

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 57-УР-2021/Х
о результатах общественных обсуждений

22 декабря 2021 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

С 27 ноября 2021 года по 25 декабря 2021 года проводятся общественные обсуждения по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1213 площадью 769 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, улица Шоссейная, 2 - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Период проведения экспозиции проекта - с 6 декабря 2021 года по 15 декабря 2021 года.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1213 площадью 769 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, улица Шоссейная, 2, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 ноября 2021 года № 169 (3741).

Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Предоставление департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1213 площадью 769 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, улица Шоссейная, 2, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 0.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 16 декабря 2021 года № 57-УР-2021/Х.

5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, не поступили.

6.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили	отсутствуют	отсутствуют

7.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили	отсутствуют	отсутствуют

8. Выводы по результатам общественных обсуждений.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительным регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Общественные обсуждения по вопросу предоставления департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1213 площадью 769 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, улица Шоссейная, 2, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

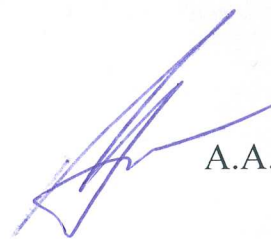
В рамках предоставления муниципальной услуги Комиссией было установлено следующее.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2021 № 99/2021/433066286 в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1213 расположен жилой дом с кадастровым номером 23:49:0304007:1976, площадью 124,7 кв.м, принадлежащий на праве собственности Туровой Екатерине Васильевне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13 февраля 2020 года сделана запись № 23:49:0304007:1976-23/050/2020-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 20 октября 2020 года № 99/2021/425380746.

Однако представленных материалов недостаточно для подтверждения основания возникновения права собственности на указанный объект капитального строительства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края») комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края считает возможным рекомендовать главе города Сочи принять решение об отказе в предоставлении департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1213 площадью 769 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, улица Шоссейная, 2, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город – курорт Сочи Краснодарского края,
заместитель председателя комиссии



А.А. Глушков