

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении состава и Положения о деятельности Совета по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

Депутатами Городского собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решением от 28 июля 2021 года № 83 внесены изменения в Правила землепользования и застройки и принято решение о запрете на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края строительства объектов жилого назначения, нежилых объектов площадью от 1 тыс. кв. м, которое будет возможно только в рамках договоров о комплексном развитии территории, с учетом создания социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры и благоустройства прилегающей территории. Застройщикам до заключения договора о комплексном развитии территории (КРТ) необходимо согласовать границы проектирования, разработать и согласовать концепцию развития территории, которая позволит выявить градостроительный потенциал территории, потребность в детских садах, школах, объектах спорта, торговли и рекреации, а также современных пешеходных пространств.

С целью профессионального рассмотрения концепций и дальнейшей координации работы по комплексному развитию территории города-курорта Сочи предложено объединить Градостроительный совет при главе города Сочи и рабочую группу по улучшению инвестиционного климата и создать Совет по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе города Сочи.

В составе Совета по градостроительству и улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края 50% - архитекторы, градостроители, инженеры-конструкторы, экологи, что позволит грамотно и сбалансированно подходить к вопросам комплексного развития территории с учетом первоочередного подбора земельных участков под социальные объекты, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, гармоничного развития общественных пространств и создания зеленого каркаса города.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



С.А. Вялкин