



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2019№ 1517

город Сочи

**О выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1300 «О порядке подготовки проектов муниципальных правовых актов администрации города Сочи», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи либо лицо, исполняющее его обязанности, является уполномоченным:

- на принятие и подписание решений по заявлениям о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, о продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

- на возврат застройщику уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- на принятие решения и подписание уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- на возврат застройщику уведомления об окончании строительства и прилагаемых к нему документов без рассмотрения;

- на подписание уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или

035446

садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- на подписание уведомления органу государственного строительного надзора о размещении в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

- на направление в порядке, установленном статьей 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и подписание заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объекты капитального строительства, в том числе на объекты индивидуального жилищного строительства или садовый дом, и прилагаемые к нему документы (в том числе уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, представленный застройщиком технический план, а в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, также заключенное между правообладателями такого земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом), в том числе посредством отправления в электронной форме.

2. Постановления администрации города Сочи от 1 ноября 2013 года № 2406 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», от 1 ноября 2013 года № 2409 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» применяются в части, не противоречащей пункту 1 настоящего постановления.

3. Отменить постановление администрации города Сочи от 22 августа 2018 года № 1327 «О выдаче разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и согласовании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Д.В.Юрковского.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский