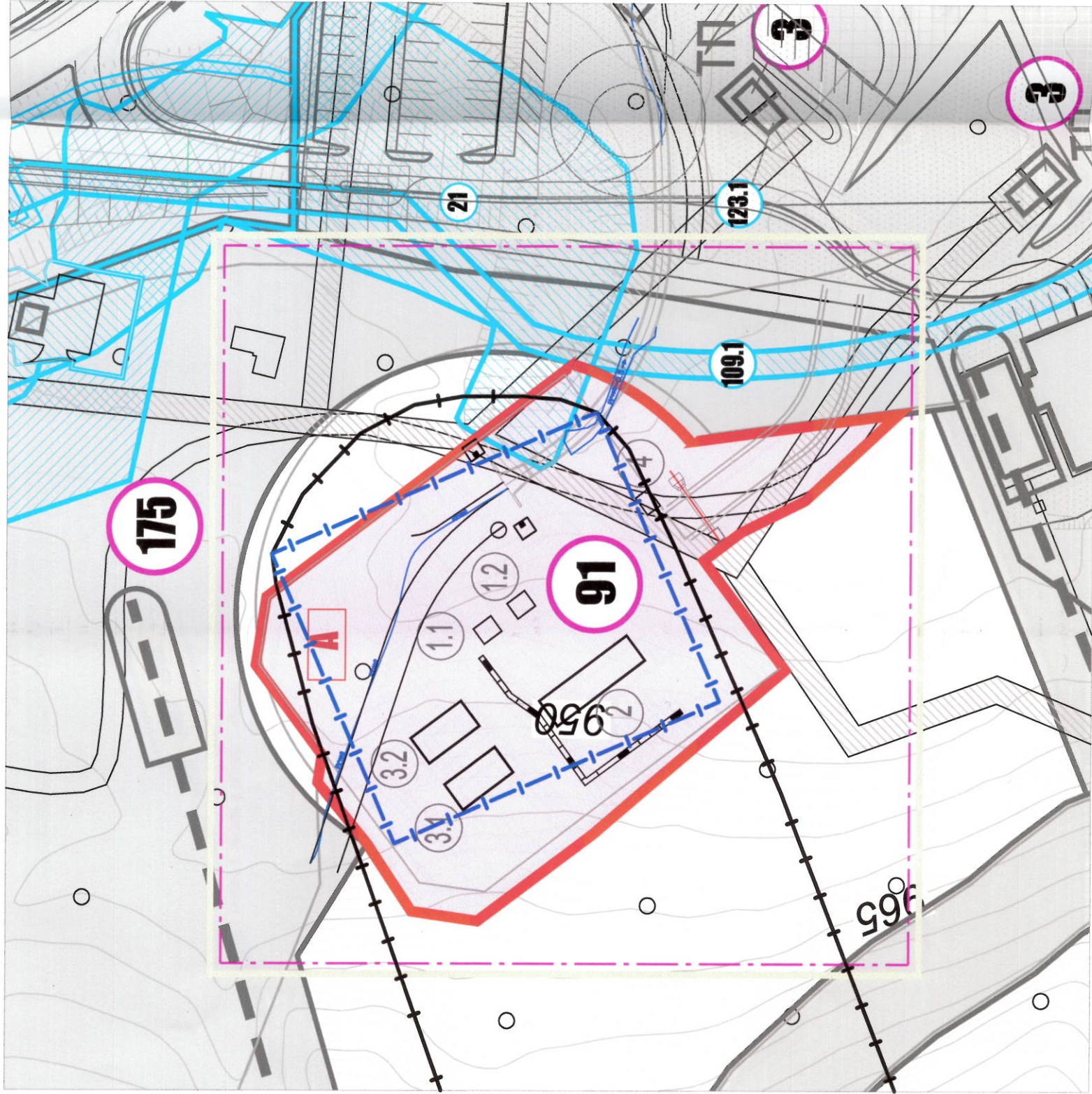
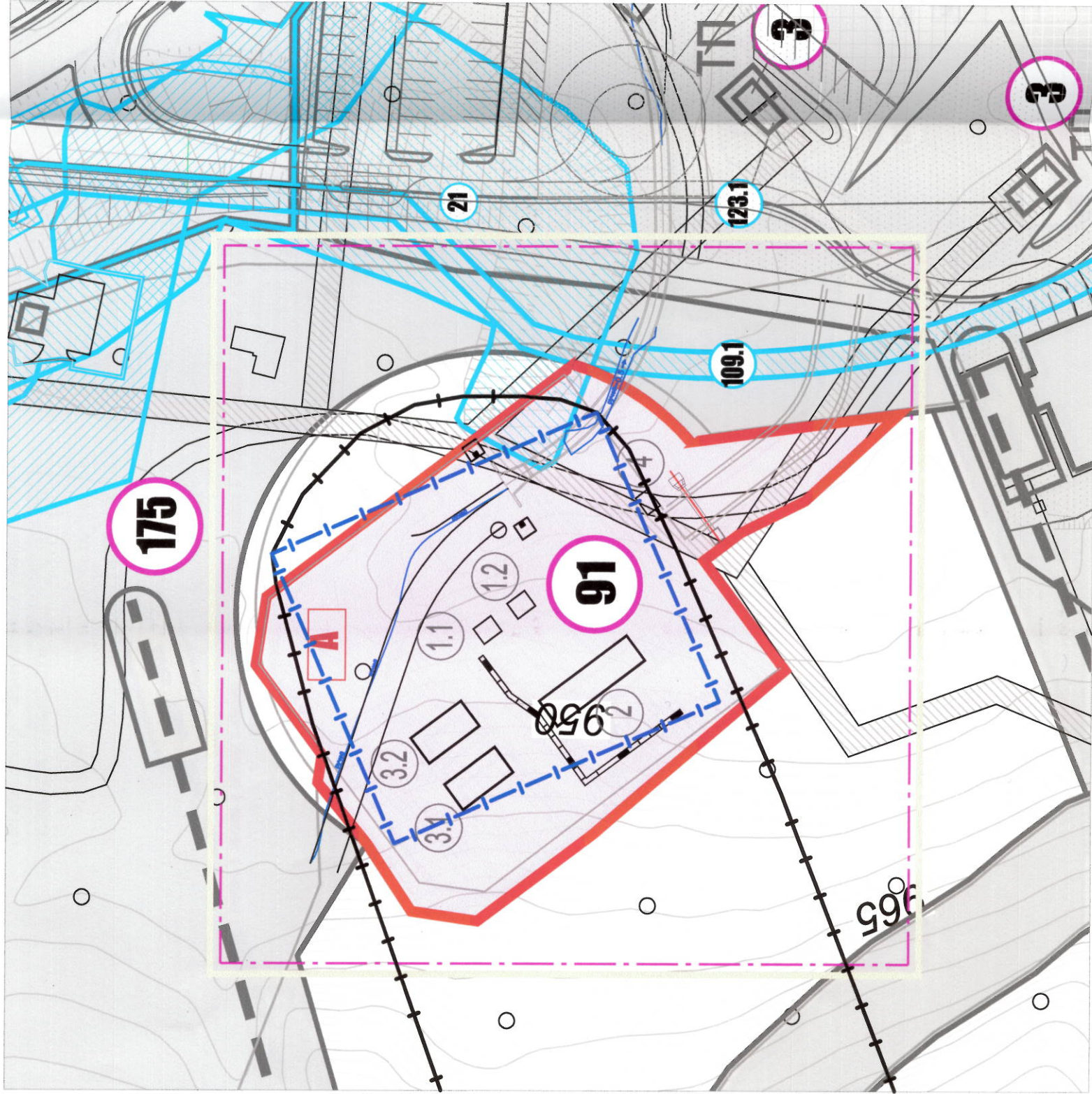
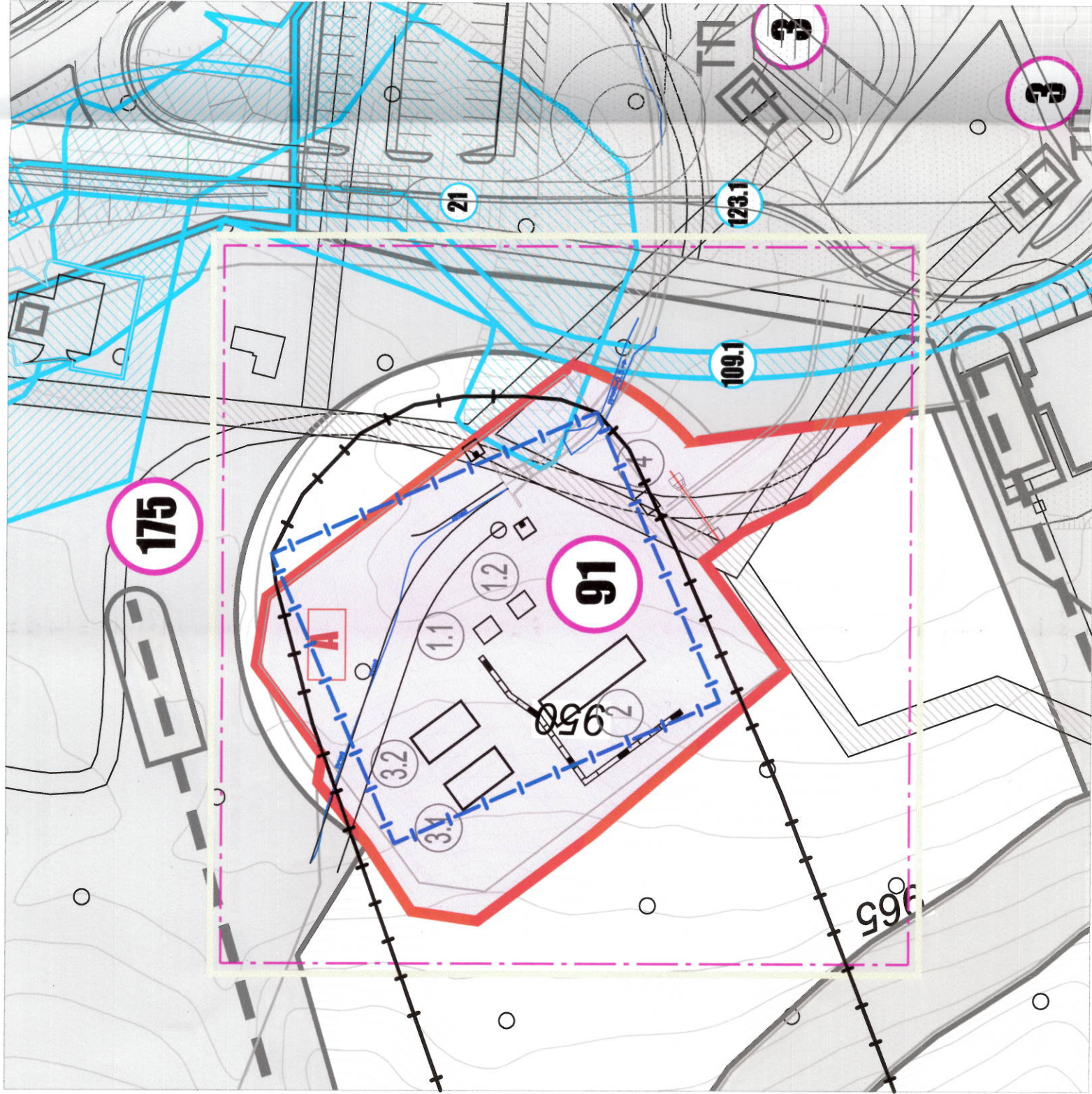
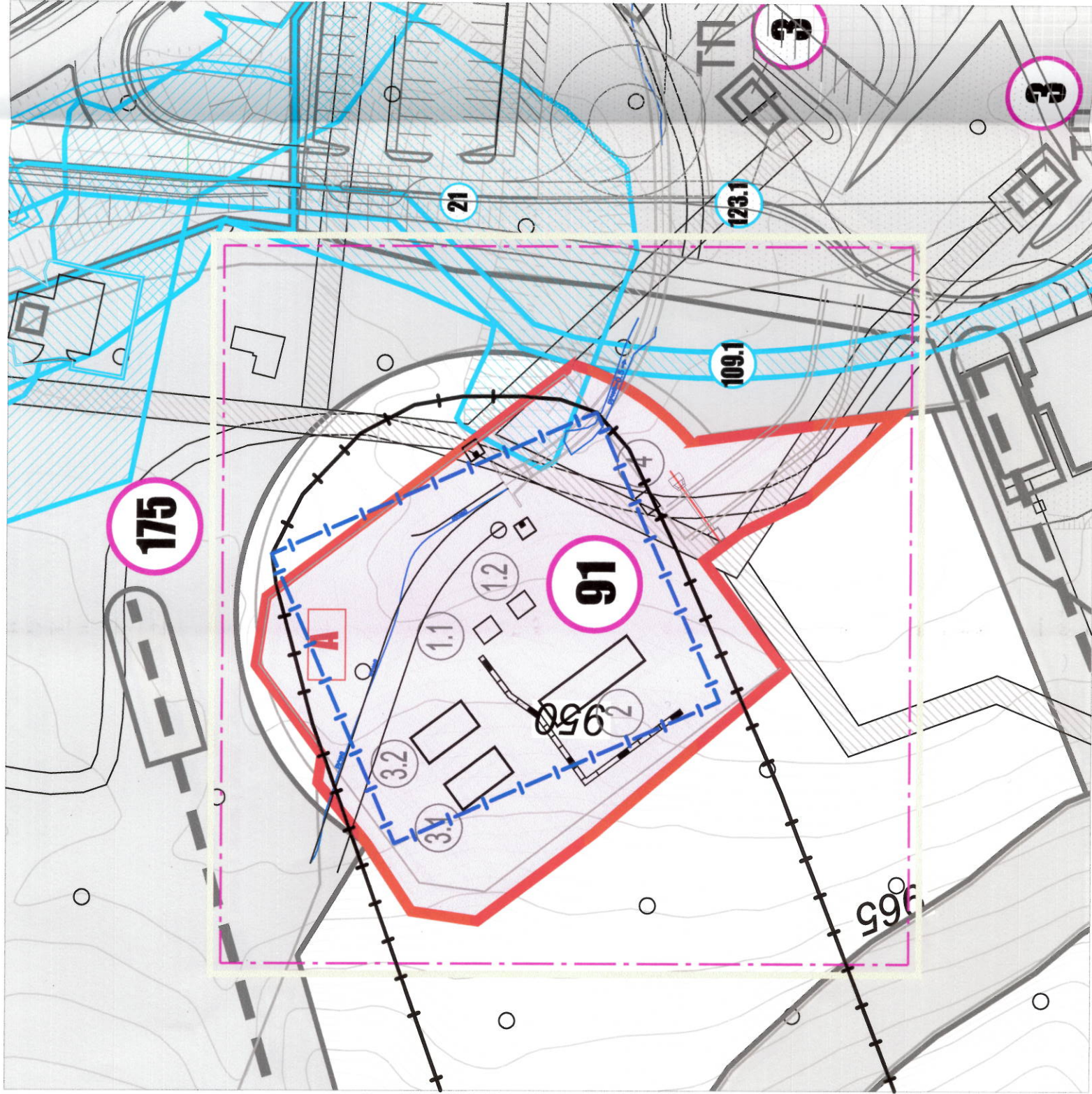
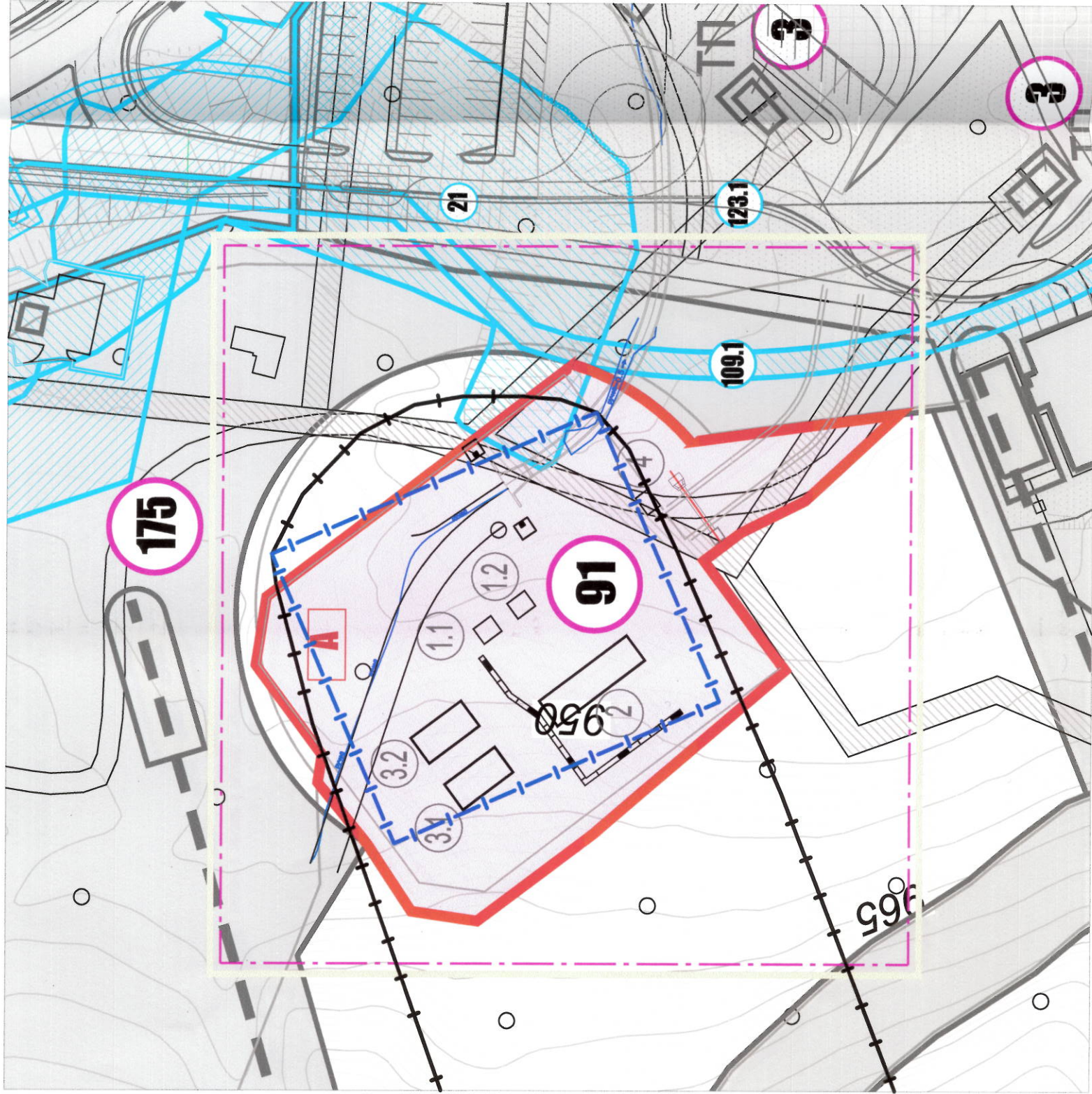
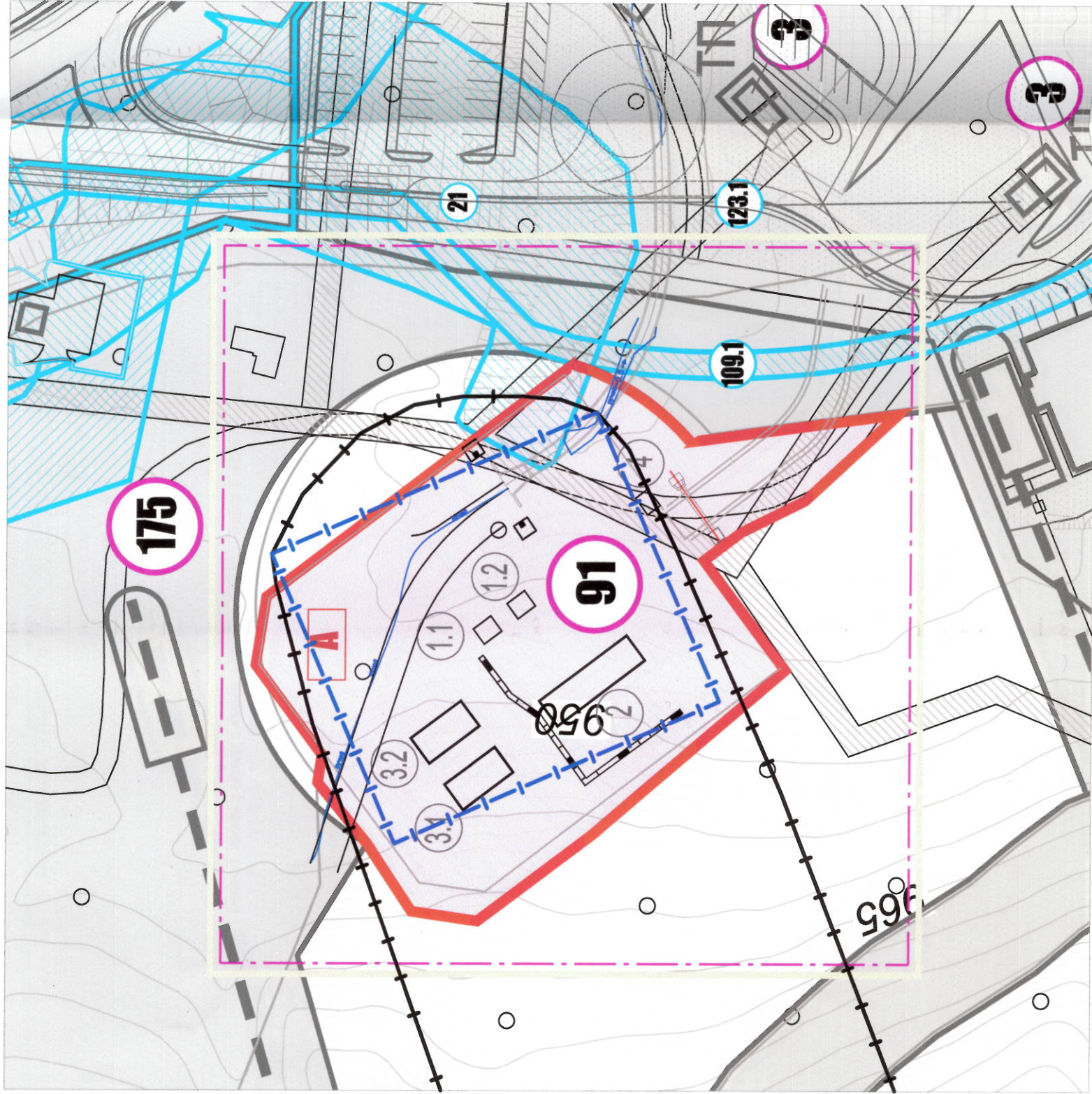
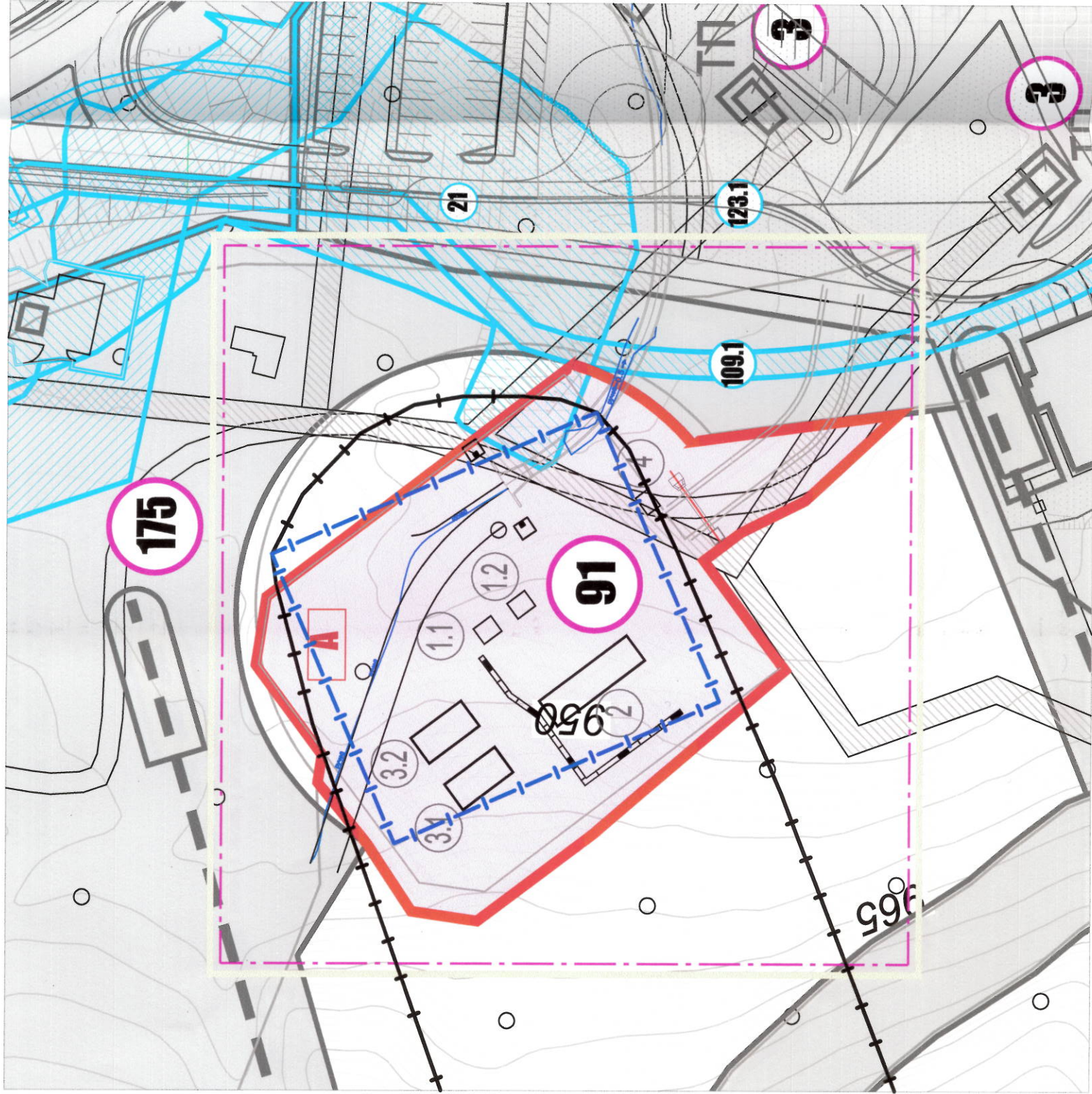
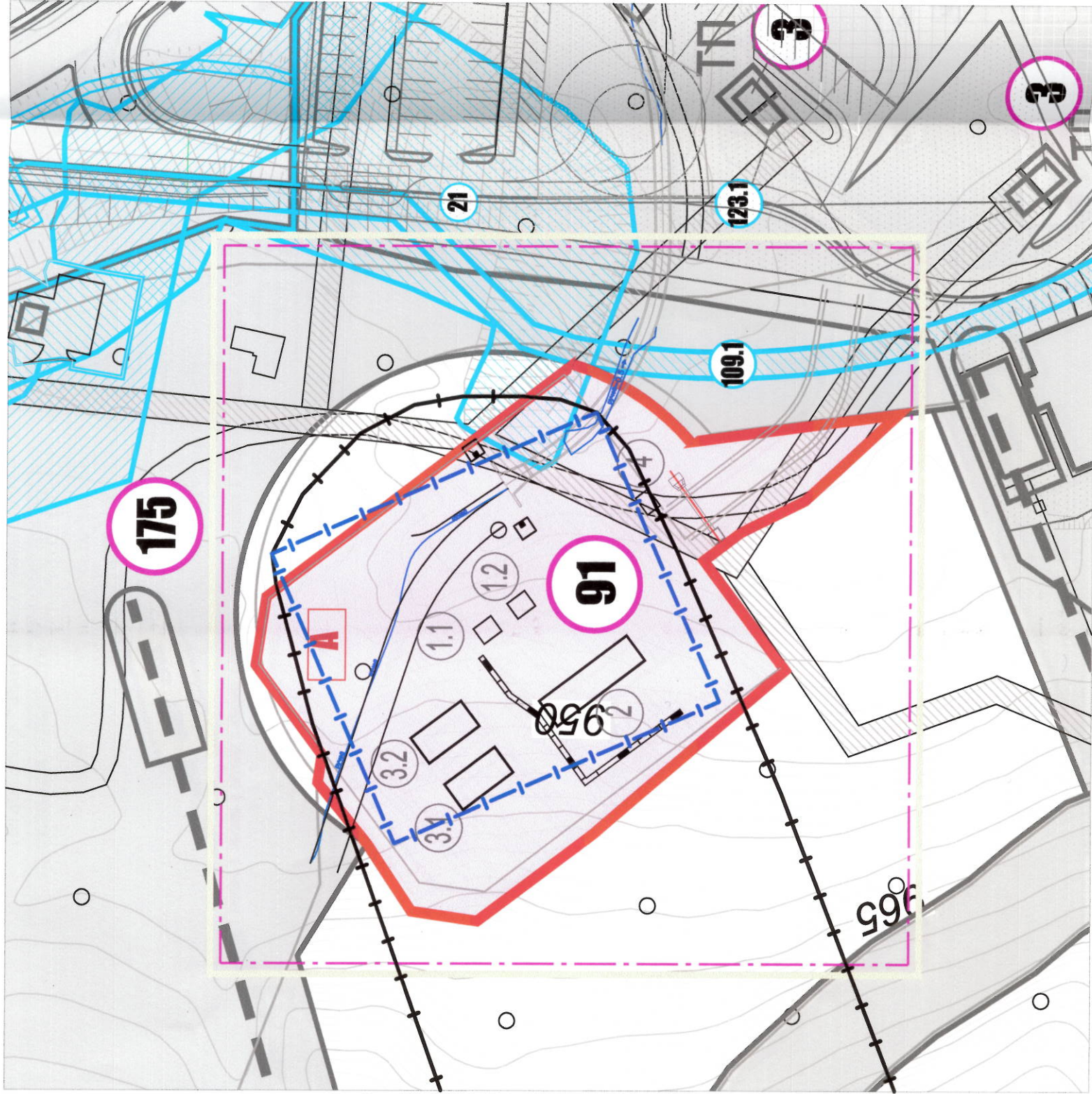
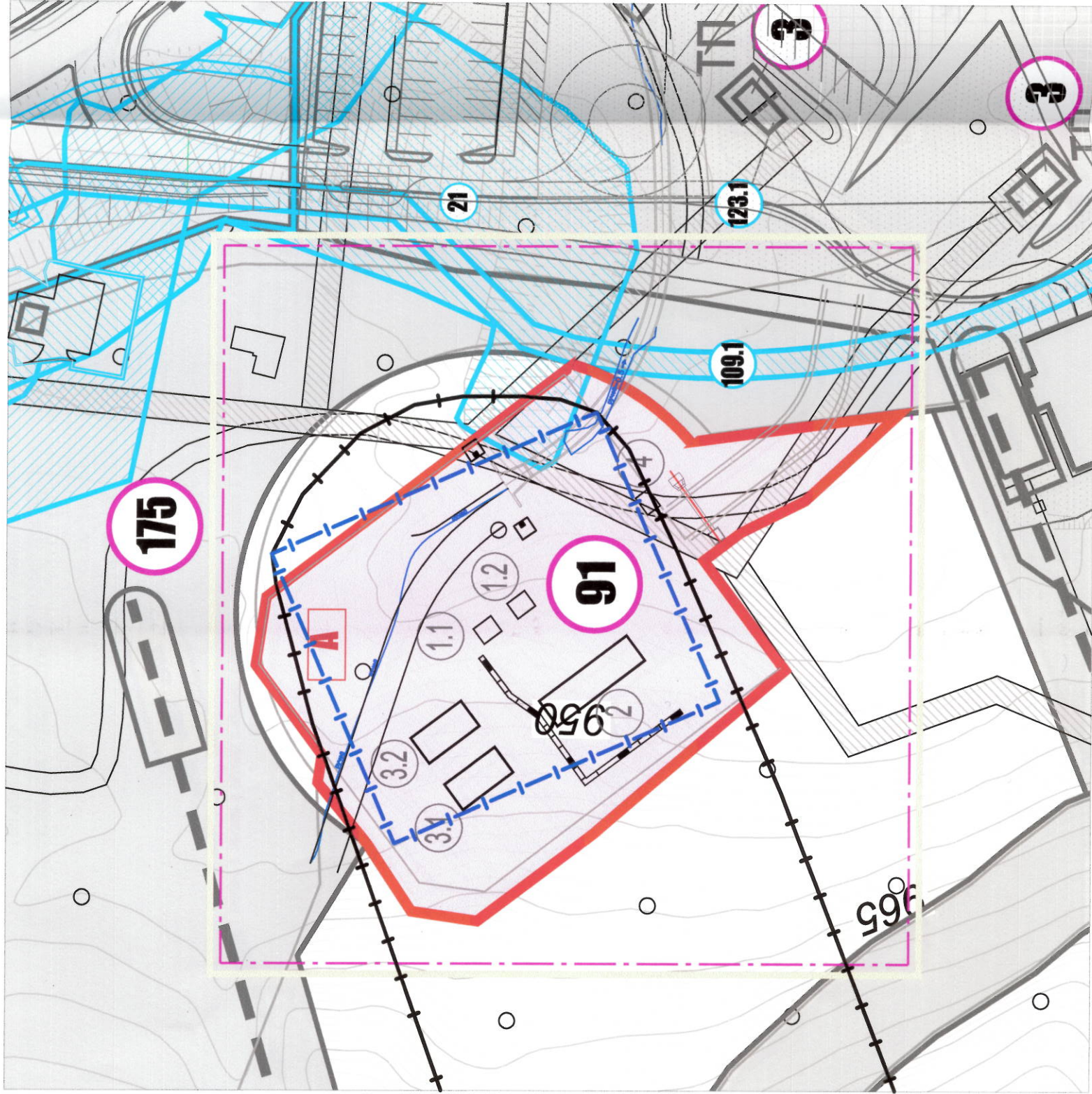
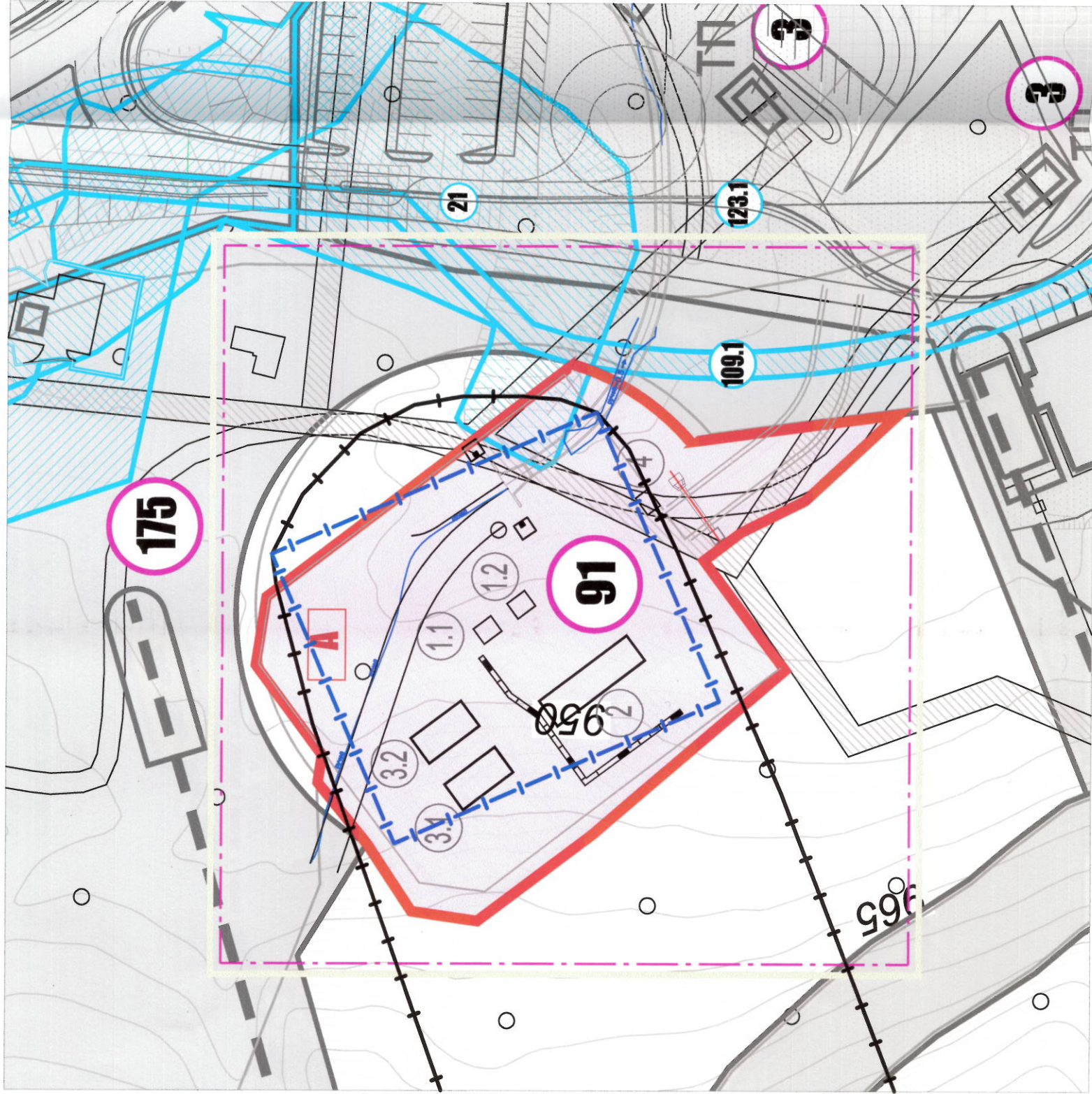
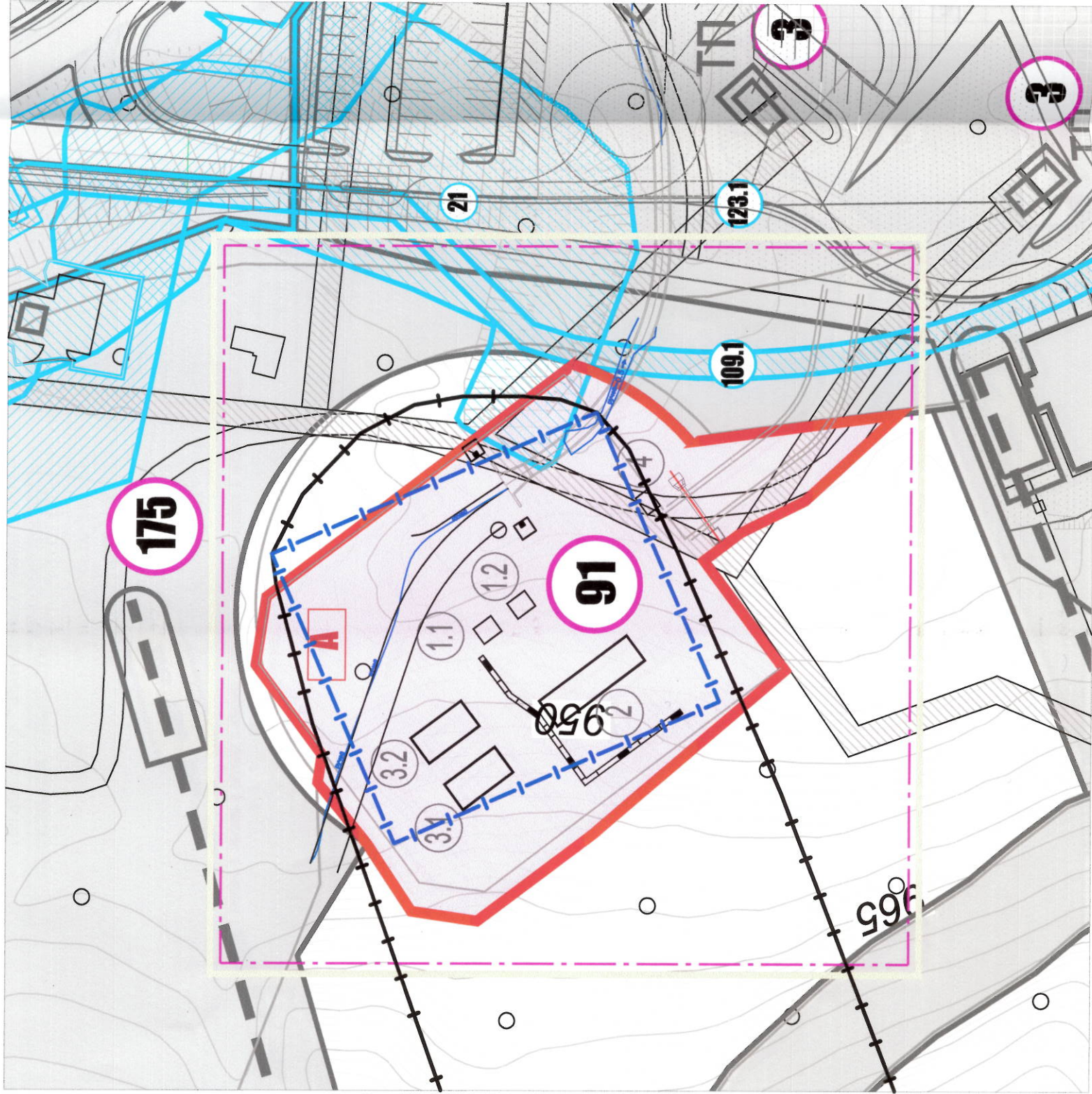
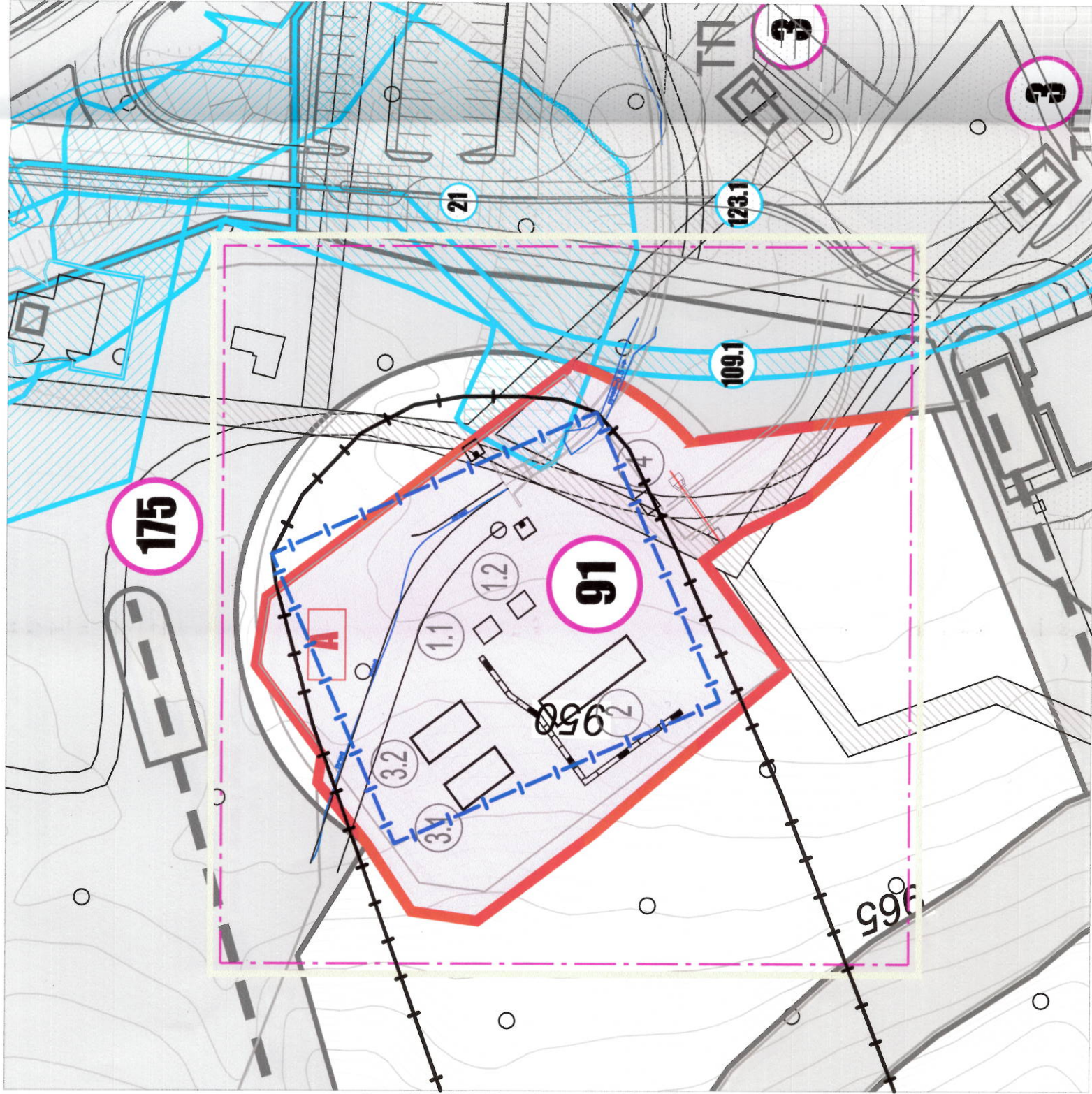
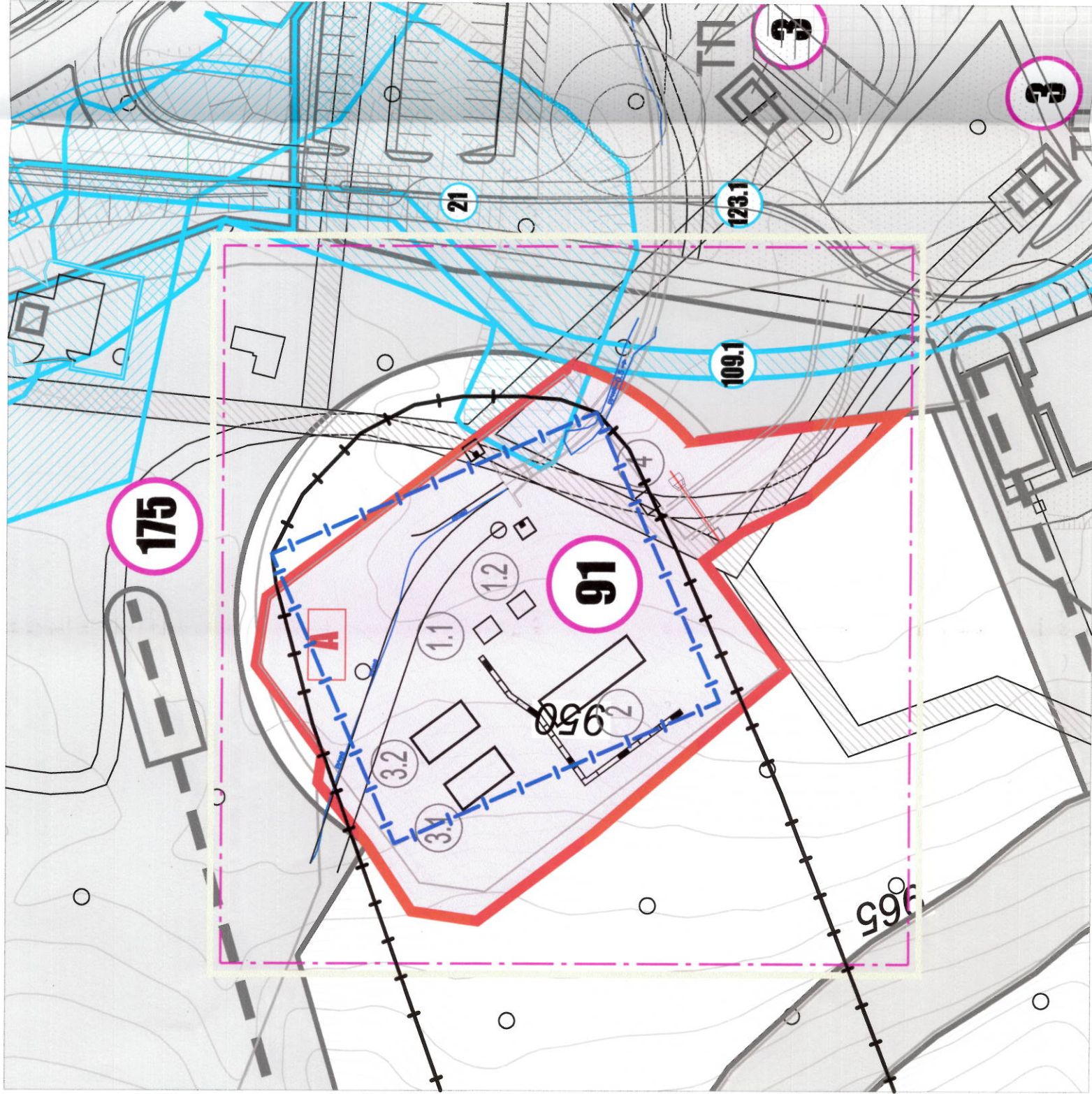
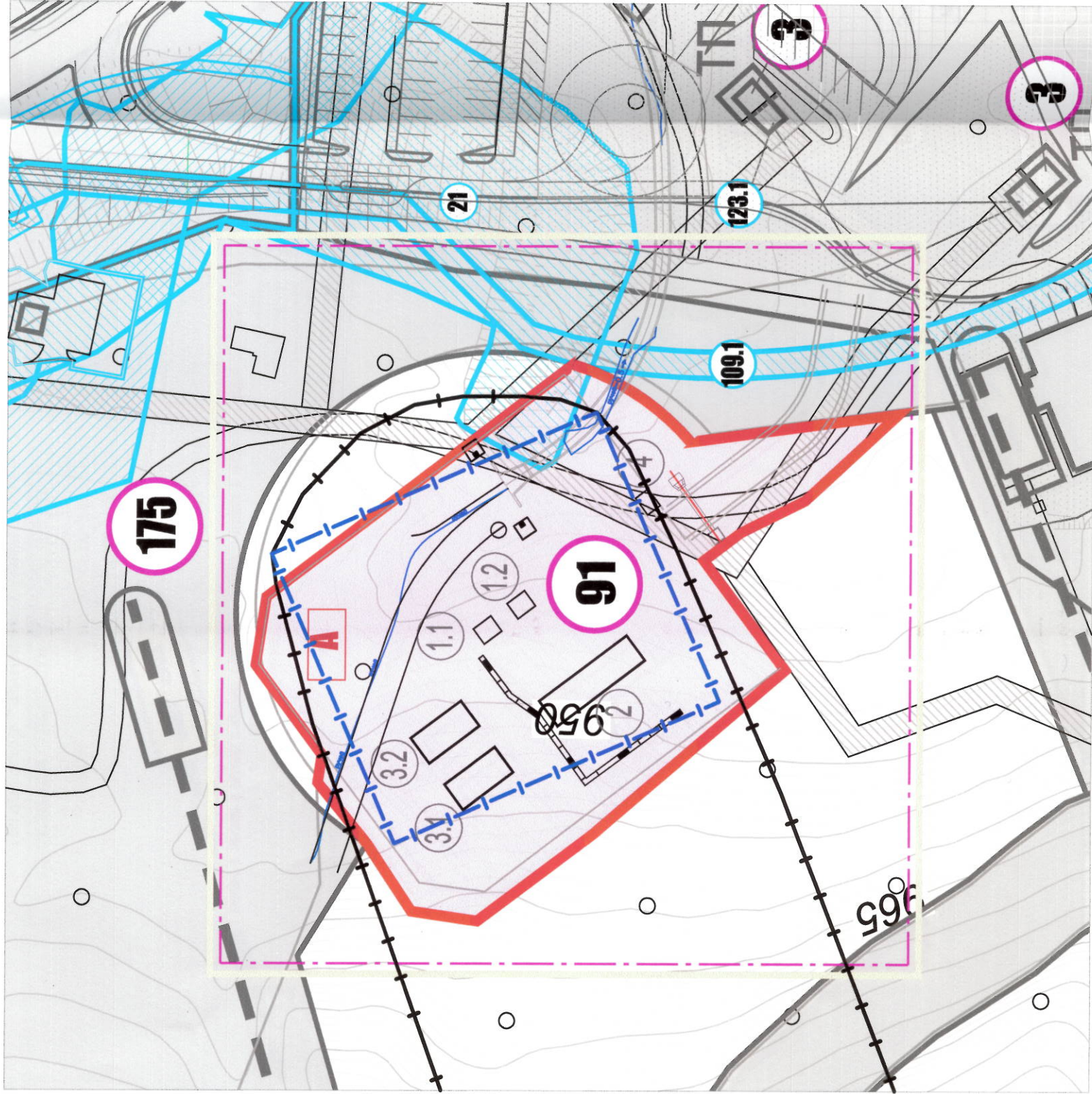
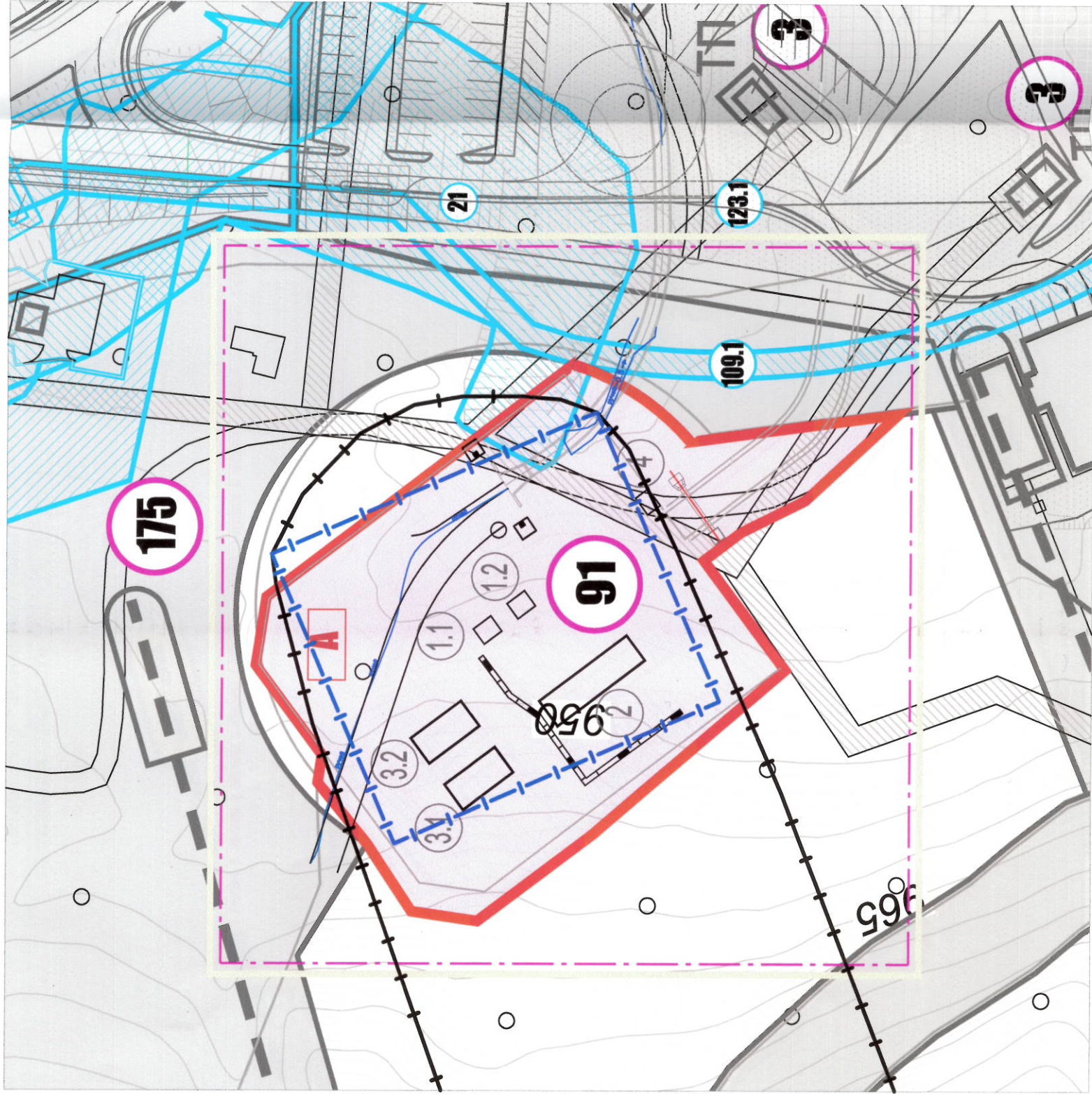
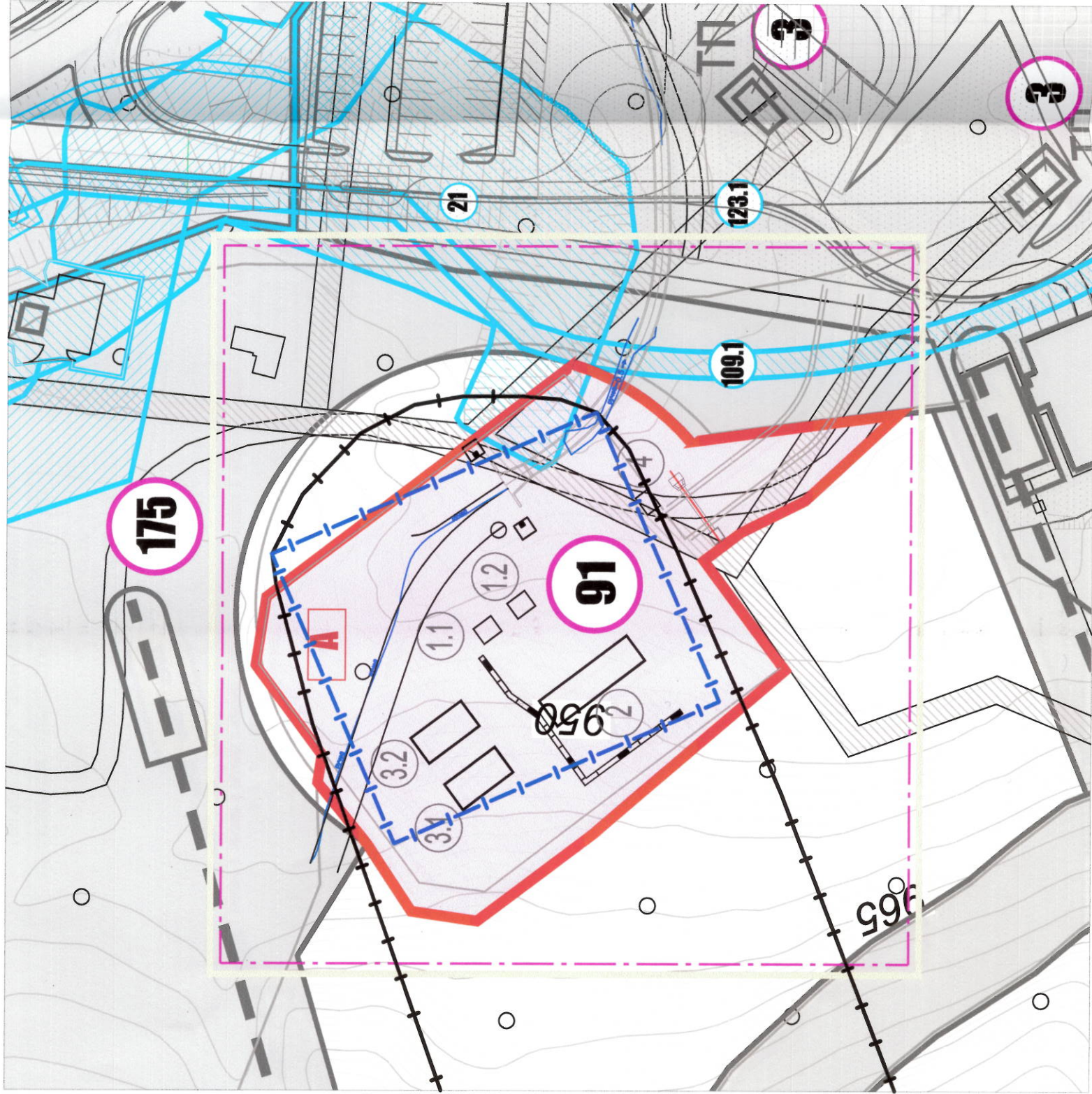
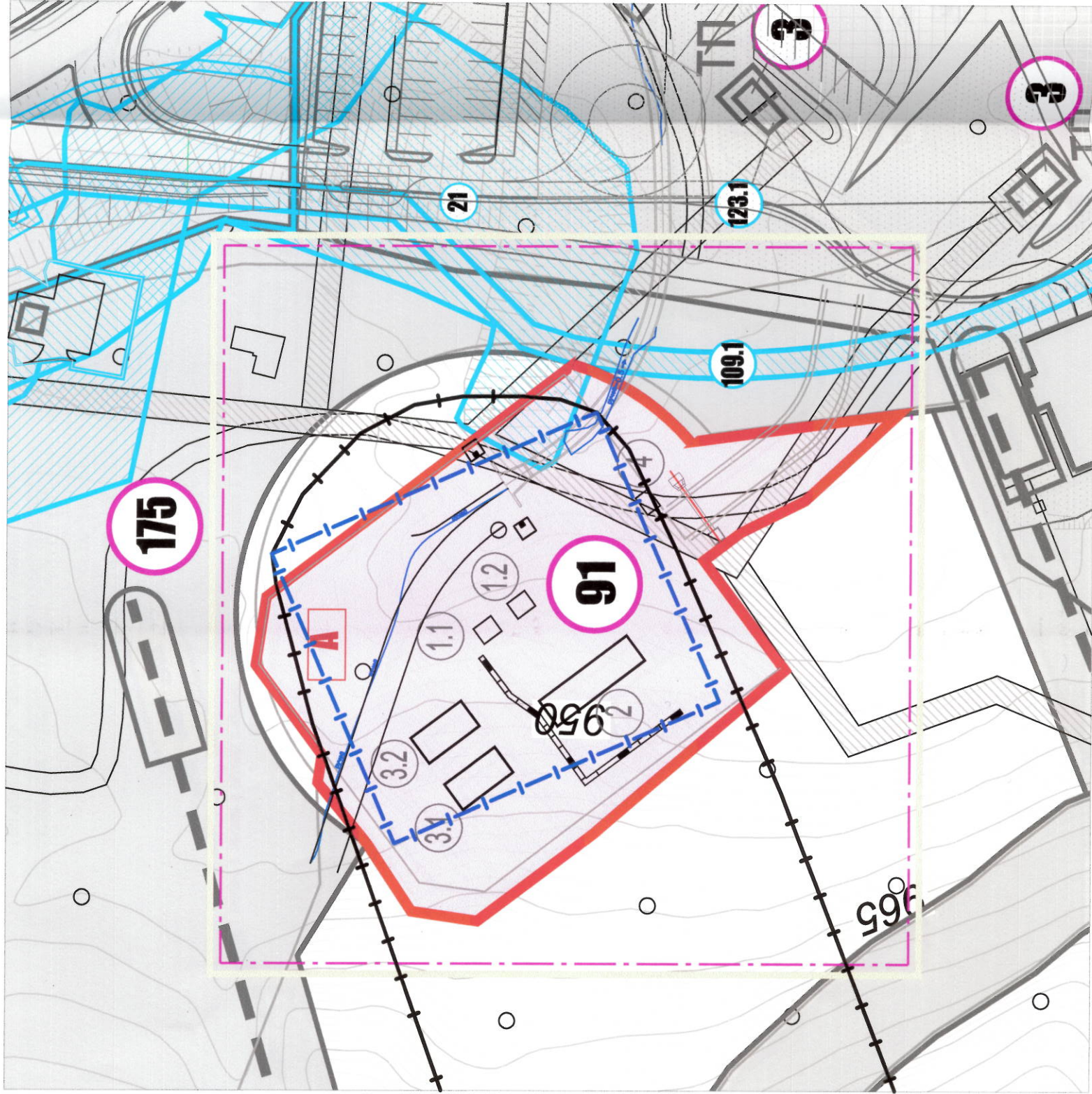
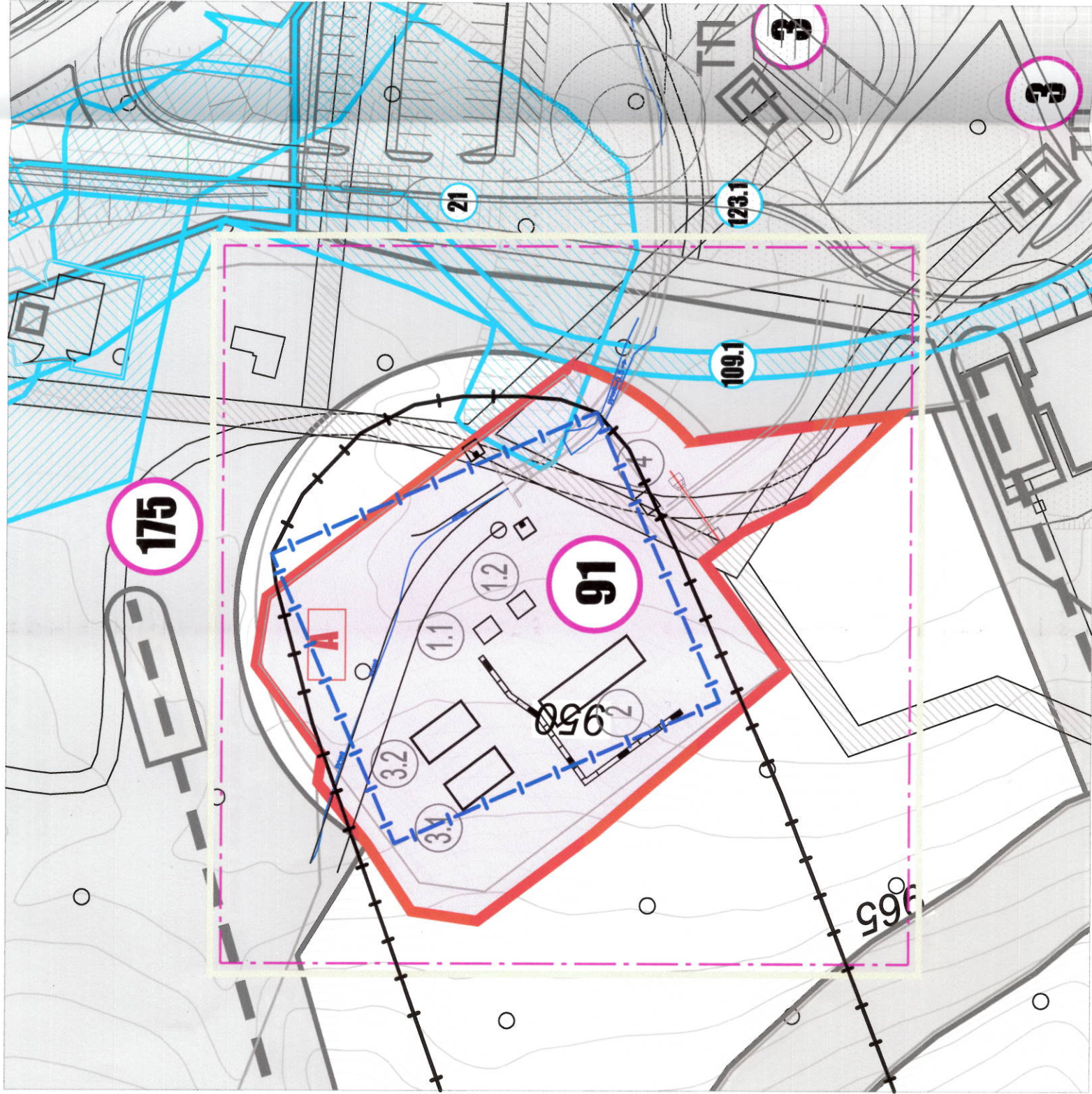
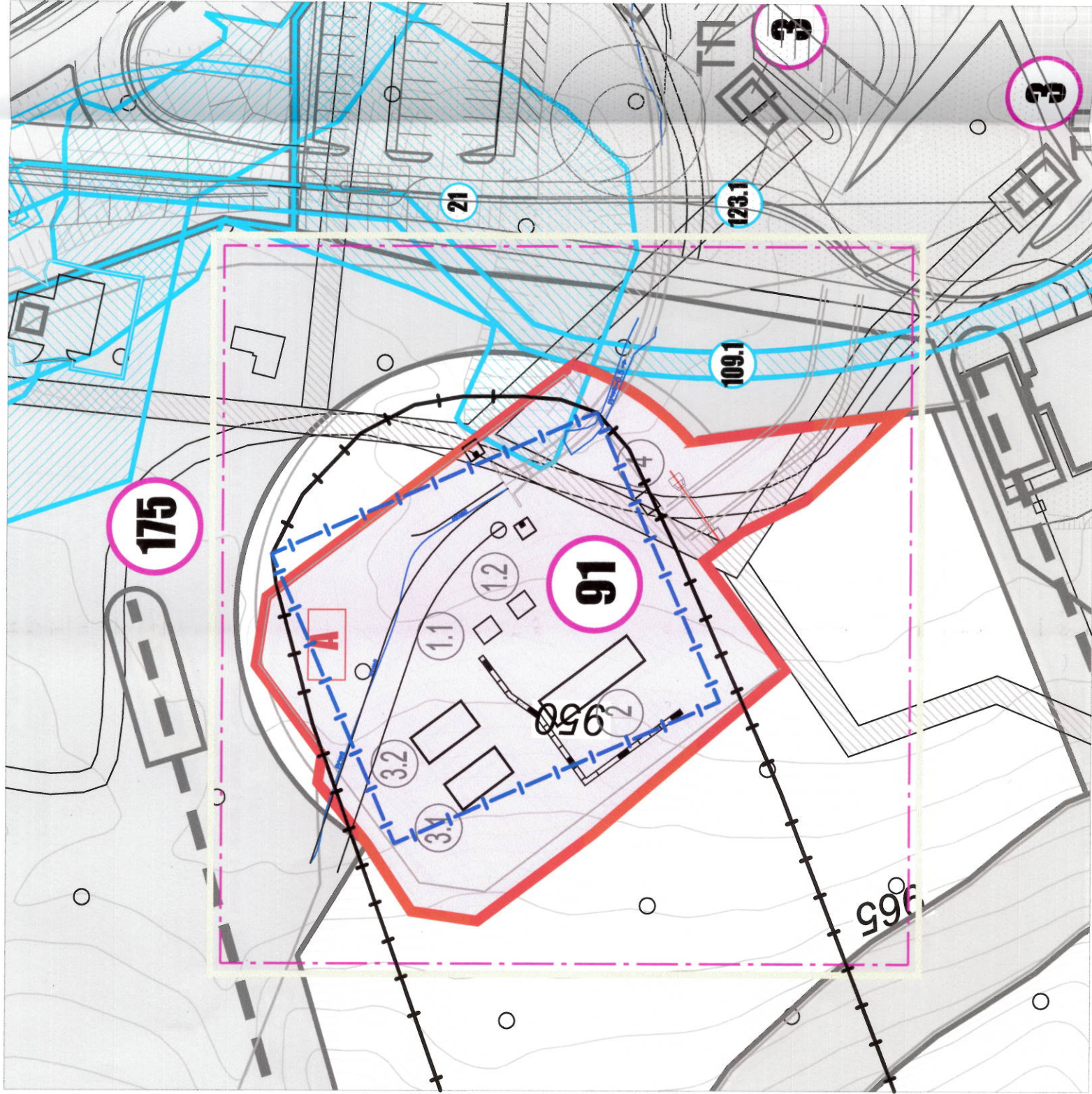
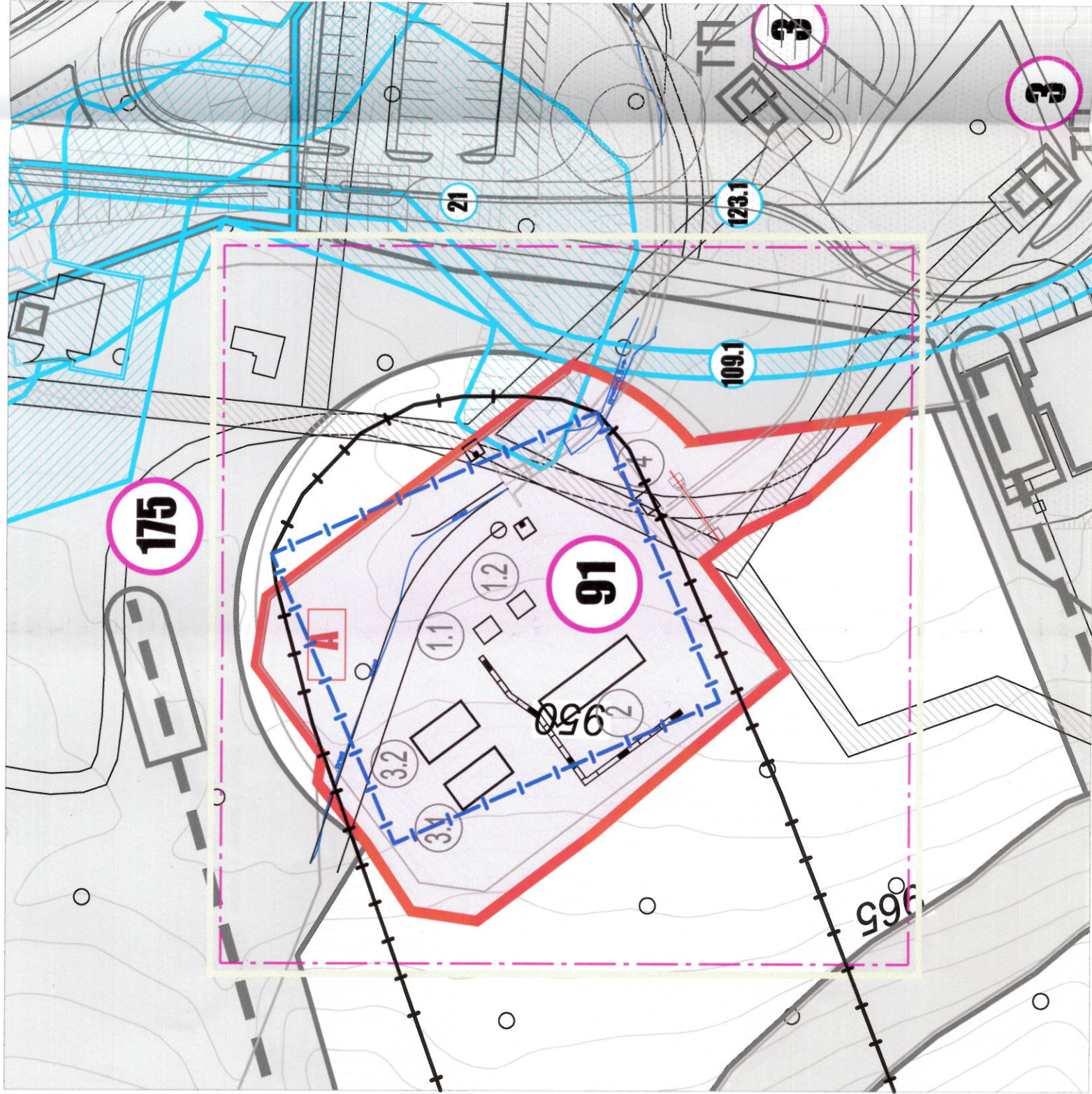
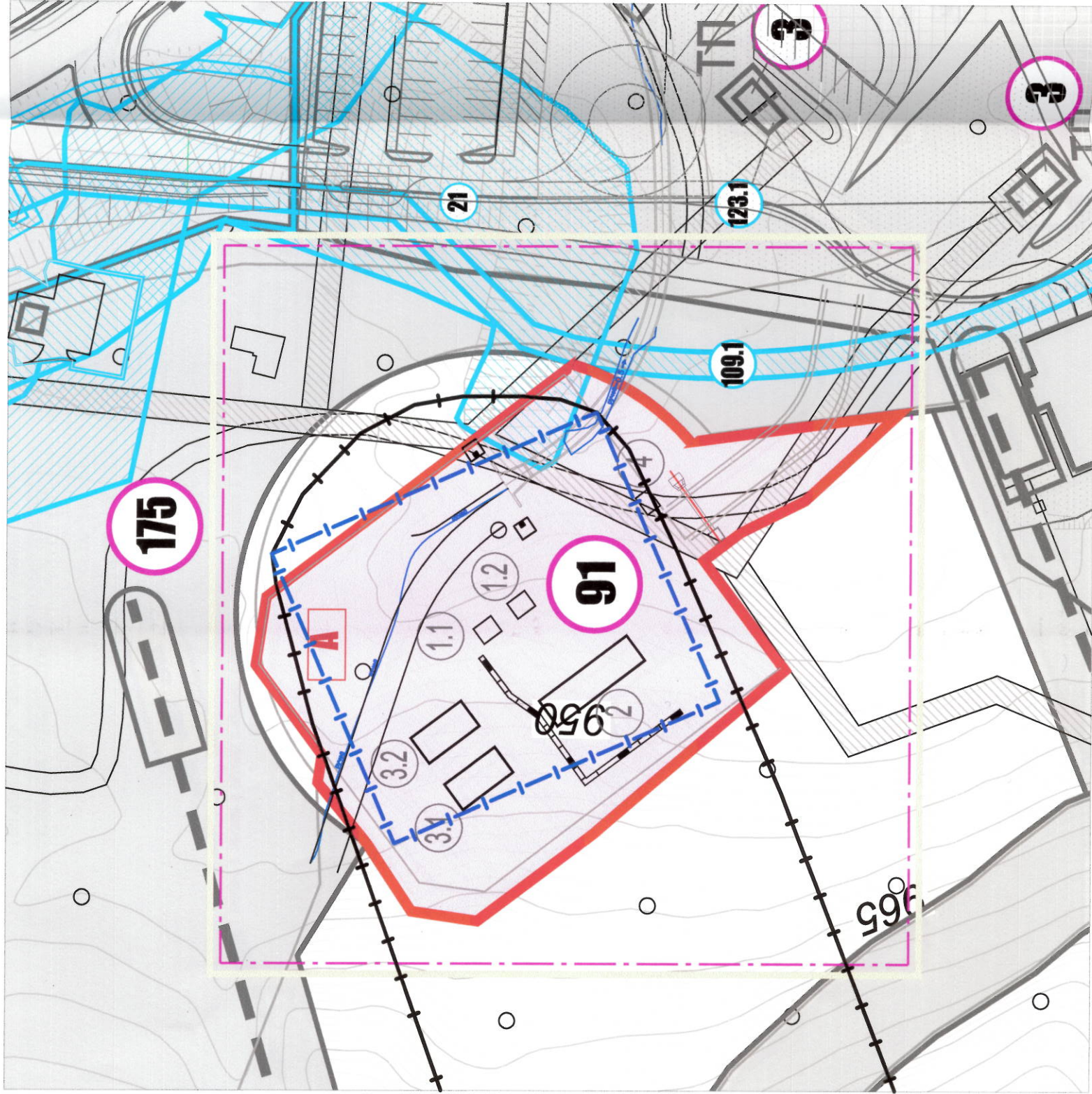
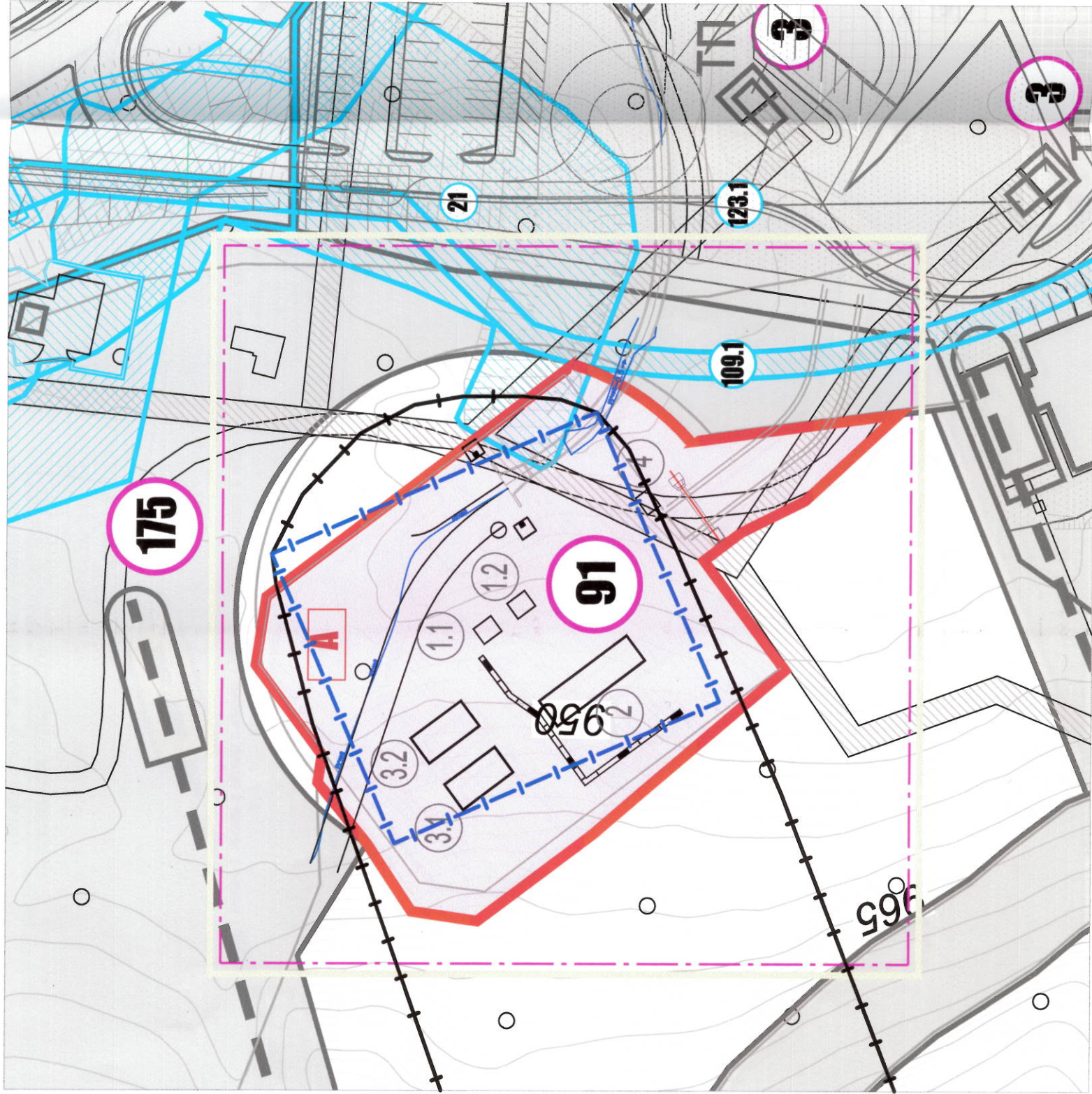
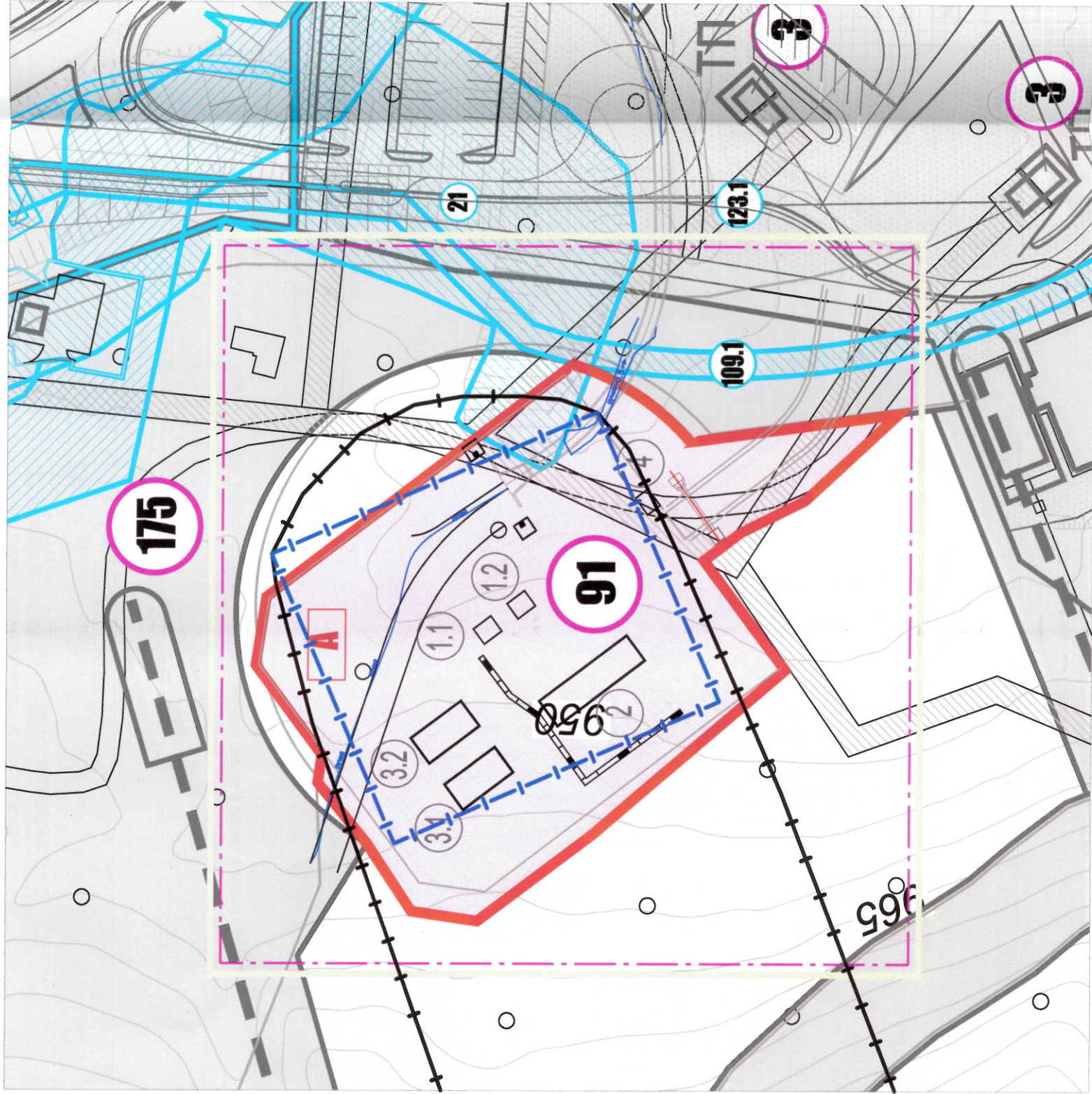
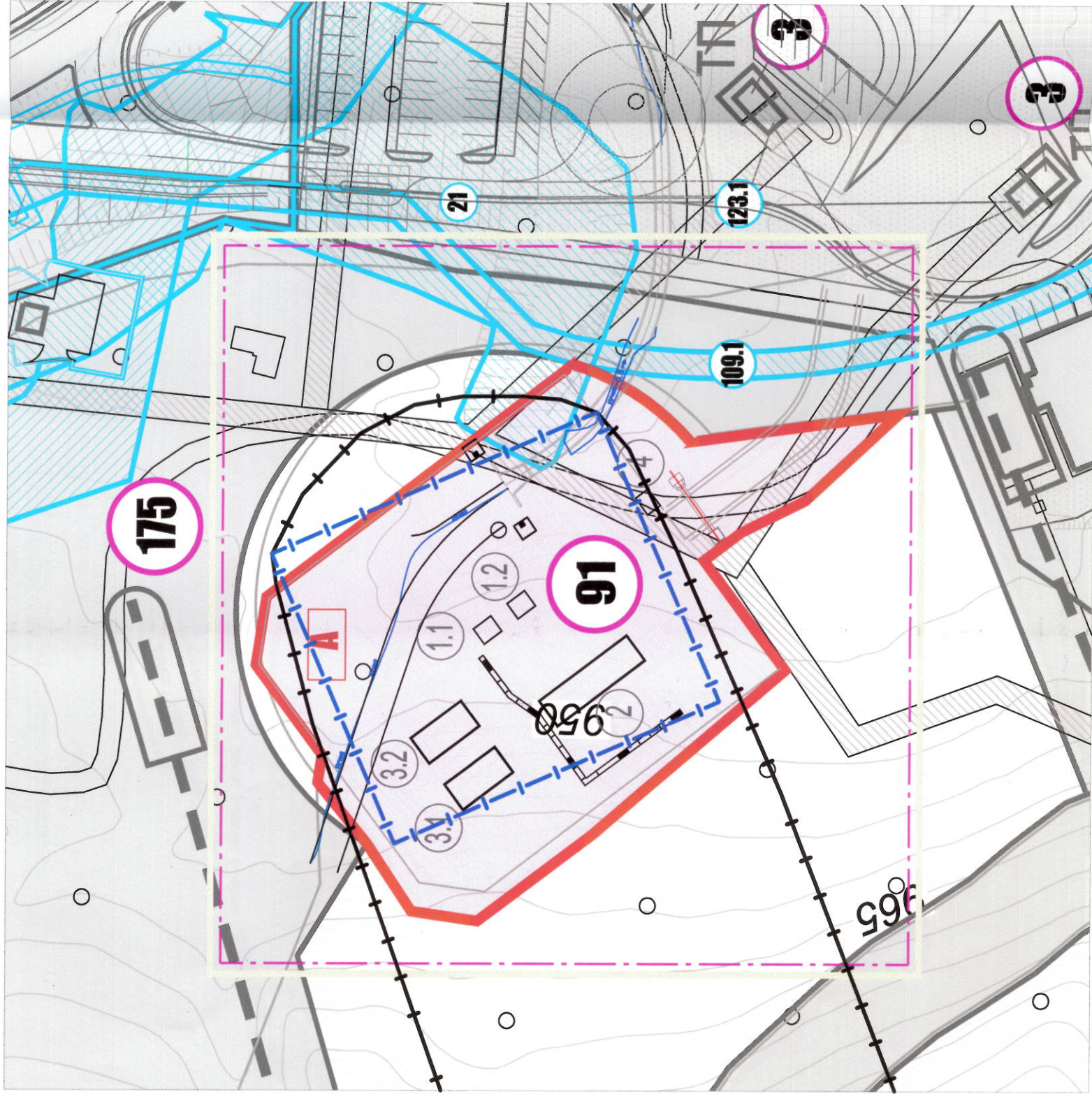
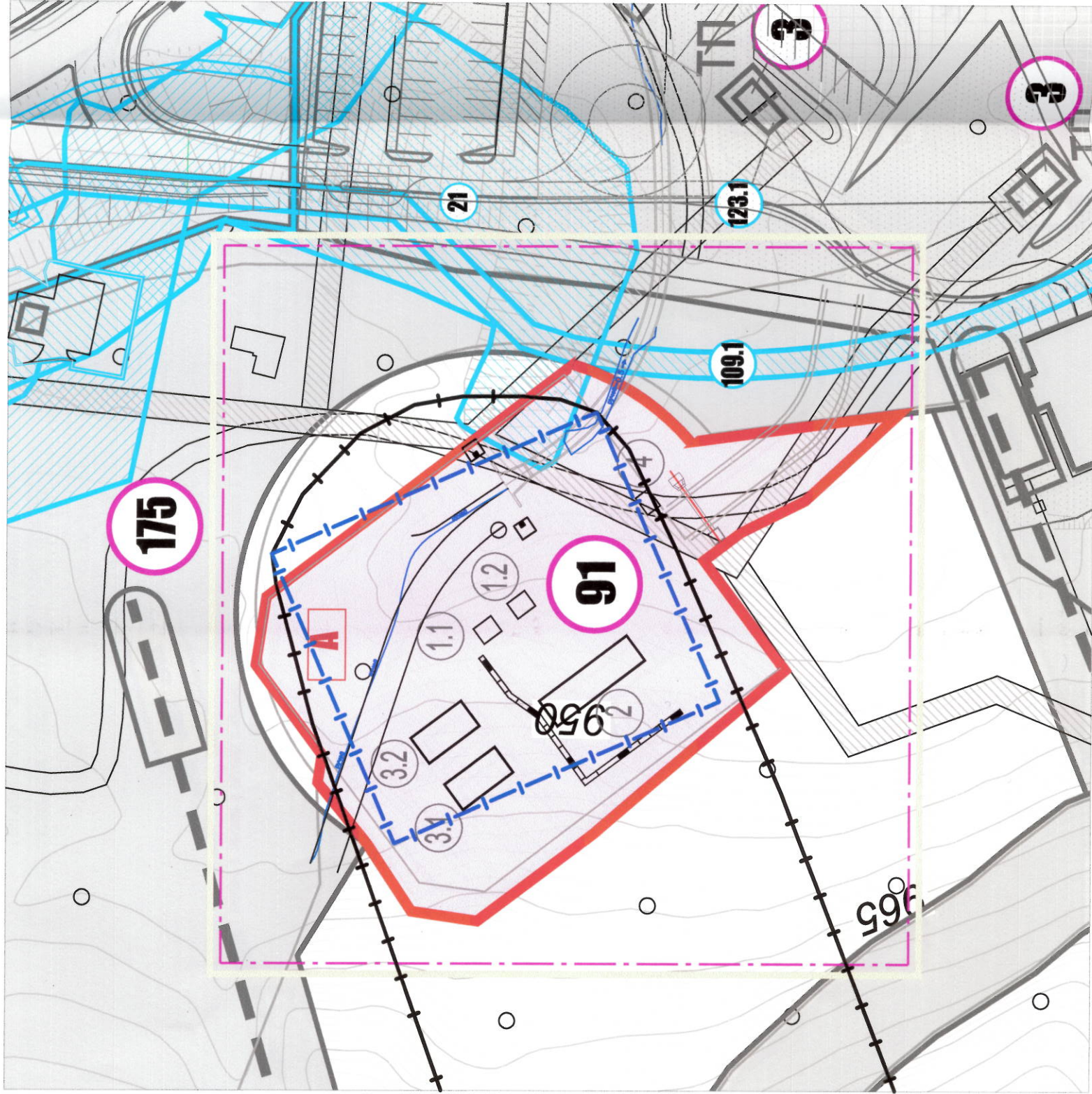
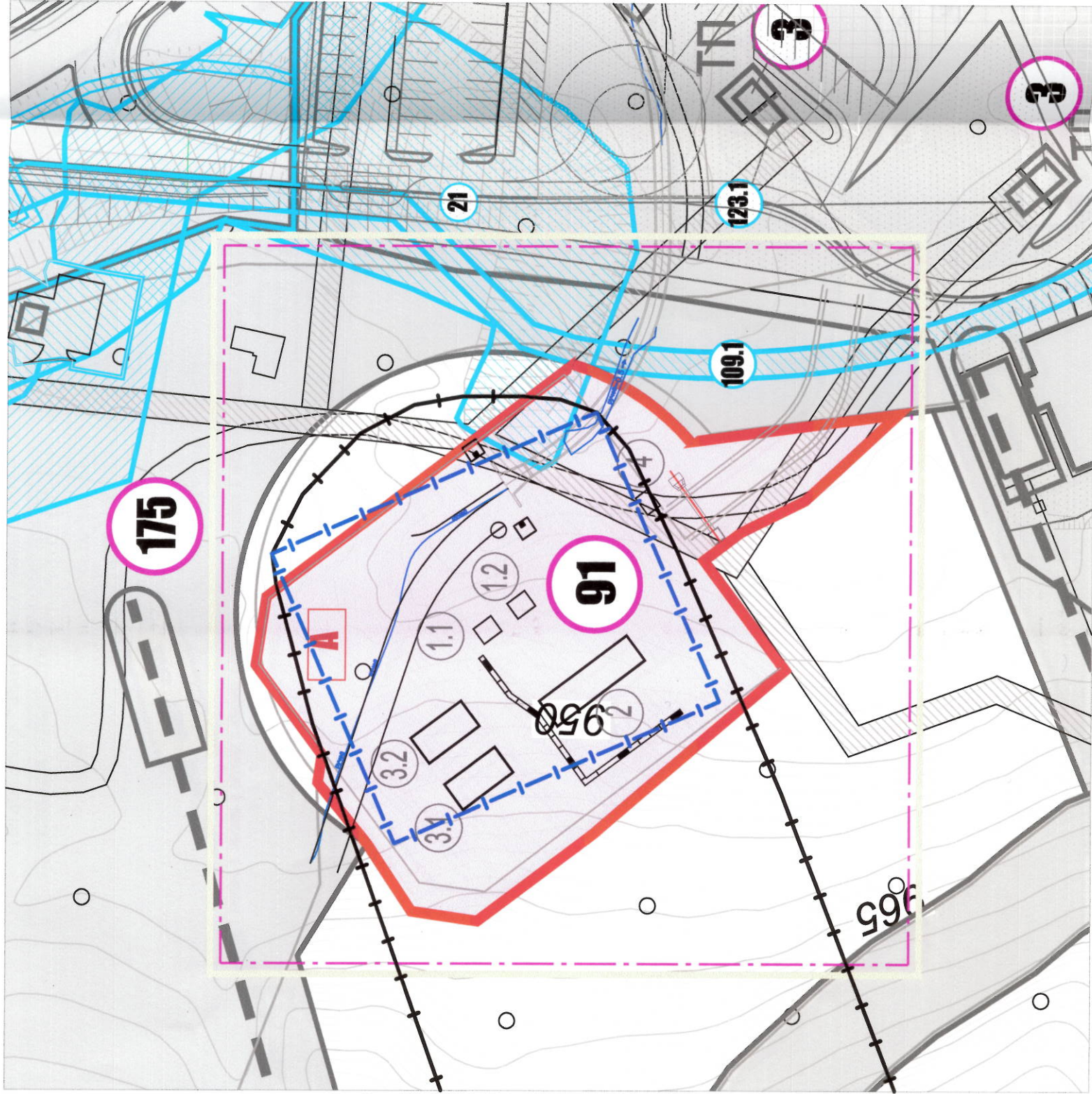
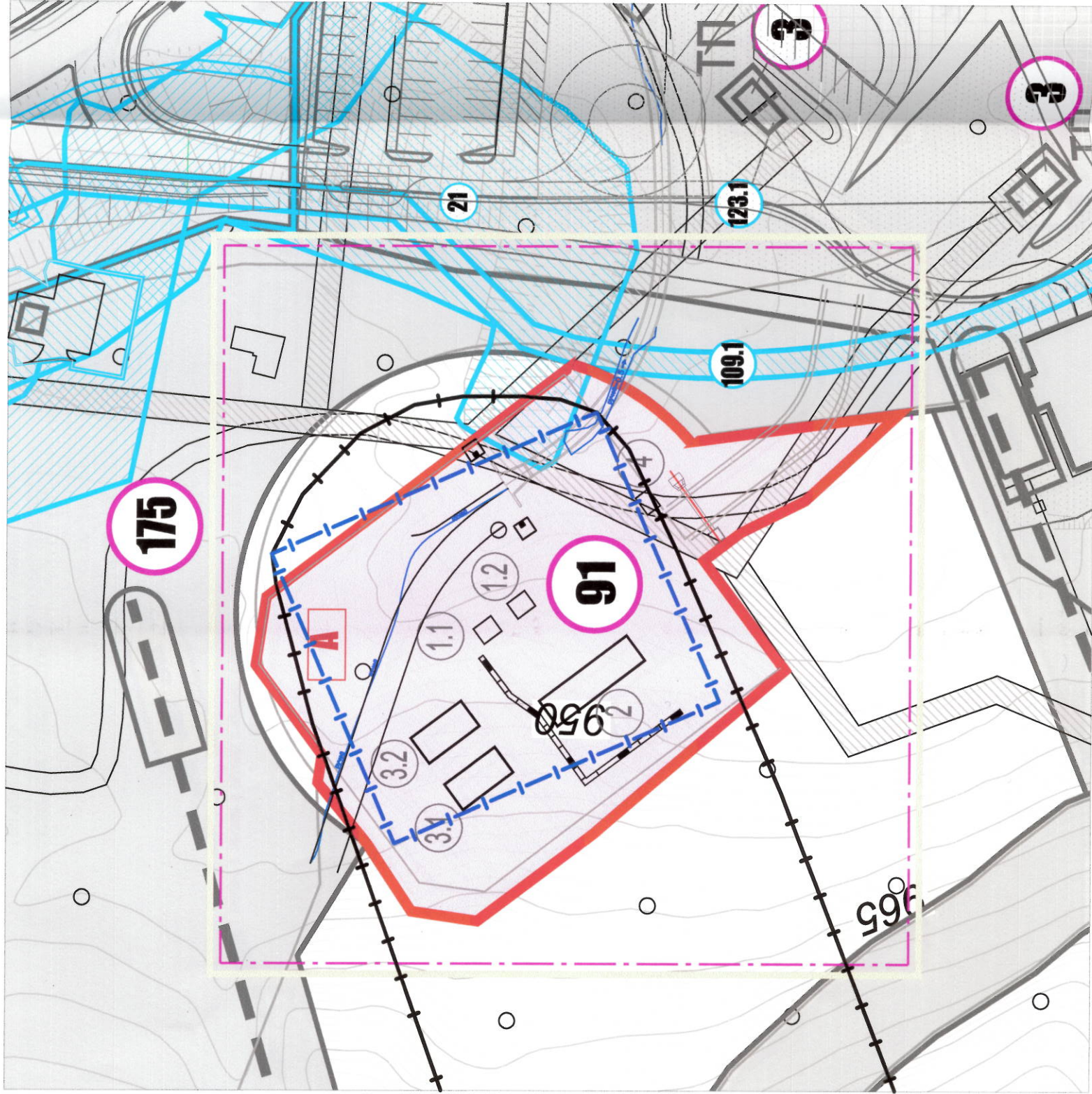
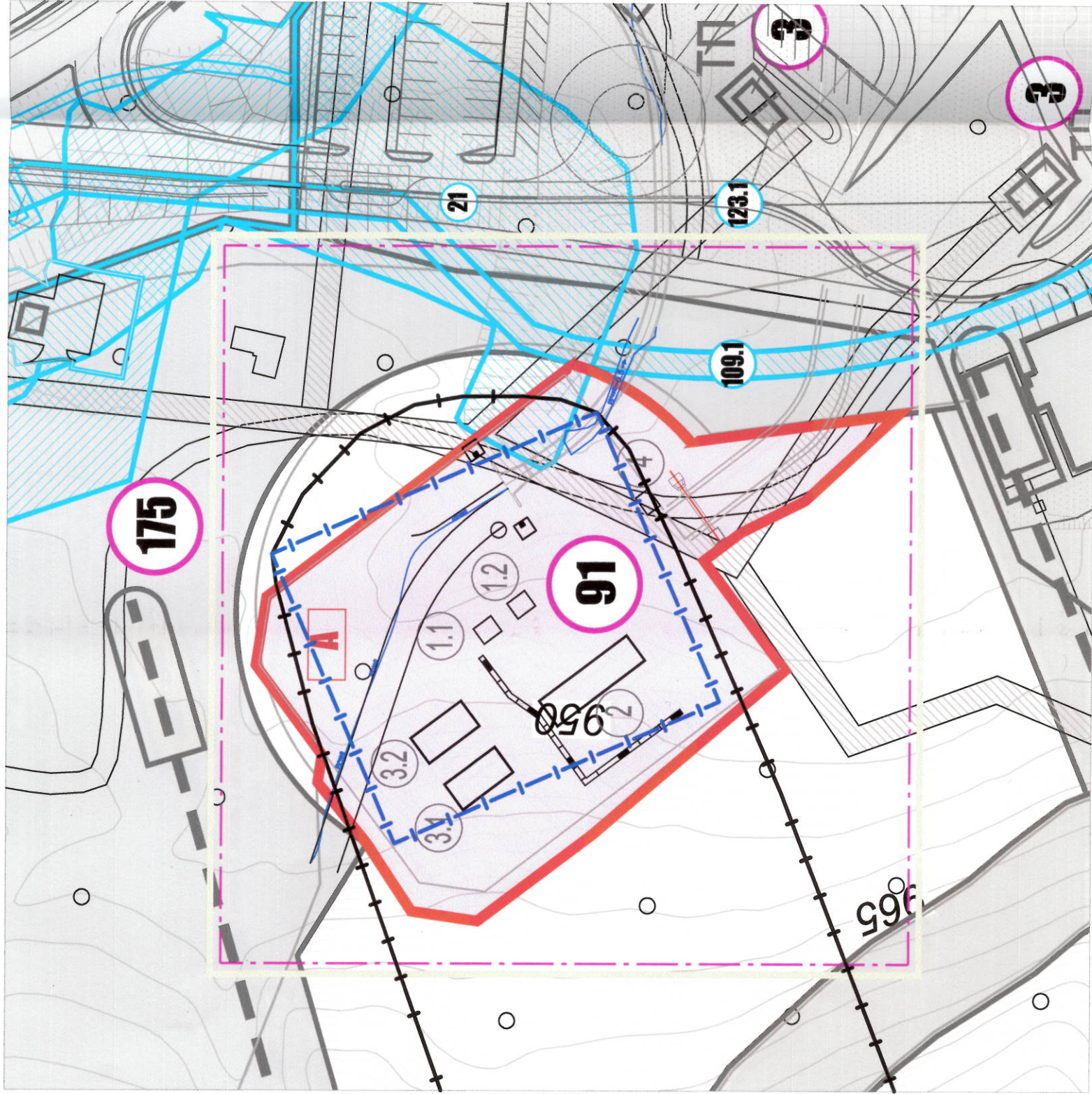
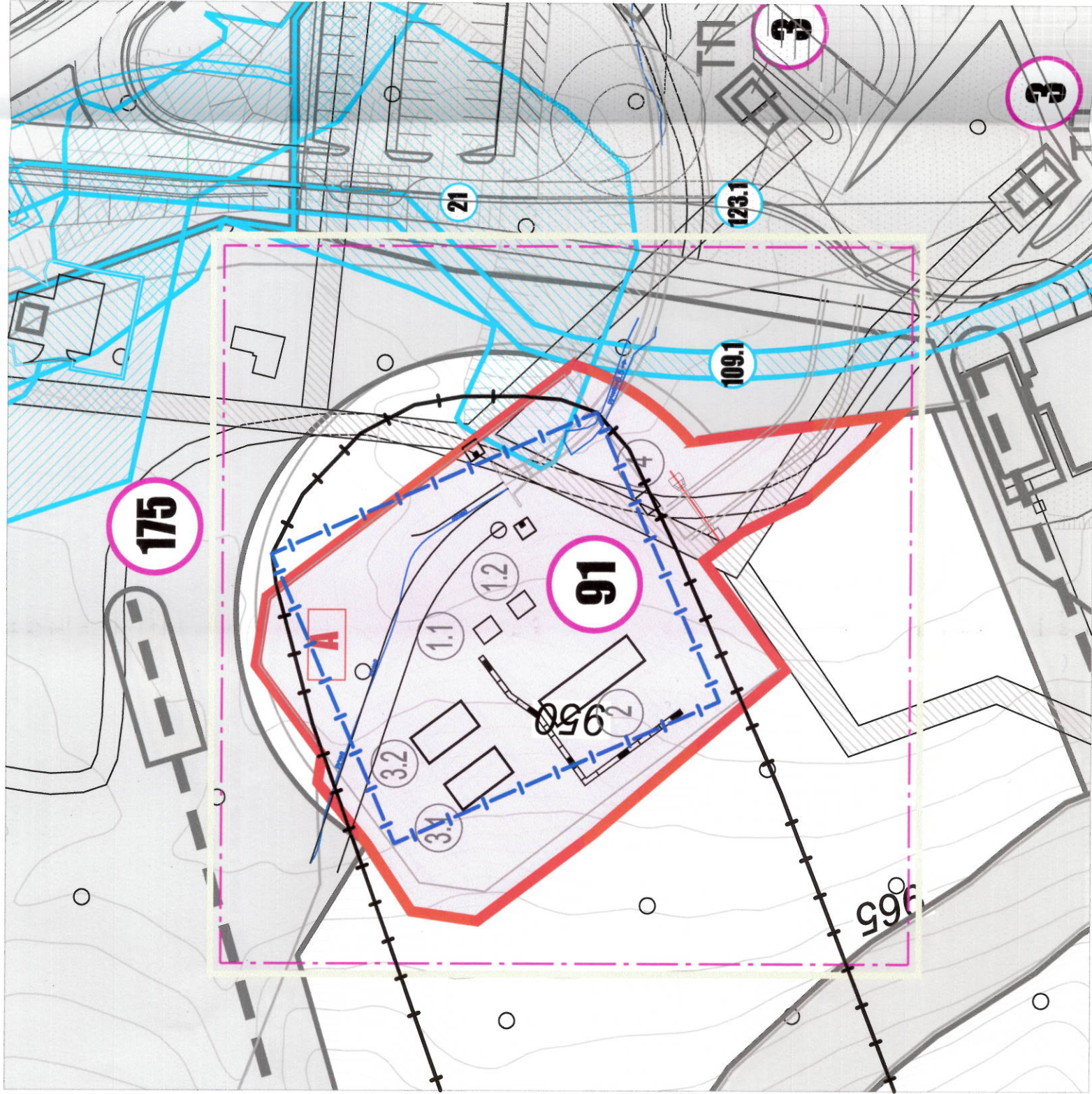
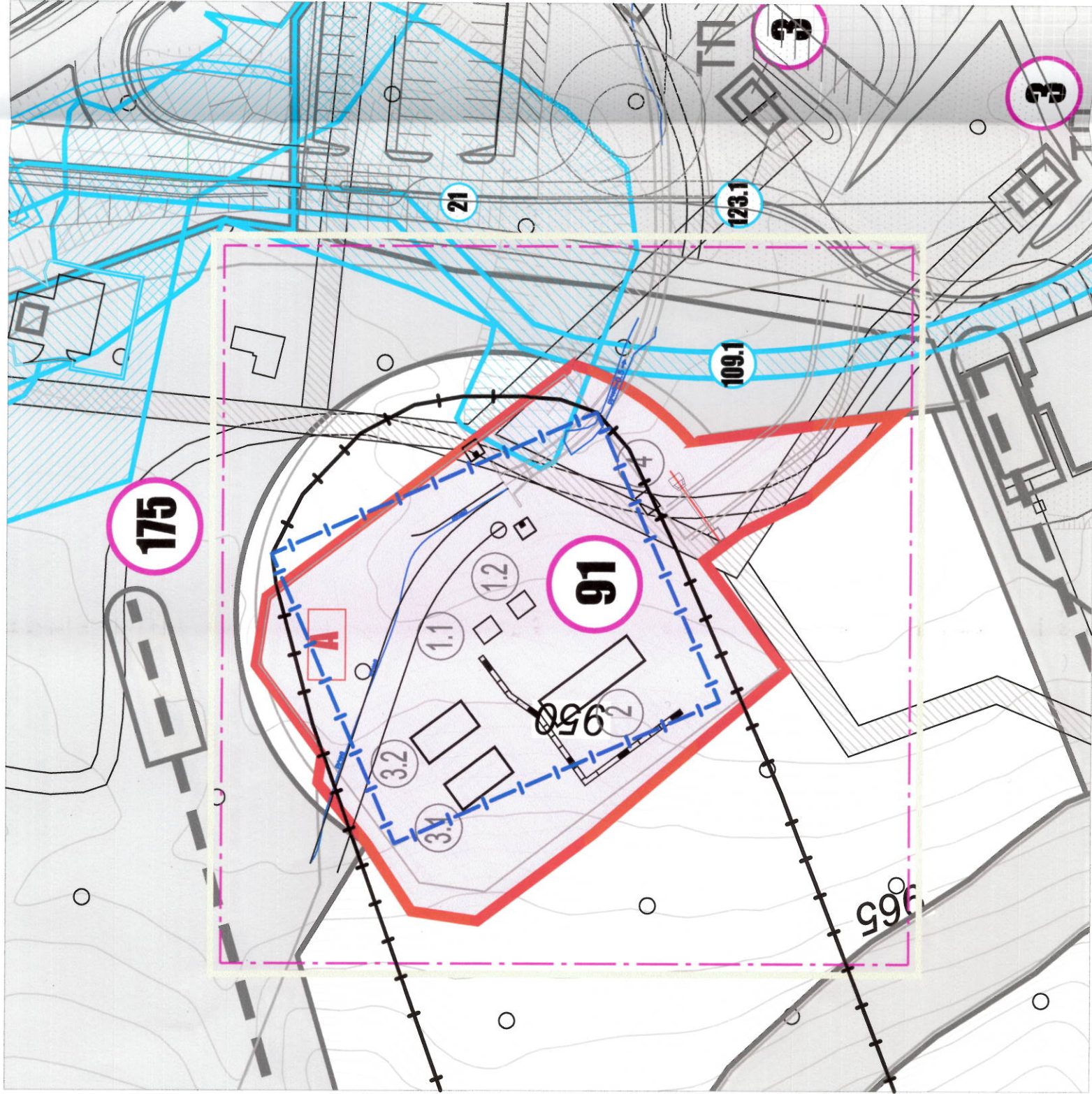
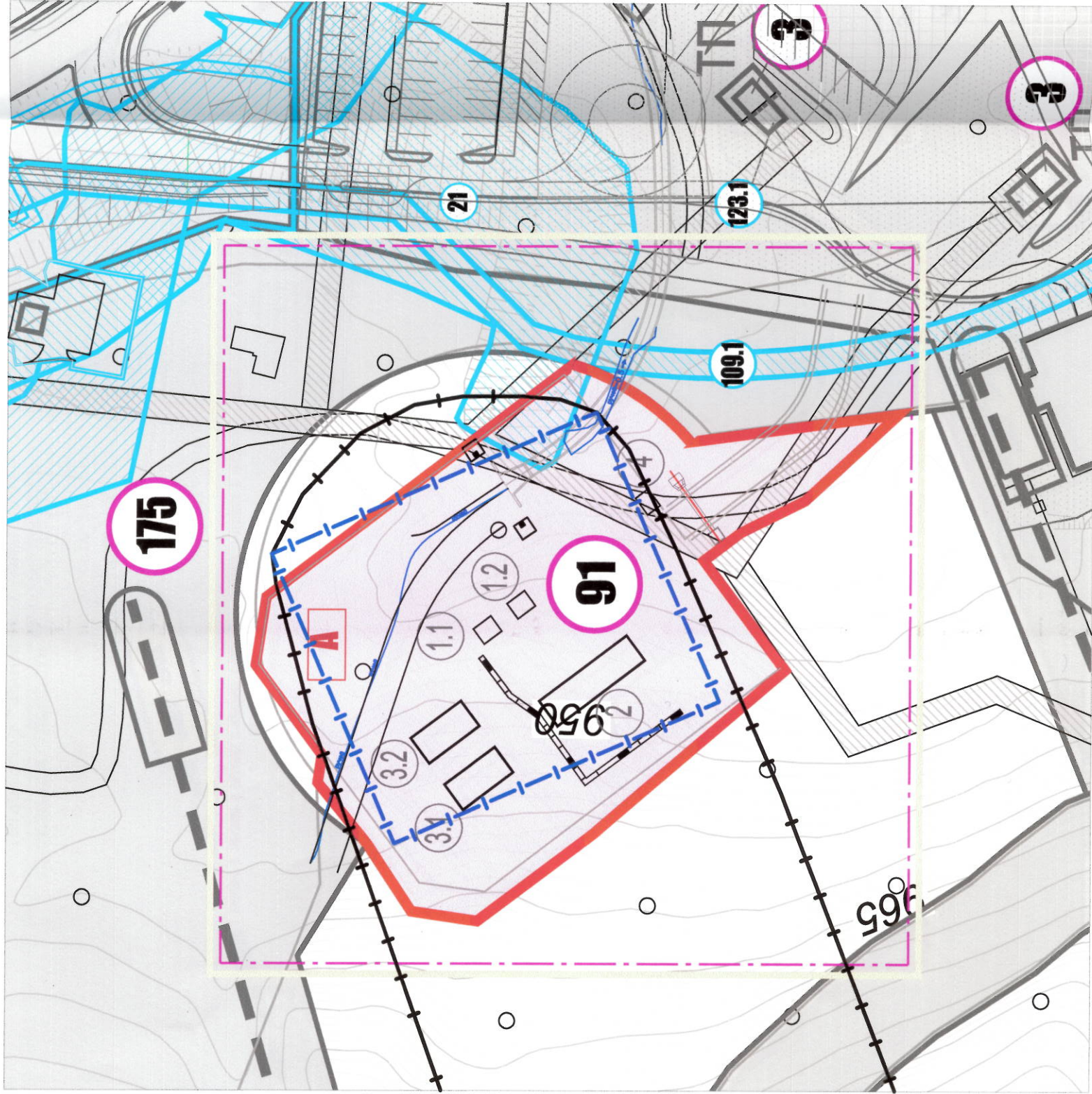
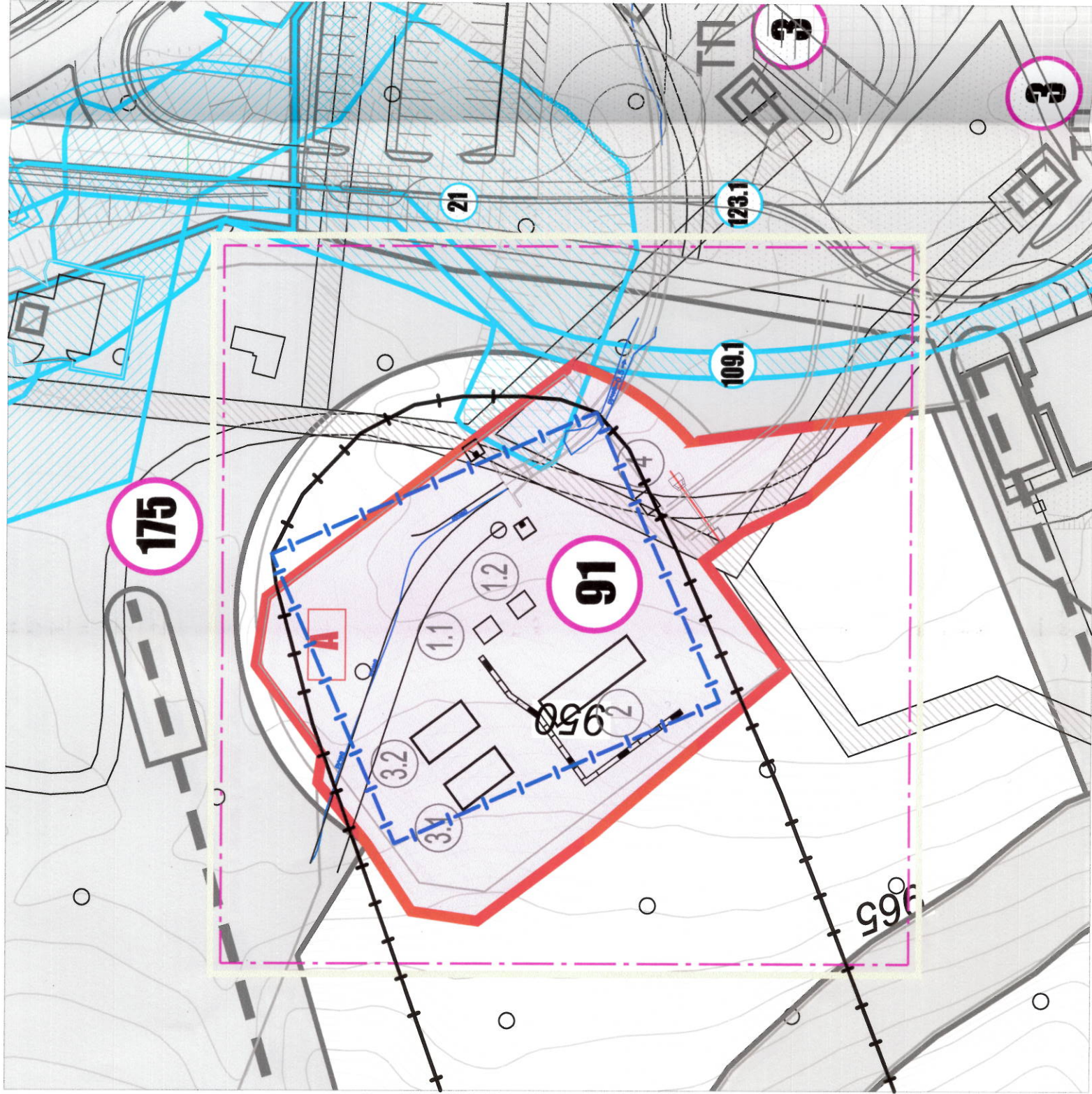
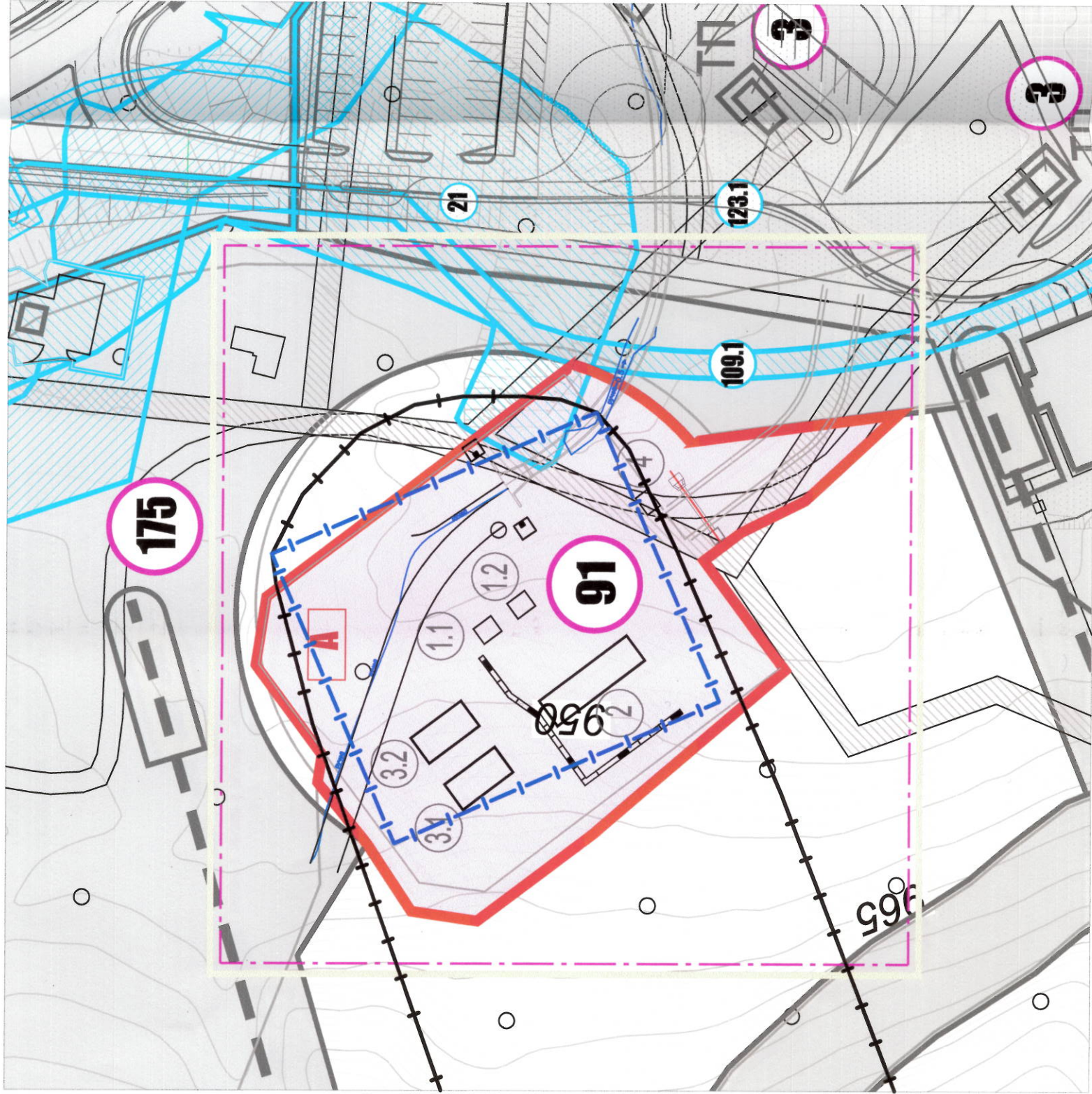
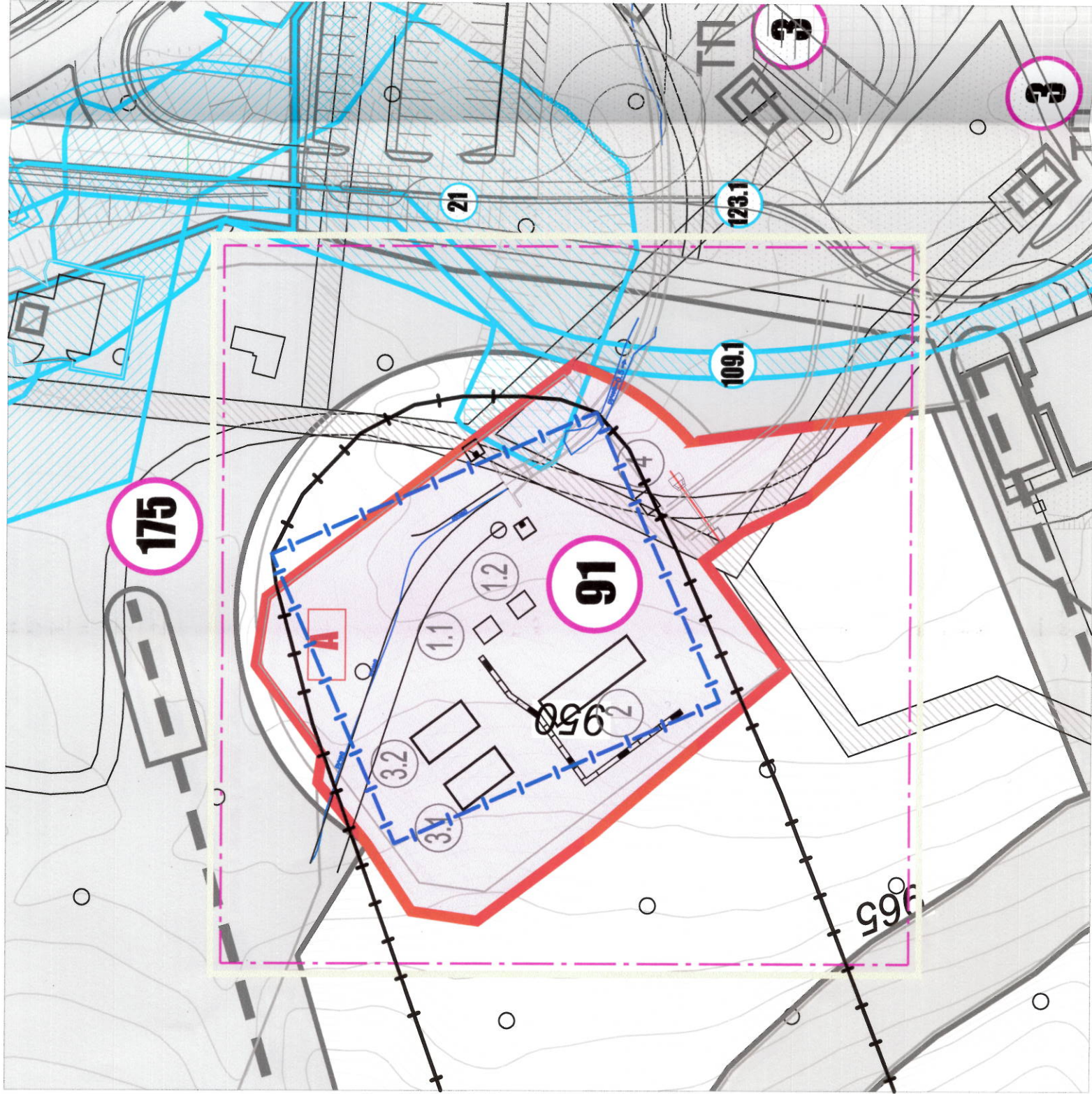
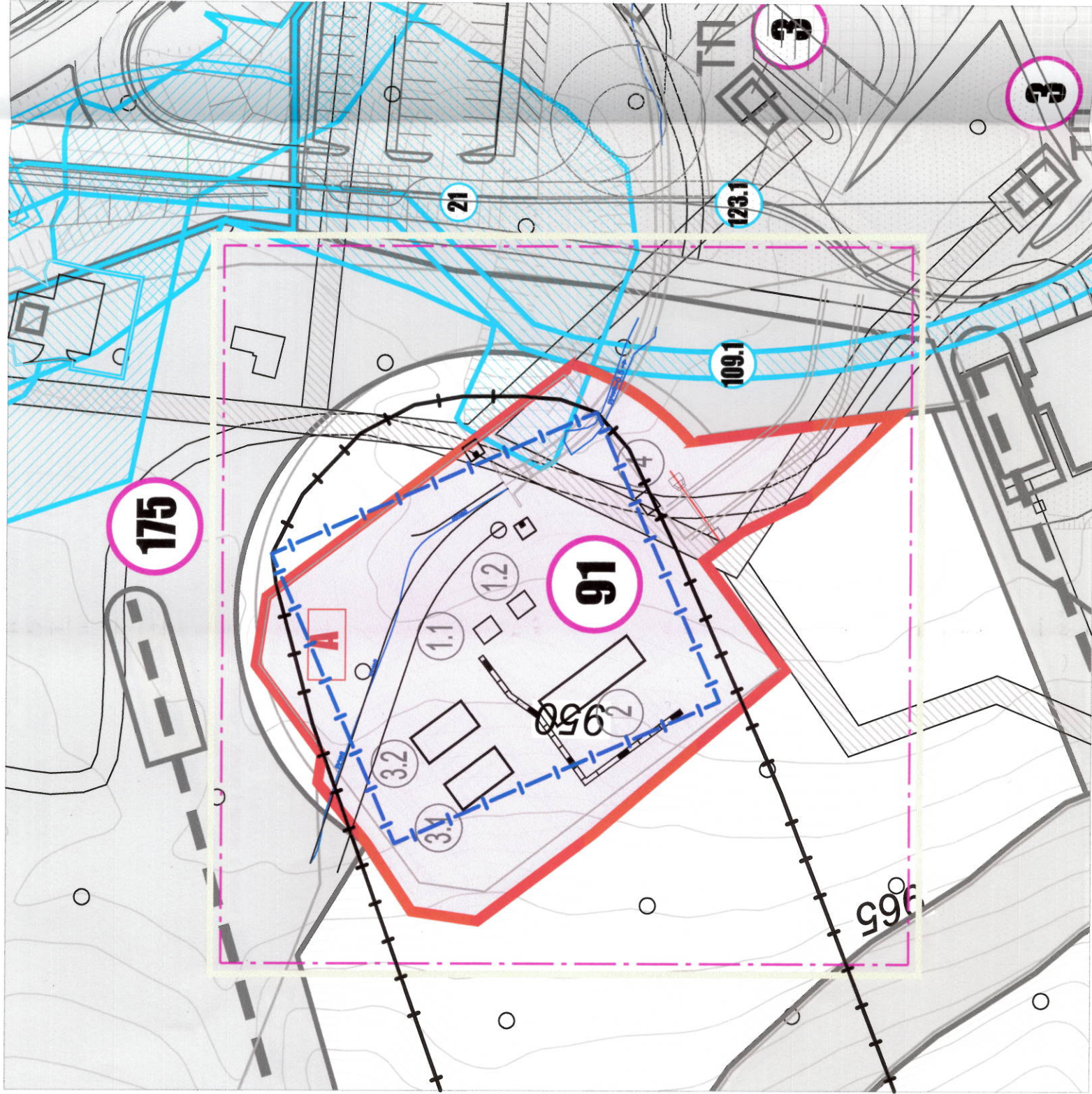
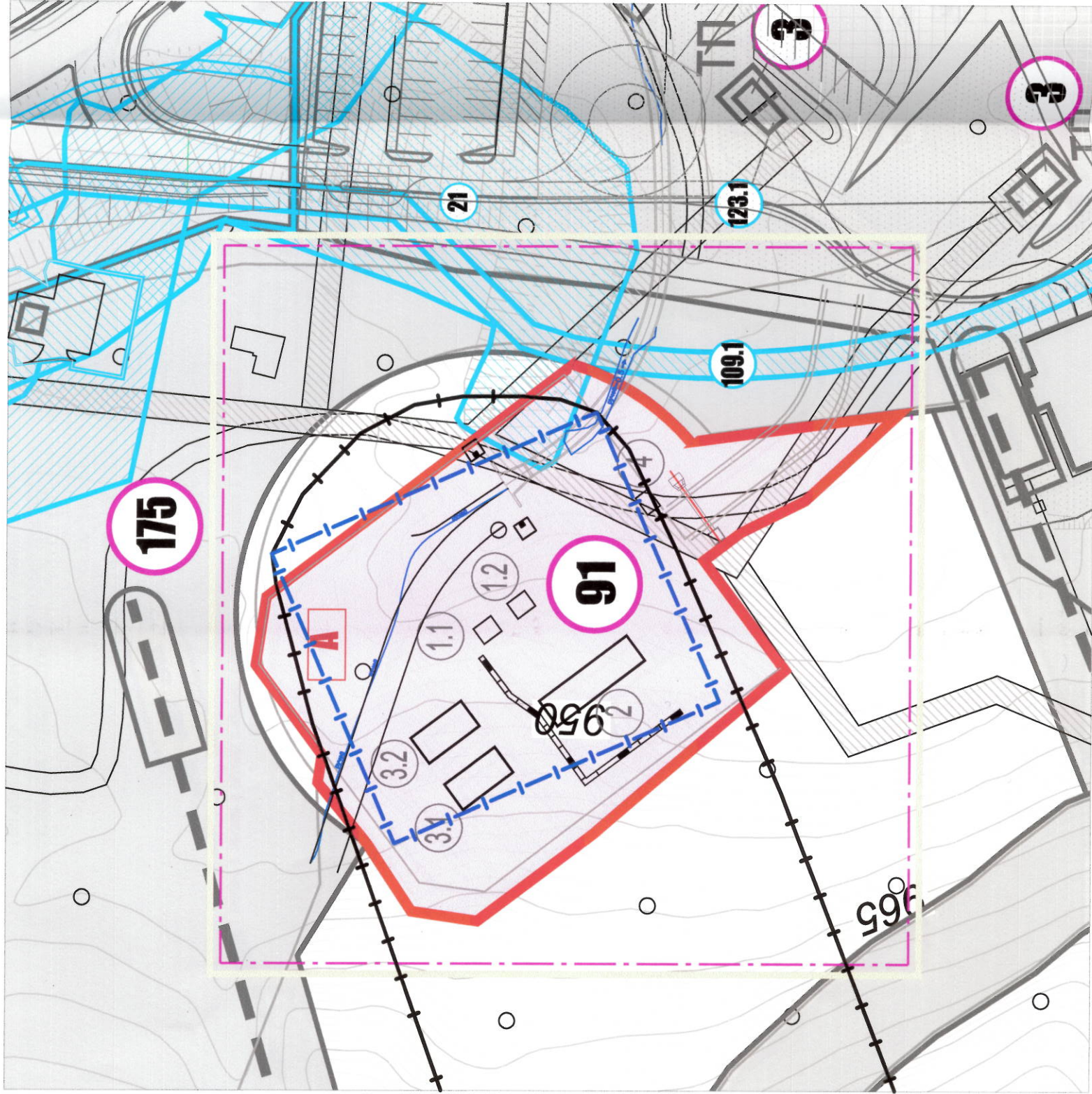
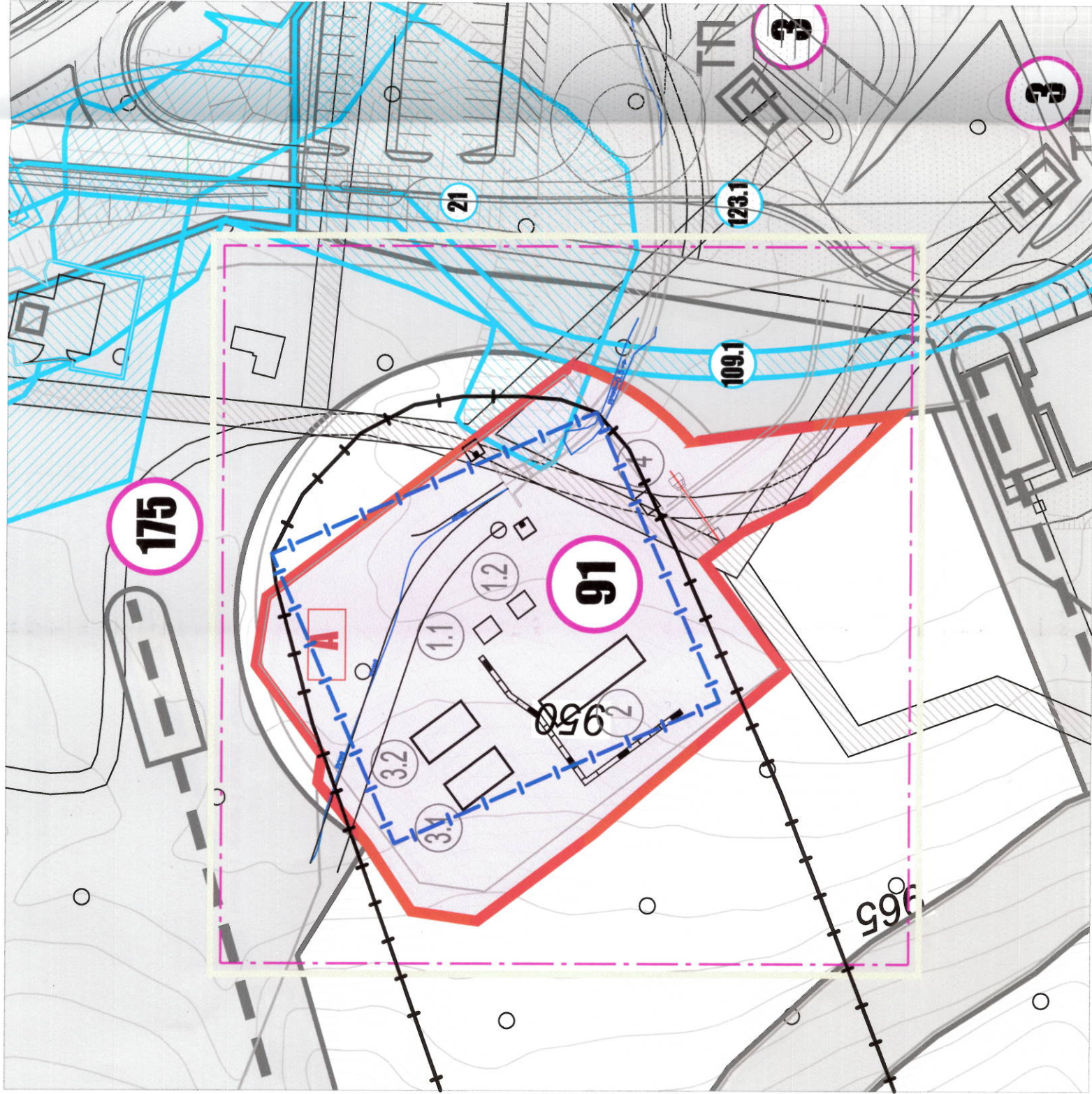
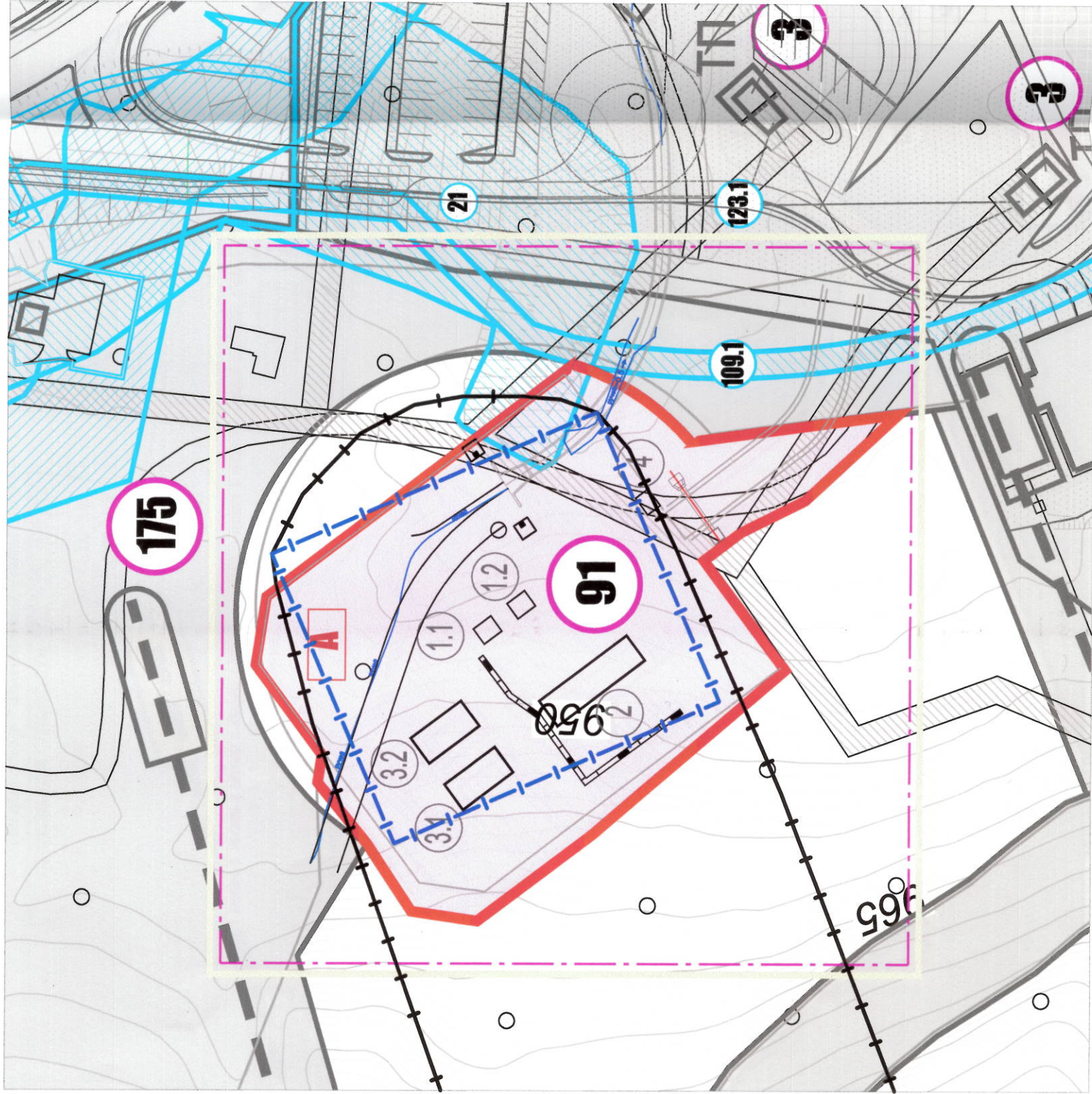
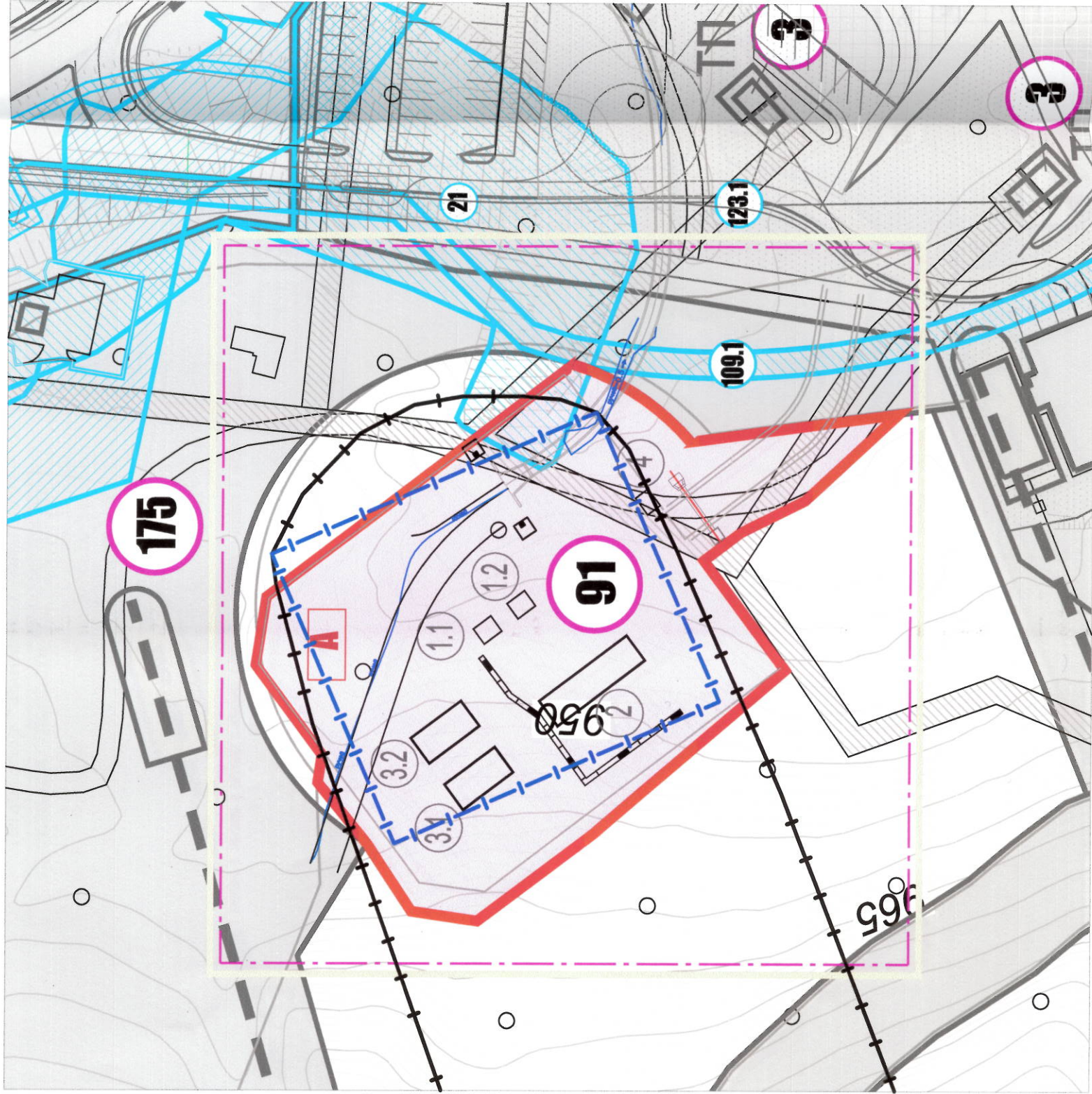
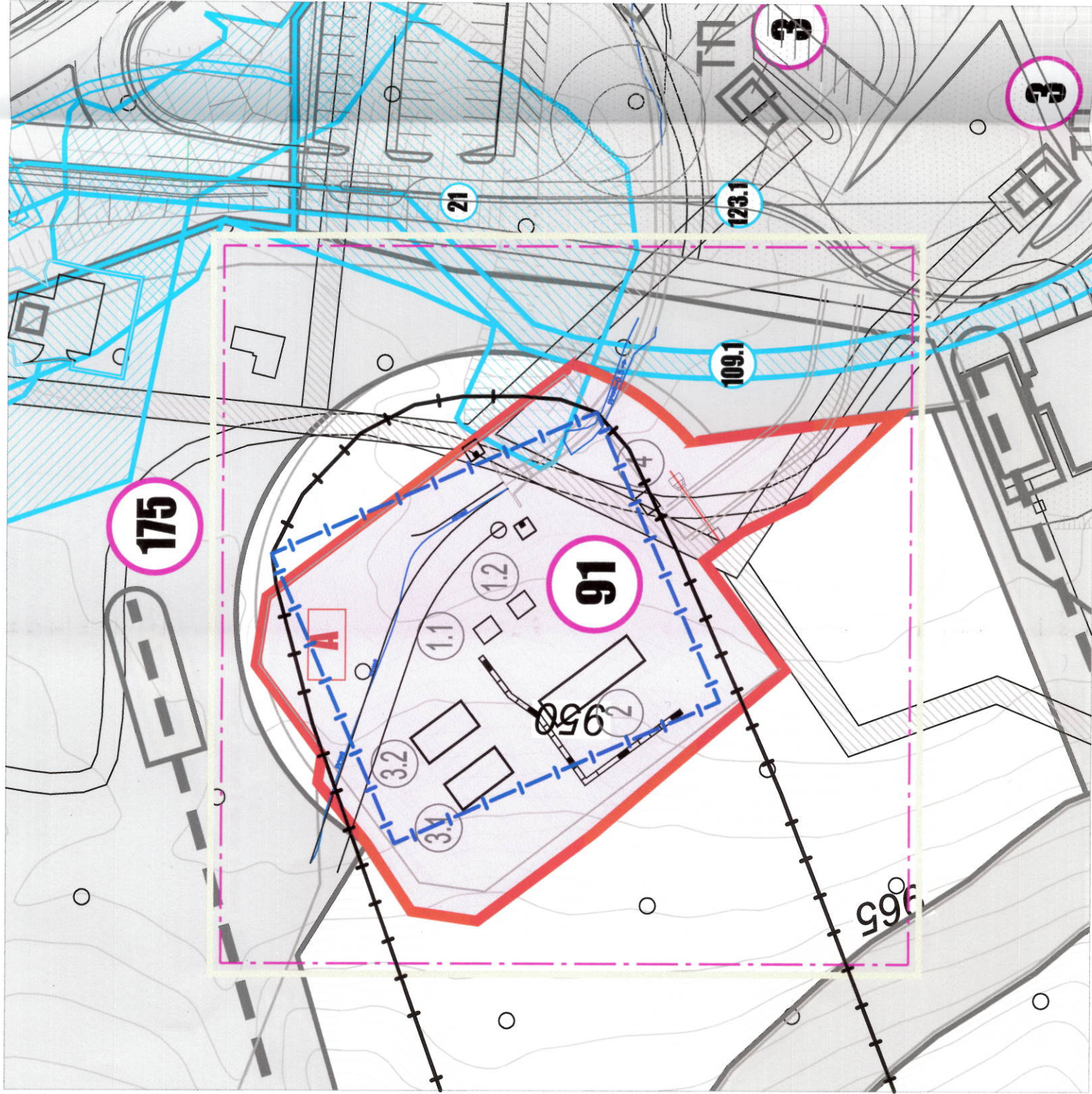
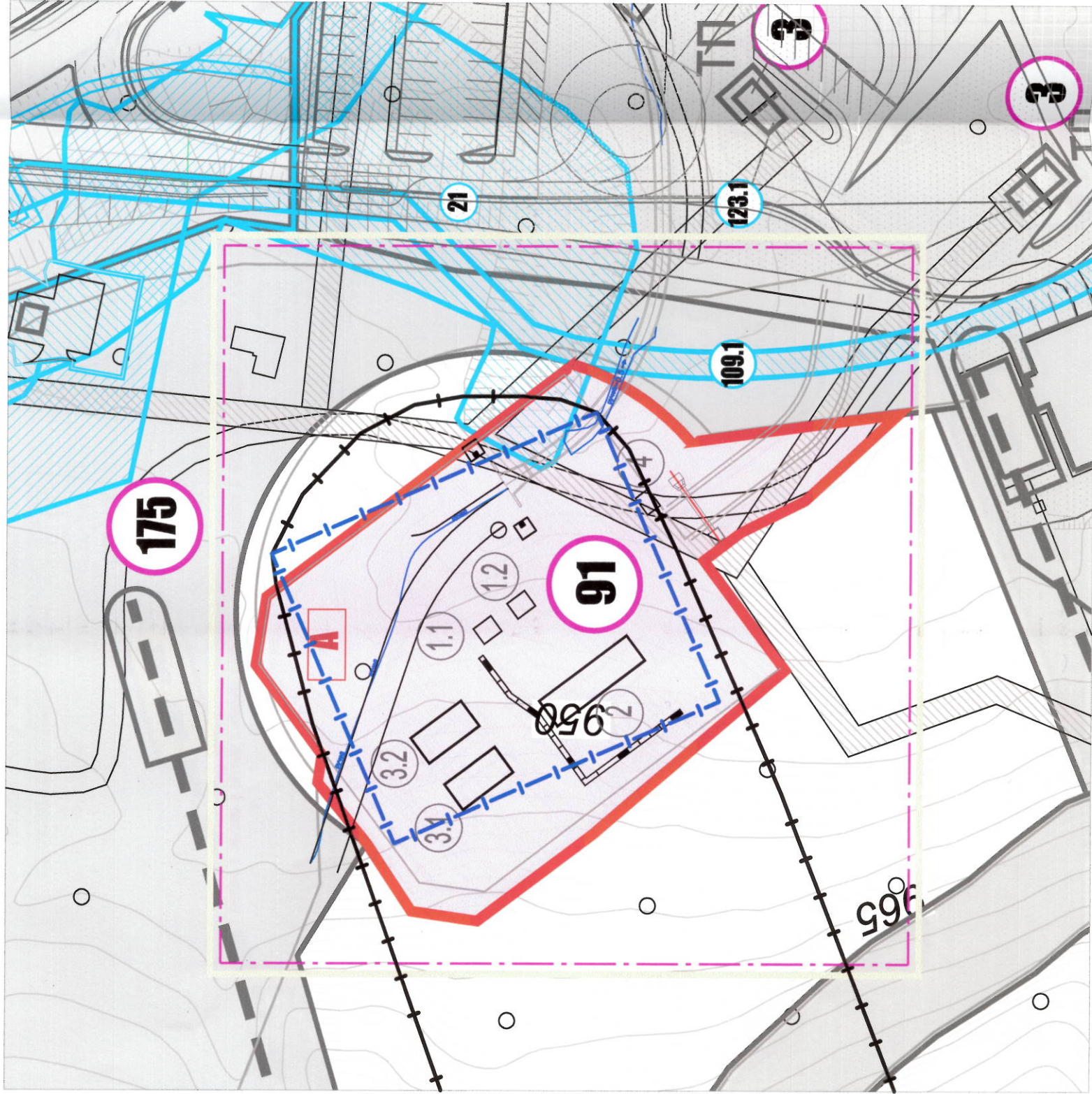
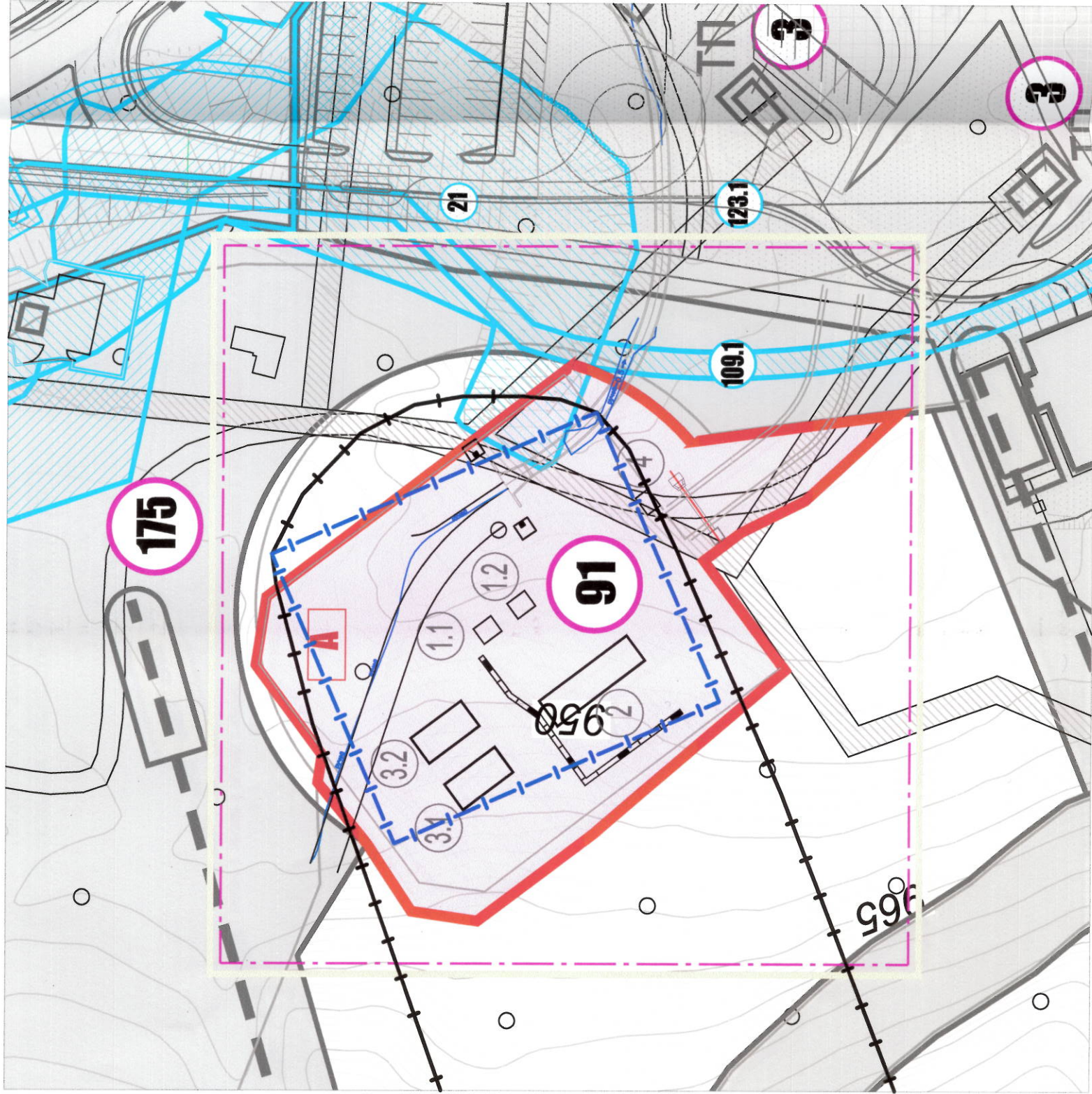
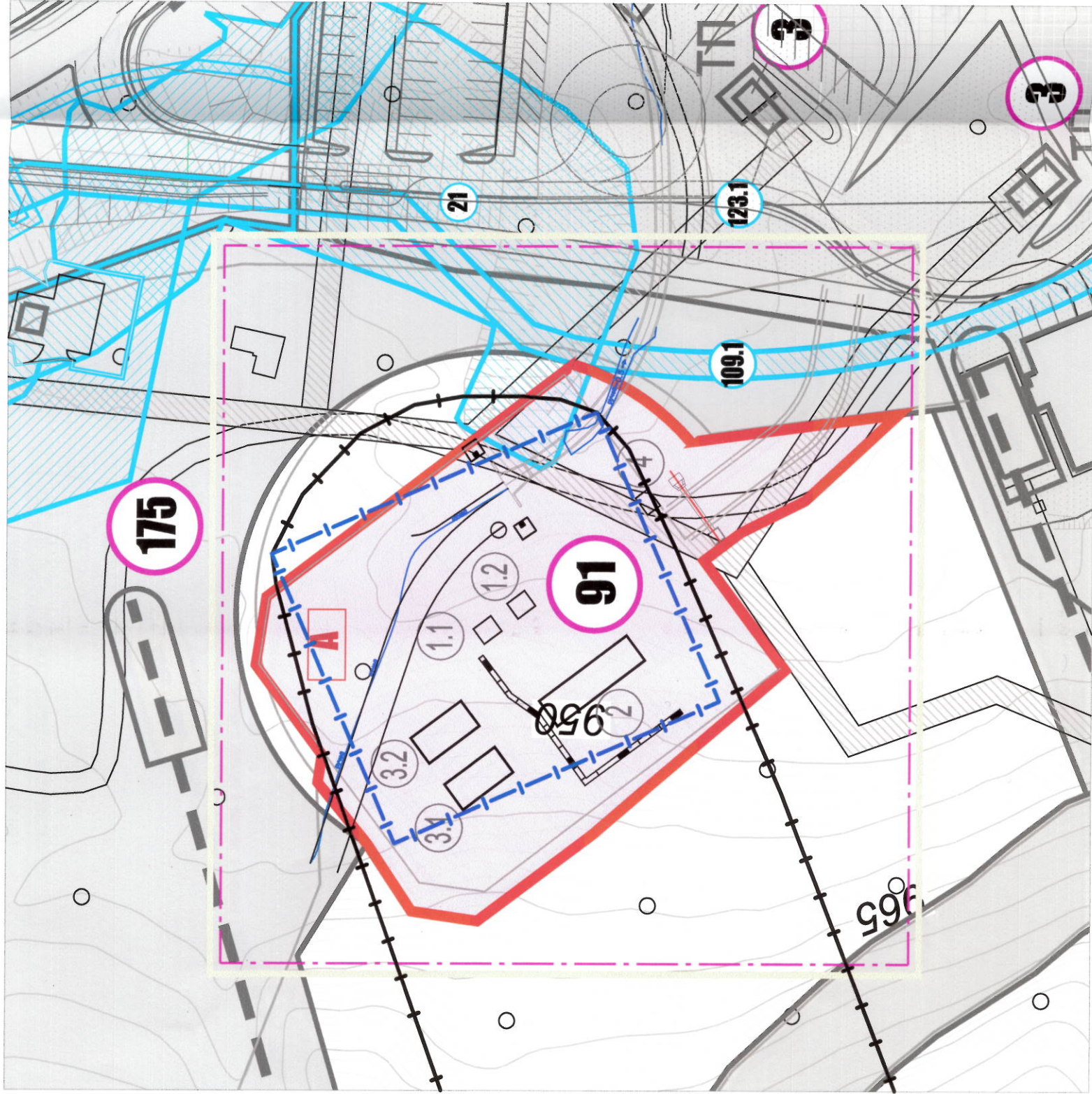
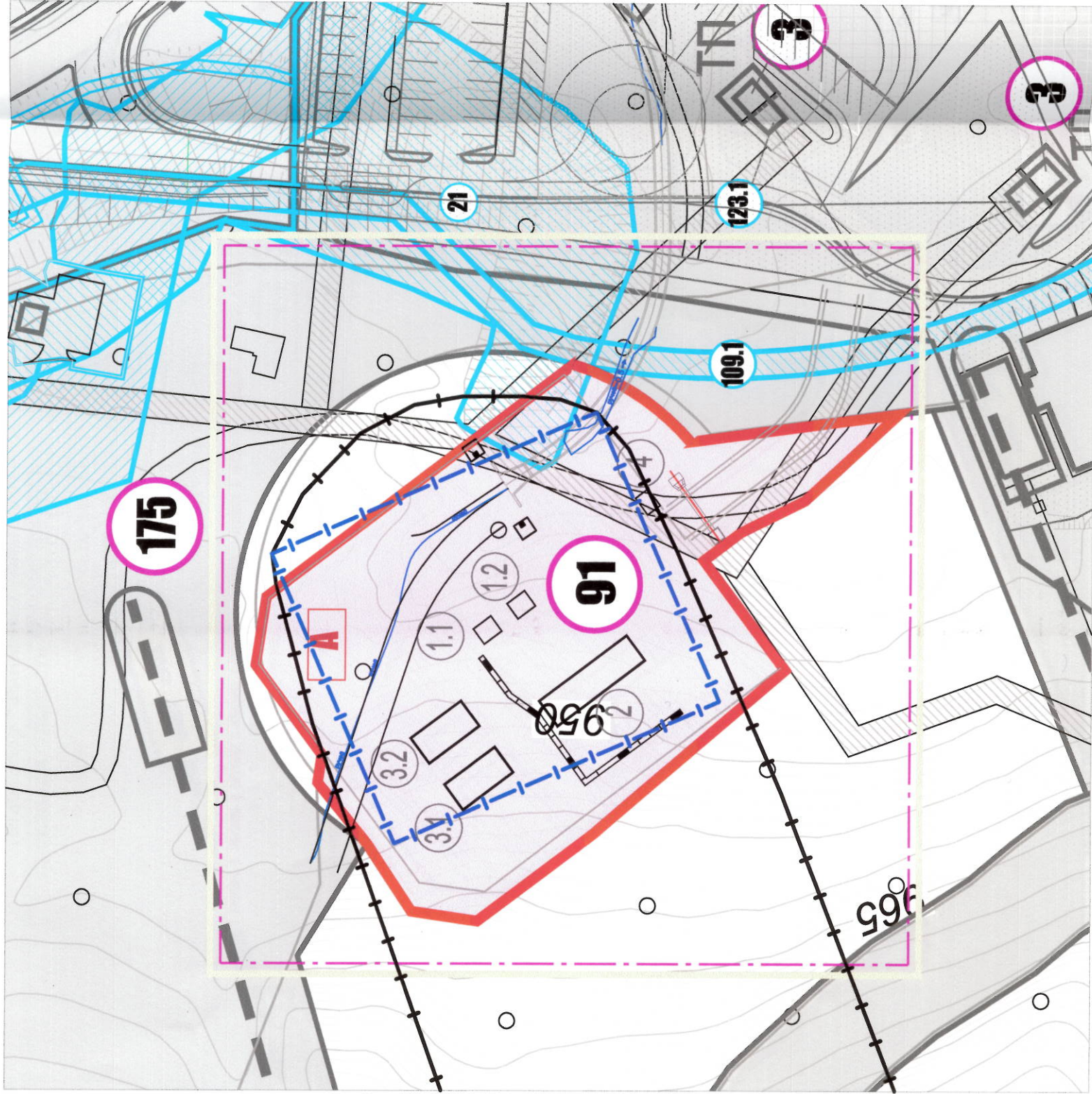
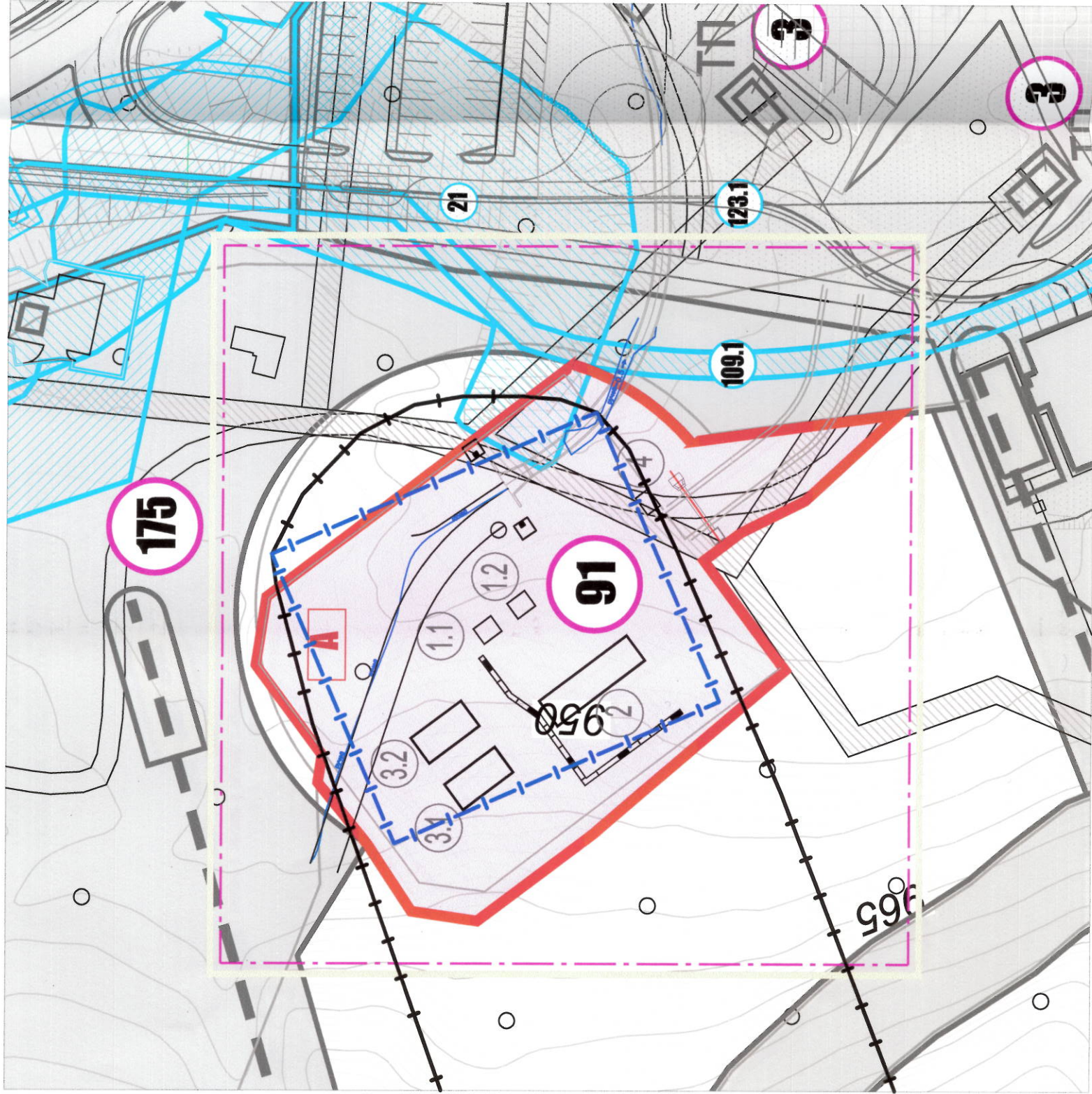
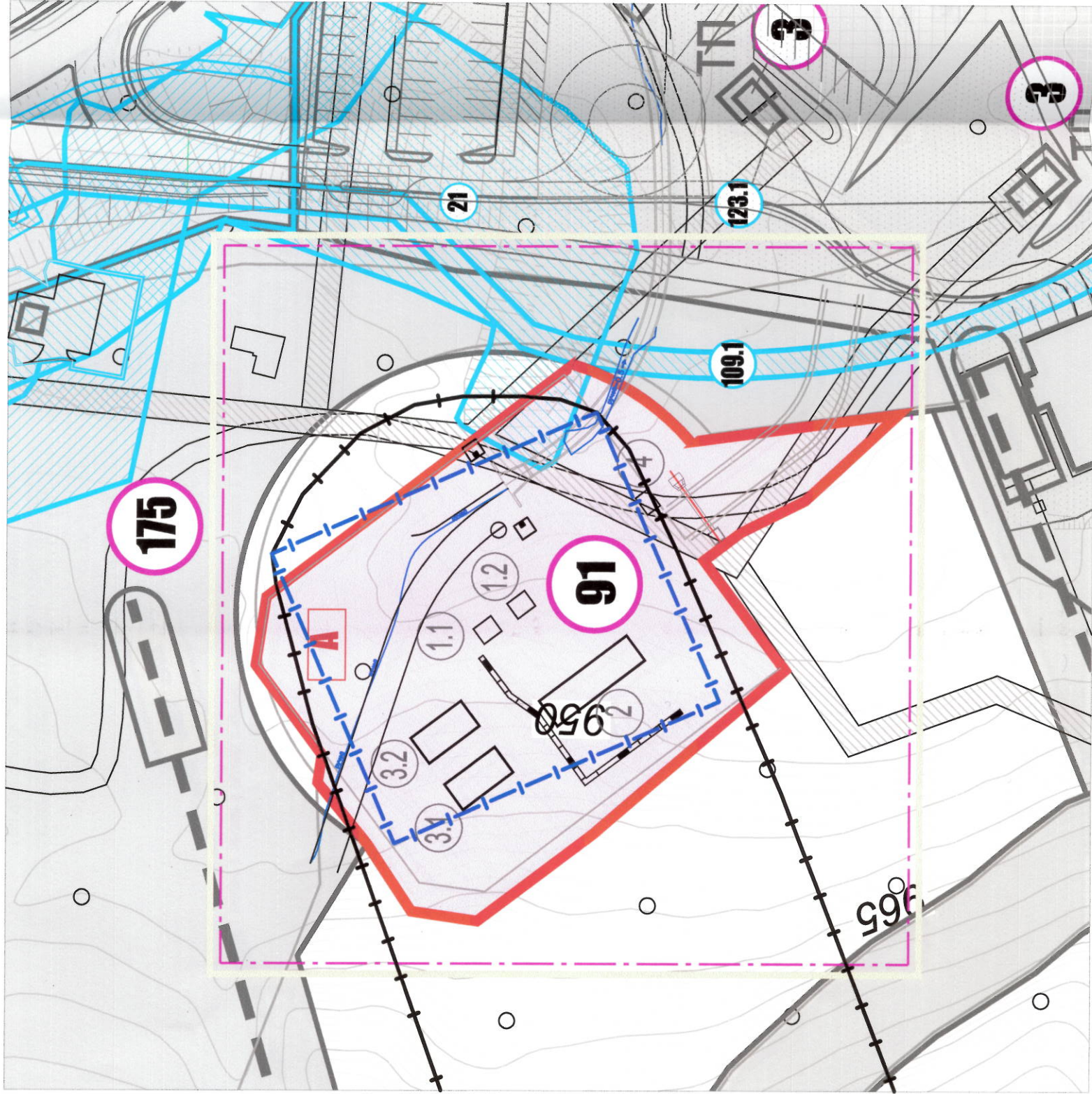
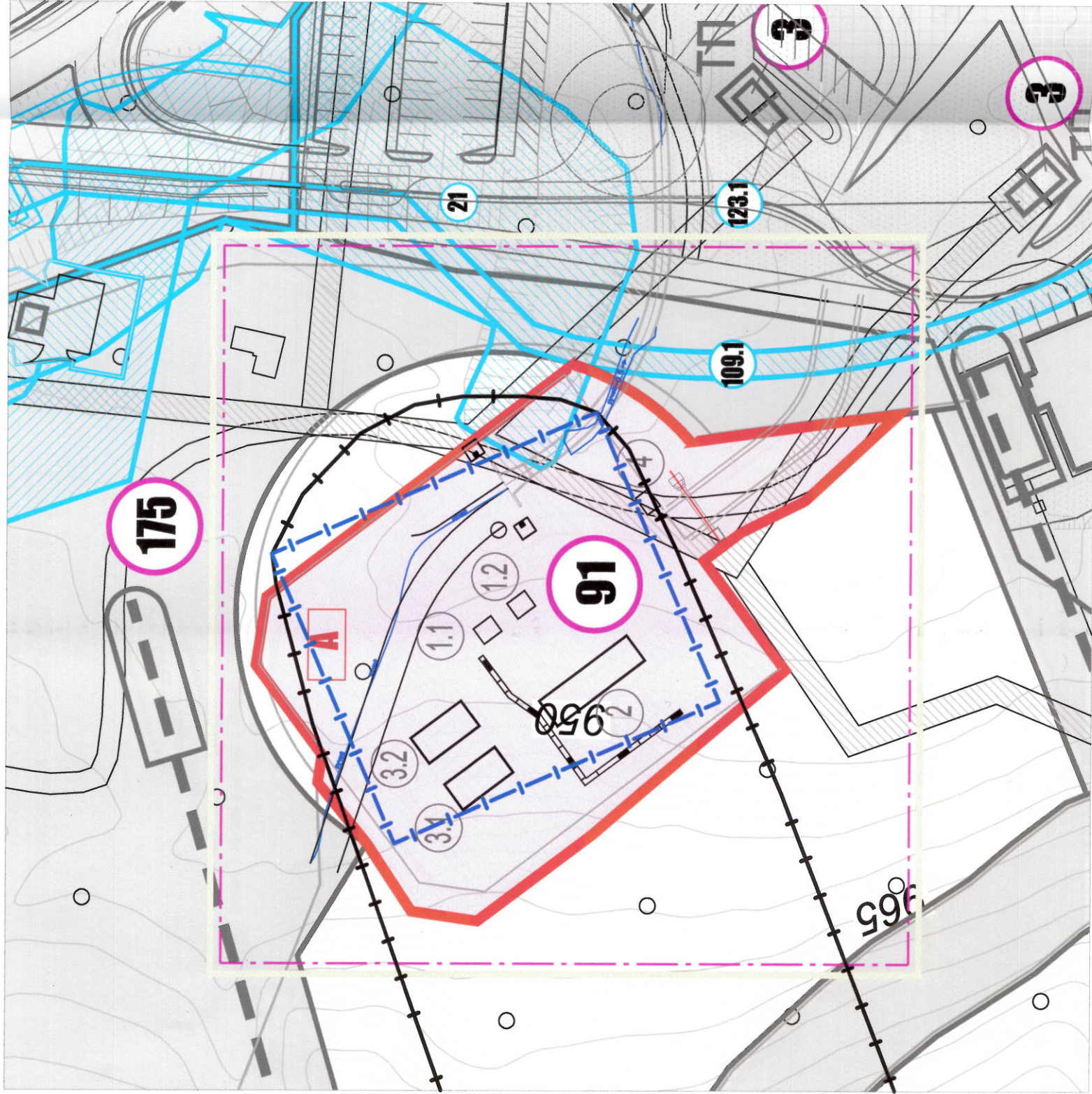
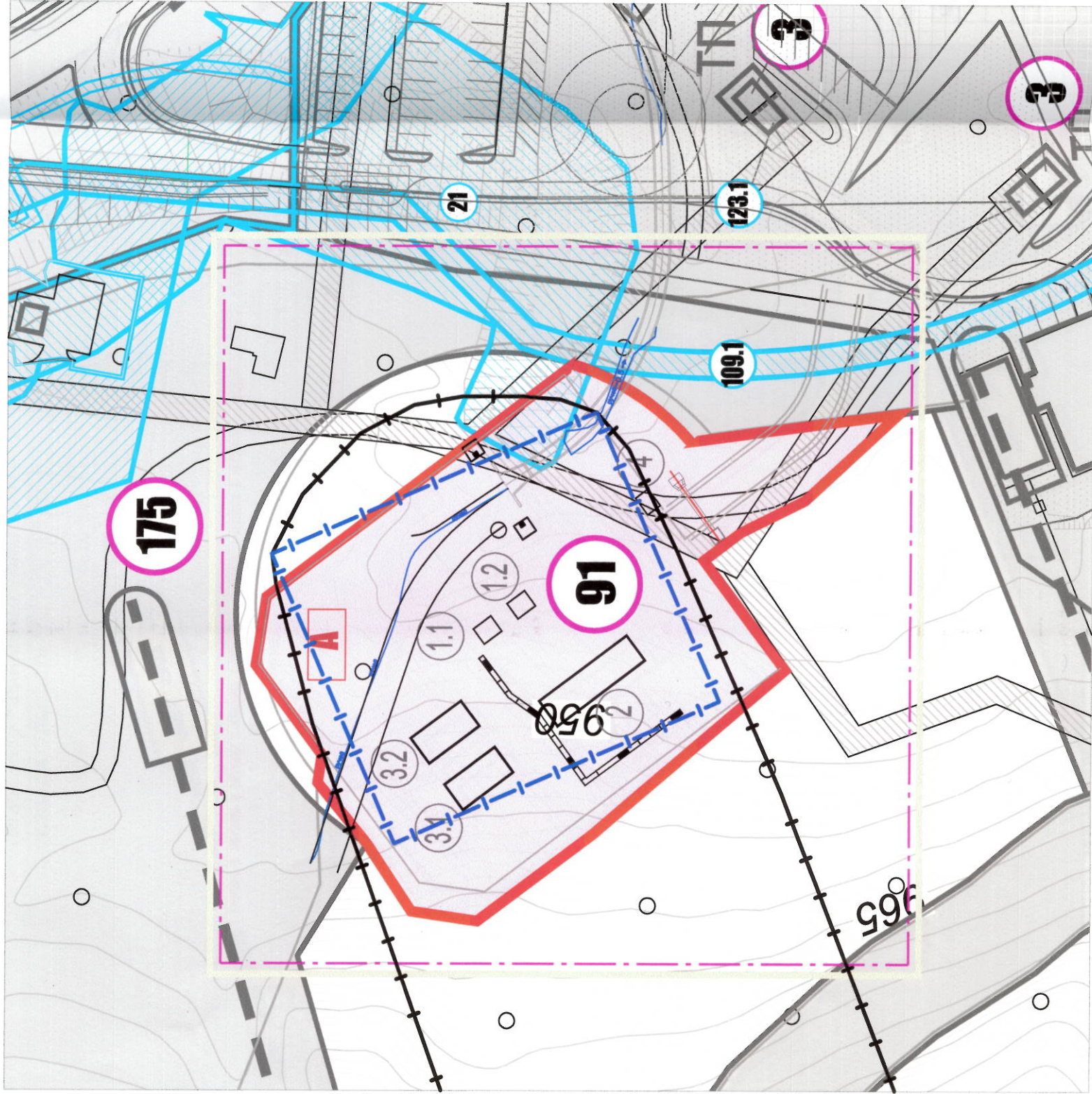
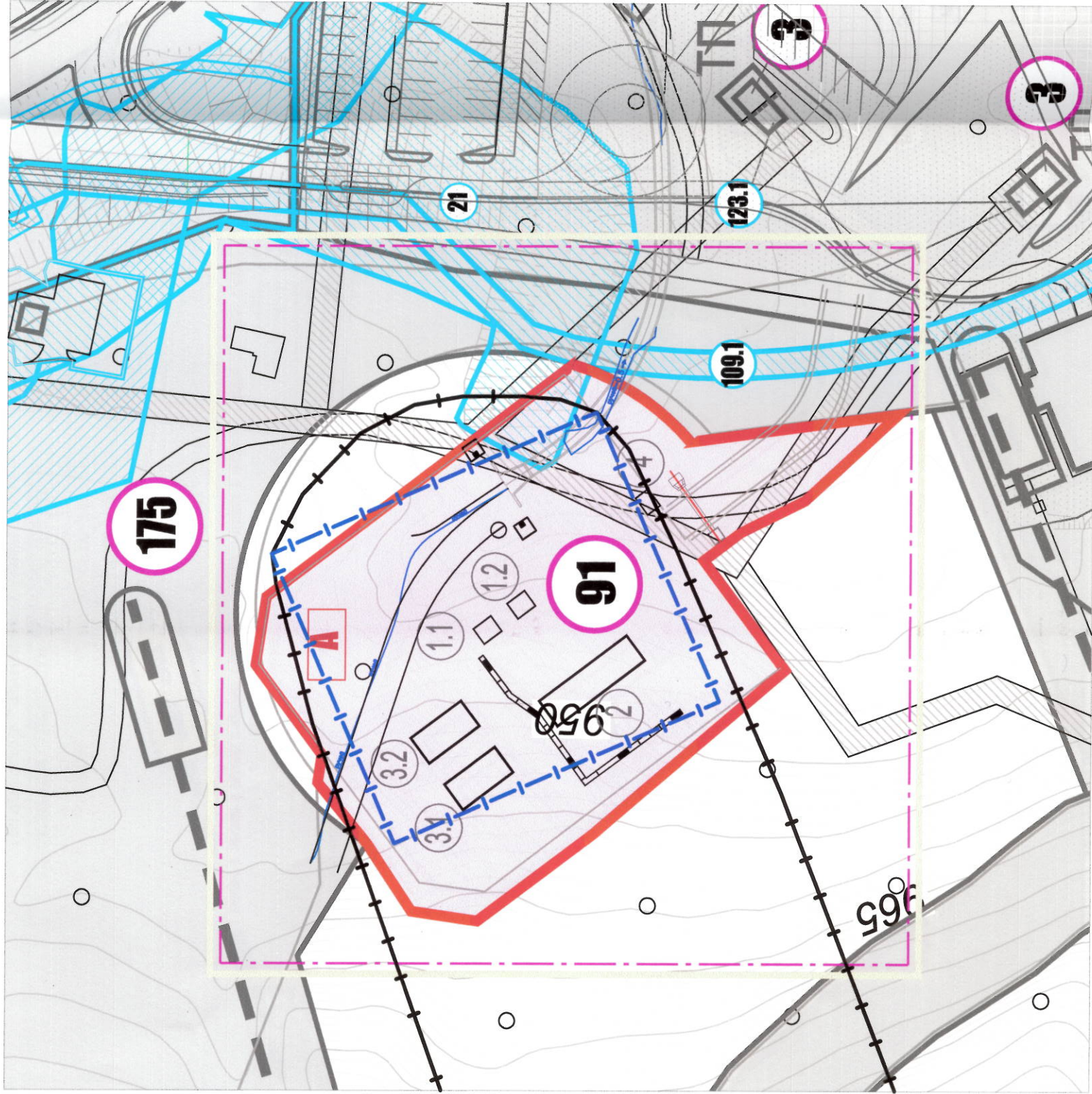
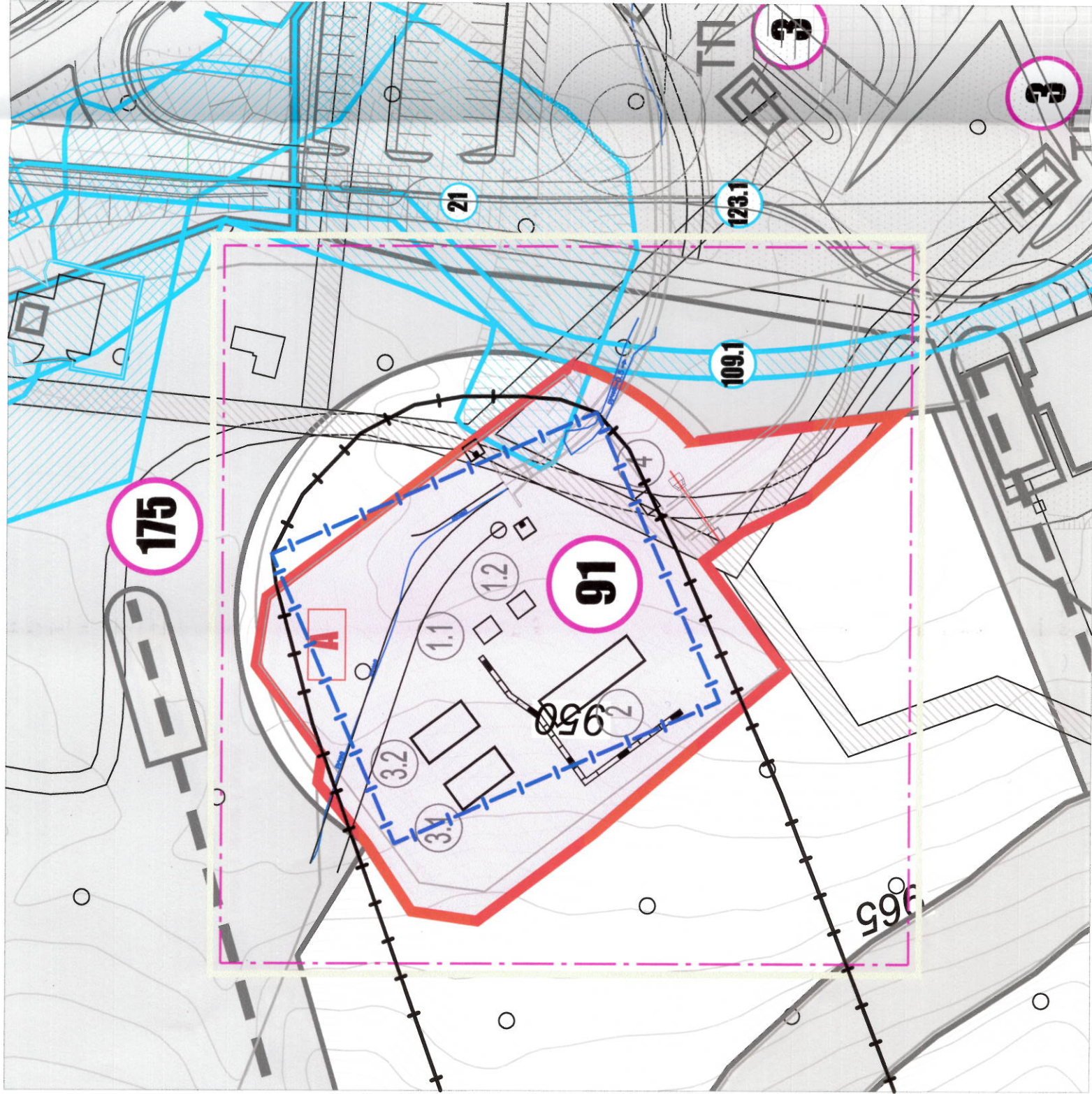
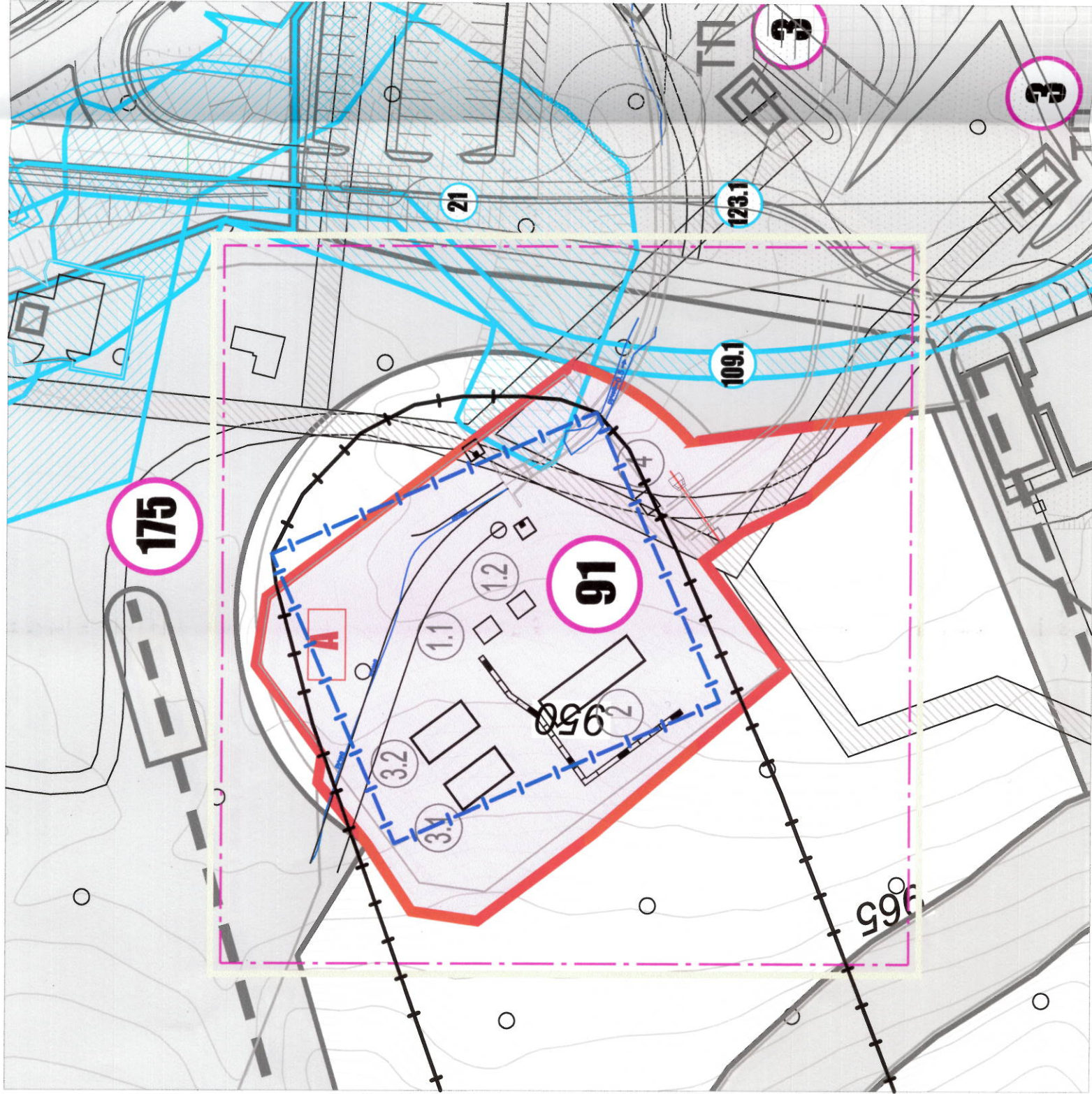
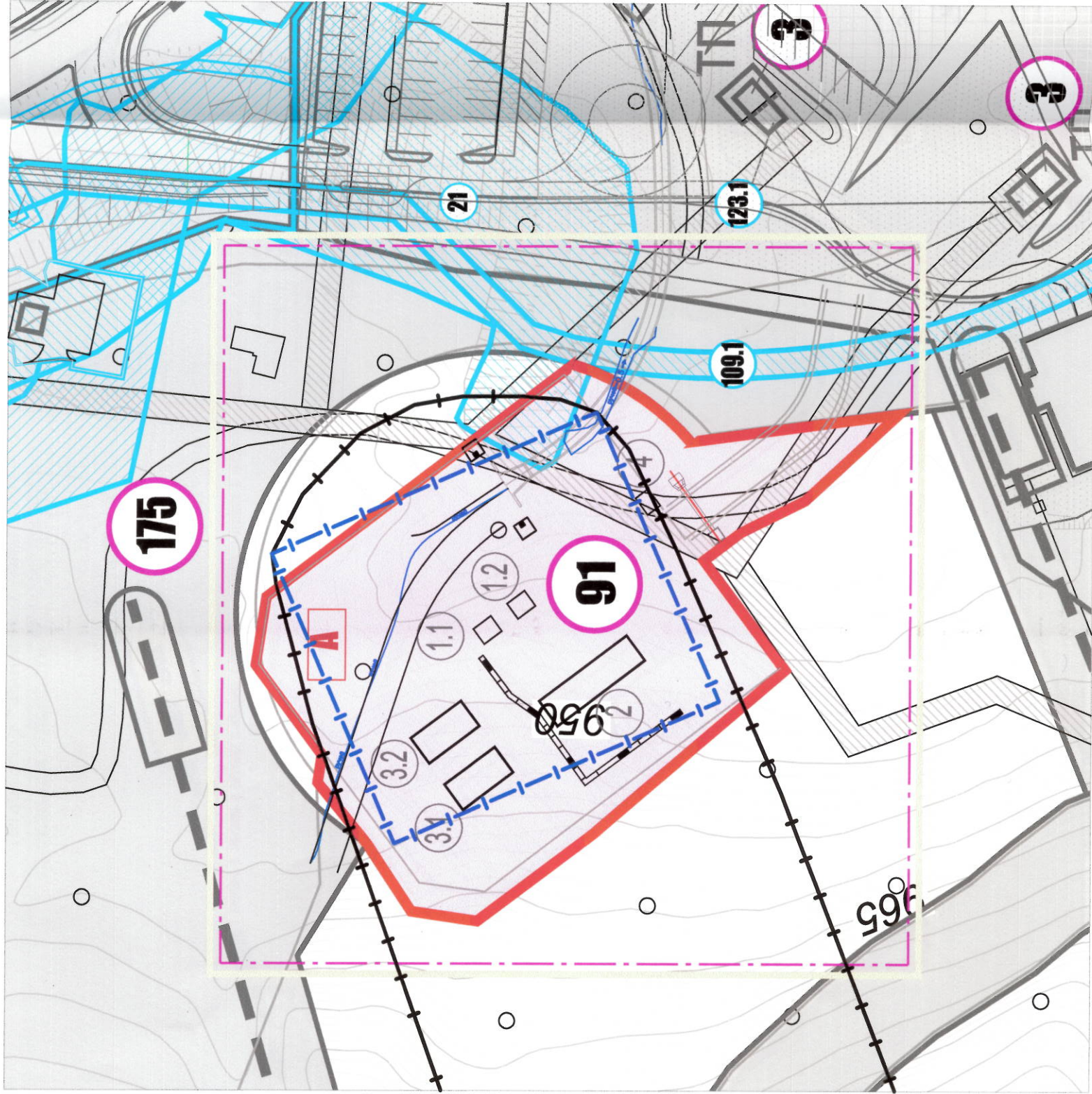
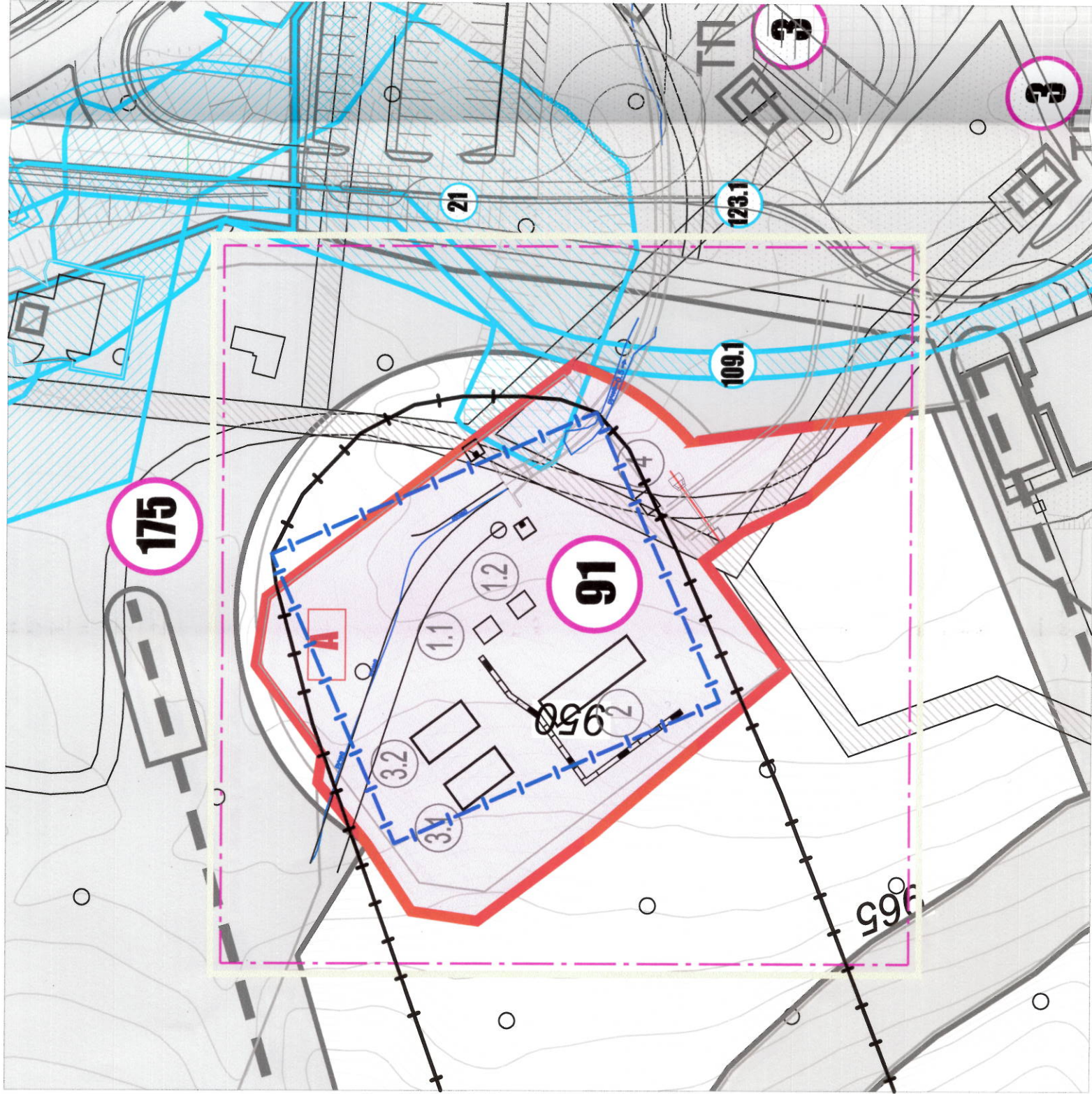
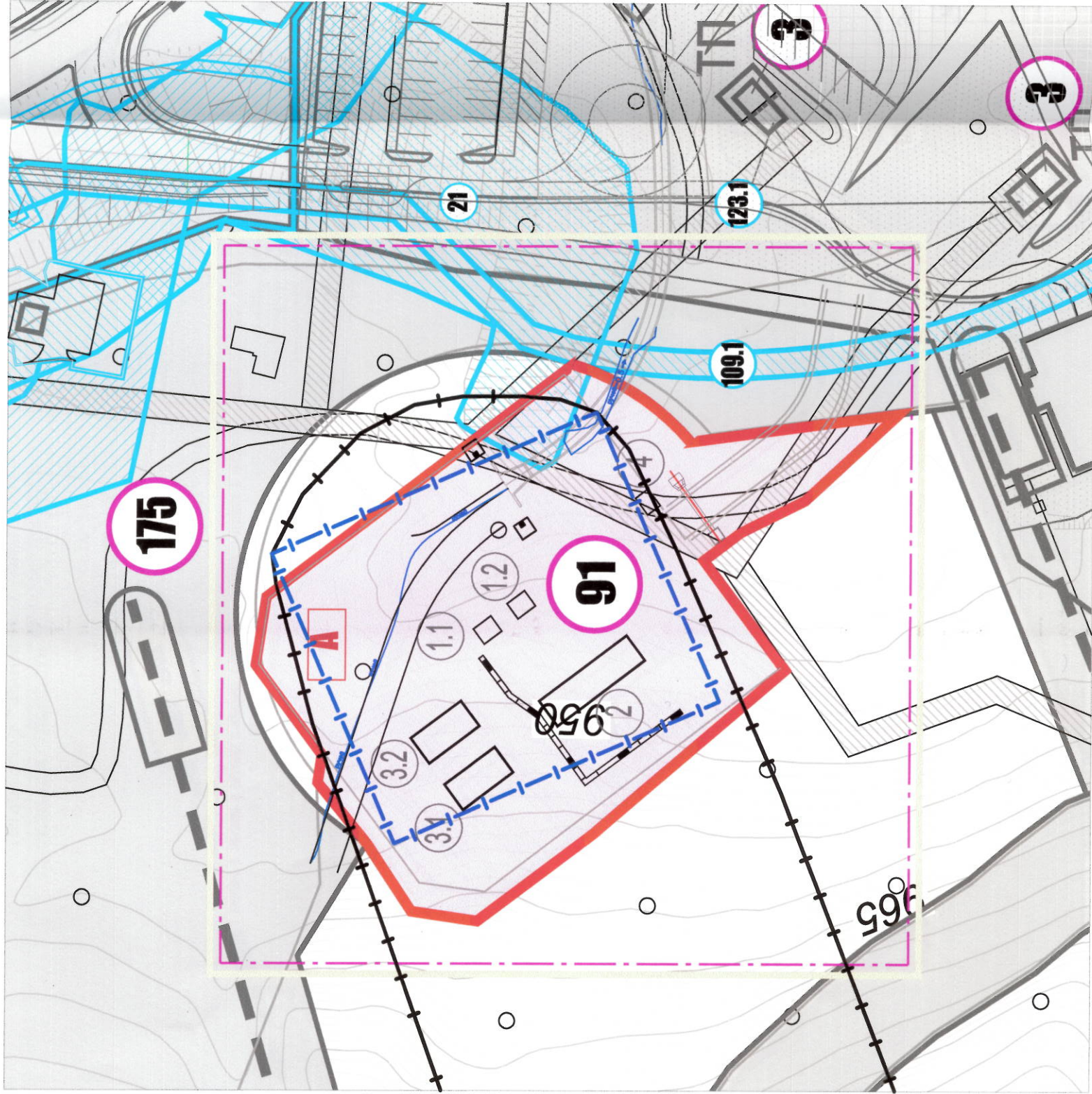
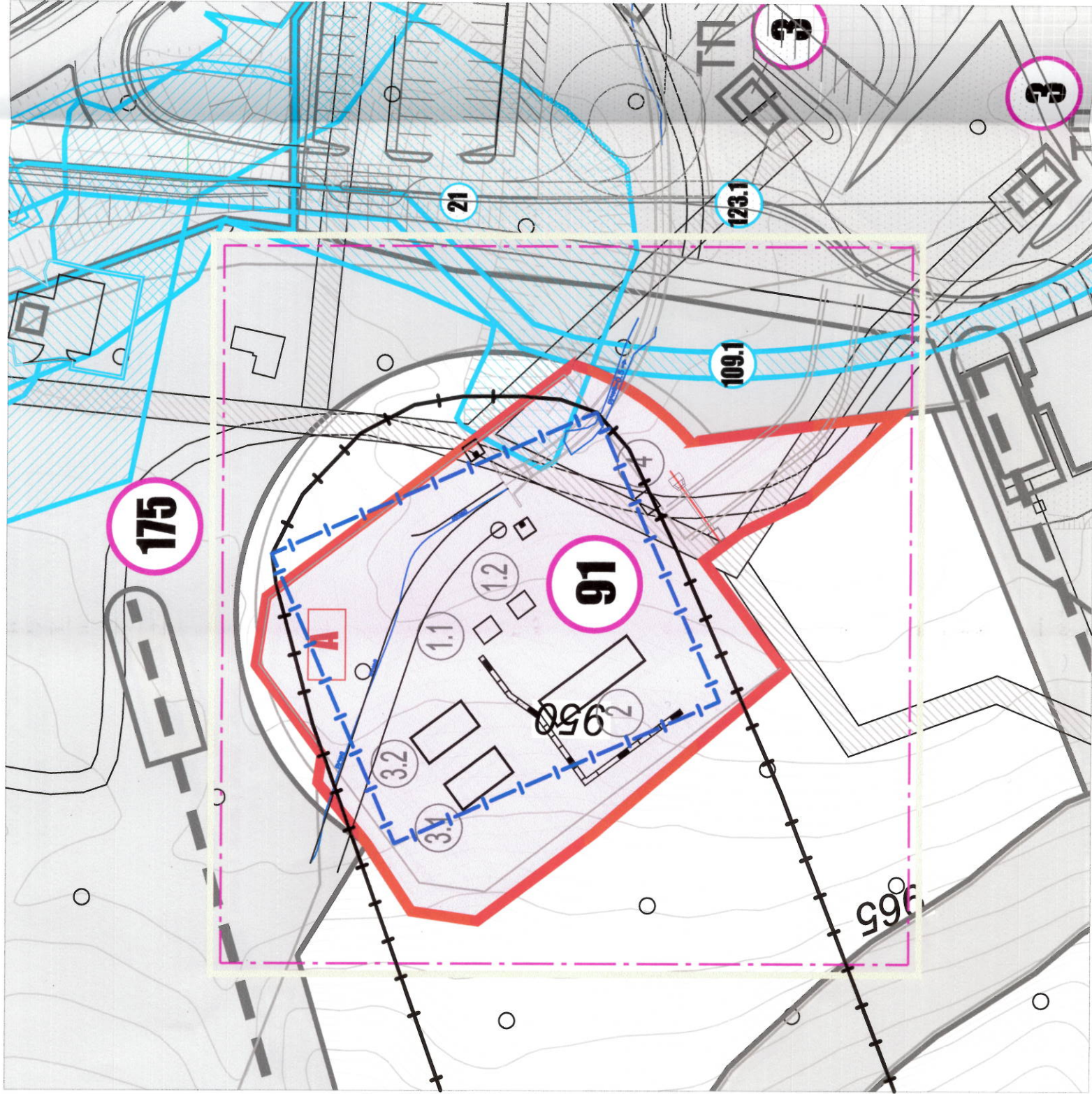
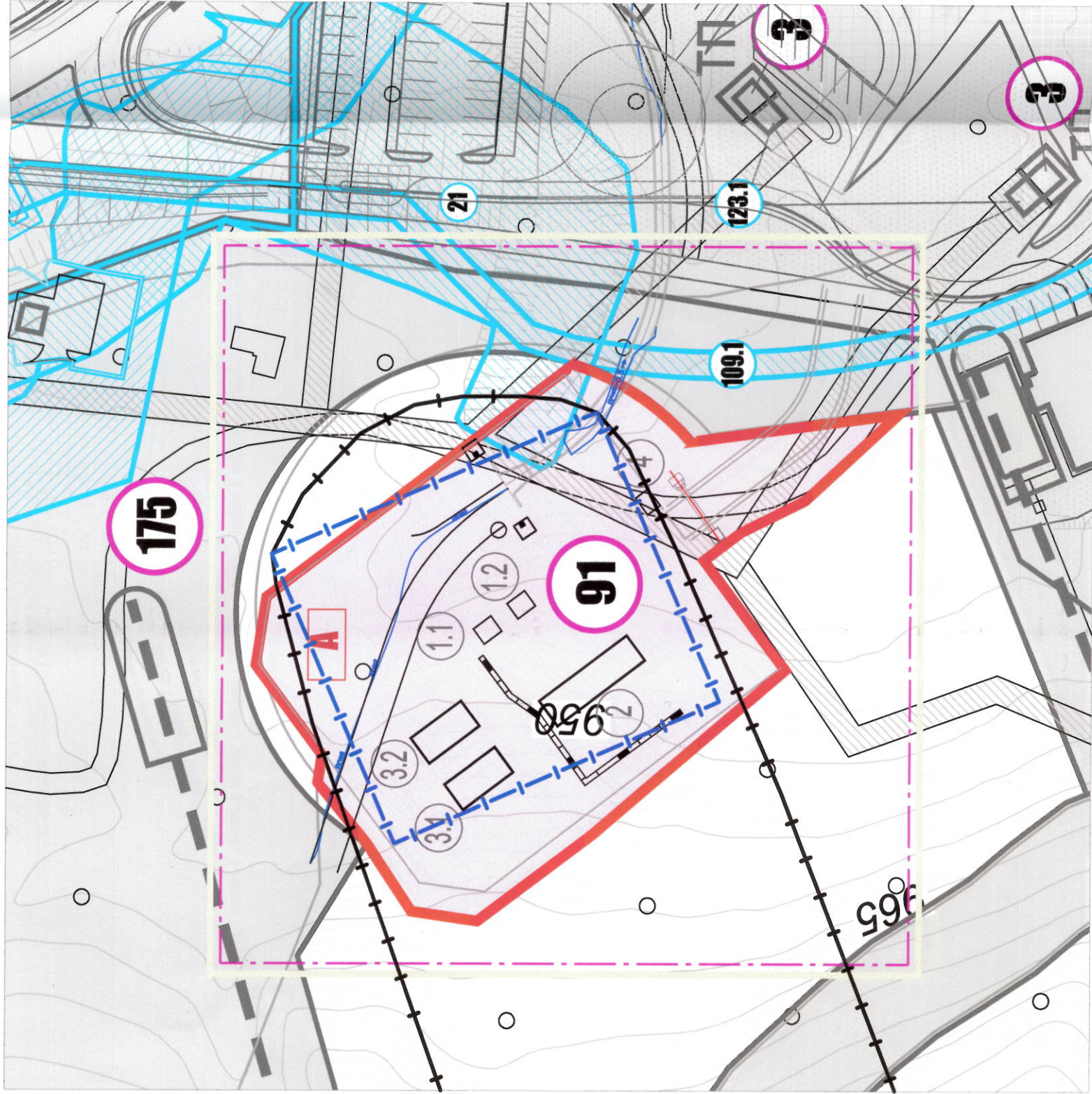
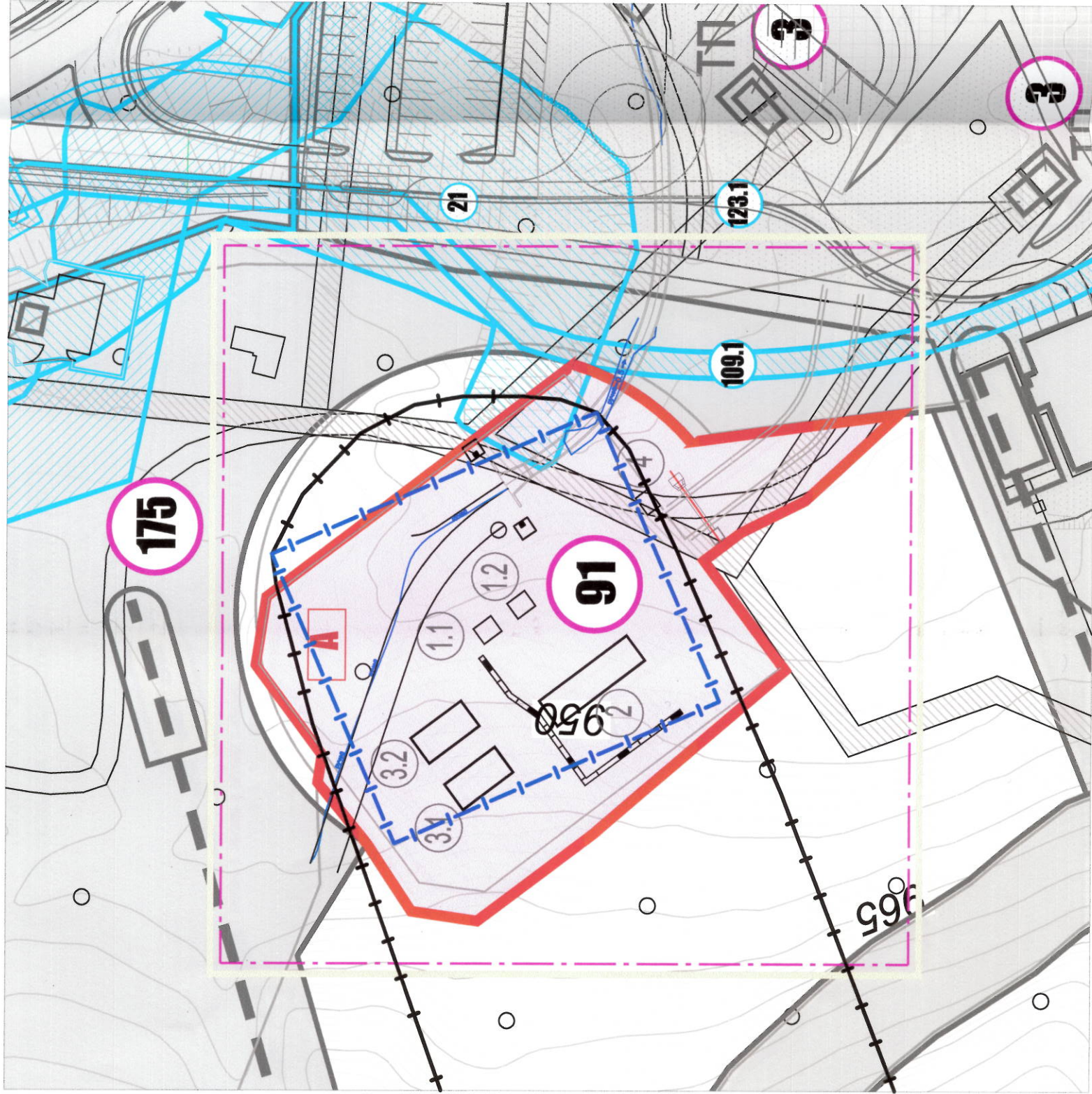
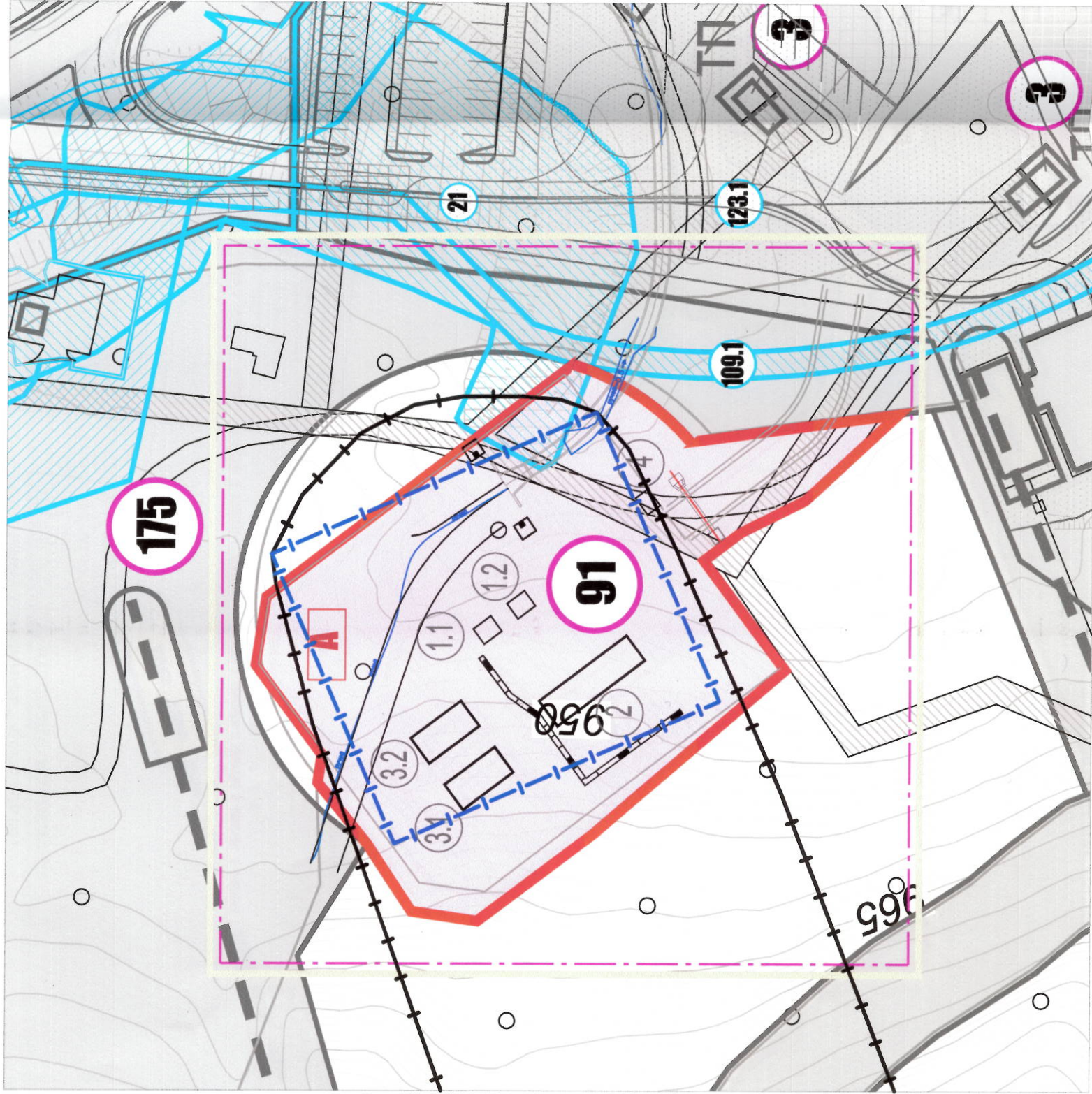
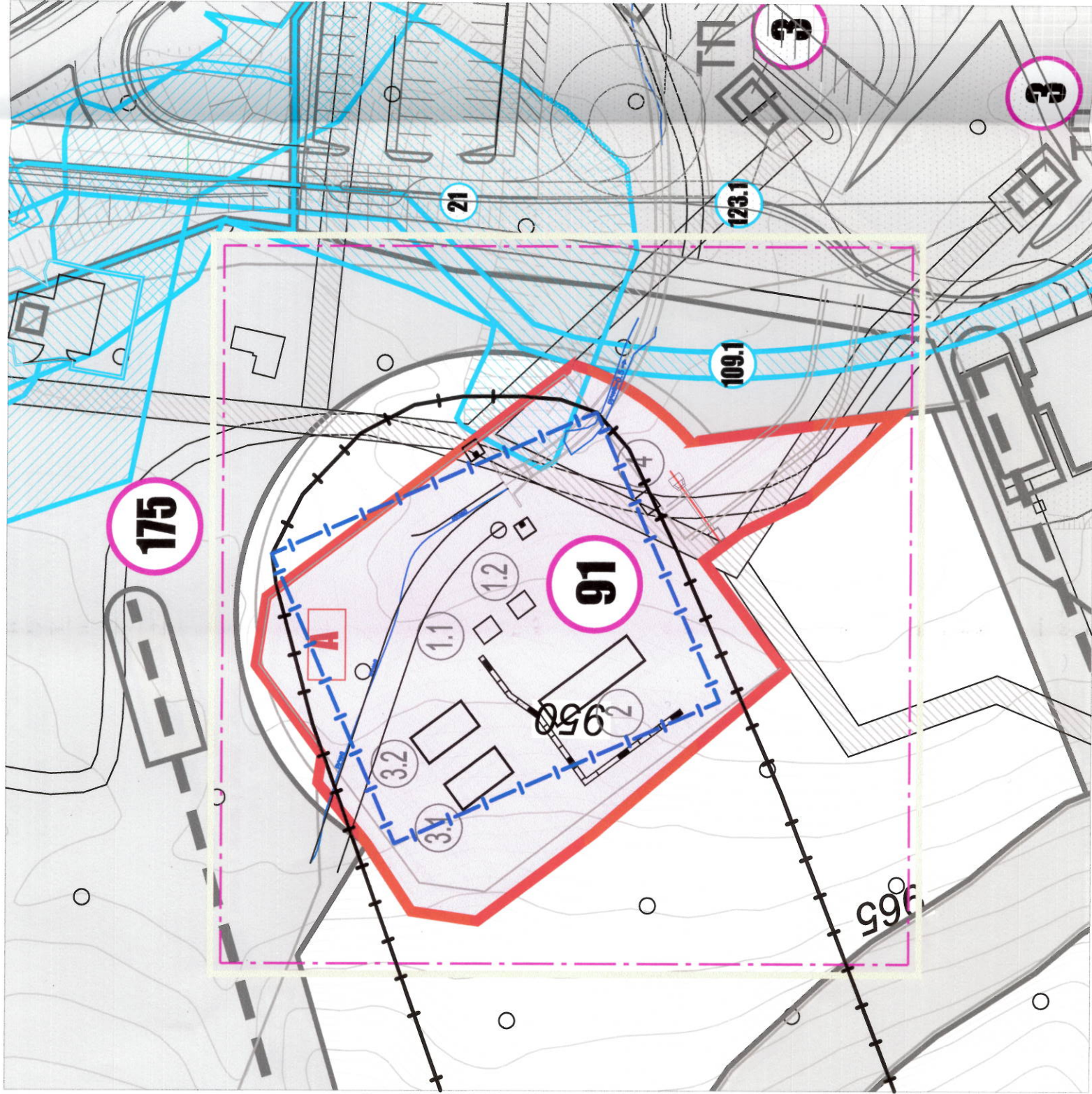
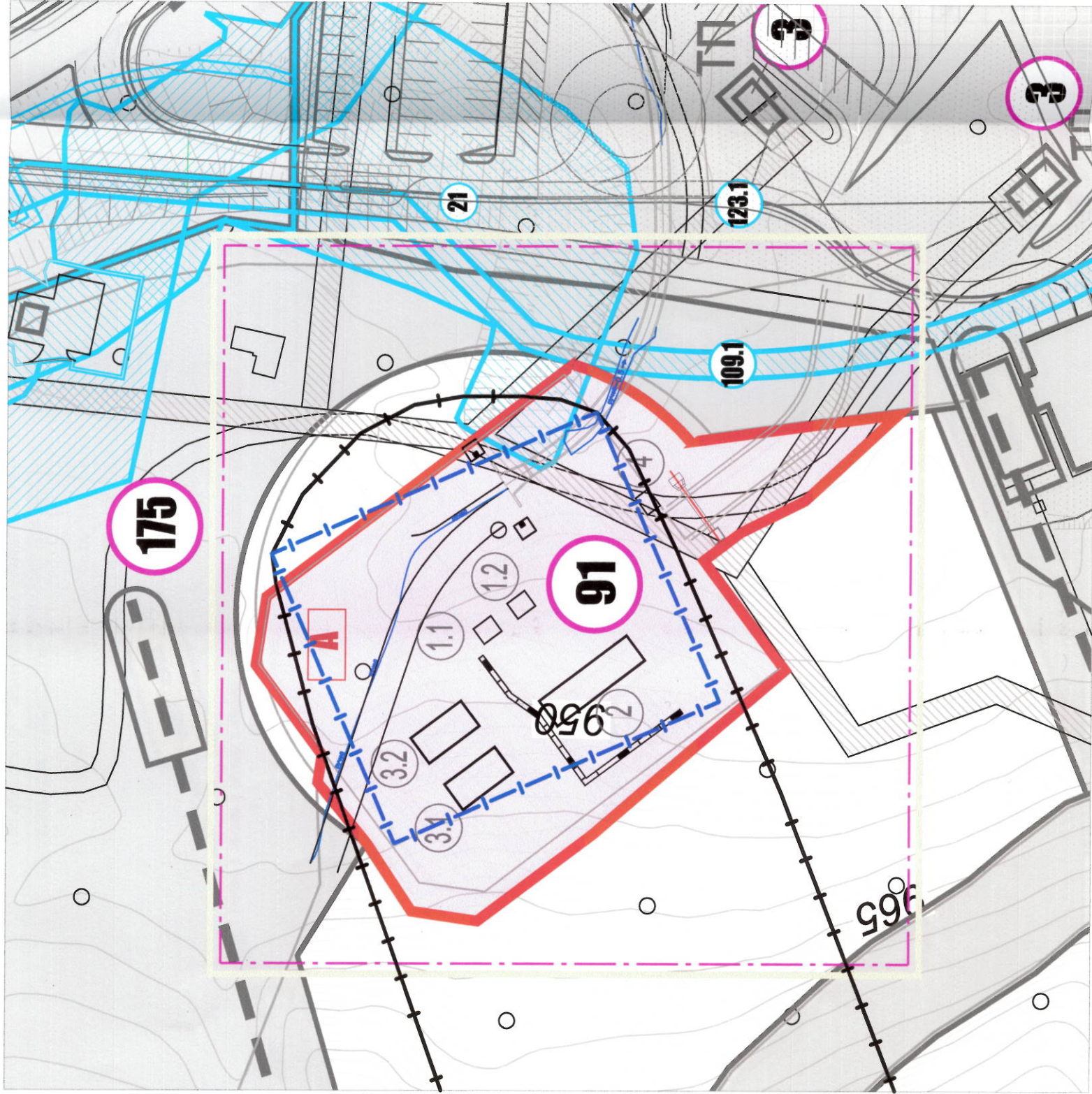
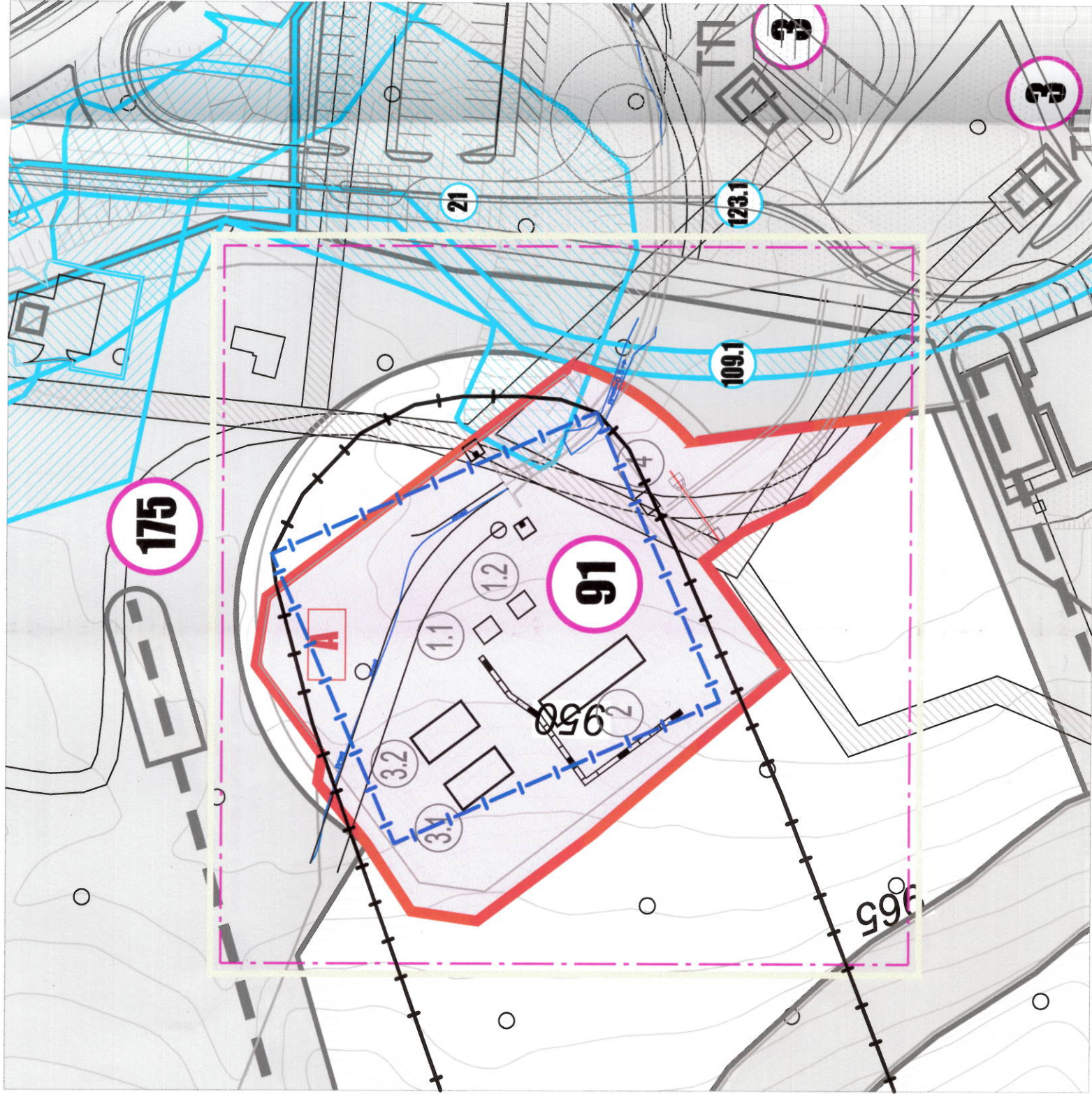
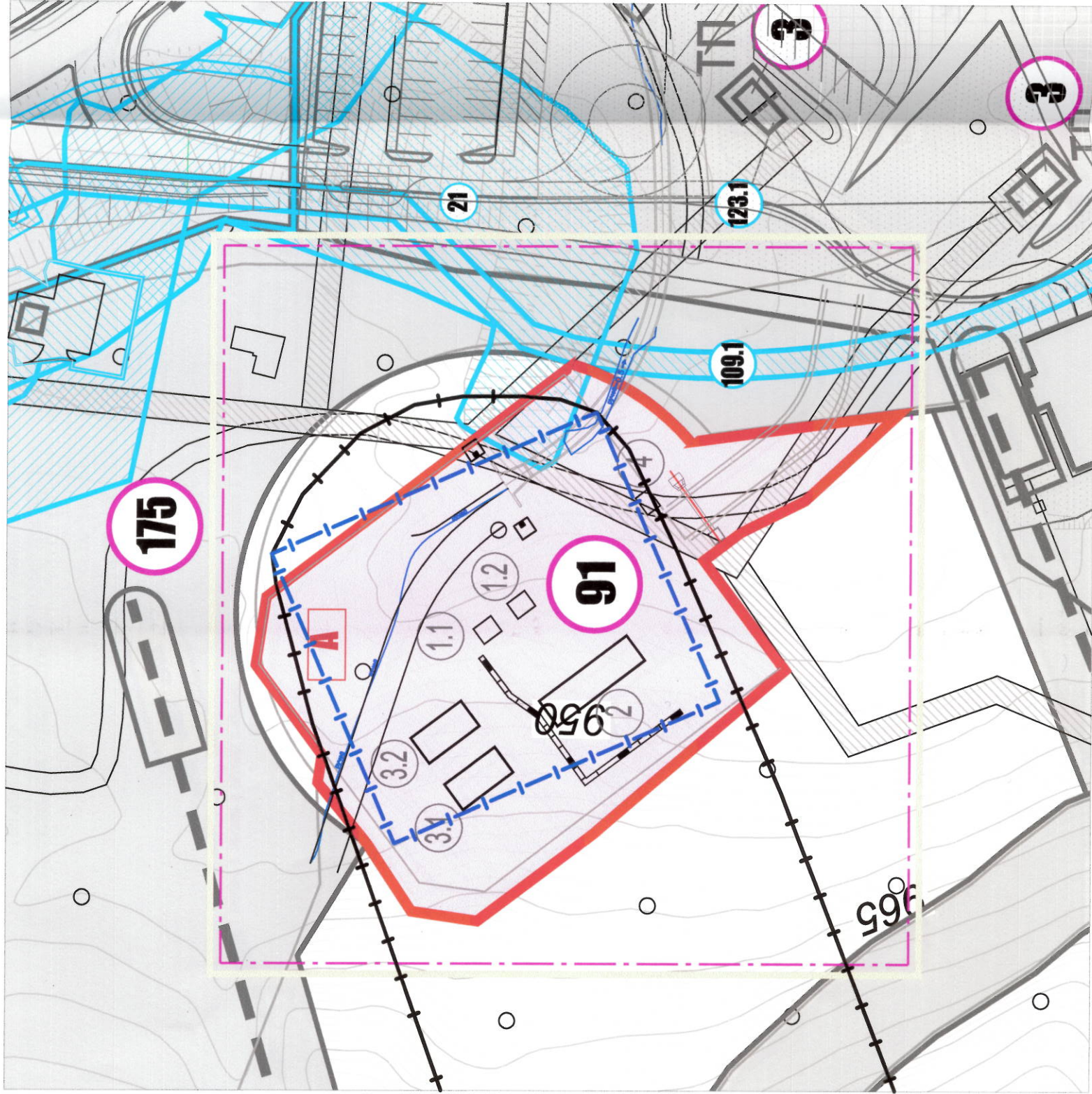
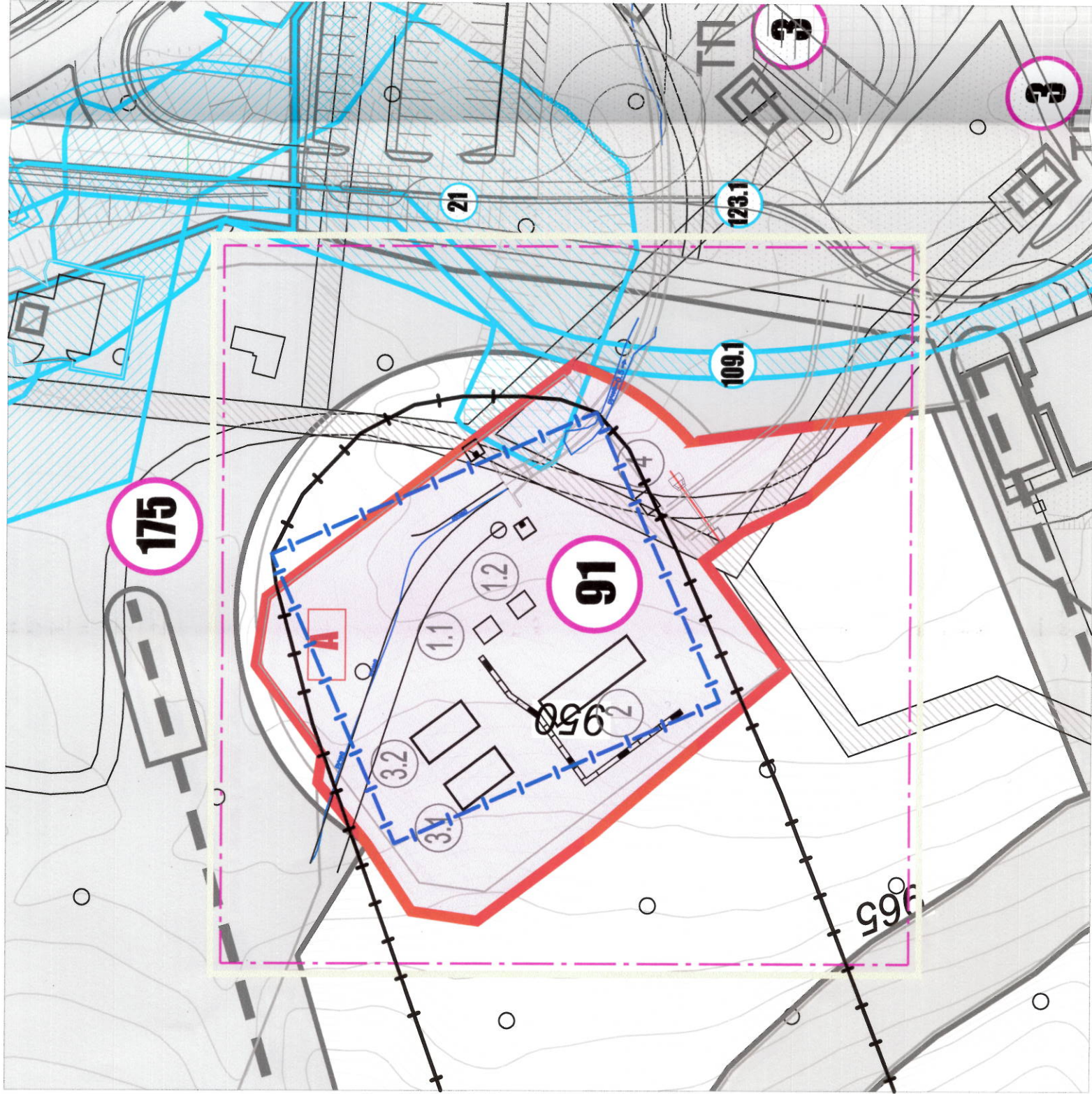
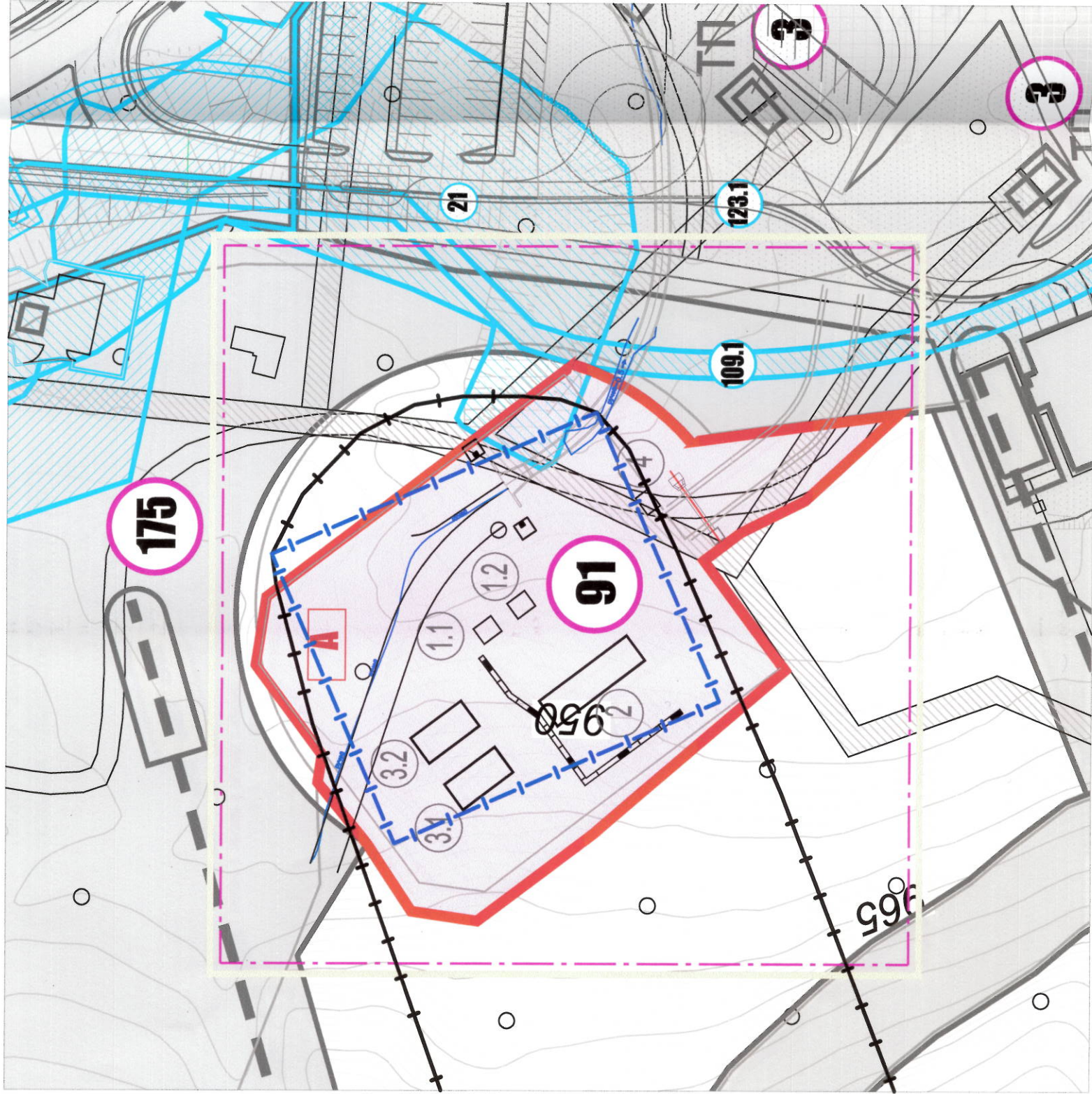
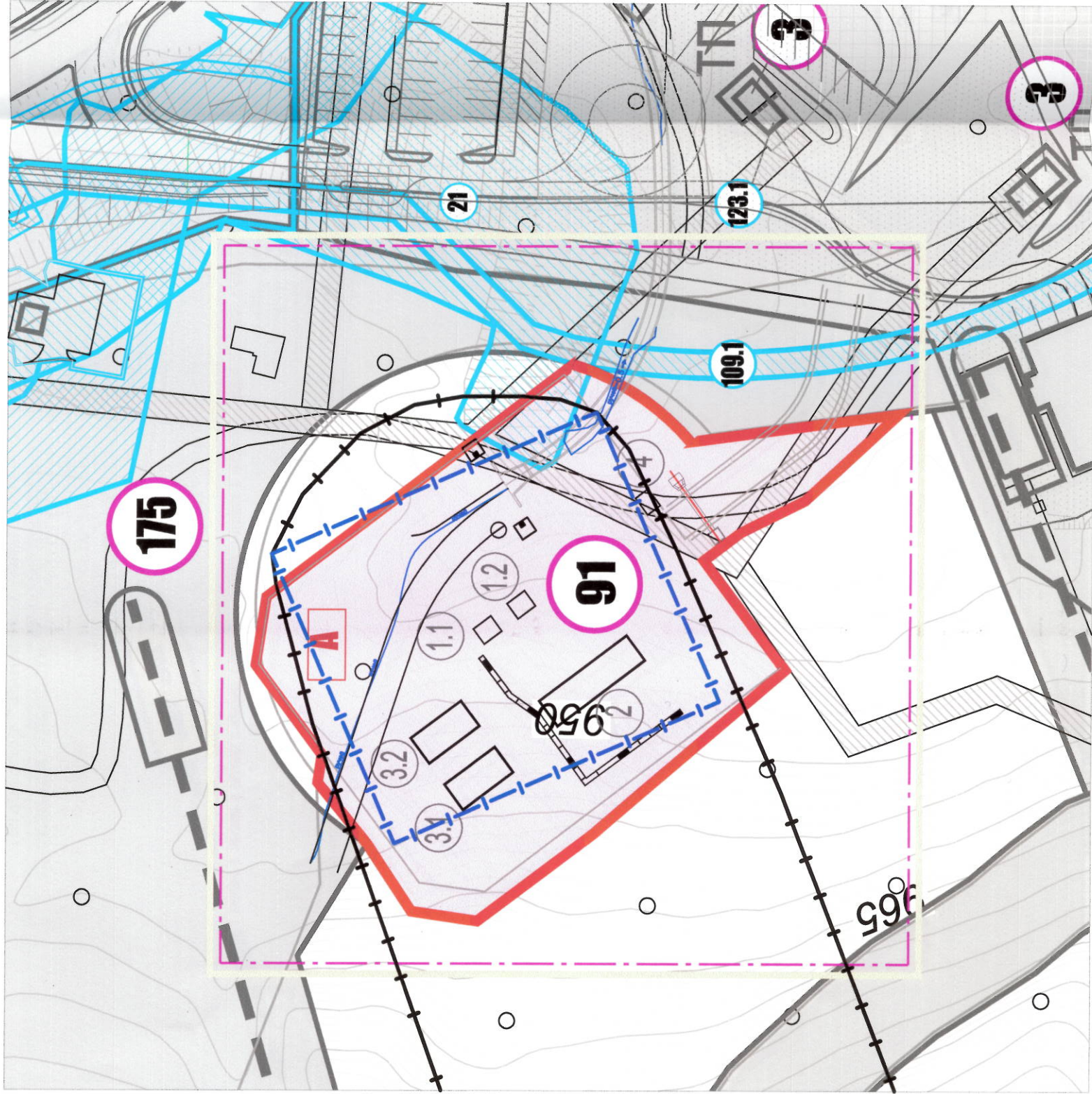
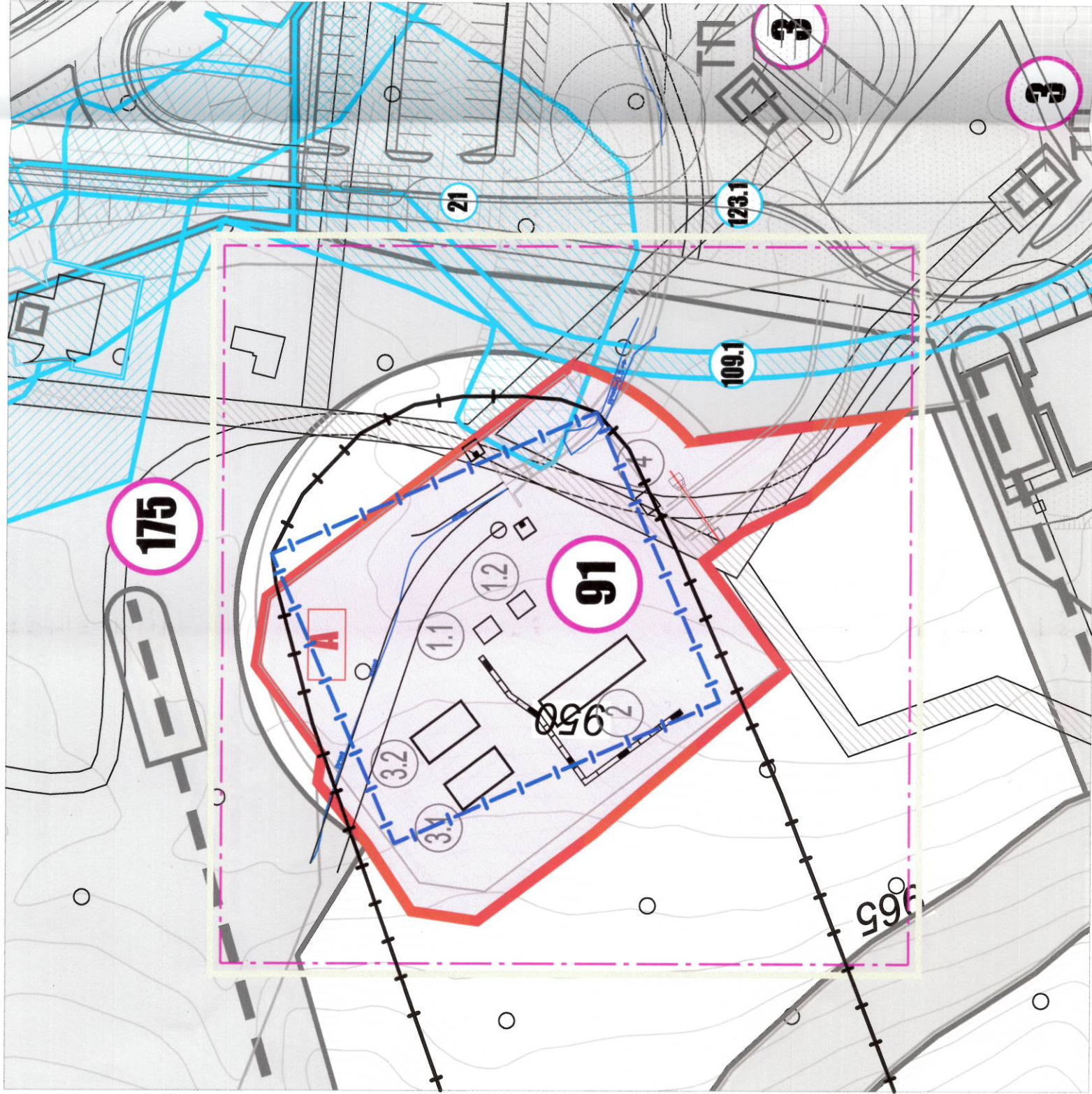
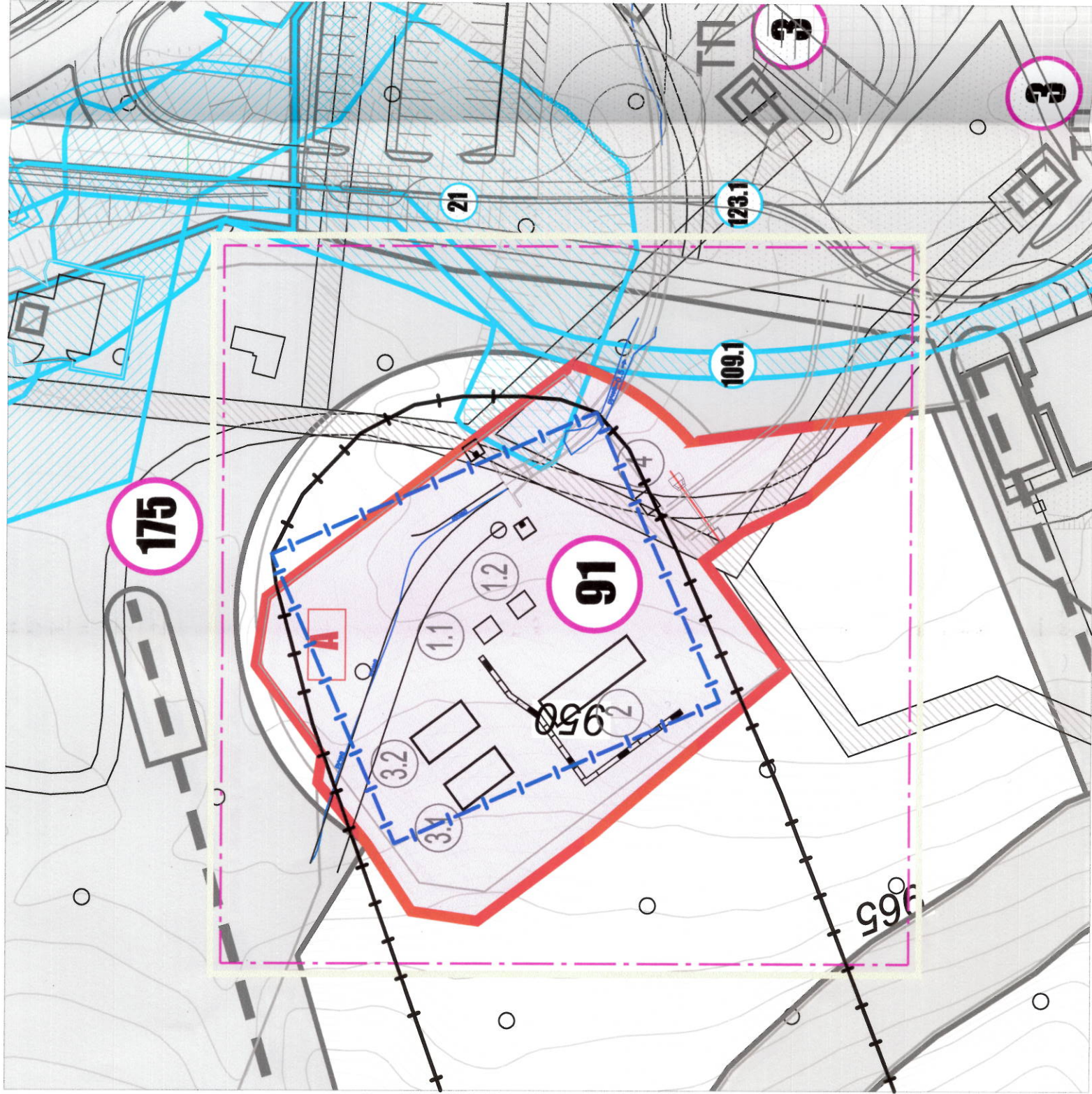
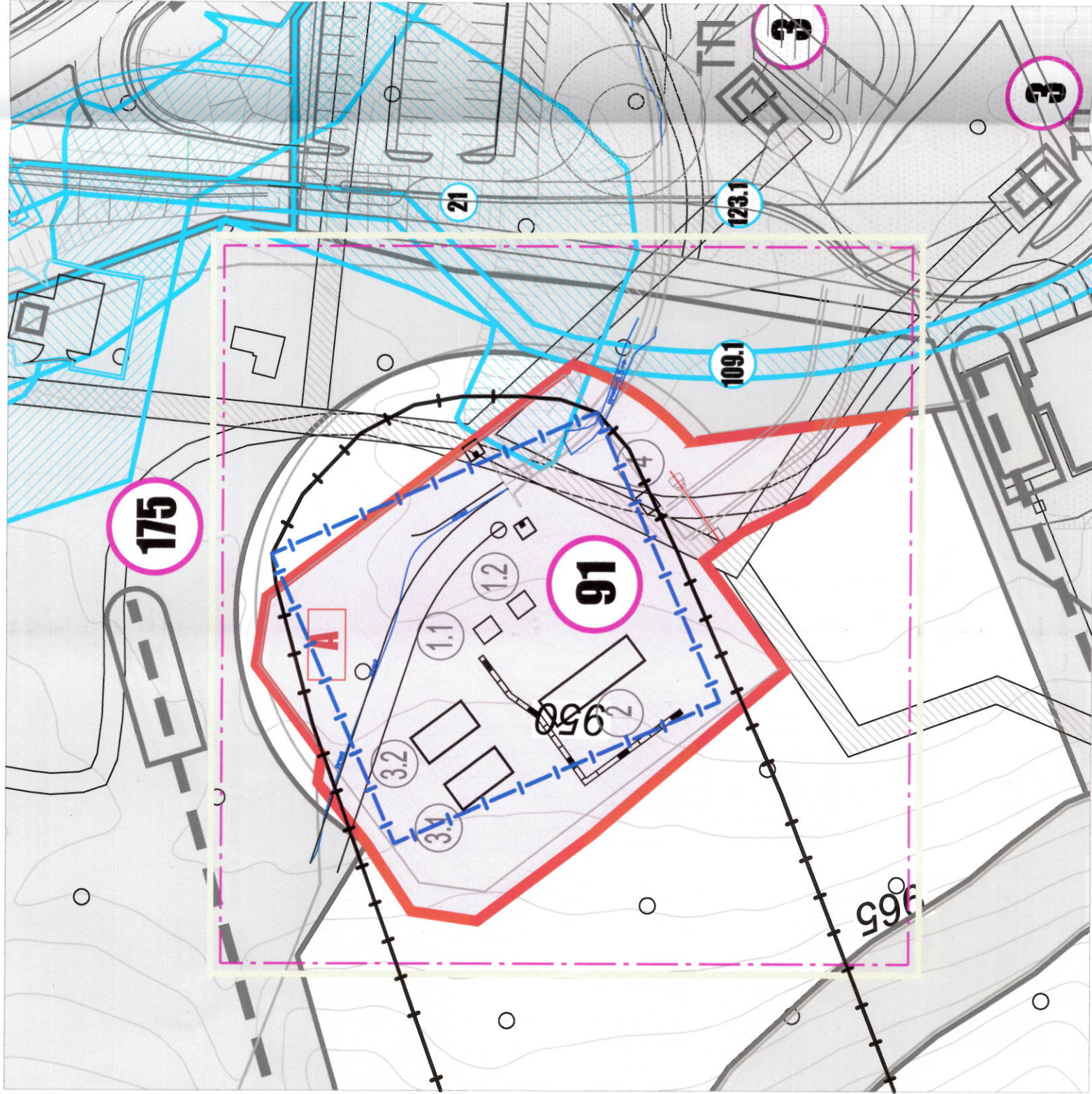
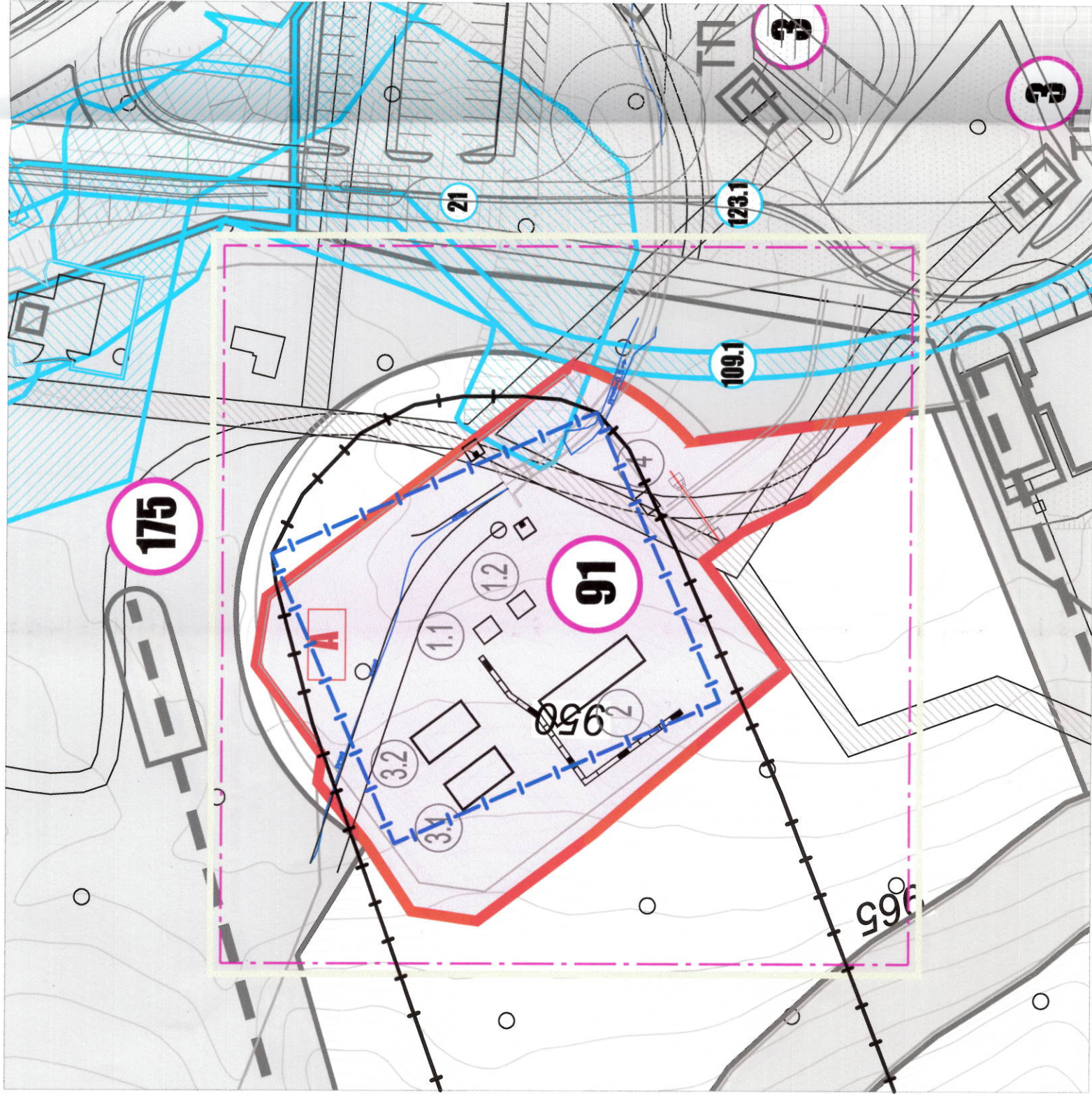
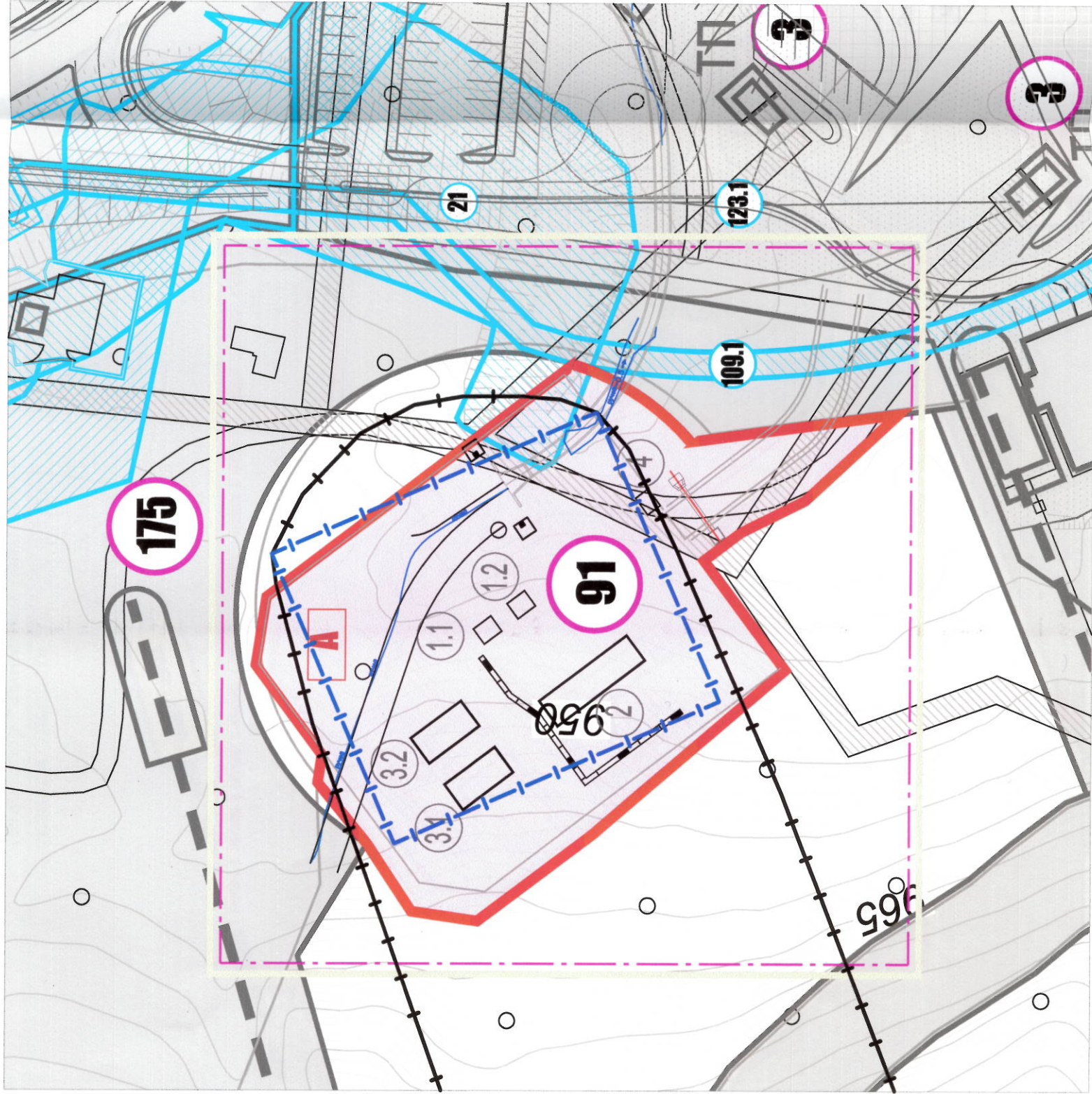
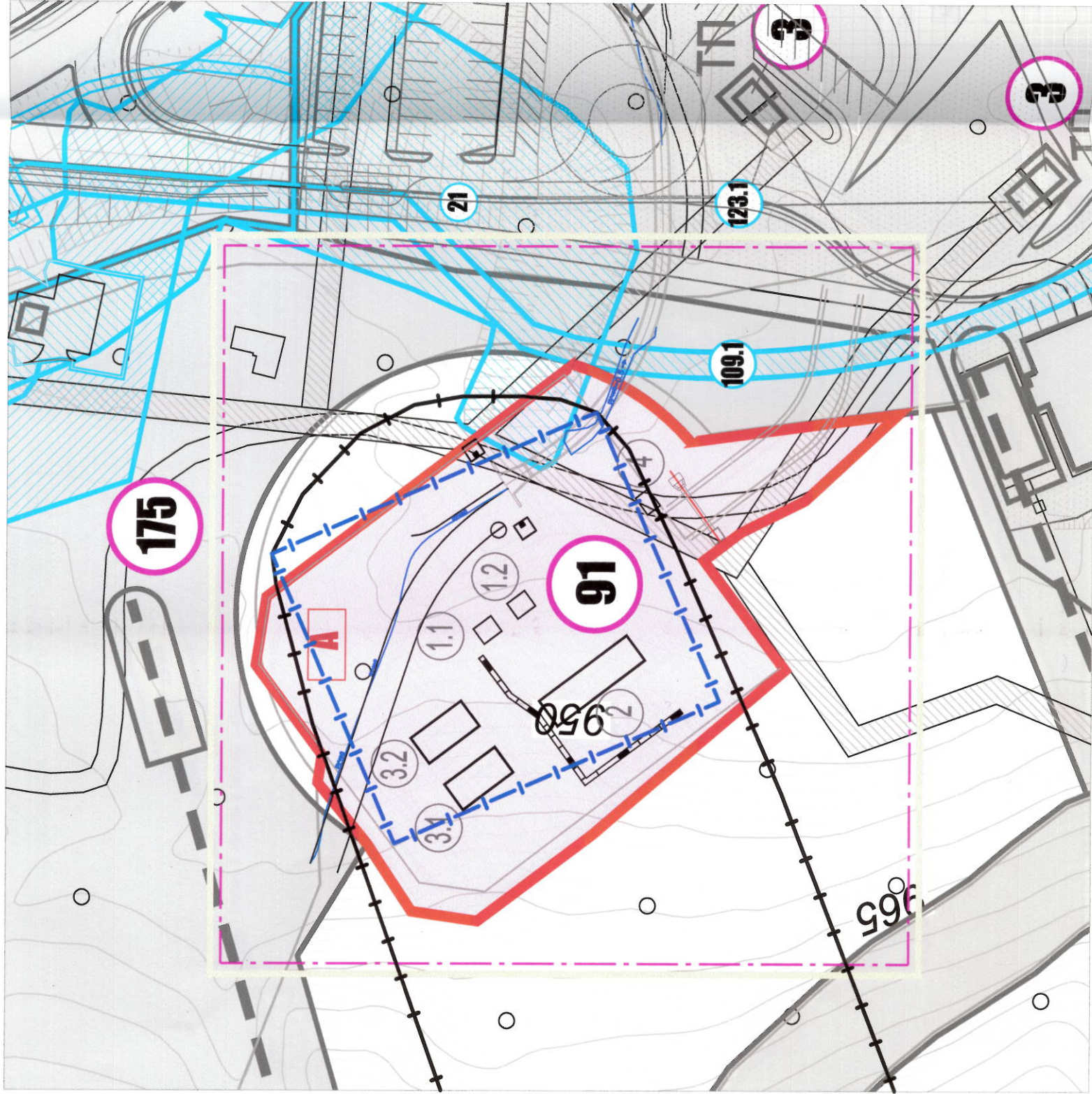
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов строительства Программы

Масштаб 1:1 000



Масштаб 1:1 000

0 10 20 30 40 50 100



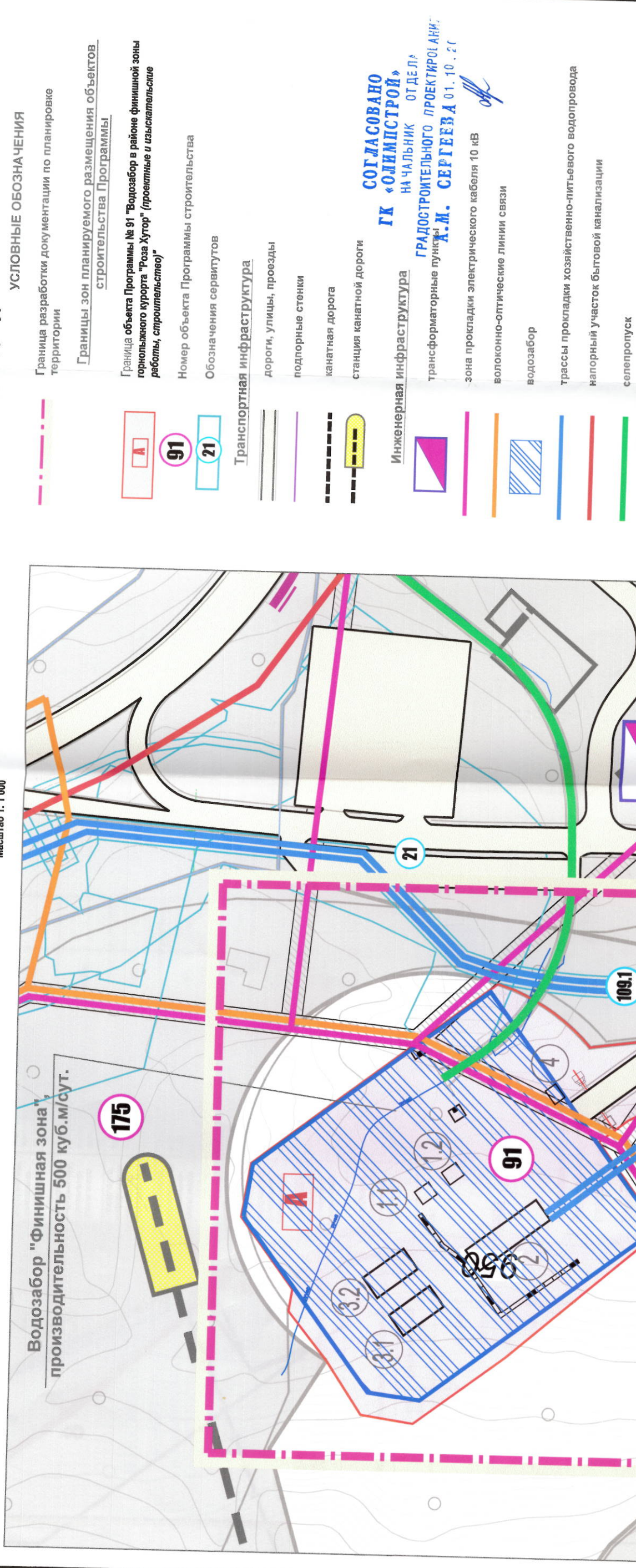


Корректировка документации по планировке территории под объект Программы № 91 "Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)"

Проект планировки и межевания территории

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

Масштаб 1: 1 000



Утверждено

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации

от «21» 12 2011 г. № 188-Д

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница разработки документации по планировке территории

Границы зон планируемого размещения объектов строительства Программы

Граница объекта Программы № 91 "Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)"

Номер объекта Программы строительства

Обозначения сервитутов

Транспортная инфраструктура

дороги, улицы, проезды

подпорные стенки

канатная дорога

станция канатной дороги

Инженерная инфраструктура

трансформаторные пункты

зона прокладки электрического кабеля 10 кВ

волоконно-оптические линии связи

водозабор

трассы прокладки хозяйственно-питьевого водопровода

напорный участок бытовой канализации

селепротпуск

СОГЛАСОВАНО

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

НА ЧАЛЫНК ОТДЕЛА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

А.М. СЕРГЕЕВА 01.10.11

Минрегион РФ

ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

№ СРО-П-012-157-04 от 08 ноября 2010 г.

ММЦ

Корректировка документации по планировке территории под объект Программы № 91 "Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство)"

Проект планировки и межевания территории

Гл. 1.2. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

наименование чертежа:

руководитель ММЦ

гл. инженер проекта

гл. архитектор проекта

архитектор

глав. специалист

глав. специалист

инженер

инженер

Медведев Ю.Ф.

Медведев М.Ю.

Бобров В.В.

Алексеева О.Ю.

Гундарев А.В.

Кипрушина Н.П.

Бородина Е.М.

Федоров А.А.

Фалева И.В.

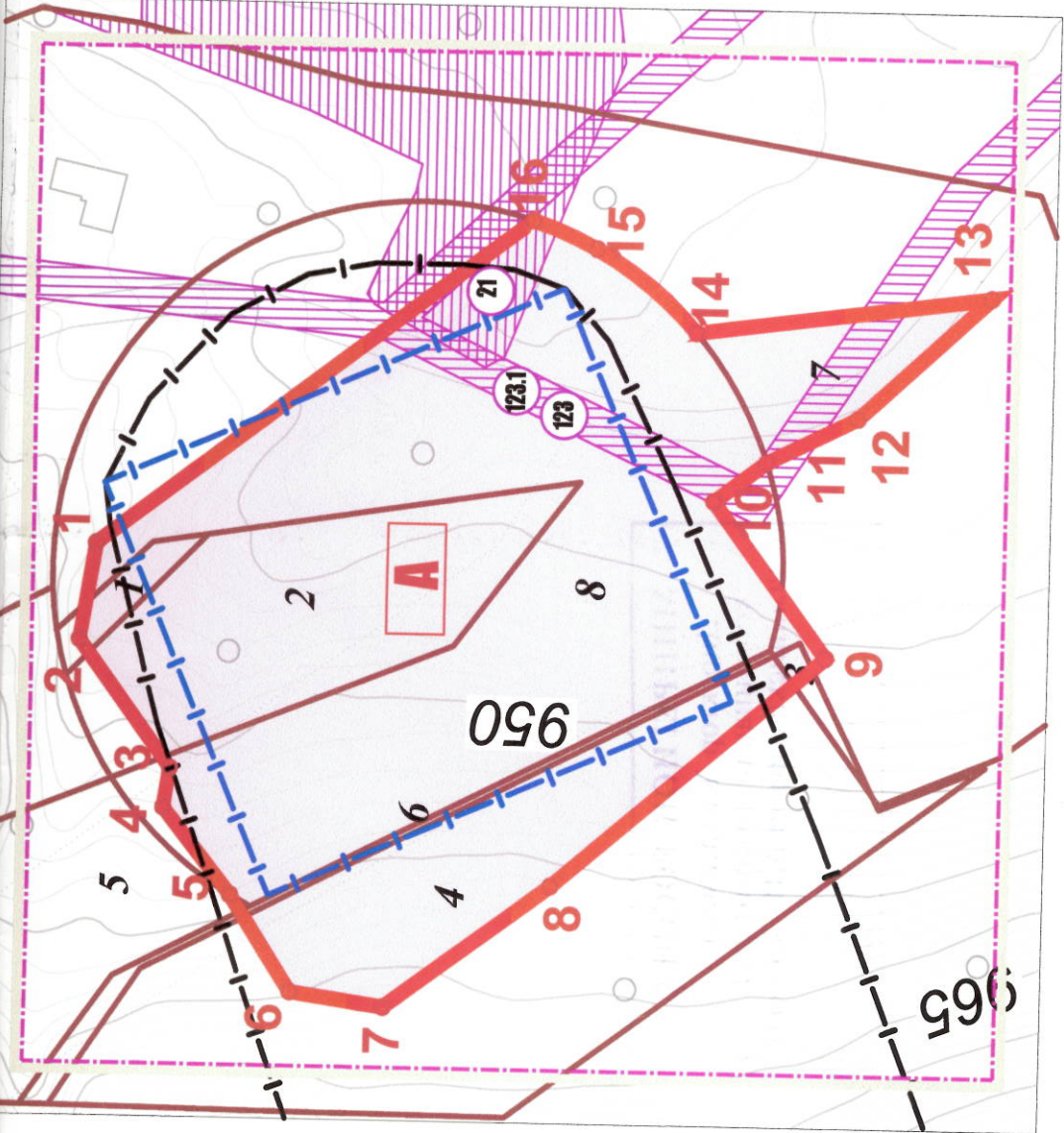
Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование
1.1	Павильон над артезианской №1
1.2	Павильон над артезианской №2
2	Насосная станция
3.1	Резервуар чистой воды №1
3.2	Резервуар чистой воды №2
4	Контрольно-пропускной пункт

Масштаб 1:1 000

0 10 20 30 40 50 100





Основные параметры территории земельного участка для размещения объекта Программы: «Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)»			
№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Кадастровые участки в границах участка межевания, (площадь, м²)
№ 91	А	Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	23:49:0512002:1409 (88.39) 23:49:0512002:1489 (15.65) 23:49:0512002:1490 (1034.73) 23:49:0512002:1567 (2.20) <b>срещено</b> 23:49:0512002:1574 (73.03) <b>Министерства</b> 23:49:0512002:1580 (3927.67) 23:49:0512002:1485 (1249.60) 23:49:0512002:1579 (434.12) <b>Федерации</b> 23:49:0512002:1579 (434.12) <b>Федерации</b>

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ			
№ п/п	Кадастровый номер участка	Наименование участка	Местоположение участка
1	23:49:0512002:1409	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 6
2	23:49:0512002:1579	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский
3	23:49:0512002:1485	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 6
4	23:49:0512002:1489	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 5
5	23:49:0512002:1490	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 5
6	23:49:0512002:1567	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский
7	23:49:0512002:1580	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский
8	23:49:0512002:1574	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский

Данные представлены территориальным отделом по городу-курорту Сочи Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю (РосНедвижимость).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница разработки документации по планировке территории

Граница формируемого земельного участка А

Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка

Зона санитарной охраны источников водоснабжения (1-ый пояс)

Зона санитарной охраны источников водоснабжения (2-ой и 3-ий пояс)\*

2

123

Земельные участки поставленные на кадастровый учет (номера участков соответствуют номерам в прилагаемых сведениях государственного кадастра земель)

Ранее утвержденные сервитуты

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НА ЧАЛЫНИК ОТ Д.Л.А.  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
А.М. СЕРГЕЕВА 01.11.2011

Минрегион РФ ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	№ СРО-П-012-157-04 от 08 ноября 2010 г.
ММЦ	
Корректировка документации по планировке территории под объект №91 Программы "Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)"	
Проект планировки и межевания территории	
Наименование чертежа:	Г П 1.3. Чертеж межевания территории
руководитель ММЦ	Медведев Ю.Ф.
гл. архитектор проекта	Бобров В.В.
гл. инженер проекта	Медведев М.Ю.
инженер	Пронина Е.А.

Каталог координат поворотных точек границ участка А					
Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	135.929	278.960	13.073	51184.26	107520.65
2	134.040	233.000	21.442	51186.30	107507.73
3	225.299	278.299	5.362	51173.39	107490.61
4	132.272	230.571	14.994	51174.17	107485.30
5	185.458	236.029	15.501	51164.64	107473.72
6	132.314	188.343	12.842	51155.98	107460.87
7	135.001	143.344	27.838	51143.28	107459.00
8	176.283	139.627	48.315	51120.94	107475.62
9	93.373	53.000	26.040	51084.13	107506.92
10	270.000	143.000	8.913	51099.81	107527.72
11	190.597	153.597	13.689	51092.69	107533.08
12	163.733	137.331	24.308	51080.43	107539.17
13	35.151	352.482	40.410	51062.55	107555.64
R=50.0			17.758 (по дуге)	51102.62	107550.35
14				51140.13	107517.30
15			9.587 (по дуге)	51116.45	107561.34
R=50.0				51140.13	107517.30
16		323.031	73.824	51125.28	107565.04
					центр дуги
					центр дуги

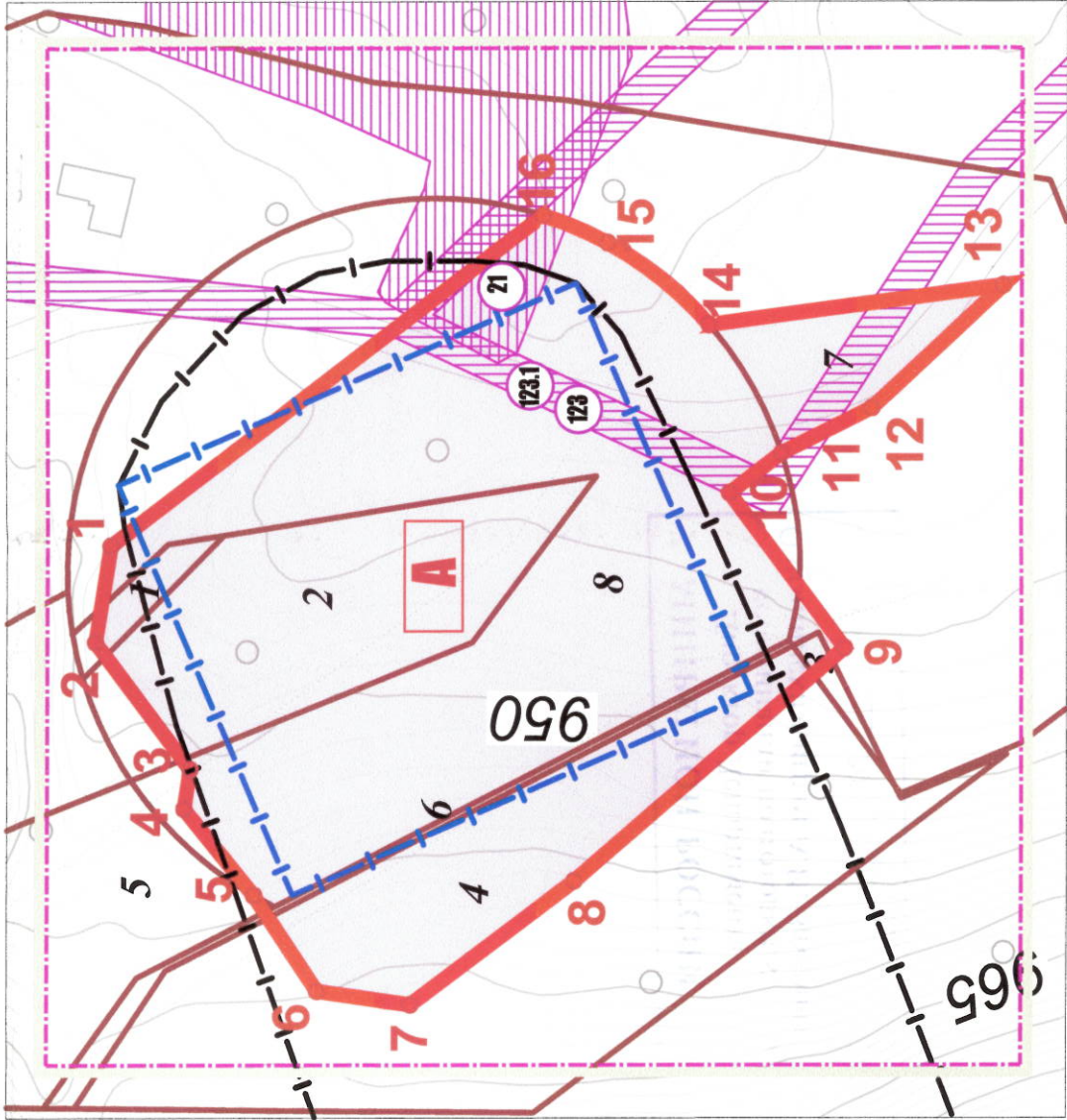
Площадь участка составляет 6825.39 кв.м (в горизонтальной проекции)



Корректировка документации по планировке территории под объект Программы №91" Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство) "

Проект планировки и межевания территории

Чертеж межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ участка А

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние	X	Y
1	135.929	278.960	13.073	51184.26	107520.65
2	134.040	233.000	21.442	51186.30	107507.73
3	225.299	278.299	5.362	51173.39	107490.61
4	132.272	230.571	14.994	51174.17	107485.30
5	185.458	236.029	15.501	51164.64	107473.72
6	132.314	188.343	12.842	51155.98	107460.87
7	135.001	143.344	27.838	51143.28	107459.00
8	176.283	139.627	48.315	51120.94	107475.62
9	93.373	53.000	26.040	51084.13	107506.92
10	270.000	143.000	8.913	51099.81	107527.72
11	190.597	153.597	13.689	51092.69	107533.08
12	163.733	137.331	24.308	51080.43	107539.17
13	35.151	352.482	40.410	51062.55	107555.64

№ по Программе	Обозначение участка	Наименование	Расчетная площадь, м²	Кадастровые участки в границах участка межевания, (площадь, м²)
№ 91	A	Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	6825,39	23:49:0512002:1409 (88,39) 23:49:0512002:1489 (15,65) 23:49:0512002:1490 (1034,73) 23:49:0512002:1567 (2,20) 23:49:0512002:1574 (73,03) 23:49:0512002:1580 (3927,67) 23:49:0512002:1485 (1248,60) 23:49:0512002:1579 (434,12)

\* Постановление Правительства РФ от 29.12.2007 г. №991 «Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.09.2011 N 741). Обмеры площадей выполнены ориентировочно по чертежу в горизонтальной проекции.

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Кадастровый номер участка	Наименование участка	Местоположение участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Сведения о правах
1	23:49:0512002:1409	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	110	-
2	23:49:0512002:1579	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	"Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Айбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство)	12044	-
3	23:49:0512002:1485	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	1351	-
4	23:49:0512002:1489	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	"Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Айбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство)	46	-
5	23:49:0512002:1490	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок № 5	Земли для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	3478	-
6	23:49:0512002:1567	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	"Горнолыжный центр с инженерной защитой территории, хребет Айбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство)"	1776	-
7	23:49:0512002:1580	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Водозабор в районе финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	5298	-
8	23:49:0512002:1574	Землепользование	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Горнолыжный центр вместе со ст. зрительной с инженерной защитой территории горнолыжного курорта "Роза Хутор", хребет Айбга, урочище Роза Хутор (проектные и изыскательские работы, строительство)	158	-

Данные предоставлены Территориальным отделом по городу-курорту Сочи Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю (РосНедвижимости).

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
НА ЧАЛЫНИК ОТ Д.Л.А.  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
А.М. СЕРГЕЕВА 07.10.2011

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница разработки документации по планировке территории

Граница формируемого земельного участка А

Номера и координаты поворотных точек границ земельного участка

Зона санитарной охраны источников водоснабжения (1-ый пояс)

Зона санитарной охраны источников водоснабжения (2-ой и 3-ий пояс)\*

Земельные участки поставленные на кадастровый учет (номера участков соответствуют номерам в прилагаемых сведениях государственного кадастра земель)

Ранее утвержденные сервитуты

\* Границы зоны санитарной охраны источников водоснабжения 2-ого и 3-ого пояса в границах проектирования совпадают

Минрегион РФ  
ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

№ СРО-П-012-157-04  
от 08 ноября 2010 г.