



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023

№ 3181

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109017:1394 площадью 434 кв.м, расположенного по адресу: Роснисская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Лазаревский внутригородской район города Сочи, улица Ушакова, при индивидуальном жилом доме № 19

Крбашян Артуру Завенович обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109017:1394 площадью 434 кв.м, расположенного по адресу: Роснисская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Лазаревский внутригородской район города Сочи, улица Ушакова, при индивидуальном жилом доме № 19, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109017:1394, расположенный по адресу: Роснисская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Лазаревский внутригородской район города Сочи, улица Ушакова, при индивидуальном жилом доме № 19, площадью 434 кв.м, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 3 марта 2023 года сделана запись № 23:49:0109017:1394-23/236/2023-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 мая 2023 года № КУВИ-001/2023-124741160.

В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109017:1394 расположено здание – жилой дом, с кадастровым номером 23:49:0109017:1392, площадью 46,8 кв.м, принадлежащий на праве собственности Крбашяну Артуру Завеновичу, о чем в Едином государственном

реестре недвижимости 8 сентября 2022 года сделана запись о государственной регистрации № 23:49:0109017:1392-23/238/2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 1 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-127196388.

В соответствии с распоряжением главы администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 6 февраля 2023 года № 20-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка при жилом доме № 19 по улице Ушакова в Лазаревском внутригородском районе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» Крбашяну Артуру Завеновичу предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 434 кв.м при жилом доме № 19 по улице Ушакова в Лазаревском внутригородском районе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 1 июня 2023 года № 16-УР-2023/Л1 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109017:1394 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ЖК» - зона гостиничного фонда до 12 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Крбашяну Артуру Завеновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109017:1394 площадью 434 кв.м, расположенного по адресу: Роснисская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Лазаревский внутригородской район города Сочи, улица Ушакова, при индивидуальном жилом доме № 19, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 23 июня 2023 года № 16-УР-2023/Л1 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 1 июня 2023 года № 48 (3896) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Крбашяну Артуру Завеновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109017:1394 площадью 434 кв.м, расположенного по адресу: Роснисская Федерация,

Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Лазаревский внутригородской район города Сочи, улица Ушакова, при индивидуальном жилом доме № 19, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Крбашину Артуру Заветовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109017:1394, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Лазаревский внутригородской район города Сочи, улица Ушакова, при индивидуальном жилом доме № 19, площадью 434 кв.м – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109017:1394, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Лазаревский внутригородской район города Сочи, улица Ушакова, при индивидуальном жилом доме № 19, площадью 434 кв.м - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Крбашину Артуру Заветовичу обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарагов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Вургуева О.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский