



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2020

город Сочи

№ 1720

Об установлении публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0402024:39, 23:49:0402024:2945, 23:49:0402024:1019, 23:49:0402031:386, 23:49:0404004:1070, 23:49:0402035:1032 в целях размещения объектов электросетевого хозяйства – здания трансформаторной подстанции А-103, зданий распределительных пунктов А-18, А-20, А-21, А-59 – для организации электроснабжения населения

В администрации города Сочи обратился публичный акционерное общество «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268) с ходатайством об установлении публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0402024:39, 23:49:0402024:2945, 23:49:0402024:1019, 23:49:0402031:386, 23:49:0404004:1070, 23:49:0402035:1032 в целях размещения объектов электросетевого хозяйства – здания трансформаторной подстанции А-103, зданий распределительных пунктов А-18, А-20, А-59 – для организации электроснабжения населения.

Информационное сообщение о возможности установления постоянного публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства – здания трансформаторной подстанции А-103, зданий распределительных пунктов А-18, А-20, А-59 – на частях земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402024:39, 23:49:0402024:2945, 23:49:0402024:1019, 23:49:0402031:386, 23:49:0404004:1070, 23:49:0402035:1032 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 1 ноября 2019 года № 151 (3357) - № 152 (3358) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения:

1.1. «Здание трансформаторной подстанции А-103» с кадастровым номером 23:49:0402024:2938, принадлежащее публичному акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности (запись о регистрации

права собственности от 2 апреля 2018 года № 23:49:0402024:2938-23/050/2018-1), на части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 23:49:0402024:39, расположенной по адресу: ориентиру: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. 8-го Марта, д. 24а;

- 23:49:0402024:1019, расположенной по адресу: ориентиру: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Калинина;

- 23:49:0402024:2945, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Калинина, участок № 6а, площадью 642 кв.м, согласно схеме установления границ публичного сервитута (приложение № 1).

1.2. «Здание распределительного пункта А-18» с кадастровым номером 23:49:0402031:1086, принадлежащее публичному акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности (запись о регистрации права собственности от 18 сентября 2012 года № 23-23-22/257/2012-066), на часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402031:386, расположенного по адресу: ориентиру: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Кирова, 58-а, площадью 905 кв.м, согласно схеме установления границ публичного сервитута (приложение № 2).

1.3. «Здание распределительного пункта А-20» с кадастровым номером 23:49:0404004:1637, принадлежащее публичному акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности (запись о регистрации права собственности от 30 ноября 2017 года № 23:49:0404004:1637-23/050/2017-1), на часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404004:1070, расположенного по адресу: ориентиру: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Казачий Брод, ул. Форелевая, участок 45А, площадью 868 кв.м, согласно схеме установления границ публичного сервитута (приложение № 3).

1.4. «Здание распределительного пункта А-21» с кадастровым номером 23:49:0402035:1356, принадлежащее публичному акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности (запись о регистрации права собственности от 23 марта 2018 года № 23:49:0402035:1356-23/050/2018-1), на часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402035:1032, расположенного по адресу: ориентиру: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Казачий Брод, ул. Энергетиков, площадью 1122 кв.м, согласно схеме установления границ публичного сервитута (приложение № 4).

1.5. «Здание распределительного пункта А-59» с кадастровым номером 23:49:0402039:3412, принадлежащее публичному акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности (запись о регистрации права собственности от 29 апреля 2014 года № 23-23-52/117/2014-474), на части земельных участков в кадастровом квартале с номером 23:49:0402039, расположенного по адресу: ориентиру: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, площадью 883 кв.м, согласно схеме установления границ публичного сервитута (приложение № 5).

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

046987

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Сочи обеспечить направление в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

3.1. Сведений о границах публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Копий настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки за счет публичного акционерного общества энергетики и электрификации Кубани.

3.3. Публичному акционерному обществу «Россети Кубань» копии настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Кубань» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсеян) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Урюков) в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

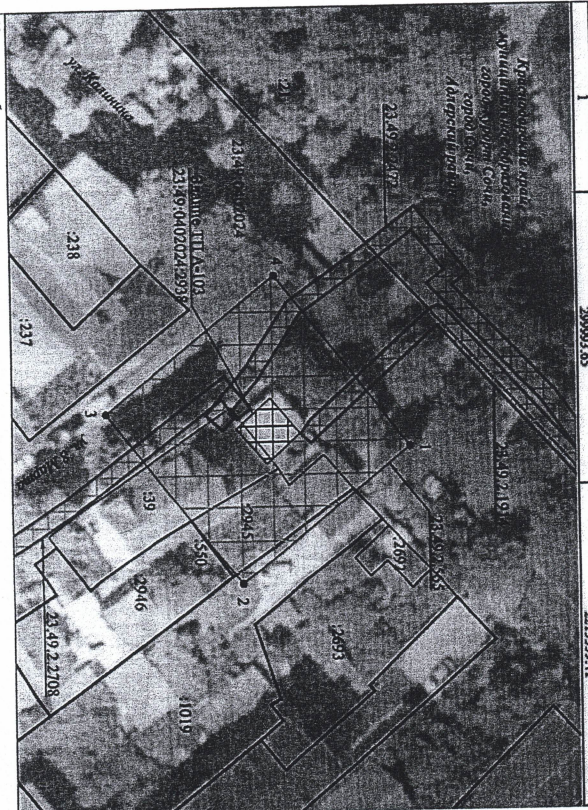
Глава города Сочи

А.С.Копайгородский



Схема местоположения границ публичного сервитута (обременения), устанавливаемого в отношении части земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения

Координаты вершин земельных участков 23:49-04-02024-0238, 23:49-04-02024-0239, 23:49-04-02024-0238, 23:49-04-02024-0239, 23:49-04-02024-0238, 23:49-04-02024-0239		Координаты, м	
Площадь границ сервитута 632 кв.м			
Объемные характеристики			
точка границ	X	Y	
1	2099923.65	2113559.41	
2	209973.86	2113555.12	
3	209958.07	2113552.22	
4	209977.80	2113519.51	
1	209993.85	2113559.41	

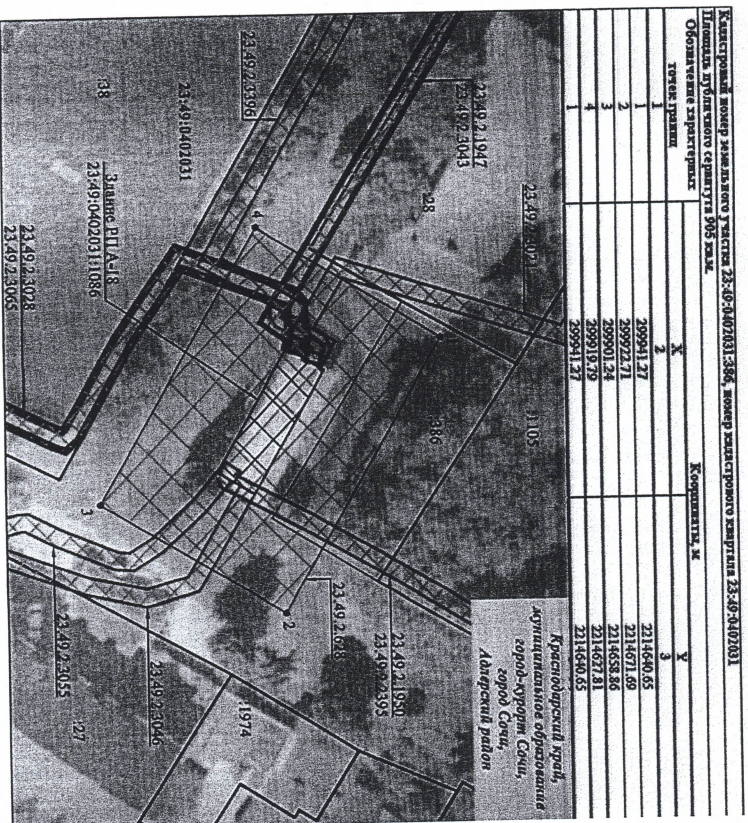


Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и
градостроительства
администрации города Сочи

С.В. Дюбромыслов

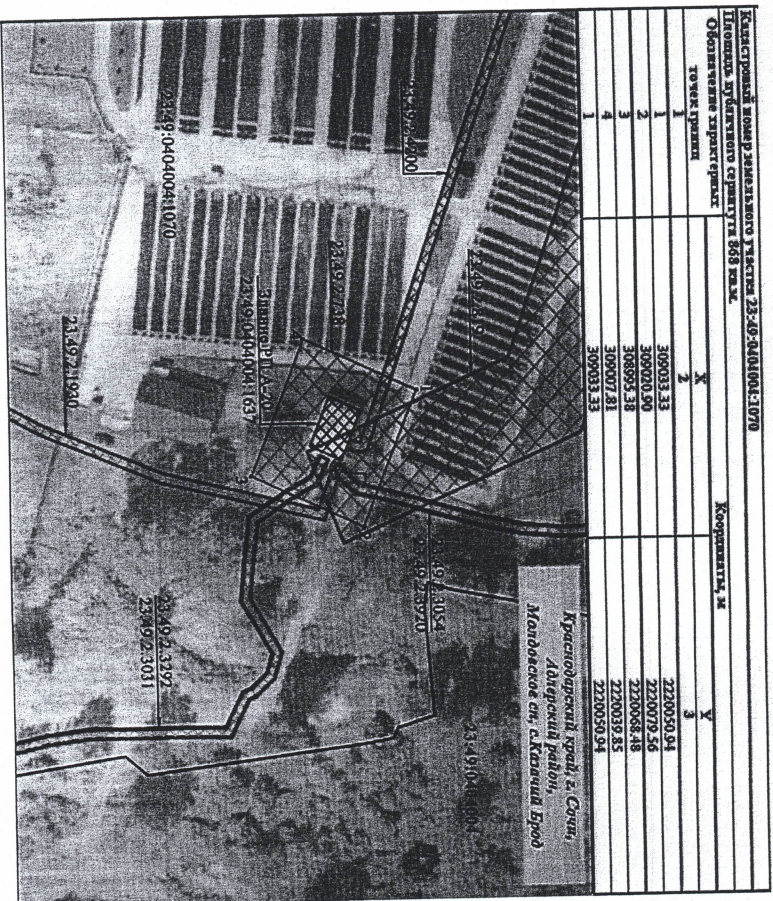
Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Сочи
от 21.12.2020 № 1720

Схема местоположения границ публичного сервитута (обременения), устанавливаемого в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402031:386 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения



Приложение № 3
к постановлению
Администрации города Сочи
от 21.12.2020 № 1720

Схема местоположения границ публичного сервитута (обременения), устанавливаемого в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404004:1070 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения



Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи



С.В. Добромыслов

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи

С.В. Добромыслов

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Сочи
от 24.10.2020 № 1740

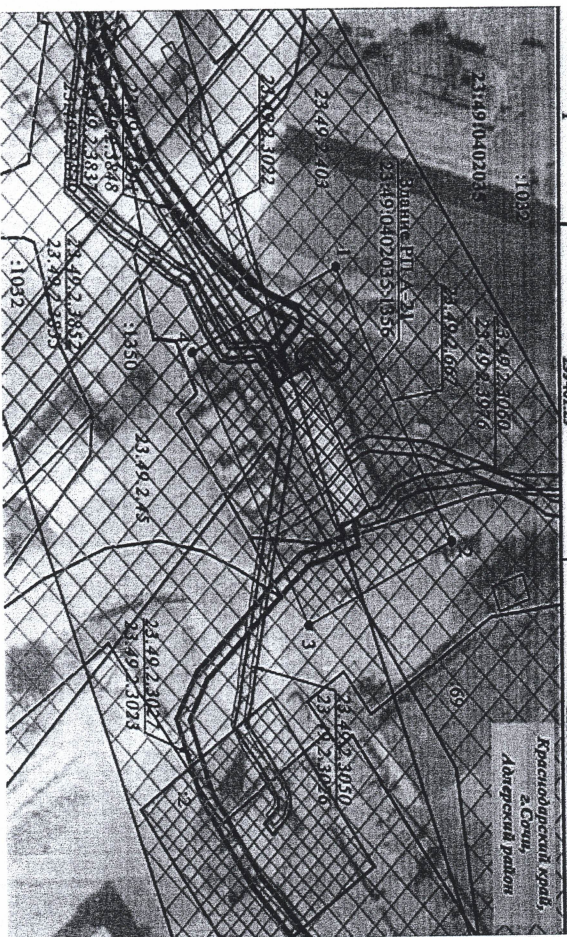
Схема местоположения границ публичного сервитута (обременения), устанавливаемого в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402035:1032 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402035:1032, номер кадастрового квартала: 23:49:0402035

Площадь: 0,0000 кв. м

Область: Краснодарский край

точка границы	Координаты, м	
	X	Y
1	299461,29	2216019,72
2	299480,03	2216058,03
3	299456,39	2216069,59
4	299437,66	2216031,29
1	299461,29	2216019,72



Приложение № 5
к постановлению
администрации города Сочи
от 24.10.2020 № 1740

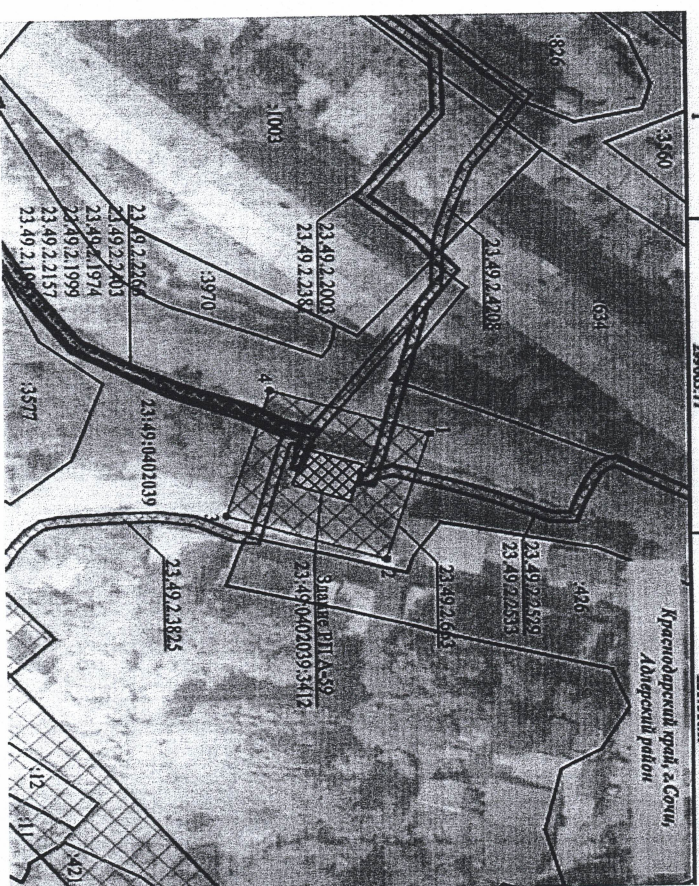
Схема местоположения границ публичного сервитута (обременения), устанавливаемого в отношении части земельных участков в кадастровом квартале с номером, 23:49:0402039 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402039:3412

Площадь: 0,0000 кв. м

Область: Краснодарский край

точка границы	Координаты, м	
	X	Y
1	299065,77	2217510,19
2	299057,34	2217536,78
3	299027,15	2217527,2
4	299035,57	2217500,62
1	299065,77	2217510,19



Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи и кадровой администрации



С.В. Добромыслов

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи

С.В. Добромыслов