

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «ОБХОД АДЛЕРА». ЭТАП 1.
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА С ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГОЙ А-149 АДЛЕР – КРАСНАЯ ПОЛЯНА**

Договор № УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ

**Основная часть проекта межевания территории
«Проект межевания территории. Графическая часть»
«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**РАЗДЕЛ 1
Книга 1**

сельский округ Молдовский, Адлерский район,
муниципальное образование город-курорт Сочи,
Краснодарский край, Российская Федерация



ИНН 7710946388 КПП 770901001 ОГРН 1137746777871
Россия, 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, эт. 3 пом. XV ком. 7
Тел.: +7 (495) 775-99-20, post@avtodor-eng.ru, www.avtodor-eng.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «ОБХОД АДЛЕРА» ЭТАП 1. ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА С ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ А-149 АДЛЕР – КРАСНАЯ ПОЛЯНА

Договор № УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ

**Основная часть проекта межевания территории
«Проект межевания территории. Графическая часть»
«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

РАЗДЕЛ 1 Книга 1

сельский округ Молдовский, Адлерский район,
муниципальное образование город-курорт Сочи,
Краснодарский край, Российская Федерация

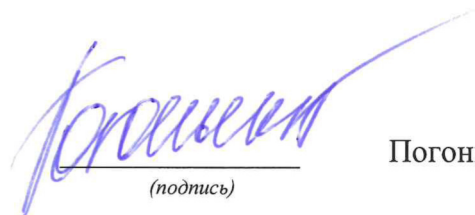
Москва 2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер Раздела/ Книги	Наименование раздела	Состав раздела
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
<i>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<u>Раздел 1</u>	Проект планировки территории. Графическая часть Положение о размещении линейных объектов	
Книга 1	УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ	сельский округ Молдовский, Адлерский район, муниципальное образование город-курорт Сочи, Краснодарский край, Российская Федерация
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<u>Раздел 2</u>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Книга 1	УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ	сельский округ Молдовский, Адлерский район, муниципальное образование город-курорт Сочи, Краснодарский край, Российская Федерация
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
<i>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<u>Раздел 1</u>	Проект межевания территории. Графическая часть Проект межевания территории. Текстовая часть	
Книга 1	УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ	сельский округ Молдовский, Адлерский район, муниципальное образование город-курорт Сочи, Краснодарский край, Российская Федерация
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<u>Раздел 2</u>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Книга 1	УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ	сельский округ Молдовский, Адлерский район, муниципальное образование город-курорт Сочи, Краснодарский край, Российская Федерация
СХЕМА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ		
<u>Раздел 3</u>	Схема резервирования земель	
Книга 1	УККПИР_ГК_проект_Обход Адлера_ИИ	Схема резервирования земель

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «ОБХОД АДЛЕРА» ЭТАП 1. ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА С
ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ А-149 АДЛЕР – КРАСНАЯ ПОЛЯНА

Начальник управления
территориального планирования



(подпись)

Погоньева Е.Ю.

Главный специалист отдела
территориального планирования



(подпись)

Лопашина М.С.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	5
2. Общие сведения.....	8
3. Проектные предложения по межеванию территории.....	9
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	11
5. Таблица №1 «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах зон планируемого размещения автомобильных дорог (на период эксплуатации), в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».....	25
6. Таблица №2 «Перечни координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах зон планируемого размещения автомобильных дорог (на период эксплуатации), в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».....	29
7. Таблица №3 «Перечень существующих участков автомобильных дорог, улиц и железных дорог»	36
8. Таблица №4 «Перечни координат характерных точек границ существующих участков автомобильных дорог, улиц и железных дорог»	39
9. Таблица №5 «Перечни координат характерных точек границ зон разработки проекта межевания территории».....	46
10. Чертеж межевания территории (основная часть). Лист 1, М 1:1000.....	51
11. Приложения.....	52

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории линейного объекта федерального значения: Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 1. Транспортная развязка с федеральной автомобильной дорогой А-149 Адлер – Красная Поляна (далее – линейный объект/Объект) подготовлен в соответствии со ст. 42, ст. 43 и ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575. Согласно перечню условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых требуется предусмотреть образование и (или) изменение земельных участков в границах зон планируемого размещения Объекта необходимо предусмотреть их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Цель подготовки проекта межевания территории Объекта: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под размещение Объекта на период строительства и эксплуатации, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проект межевания территории Объекта федерального значения подготовлена ООО «Автодор-Инжиниринг» в 2023 году и выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 (ред. от 03.04.2023) «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов российской федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (ред. от 19.06.2019) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;
- Постановления Правительства Российской Федерации 12.05.2017 № 564 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- с учётом:
 - Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425 (ред. от 05.06.2013) «Положения об округах горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;
 - Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 25.04.2017 № 738/пр (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 (ред. от 06.04.2018) «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ (ред. от 31.03.2023);

- Закона Краснодарского края от 01.04.2004 № 679-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город-курорт Сочи и наделения его статусом городского округа»;

- Закона Краснодарского края от 01.04.04 № 679-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город-курорт Сочи и наделения его статусом городского округа»;

- Закона Краснодарского края от 07.08.1996 № 41-КЗ (ред. от 03.06.2003) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края»;

- Решения Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (ред. от 26.09.2019) «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»;

- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022);

Проект межевания территории линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и графическую часть:

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд,
- границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- границы установленных и подлежащих установлению публичных сервитутов.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В административном отношении зона размещения линейного объекта расположена в пределах Адлерского района, муниципального образования город-курорт Сочи, Краснодарского края, в с. Высокое, которое входит в состав Молдовского сельского округа.

Зона планируемого размещения Объекта в границах разработки проекта межевания территории расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 23:49:0404006, 23:49:0000000.

Площадь 18 существующих земельных участков, не подлежащих разделу (1,017 га), 20 образуемых земельных участков (2,818 га) и 16 участков существующих полос отводов автомобильных/железных дорог (18,948 га) в границах зон планируемого размещения Объекта составляет 22,783 га, которая включает в себя территории из состава:

- населенных пунктов,
- сельскохозяйственного назначения, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с данными проекта планировки территории земли лесного фонда, особо охраняемые территории и объекты, а также земли на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют

Перечень и характеристики земельных участков, состоящих на учете в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в границах проекта межевания территории линейного объекта приведены в составе Раздела 2 Книга 1.

Перечень и характеристика объектов недвижимости, состоящих на учете в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), приведены в Таблице №2 «Перечень существующих объектов недвижимости, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории» в Разделе 2 Книга 1.

Номера подлежащих образованию и (или) изменяемых / существующих земельных участков и их границ отображены на графическом материале М 1:2000 «Чертеж межевания территории» Раздела 1 Книги 1.

Границы существующих земельных участков, состоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию) М 1:1000» в составе Раздела 2 Книга 1.

Выписки из ЕГРН на существующие земельные участки в границах проекта межевания территории Объекта федерального значения представлены в составе Раздела 2 Книга 1.

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, с целью строительства и ввода в эксплуатацию объекта - Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 1. Транспортная развязка с федеральной автомобильной дорогой А-149 Адлер – Красная Поляна, с учетом сведений проекта планировки территории линейного объекта, подготовленных в установленном порядке в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка графической части проекта межевания территории линейного объекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН, в границах Краснодарского края в системе координат МСК – 23.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Проект межевания территории линейного объекта выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500, 1:2000, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах NanoCAD, AutoCAD, и Арго.

Номера существующих земельных участков, координатное описание границ которых внесено в ЕГРН, их границ отображены на графическом материале М 1:1000 «Чертеж межевания территории», в составе Раздела 1 Книга 1.

Проект межевания территории линейного объекта является проектным предложением для последующих земельно-кадастровых работ, на стадии которых заказчиком работ принимаются решения по порядку и вариантам оформления прав на существующие, образуемые и (или) изменяемые земельные участки, предназначенные под размещение линейного объекта на период эксплуатации и строительства с учетом оптимальных решений, уточнения имущественно-правовых статусов на объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, а также уточняются возможные варианты процедур передачи/раздела существующих линейных объектов недвижимого имущества, подлежащих реконструкции.

В случае снятия с кадастрового учета какого-либо существующего земельного участка, в отношении которого проектом межевания территории предусмотрено проведение кадастровых работ по разделу, необходимо в месте раздела данного земельного участка предусмотреть образование земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена. В случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков, кадастровый инженер имеет право произвести смещение, удаление, добавление характерной точки для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра.

По решению заказчика-застройщика при оптимизации земельно-кадастровых работ образуемые земельные участки с одинаковыми планируемыми характеристиками могут быть сформированы кадастровым инженером как многоконтурные, границы которых представляют

собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

Границы подлежащих образованию земельных участков под размещение Объекта уточняются по материалам топографической основы 1:500, при оформлении межевых планов земельных участков линейного объекта, площади указанных земельных участков уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков на последующей стадии земельно-кадастровых работ.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений подлежат установлению в проекте межевания территории на расстоянии 3 м от красных линий, установленных в составе проекта планировки территории Объекта.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В рамках подготовки проекта межевания территории Объекта федерального значения выявлены существующие зоны с особыми условиями использования территории (с указанием учетного номера), утвержденные в установленном порядке и учтенные в ЕГРН:

п/п №/№	Учетный номер	Зоны с особыми условиями использования территории	
1	23:49-6.7550	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ ф. "9-й км"
2	23:49-6.2189	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП А-117 ДО ТП А-215"
3	23:49-6.655	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 КВ ОТ ТП А-117-А-215"
4	23:00-6.202	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства)
5	23:49-6.370	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП А-117 ДО ТП А-215"
6	23:49-6.5304	Иная зона с особыми условиями использования территории Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона подтопления территории с. Высокое, с. Верхневеселое, с. Молдовка и п. Черешня городского округа г. Сочи Краснодарского края при половодьях и паводках р. Мзымта 1% обеспеченности

7	23:49-6.5301	Иная зона с особыми условиями использования территории Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона затопления территории с. Высокое, с. Верхневеселое, с. Молдовка, п. Черешня городского округа г. Сочи Краснодарского края при половодьях и паводках р. Мзымта 1% обеспеченности
8	23:49-6.3422	Водоохранная зона Зона охраны природных объектов	Водоохранная зона реки Мзымта
9	23:49-6.2785	Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов	Прибрежная защитная полоса реки Мзымта
10	23:49-6.3372	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ ТП А-117-А-384"
11	23:49-6.7727	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ ТП А215 - ф.Л.5 "9-й км"

Зоны с особыми условиями использования территории неучтенные в ЕГРН:

- охранные зоны газопроводов и газораспределительных сетей;
- береговая линия,
- санитарные зоны сетей канализации,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства приняты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются			
1.	вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии	при напряжении до 1кВ	2 м
2.		при напряжении 1-20 кВ	10 м.
3.		при напряжении 20-35 кВ	15м.
4.		при напряжении 110 кВ	20м.
5.		при напряжении 150, 220кВ	25м
6.	вдоль подземных кабельных линий электропередачи	в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной	

		параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр
--	--	--

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей

устанавливаются в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Правила разработаны на основании Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации».

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:		
1.	вдоль линейной части магистрального газопровода	в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны
2.	вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода	в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода

3.	вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды	в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны
4.	вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа	в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны
5.	вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа	в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны
6.	вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа	в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны

В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня, кроме размещения туристских стоянок.

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Охранные зоны газораспределительной сети – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:		
1.	вдоль трасс наружных газопроводов	в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
2.	вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода и 2 метров – с противоположной стороны
3.	вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб	в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода
4.	вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов
5.	вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы	в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода
6.	вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности	в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранный зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиораздачи устанавливается в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиораздачи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранные зоны на трассах кабельных, воздушных линий связи и линий радиораздачи в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиораздачи.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиораздачи, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

В пределах охранных зон	
без письменного согласия и присутствия	осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за

представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается:	исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра)
	производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ
	производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища
	устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия
	производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации
	производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи
	устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-выгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда

Санитарно-защитные зоны от очистных сооружений поверхностного стока (ЛОС)

определены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и на основании расчетов, выполненных в составе проектной документации в 2020 году.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

В соответствии с рекомендациями по соблюдению обязательных требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений)

включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Согласно требований СанПиН 2.1.4.1110-02 первый пояс ЗСО, установлен в размере 50 м; второй пояс ЗСО, установлен в размере 500 м.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды

через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

- на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в пунктах 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3 СанПиН;

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов определены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

В санитарно-защитной зоне	
<i>не допускается размещать</i>	жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования
<i>допускается размещать</i>	нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного

	назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей
--	--

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов отображены в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- ✓ размер и границы санитарно-защитной зоны
- ✓ мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия
- ✓ функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В соответствии с п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно п. 2 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными ч. 15 п. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации вдоль водных объектов устанавливается береговая полоса, предназначена для общего пользования.

Таблица № 1

Перечень существующих, образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах зон планируемого размещения автомобильных дорог (на период эксплуатации), в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер на чертеже	Кадастровый номер существующего земельного участка/кадастрового квартала	Местоположение образуемого земельного участка / Адрес существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка (основной/вспомогательный)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка /иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>- в случае снятия с кадастрового учета исходного земельного ранее подлежащего разделу, использовать способ образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>Примечание: в случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат формируемых земельных участков, кадастровый инженер имеет право произвести смещение поворотной точки или удалить ее для исключения наложений/вклиниваний, которые формирует программное обеспечение Росреестра ; в целях оптимизации земельно-кадастровых работ все образуемые земельные участки из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть сформированы кадастровым инженером как многоконтурные по требованию заказчика</p>											
Зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения - автомобильной дороги «Обход Адлера»											
1	1.1	23:49:0404006:461	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская, 30	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2006 +/- 16	714	- Образование путем раздела исходного земельного участка	территории общего пользования
2	1.2	23:49:0404006:464	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская, 32.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1500 +/- 14	1063	- Образование путем раздела исходного земельного участка	территории общего пользования
3	1.3	23:49:0404006:10836	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Высокое, ул. Ивановская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Дачное хозяйство, блокированная жилая застройка, магазины, гостиничное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	235 +/- 5.37	235	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
4	1.4	23:49:0404006:7461	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий дом на одну семью)	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	239 +/- 5	239	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
5	1.5	23:49:0404006:10835	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Высокое, ул. Ивановская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Дачное хозяйство, блокированная жилая застройка, магазины, гостиничное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	146 +/- 4.23	146	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
6	1.6	23:49:0404006:10834	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район, с. Высокое, ул. Ивановская, з/у 32Б/2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Дачное хозяйство, блокированная жилая застройка, магазины, гостиничное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	145 +/- 4.22	145	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
7	1.7	23:49:0404006:10833	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Высокое, ул. Ивановская, з/у 32Б/1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Дачное хозяйство, блокированная жилая застройка, магазины, гостиничное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	195 +/- 4.89	195	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
8	1.8	23:49:0404006:7460	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящие жилые дома на одну семью)	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	239 +/- 5	239	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
9	1.9	23:49:0404006:10832	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Высокое, ул. Ивановская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Дачное хозяйство, блокированная жилая застройка, магазины, гостиничное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1000 +/- 11.07	1000	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
10	2.12	23:49:0404006	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, село Высокое	-	Земли населенных пунктов	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	1828	- Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования
11	1.13	23:49:0404006:6434	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	709 +/- 9	709	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
12	1.14	23:49:0404006:6433	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	627 +/- 9	490	- Образование путем раздела исходного земельного участка	территории общего пользования
13	1.15	23:49:0404006:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская, 34/1.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	магазины	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	102 +/- 3	102	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования

№ п/п	Условный номер на чертеже	Кадастровый номер существующего земельного участка/кадастрового квартала	Местоположение образуемого земельного участка / Адрес существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка (основной/вспомогательный)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка /иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	1.18	23:49:0404006:5146	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	600 +/- 9	262	- Образование путем раздела исходного земельного участка	территории общего пользования
15	1.20	23:49:0404006:9968	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Высокое, ул. Ивановская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	475 +/- 8	475	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
ИТОГО площадь земельных участков, кв.м									7842		
Зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - автомобильной дороги А-149 Адлер – Красная Поляна, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения											
16	1.16	23:49:0404006:6433	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	627 +/- 9	137	- Образование путем раздела исходного земельного участка	территории общего пользования
17	1.17	23:49:0404006:5146	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	600 +/- 9	338	- Образование путем раздела исходного земельного участка	территории общего пользования
18	1.19	23:49:0404006:9969	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Высокое, ул. Ивановская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	425 +/- 7	425	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
19	2.24	23:49:0404006	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, село Высокое	-	Земли населенных пунктов	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	11	- Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования
20	1.25	23:49:0404006:2775	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская, 57-А.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	735 +/- 9	735	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
21	1.26	23:49:0404006:2776	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская, 57-А.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	734 +/- 9	734	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
22	2.27	23:49:0404006	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, село Высокое	-	Земли населенных пунктов	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	2014	- Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования
23	1.28	23:49:0404006:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская, 36.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2505	2197	- Образование путем раздела исходного земельного участка	территории общего пользования
24	1.29	23:49:0404006:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская, 36.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1200 +/- 14	1200	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
25	1.30	23:49:0404006:106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Высокое, ул. Ивановская, 38.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1264 +/- 14	667	- Образование путем раздела исходного земельного участка	территории общего пользования

№ п/п	Условный номер на чертеже	Кадастровый номер существующего земельного участка/кадастрового квартала	Местоположение образуемого земельного участка / Адрес существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка (основной/вспомогательный)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка /иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	2.31	23:49:0404006	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, село Высокое	-	Земли населенных пунктов	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	3984	- Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования
27	1.37	23:49:0404006:2705	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Участок находится примерно в 320 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район, с.Высокое, ул. Ивановская, з/у 2В/9.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Постоянное проживание (Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом); Временное проживание (Гостиница, Мотель, Хотел, Отель, Апартаменты); Курортно-рекреационное обслуживание; Торговля (Универсам, Универмаг, Магазин, Оптовый сельскохозяйственный рынок, Розничный рынок (продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов), Рыночный комплекс, Объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки); Общественное питание в здании(Ресторан, Кафе, Столовая); Воспитание, образование, подготовка кадров; Культура, искусство, информатика; Физическая культура, спорт в здании; Спорт, отдых; Здравоохранение, соцобеспечение	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2626 +/- 18	2626	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
28	1.49	23:49:0404006:3335	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Водозабор Адлерского участка Мзымтинского месторождения подземных вод (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)"	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	220047 +/- 164	1585	- Образование путем раздела исходного земельного участка	территории общего пользования
29	2.50	23:49:0404006	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, село Высокое	-	Земли населенных пунктов	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	4703	- Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования
30	2.51	23:49:0404006	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, село Высокое	-	Земли населенных пунктов	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	152	- Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования
31	2.52	23:49:0404006	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, село Высокое	-	Земли населенных пунктов	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	38	- Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования
32	1.53	23:49:0404006:11353	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Высокое, ул. Ивановская	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	691 +/- 9.2	691	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
33	2.54	23:49:0404006	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, село Высокое	-	Земли населенных пунктов	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	2965	- Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования
ИТОГО площадь земельных участков, кв.м									25202		
Зоны планируемого размещения линейных объектов местного значения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения											
ул. Туманяна											
34	2.10	23:49:0404006	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, село Высокое	-	Земли населенных пунктов	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	679	- Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования
ИТОГО площадь земельных участков, кв.м									679		
ул. Ивановская											
35	2.11	23:49:0404006	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский район, село Высокое	-	Земли населенных пунктов	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	4072	- Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территории общего пользования
36	1.21	23:49:0404006:2505	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с. Высокое, ул. Некрасова, з/у 2/1.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	кафе	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	120 +/- 3	120	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования

№ п/п	Условный номер на чертеже	Кадастровый номер существующего земельного участка/кадастрового квартала	Местоположение образуемого земельного участка / Адрес существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка (основной/вспомогательный)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка /иные виды работ	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	2.22	23:49:0404006:10866	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район, с. Высокое, ул. Ивановская, земельный участок №53А	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	154 +/- 4.34	154	Не подлежит образованию, изъятие в полном объеме согласно сведениям ЕГРН	территории общего пользования
38	1.23	23:49:0404006:2818	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Высокое, ул. Ивановская, 53.	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1081 +/- 12	284	- Образование путем раздела исходного земельного участка	территории общего пользования
ИТОГО площадь земельных участков, кв.м									4630		
ИТОГО общая площадь земельных участков, кв.м									38353		

Перечни координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах зон планируемого размещения автомобильных дорог (на период эксплуатации), в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

МСК- 23 Краснодарский край

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 1.1 площадью 714 кв.м.

Номер точки	X	Y
57	304468,68	2218353,15
58	304448,38	2218347,93
59	304438,03	2218366,30
60	304406,16	2218352,74
61	304414,86	2218337,83
62	304469,26	2218351,73
57	304468,68	2218353,15

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 1.2 площадью 1063 кв.м.

Номер точки	X	Y
184	304488,80	2218354,88
62	304469,26	2218351,73
57	304468,68	2218353,15
58	304448,38	2218347,93
59	304438,03	2218366,30
175	304480,81	2218383,32
184	304488,80	2218354,88

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.10 площадью 679 кв.м.

Номер точки	X	Y
63	304483,17	2218317,51
64	304489,25	2218302,36
65	304501,55	2218308,48
66	304516,14	2218313,71
67	304516,24	2218313,09
68	304524,90	2218313,74
69	304525,20	2218313,79
70	304538,66	2218315,84
71	304546,94	2218319,30
72	304533,03	2218325,29
73	304521,30	2218325,77
63	304483,17	2218317,51

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.11 площадью 4072 кв.м.

Номер точки	X	Y
71	304546,94	2218319,30
75	304562,38	2218324,09
76	304572,19	2218332,28
77	304572,04	2218332,86

Номер точки	X	Y
78	304584,04	2218342,92
79	304591,15	2218336,52
80	304598,23	2218343,81
81	304589,59	2218350,91
82	304598,57	2218364,57
83	304617,08	2218360,90
84	304617,43	2218361,56
85	304619,94	2218366,25
86	304621,89	2218369,74
87	304626,50	2218378,01
88	304637,50	2218394,49
89	304627,21	2218402,47
90	304622,13	2218407,71
91	304630,28	2218418,58
92	304644,78	2218424,32
93	304649,71	2218424,41
94	304675,23	2218424,87
95	304675,86	2218424,88
96	304685,86	2218425,06
97	304685,98	2218435,34
13	304683,17	2218435,12
1	304677,32	2218434,82
31	304642,11	2218433,64
32	304636,04	2218432,69
33	304620,55	2218425,64
34	304608,56	2218413,96
35	304601,24	2218399,40
14	304595,63	2218386,15
106	304590,04	2218372,94
107	304571,40	2218348,52
108	304552,72	2218336,88
109	304539,77	2218338,89
110	304496,47	2218331,98
111	304495,16	2218332,24
112	304487,79	2218330,92
113	304478,83	2218328,33
63	304483,17	2218317,51
73	304521,30	2218325,77
72	304533,03	2218325,29
71	304546,94	2218319,30

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.12 площадью 1828 кв.м.

Номер точки	X	Y
14	304595,63	2218386,15
106	304590,04	2218372,94
107	304571,40	2218348,52
108	304552,72	2218336,88
109	304539,77	2218338,89
156	304525,37	2218358,09
157	304523,49	2218364,67
158	304517,80	2218384,57

Номер точки	X	Y
159	304513,55	2218399,44
160	304518,32	2218401,22
200	304535,10	2218409,04
164	304537,69	2218407,33
165	304534,99	2218406,03
166	304524,07	2218400,76
167	304527,96	2218393,55
168	304536,98	2218379,49
169	304541,66	2218372,20
170	304543,99	2218373,24
171	304557,63	2218353,15
172	304575,92	2218363,86
173	304572,70	2218367,95
15	304592,84	2218388,06
14	304595,63	2218386,15

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 1.14 площадью 490 кв.м.

Номер точки	X	Y
188	304556,77	2218402,06
194	304558,30	2218398,68
195	304561,87	2218390,14
168	304536,98	2218379,49
167	304527,96	2218393,55
198	304538,40	2218397,26
165	304534,99	2218406,03
164	304537,69	2218407,33
192	304549,78	2218399,32
188	304556,77	2218402,06

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 1.16 площадью 137 кв.м.

Номер точки	X	Y
188	304556,77	2218402,06
189	304556,59	2218402,45
163	304550,48	2218413,48
164	304537,69	2218407,33
192	304549,78	2218399,32
188	304556,77	2218402,06

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 1.17 площадью 338 кв.м.

Номер точки	X	Y
199	304576,85	2218398,60
200	304571,25	2218410,03
201	304564,91	2218417,88
202	304559,08	2218425,48
162	304547,36	2218418,61
163	304550,48	2218413,48
189	304556,59	2218402,45
188	304556,77	2218402,06
207	304566,20	2218405,75

Номер точки	X	Y
199	304576,85	2218398,60

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 1.18 площадью 262 кв.м.

Номер точки	X	Y
194	304558,30	2218398,68
209	304563,68	2218385,80
210	304579,76	2218392,66
199	304576,85	2218398,60
207	304566,20	2218405,75
188	304556,77	2218402,06
194	304558,30	2218398,68

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 1.23 площадью 284 кв.м.

Номер точки	X	Y
80	304598,23	2218343,81
81	304589,59	2218350,91
82	304598,57	2218364,57
83	304617,08	2218360,90
80	304598,23	2218343,81

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.24 площадью 11 кв.м.

Номер точки	X	Y
185	304572,11	2218429,87
186	304578,34	2218434,16
187	304570,41	2218432,14
185	304572,11	2218429,87

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.27 площадью 2014 кв.м.

Номер точки	X	Y
14	304595,63	2218386,15
15	304592,84	2218388,06
16	304593,90	2218389,12
17	304593,64	2218391,41
18	304588,42	2218398,93
19	304583,20	2218412,01
20	304582,23	2218414,40
21	304617,36	2218440,05
22	304647,94	2218462,39
23	304645,97	2218464,93
24	304633,09	2218476,71
25	304616,52	2218462,60
26	304604,96	2218453,66
27	304615,41	2218466,38
28	304631,80	2218479,28
2	304646,79	2218466,02
1	304677,32	2218434,82
31	304642,11	2218433,64

Номер точки	X	Y
32	304636,04	2218432,69
33	304620,55	2218425,64
34	304608,56	2218413,96
35	304601,24	2218399,40
14	304595,63	2218386,15

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 1.28 площадью 2197 кв.м.

Номер точки	X	Y
1	304677,32	2218434,82
2	304646,79	2218466,02
3	304628,44	2218482,26
4	304656,56	2218513,29
5	304674,50	2218533,84
6	304685,00	2218527,47
7	304647,32	2218480,43
8	304660,85	2218473,20
9	304675,75	2218484,39
10	304691,72	2218459,14
11	304681,20	2218454,06
12	304685,34	2218442,66
13	304683,17	2218435,12
1	304677,32	2218434,82

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 1.30 площадью 667 кв.м.

Номер точки	X	Y
52	304698,99	2218496,97
53	304719,61	2218509,01
54	304730,64	2218485,12
55	304733,79	2218483,01
51	304714,42	2218471,29
52	304698,99	2218496,97

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.31 площадью 3984 кв.м.

Номер точки	X	Y
36	304756,22	2218517,95
37	304747,19	2218527,11
38	304724,33	2218550,28
39	304739,72	2218565,65
40	304731,84	2218574,52
41	304726,09	2218569,80
42	304700,81	2218547,35
43	304697,04	2218545,41
44	304680,44	2218530,24
6	304685,00	2218527,47
46	304704,18	2218517,84
47	304680,32	2218488,44
9	304675,75	2218484,39
10	304691,72	2218459,14
50	304704,67	2218465,39

Номер точки	X	Y
51	304714,42	2218471,29
52	304698,99	2218496,97
53	304719,61	2218509,01
54	304730,64	2218485,12
55	304733,79	2218483,01
56	304740,98	2218487,36
36	304756,22	2218517,95

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.49 площадью 1585 кв.м.

Номер точки	X	Y
114	304816,68	2219006,85
115	304821,65	2219031,07
116	304893,22	2219092,39
117	304894,41	2219091,00
118	304878,41	2219058,85
119	304856,81	2219031,79
120	304825,39	2219016,43
114	304816,68	2219006,85

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.50 площадью 4703 кв.м.

Номер точки	X	Y
121	304760,16	2219056,94
122	304765,13	2219055,11
123	304770,84	2219048,82
124	304791,85	2219065,86
125	304801,44	2219073,64
126	304862,68	2219128,61
127	304842,70	2219152,57
128	304817,97	2219152,91
129	304810,52	2219144,71
130	304806,99	2219141,54
131	304806,00	2219140,64
132	304801,17	2219135,02
133	304797,01	2219130,32
134	304792,56	2219124,88
135	304788,98	2219121,32
136	304785,11	2219118,69
137	304782,10	2219116,23
138	304779,70	2219113,23
139	304777,70	2219109,70
140	304775,18	2219102,57
141	304771,98	2219094,32
142	304769,82	2219087,42
143	304767,78	2219079,28
144	304766,47	2219072,91
145	304765,73	2219069,85
146	304765,15	2219068,90
147	304763,97	2219067,17
148	304763,08	2219066,00
149	304761,25	2219061,38

Номер точки	X	Y
150	304760,23	2219057,15
121	304760,16	2219056,94

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.51 площадью 152 кв.м.

Номер точки	X	Y
111	304495,16	2218332,24
184	304488,80	2218354,88
175	304480,81	2218383,32
59	304438,03	2218366,30
60	304406,16	2218352,74
178	304406,06	2218352,89
179	304438,47	2218366,97
180	304481,34	2218386,37
181	304484,46	2218375,22
182	304490,10	2218355,04
183	304492,91	2218345,01
110	304496,47	2218331,98
111	304495,16	2218332,24

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.52 площадью 38 кв.м.

Номер точки	X	Y
161	304549,16	2218415,60
162	304547,36	2218418,61
163	304550,48	2218413,48
164	304537,69	2218407,33
200	304595,63	2218386,15
161	304549,16	2218415,60

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 2.54 площадью 2965 кв.м.

Номер точки	X	Y
211	304297,24	2218367,97
212	304253,94	2218445,35
213	304271,83	2218480,51
214	304269,49	2218483,58
215	304254,9	2218481,08
216	304211,24	2218454,5
217	304211,22	2218454,49
218	304256,63	2218414,82
219	304260,57	2218408,8
220	304259,75	2218393,95
221	304258,75	2218387,8
222	304290,52	2218359,51
211	304297,24	2218367,97

Перечень существующих участков автомобильных дорог, улиц и железных дорог

№ п/п	№ участка на схеме	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение, адрес земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	вид разрешенного использования существующего земельного участка	Категория земель, устанавливаемая на основании документации по планировке территории	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Площадь образуемого участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	0.32	РОССИЯ	23:49:0404006:2714	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский.	Земли населенных пунктов	для строительства олимпийского объекта федерального значения "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	Земли населенных пунктов	14028 +/- 41	12108	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
2	0.33	РОССИЯ	23:49:0404006:7764	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи.	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	46 +/- 1.36	46	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
3	0.34	РОССИЯ	23:49:0404006:2709	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский.	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов	7990 +/- 31	3647	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
4	0.35	РОССИЯ	23:49:0404006:2742	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Н.Высокое.	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов	4683 +/- 120	3389	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
5	0.36	РОССИЯ	23:49:0404006:2706	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский.	Земли населенных пунктов	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов	90749 +/- 105	90746	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
6	0.38	РОССИЯ	23:49:0404006:2694	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Молдовка.	Земли населенных пунктов	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов	1744 +/- 29	520	Существующая полоса отвода автомобильной дороги

7	0.39	РОССИЯ	23:49:0404006:3696	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Молдовка	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика - Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи - Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов	2559 +/- 18	2555	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
8	0.40	РОССИЯ	23:49:0404006:2710	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский.	Земли населенных пунктов	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов	22704 +/- 53	17258	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
9	0.41	РОССИЯ	23:49:0404006:2701	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский.	Земли населенных пунктов	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов	20417 +/- 50	20416	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
10	0.42	РОССИЯ	23:49:0404006:3709	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика - Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи - Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов	18998 +/- 48	14405	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
11	0.43	РОССИЯ	23:49:0404006:2707	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский.	Земли населенных пунктов	«Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	Земли населенных пунктов	3601 +/- 42	857	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
12	0.44	РОССИЯ	23:49:0404006:2713	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский.	Земли сельскохозяйственного назначения	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	21613 +/- 1286	755	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
13	0.45	РОССИЯ	23:49:0404006:2700	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский.	Земли населенных пунктов	«Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	Земли населенных пунктов	79229 +/- 99	19715	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
14	0.46	РОССИЯ	23:49:0404006:3694	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика - Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи - Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов	243 +/- 5	243	Существующая полоса отвода автомобильной дороги

15	0.47	РОССИЯ	23:49:0404006:2713	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский.	Земли сельскохозяйственного назначения	"Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	21613 +/- 1286	2506	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
16	0.48	РОССИЯ	23:49:0404006:11686	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Высокое, ул. Некрасова	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	12717 +/- 39.47	309	Существующая полоса отвода автомобильной дороги
									189475	
									Итого (сумма)	

**Перечни координат характерных точек границ существующих участков автомобильных
дорог, улиц и железных дорог**

МСК- 23 Краснодарский край

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.32 площадью 12108 кв.м.

Номер точки	X	Y
168	304680,44	2218530,24
169	304697,04	2218545,41
170	304700,81	2218547,35
171	304726,09	2218569,80
172	304749,03	2218588,64
173	304735,21	2218612,80
174	304716,44	2218597,24
175	304717,66	2218596,41
176	304709,04	2218588,49
177	304705,20	2218585,08
178	304695,65	2218576,60
179	304691,42	2218572,55
180	304691,30	2218577,43
181	304689,67	2218580,15
182	304667,53	2218581,33
183	304663,31	2218579,12
42	304656,28	2218569,76
43	304663,87	2218546,68
44	304536,76	2218444,76
45	304439,16	2218386,95
46	304331,70	2218322,80
70	304331,87	2218308,31
190	304334,33	2218310,20
191	304357,36	2218327,87
192	304375,79	2218339,74
193	304438,47	2218366,97
194	304481,34	2218386,37
195	304493,22	2218391,85
196	304513,55	2218399,44
197	304518,32	2218401,22
198	304549,16	2218415,60
199	304547,36	2218418,61
200	304570,41	2218432,14
201	304578,37	2218434,17
202	304591,00	2218442,87
203	304604,96	2218453,66
204	304628,44	2218482,26
205	304656,56	2218513,29
206	304674,50	2218533,84
168	304680,44	2218530,24

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.33 площадью 46 кв.м.

Номер точки	X	Y
1	304615,40	2218466,38
2	304618,21	2218468,59
3	304631,80	2218479,28
4	304628,43	2218482,26
1	304615,40	2218466,38

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.34 площадью 3647 кв.м.

Номер точки	X	Y
47	304303,68	2218356,47
46	304331,70	2218322,80
70	304331,87	2218308,31
71	304327,60	2218303,88
72	304302,97	2218283,06
73	304295,90	2218276,78
74	304287,05	2218268,91
75	304288,78	2218266,86
76	304248,86	2218229,34
77	304232,10	2218249,64
78	304316,59	2218336,30
79	304290,52	2218359,51
48	304297,24	2218367,97
47	304303,68	2218356,47

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.35 площадью 3389 кв.м.

Номер точки	X	Y
77	304232,10	2218249,64
81	304217,31	2218267,60
82	304250,25	2218307,36
79	304290,52	2218359,51
78	304316,59	2218336,30
77	304232,10	2218249,64

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.36 площадью 90746 кв.м.

Номер точки	X	Y
19	304712,36	2218935,97
17	304745,29	2218942,96
16	304704,35	2218907,77
15	304685,12	2218890,06
14	304684,84	2218890,28
13	304659,59	2218861,36
25	304659,58	2218861,34
26	304592,18	2218784,12
27	304575,22	2218764,69
28	304586,47	2218755,55

Номер точки	X	Y
29	304520,53	2218676,90
30	304482,09	2218635,40
31	304477,89	2218627,99
32	304476,48	2218623,20
33	304476,15	2218616,75
34	304477,26	2218601,25
35	304466,06	2218600,24
36	304467,55	2218556,84
37	304502,82	2218510,58
38	304509,23	2218511,25
39	304524,40	2218516,69
40	304618,80	2218555,65
41	304663,30	2218579,11
42	304656,28	2218569,76
43	304663,87	2218546,68
44	304536,76	2218444,76
45	304439,16	2218386,95
46	304331,70	2218322,80
47	304303,68	2218356,47
48	304297,24	2218367,97
49	304311,00	2218385,30
50	304311,32	2218394,76
51	304288,71	2218447,88
52	304283,19	2218445,39
53	304272,81	2218479,23
54	304271,83	2218480,51
55	304290,79	2218517,75
56	304328,61	2218599,36
57	304426,97	2218717,17
58	304474,61	2218806,94
59	304524,61	2218816,59
60	304561,72	2218836,99
61	304660,99	2218923,60
62	304695,01	2218942,70
19	304712,36	2218935,97

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.38 площадью 520 кв.м.

Номер точки	X	Y
63	304099,93	2218412,23
64	304142,10	2218418,78
65	304172,45	2218432,58
66	304167,71	2218440,73
67	304114,48	2218417,89
63	304099,93	2218412,23

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.39 площадью 2555 кв.м.

Номер точки	X	Y
65	304172,45	2218432,58

Номер точки	X	Y
101	304211,22	2218454,49
89	304175,89	2218485,34
105	304099,84	2218412,68
63	304099,93	2218412,23
67	304114,48	2218417,89
66	304167,71	2218440,73
65	304172,45	2218432,58

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.40 площадью 17258 кв.м.

Номер точки	X	Y
89	304175,89	2218485,34
90	304099,85	2218412,69
91	304099,84	2218412,69
92	304082,48	2218496,36
93	304082,05	2218496,60
94	304129,86	2218539,44
87	304219,59	2218608,38
54	304271,83	2218480,51
97	304269,49	2218483,58
98	304254,90	2218481,08
99	304233,83	2218468,08
100	304211,24	2218454,50
101	304211,22	2218454,49
89	304175,89	2218485,34

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.41 площадью 20416 кв.м.

Номер точки	X	Y
57	304426,97	2218717,17
56	304328,61	2218599,36
55	304290,79	2218517,75
54	304271,83	2218480,51
87	304219,59	2218608,38
88	304302,23	2218672,96
58	304474,61	2218806,94
57	304426,97	2218717,17

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.42 площадью 14405 кв.м.

Номер точки	X	Y
40	304618,80	2218555,65
151	304663,28	2218579,10
152	304599,49	2218612,15
153	304590,59	2218620,47
154	304588,23	2218617,92
155	304583,83	2218622,15
156	304586,18	2218624,60
157	304533,94	2218673,49

Номер точки	X	Y
158	304543,28	2218688,01
159	304567,17	2218725,06
160	304586,72	2218755,39
161	304599,71	2218775,53
162	304616,62	2218801,75
163	304642,19	2218841,41
26	304592,18	2218784,12
27	304575,22	2218764,69
28	304586,47	2218755,55
29	304520,53	2218676,90
30	304482,09	2218635,40
31	304477,89	2218627,99
32	304476,48	2218623,20
33	304476,15	2218616,75
34	304477,26	2218601,25
35	304466,06	2218600,24
36	304467,55	2218556,84
37	304502,82	2218510,58
38	304509,23	2218511,25
39	304524,40	2218516,69
40	304618,80	2218555,65
Вырез 1		
164	304477,06	2218579,43
165	304519,33	2218620,90
166	304573,40	2218565,78
167	304531,14	2218524,31
164	304477,06	2218579,43

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.43 площадью 857 кв.м.

Номер точки	X	Y
11	304776,99	2218949,23
12	304705,96	2218902,74
13	304659,59	2218861,36
14	304684,84	2218890,28
15	304685,12	2218890,06
16	304704,35	2218907,77
17	304745,29	2218942,96
18	304769,00	2218947,98
11	304776,99	2218949,23

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.44 площадью 755 кв.м.

Номер точки	X	Y
106	304777,00	2218949,23
18	304769,00	2218947,98
17	304745,29	2218942,96
109	304789,29	2218980,75
110	304802,49	2218965,91
106	304777,00	2218949,23

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.45 площадью 19715 кв.м.

Номер точки	X	Y
111	304880,69	2219107,26
112	304844,59	2219076,84
113	304818,16	2219054,58
114	304796,96	2219034,09
115	304810,12	2219017,78
116	304808,13	2218971,14
110	304802,49	2218965,91
109	304789,29	2218980,75
17	304745,29	2218942,96
19	304712,36	2218935,97
62	304695,01	2218942,70
61	304660,99	2218923,60
60	304561,72	2218836,99
59	304524,61	2218816,59
58	304474,61	2218806,94
126	304508,34	2218818,90
127	304510,22	2218816,78
128	304561,78	2218869,49
129	304674,78	2218985,02
130	304742,00	2219059,69
131	304760,00	2219040,03
132	304791,85	2219065,86
133	304801,44	2219073,64
134	304862,68	2219128,60
111	304880,69	2219107,26

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.46 площадью 243 кв.м.

Номер точки	X	Y
145	304770,84	2219048,82
146	304765,13	2219055,11
147	304757,74	2219057,83
148	304744,19	2219057,29
131	304760,00	2219040,03
145	304770,84	2219048,82

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.47 площадью 2506 кв.м.

Номер точки	X	Y
110	304802,49	2218965,91
116	304808,13	2218971,14
115	304810,12	2219017,78
114	304796,96	2219034,09
113	304818,16	2219054,58
112	304844,59	2219076,84
111	304880,69	2219107,26
142	304893,22	2219092,40

Номер точки	X	Y
143	304821,65	2219031,07
144	304809,28	2218970,80
110	304802,49	2218965,91

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка/участка 0.48 площадью 309 кв.м.

Номер точки	X	Y
5	304561,26	2218303,43
6	304546,94	2218319,30
7	304562,38	2218324,09
8	304568,96	2218316,96
9	304573,37	2218309,90
10	304563,70	2218300,84
5	304561,26	2218303,43

Перечни координат характерных точек границ зон разработки проекта межевания территории

МСК- 23 Краснодарский край

Перечень координат поворотных точек границ зоны разработки проекта межевания, площадью 236071 кв.м.

Номер точки	X	Y
1	304744,20	2219057,29
2	304742,00	2219059,69
3	304736,25	2219053,30
4	304734,65	2219054,24
5	304728,37	2219044,55
6	304674,78	2218985,02
7	304561,78	2218869,49
8	304510,22	2218816,78
9	304508,34	2218818,90
10	304474,61	2218806,94
11	304302,23	2218672,96
12	304219,59	2218608,38
13	304129,86	2218539,44
14	304082,05	2218496,60
15	304082,48	2218496,36
16	304099,84	2218412,68
17	304099,93	2218412,23
18	304142,10	2218418,78
19	304172,45	2218432,58
20	304211,22	2218454,49
21	304256,63	2218414,82
22	304260,57	2218408,80
23	304259,75	2218393,95
24	304258,75	2218387,80
25	304290,52	2218359,51
26	304250,25	2218307,36
27	304217,31	2218267,60
28	304224,85	2218258,45
29	304218,66	2218250,98
30	304214,20	2218246,74
31	304218,82	2218242,91
32	304223,08	2218246,96
33	304226,86	2218243,88
34	304230,02	2218247,75
35	304231,83	2218249,96
36	304232,10	2218249,64
37	304248,86	2218229,34
38	304253,05	2218233,27
39	304256,29	2218236,32
40	304258,97	2218236,76
41	304258,67	2218238,56
42	304269,25	2218248,50
43	304288,78	2218266,86
44	304287,65	2218268,20

Номер точки	X	Y
45	304289,42	2218269,84
46	304312,43	2218291,06
47	304315,37	2218293,54
48	304327,60	2218303,88
49	304331,87	2218308,31
50	304357,36	2218327,87
51	304375,88	2218339,55
52	304389,24	2218345,37
53	304390,69	2218343,02
54	304406,77	2218348,12
55	304410,99	2218344,46
57	304414,86	2218337,83
58	304417,75	2218338,57
59	304420,75	2218335,99
60	304478,99	2218351,09
61	304484,37	2218352,48
62	304489,95	2218331,32
63	304489,69	2218331,26
64	304487,79	2218330,92
65	304478,83	2218328,33
66	304483,17	2218317,51
67	304489,25	2218302,36
68	304501,55	2218308,48
69	304516,14	2218313,71
70	304516,24	2218313,09
71	304524,90	2218313,74
72	304525,20	2218313,79
73	304538,66	2218315,84
74	304544,48	2218318,27
75	304545,87	2218317,24
76	304552,98	2218309,76
77	304556,94	2218306,01
78	304557,99	2218307,06
79	304561,26	2218303,43
80	304563,70	2218300,84
81	304573,37	2218309,90
82	304570,18	2218315,00
83	304571,07	2218316,14
84	304569,97	2218317,01
85	304569,96	2218317,01
86	304577,07	2218324,31
87	304579,63	2218326,33
89	304582,21	2218323,85
90	304583,54	2218325,05
91	304582,52	2218328,60
92	304585,98	2218331,32
93	304591,46	2218336,28
94	304599,09	2218343,19
95	304613,61	2218356,33
96	304613,71	2218356,51
97	304615,40	2218355,95
98	304617,01	2218360,84
99	304617,08	2218360,90

Номер точки	X	Y
100	304617,43	2218361,56
101	304619,94	2218366,25
102	304621,89	2218369,74
103	304626,50	2218378,01
104	304637,50	2218394,49
105	304627,21	2218402,47
106	304622,13	2218407,71
107	304630,28	2218418,58
108	304644,78	2218424,32
109	304649,71	2218424,41
110	304675,23	2218424,87
111	304675,86	2218424,88
112	304685,86	2218425,06
113	304685,98	2218435,34
114	304683,17	2218435,12
115	304685,34	2218442,66
116	304682,51	2218450,46
117	304685,45	2218453,02
118	304685,45	2218453,03
120	304684,81	2218454,46
121	304684,31	2218455,56
122	304691,72	2218459,14
123	304704,67	2218465,39
124	304714,42	2218471,29
125	304733,79	2218483,01
126	304740,98	2218487,36
127	304756,22	2218517,95
128	304747,19	2218527,11
129	304761,24	2218540,34
130	304756,26	2218547,75
131	304739,72	2218565,65
132	304731,84	2218574,52
133	304742,77	2218583,50
134	304749,03	2218588,64
135	304755,15	2218593,03
136	304752,81	2218596,43
137	304748,90	2218594,67
138	304748,43	2218595,39
139	304772,77	2218636,41
140	304738,28	2218690,56
141	304661,54	2218603,07
142	304591,96	2218619,19
143	304590,59	2218620,47
144	304589,94	2218619,77
145	304589,56	2218620,13
146	304588,88	2218619,39
147	304586,36	2218621,80
148	304587,04	2218622,54
149	304585,56	2218623,95
150	304586,18	2218624,60
151	304533,94	2218673,49
152	304543,28	2218688,01
153	304567,17	2218725,06

Номер точки	X	Y
154	304586,72	2218755,39
155	304599,71	2218775,53
156	304616,62	2218801,75
157	304642,19	2218841,41
158	304659,59	2218861,34
159	304705,96	2218902,74
160	304776,96	2218949,21
161	304777,00	2218949,23
162	304802,49	2218965,91
163	304809,28	2218970,80
164	304816,68	2219006,85
165	304825,39	2219016,43
166	304856,81	2219031,79
167	304878,41	2219058,85
168	304894,41	2219091,00
169	304893,22	2219092,40
170	304880,69	2219107,26
171	304862,68	2219128,61
172	304842,70	2219152,57
173	304817,97	2219152,91
174	304810,52	2219144,71
175	304806,10	2219140,73
176	304804,66	2219140,41
177	304802,67	2219139,84
178	304800,73	2219139,14
179	304798,84	2219138,32
180	304797,00	2219137,39
181	304795,22	2219136,34
182	304793,52	2219135,18
183	304791,89	2219133,93
184	304790,35	2219132,59
185	304788,89	2219131,17
186	304787,51	2219129,69
187	304786,21	2219128,16
188	304784,99	2219126,58
189	304783,83	2219124,97
190	304782,74	2219123,32
191	304781,71	2219121,65
192	304780,72	2219119,96
193	304779,79	2219118,27
194	304778,89	2219116,56
195	304778,03	2219114,85
196	304777,19	2219113,14
197	304775,56	2219109,74
198	304752,05	2219060,37
199	304750,71	2219057,55
1	304744,20	2219057,29
Вырез 1		
200	304740,53	2218603,51
201	304735,21	2218612,80
202	304731,88	2218610,04
203	304731,78	2218610,18
204	304723,62	2218603,19

Номер точки	X	Y
205	304716,44	2218597,24
206	304716,57	2218597,15
207	304691,35	2218575,55
208	304691,30	2218577,43
209	304689,67	2218580,15
210	304667,53	2218581,33
211	304665,47	2218580,25
212	304662,94	2218580,87
213	304653,99	2218585,46
214	304663,98	2218594,30
215	304737,26	2218677,27
216	304763,38	2218636,26
217	304742,80	2218601,59
218	304741,09	2218603,92
200	304740,53	2218603,51
Вырез 2		
219	304625,75	2218598,54
220	304609,66	2218606,88
221	304654,65	2218596,46
222	304645,96	2218589,58
223	304626,76	2218599,43
219	304625,75	2218598,54

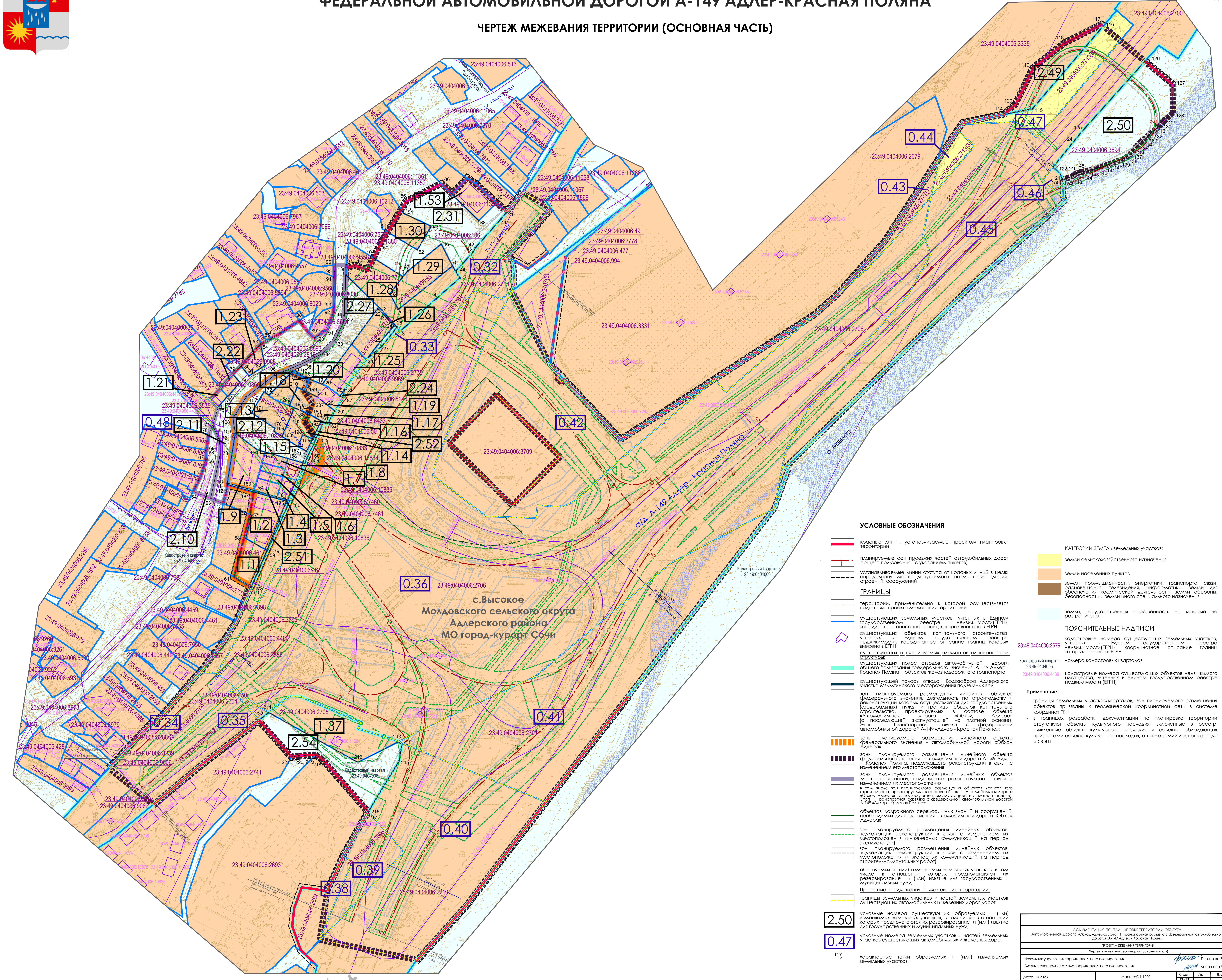


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА «ОБХОД АДЛЕРА». ЭТАП 1. ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА С
ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ А-149 АДЛЕР-КРАСНАЯ ПОЛЯНА

Красная поляна



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- планируемые оси проезжих частей автомобильных дорог общего пользования (с указанием пикетов)
- устанавливаемые линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ГРАНИЦЫ
- территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), координатное описание границ которых внесено в ЕГРН
- существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, координатное описание границ которых внесено в ЕГРН
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- существующих полос отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-149 Адлер - Красная Поляна и объектов железнодорожного транспорта
- существующей полосы отвода водозабора Адлерского участка Мзымтинского месторождения подземных вод
- зон планируемого размещения линейных объектов федерального значения, деятельность по строительству и реконструкции которых осуществляется для государственных нужд, и границы объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта «Обход Адлера» (с последующей эксплуатацией на платной основе). Этап 1. Транспортная развязка с федеральной автомобильной дорогой А-149 Адлер - Красная Поляна;
- зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения - автомобильной дороги «Обход Адлера»
- зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения - автомобильной дороги А-149 Адлер - Красная Поляна, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- зон планируемого размещения линейных объектов местного значения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта «Обход Адлера» (с последующей эксплуатацией на платной основе). Этап 1. Транспортная развязка с федеральной автомобильной дорогой А-149 Адлер - Красная Поляна;
- объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги «Обход Адлера»
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерных коммуникаций на период эксплуатации)
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерных коммуникаций на период строительства-монтажных работ)
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Проектные предложения по межеванию территории:
- границы земельных участков и частей земельных участков существующих автомобильных и железных дорог

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли государственной собственности на которые не разграничена

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), координатное описание границ которых внесено в ЕГРН

кадастровые номера существующих объектов недвижимого имущества, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

Примечание:

- границы земельных участков/кварталов, зон планируемого размещения объектов привязаны к геодезической координатной сети в системе координат ГСК
- в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также земли лесного фонда и ООПТ

2.50

0.47

117

характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА	
Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 1. Транспортная развязка с федеральной автомобильной дорогой А-149 Адлер - Красная Поляна	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (основная часть)	
Начальник управления территориального планирования	Потопыев Е.О.
Главный специалист отдела территориального планирования	Алешкина М.С.
Дата: 10.2023	Масштаб: 1:1000
Страна: РФ	Лист: 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории по объекту:
«Автомобильная дорога «Обход Адлера»
(с последующей эксплуатацией на платной основе)

№	Параметр проекта	Описание												
1.	Наименование объекта	«Автомобильная дорога «Обход Адлера»» (далее – Объект, Автомобильная дорога)												
2.	Заказчик	Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (Государственная компания «Автодор»)												
3.	Подрядчик	ООО «Строительная компания «Автодор»												
3.1.	Субподрядчик	ООО «Автодор-Инжиниринг»												
4.	Источник финансирования	Субсидии из федерального бюджета, внебюджетные средства (средства, привлеченные Государственной компанией «Российские автомобильные дороги»)												
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории Объекта	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596. 2. Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утв. распоряжением Правительства РФ от 31 декабря 2009 г. № 2146-р.												
6.	Местонахождение и основные характеристики Объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, п. Кудепста, с. Орел-Изумруд, с. Бестужевское, с. Молдовка, с. Высокое Адлерского района муниципального образования городского округа город-курорт Сочи, Адлерский район муниципального образования городского округа город-курорт Сочи, Хостинский район муниципального образования городского округа город-курорт Сочи. Местоположение: Автомобильная дорога «Обход Адлера». Площадь земельного участка – определяется проектом планировки территории. Ориентировочная протяженность – 7,77 км												
7.	Сроки завершения работ	В соответствии с Календарным графиком по подготовке документации по планировке территории по Объекту (Приложение № В.2 к разделу В к Договору).												
8.	Основные технические параметры Объекта	<table> <tr> <th>Наименование</th><th>Ед. изм.</th><th>Показатели*</th></tr> <tr> <td>Вид строительства</td><td></td><td>новое строительство</td></tr> <tr> <td>Категория автомобильной дороги</td><td></td><td>II</td></tr> <tr> <td>Функциональный класс дороги</td><td></td><td>второстепенная магистральная автомобильная дорога</td></tr> </table>	Наименование	Ед. изм.	Показатели*	Вид строительства		новое строительство	Категория автомобильной дороги		II	Функциональный класс дороги		второстепенная магистральная автомобильная дорога
Наименование	Ед. изм.	Показатели*												
Вид строительства		новое строительство												
Категория автомобильной дороги		II												
Функциональный класс дороги		второстепенная магистральная автомобильная дорога												

			в соответствии с табл. 4.1 СП 34.13330.2021
	Класс автомобильной дороги		обычная дорога в соответствии с табл. 4.2 СП 34.13330.2021
	Тип дорожной одежды		капитальный
	Вид покрытия		определить проектом
	Расчетные нагрузки:		
	- для расчета дорожной одежды		A 11,5
	- для расчета новых искусственных сооружений		A14, H14
	Освещение автомобильной дороги		на всем протяжении
	Ограждение на автодороге, мостах/путепроводах		на всем протяжении
	Строительная длина	км	7,77 *
	Расчетная скорость	км/ч	120 (60**)
	Число полос движения		4
	Количество транспортных развязок	шт	2*
	Количество мостов и путепроводов, экодуги	шт/км	определить проектом
	Количество тоннелей	шт/км	2*
	Количество биопереходов	шт	определить проектом
	Подпорные стены	шт/пм	определить проектом
	Количество пешеходных переходов	шт	определить проектом
	Ширина земляного полотна	м	определить проектом
	Ширина проезжей части	м	2 x 7,0
	Ширина обочин	м	определить проектом
	Ширина остановочной полосы	м	определить проектом
	Ширина разделительной полосы	м	определить проектом
	Начало трассы	-	на пересечении с федеральной автомобильной дорогой А-147 «Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия» в районе мкр. Кудепста
	Конец трассы	-	на пересечении с федеральной автомобильной дорогой А-149 «Адлер-Красная Поляна» в районе

				с. Высокое
		* уточняются проектом; ** допустимое понижение расчетной скорости на трудных участках горной местности.		
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий), подготовленные в соответствии с приложением № В.3 к разделу В к Договору. 2. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории Объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.		
10.	Цель работы и задачи	1. Разработать документацию по планировке территории Объекта. 2. Обосновать выбранный вариант размещения Объекта и основных технических решений, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий. 3. Разработать схему и составить перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования. 4. Выполнить согласование документации по планировке территории Объекта в установленном законодательством порядке. 5. Обеспечить утверждение документации по планировке территории Объекта в установленном законодательством порядке. 6. В течение семи дней со дня утверждения обеспечить направление экземпляра документации по планировке территории Объекта главам поселений (городских округов), в отношении территории которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории. 7. В течение пяти дней со дня утверждения проекта межевания территории, обеспечить в соответствии с приказом Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 подготовку и направление документов, предусмотренных статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости. 8. В течение пяти дней со дня утверждения обеспечить подготовку и направление документации по планировке территории в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлена документация по планировке территории. 9. Обеспечить подготовку и направление комплекта материалов по результатам выполненных инженерных изысканий в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы		

		местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории Объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>При разработке документации по планировке территории Объекта учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории Объекта представляются на топографической подоснове (масштаб 1:2000) в масштабе 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:2000) в масштабе М 1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе.</p> <p>1. Проект планировки территории.</p> <p><i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i> включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000). <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

		<p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>к) информацию о необходимости размещения объектов дорожного сервиса на проектируемом участке с обоснованием принятых проектных решений.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p><i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</i></p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или)</p>
--	--	--

		<p>предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p><i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</i></p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
--	--	--

		<p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>2. Проект межевания территории.</p> <p><i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».</i></p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются (масштаб 1:1000, 1:2000):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек; е) границы планируемых санитарно-защитных зон. <p><i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
--	--	--

		<p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (в формате *.mid, *.mif, XML-схем для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости);</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
--	--	--

		<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p><i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i> содержит чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p><i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i> содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального</p>
--	--	---

		<p>значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <p>1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;</p> <p>2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения.</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов Заказчику</p>	<p>Утвержденная документация по планировке территории передается Заказчику на русском языке в срок, установленный Календарным графиком этап работ по подготовке документации по планировке территории (Приложение № В.2 к разделу В к Договору), в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались, и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронной версии документации:</p> <p>в формате PDF и в редактируемых форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad (или аналог). - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

СУБПОДРЯДЧИК:

ООО «СК «Автодор»

Генеральный директор

Р.Ф. Шайдуллин

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Советская ул., д. 26, город Сочи,
Краснодарский край, 354061
Тел.: (8622) 64-20-37, факс: (8622) 64-38-02
e-mail: sochi@mo.krasnodar.ru
gorod@sochiadm.ru

Заместителю руководителя
дирекции по проектированию –
начальнику управления
Государственной компании
«Российские автомобильные
дороги»

Гуглеву В.В.

03.11.2023 № 9084/07.02-11
На № _____ от _____

Страстной бульвар, д. 9,
г. Москва, 127006

О согласовании документации

info@ruhw.ru

Уважаемый Виталий Валерьевич!

Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рассмотрено письмо от 26.09.2023 № 33276-11 о согласовании документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги «Обход Адлера» этап 1. Транспортная развязка с а/д А-149».

По результатам рассмотрения сообщая.

На основании доверенности главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 03.11.2023 № 07.02-41/184 администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края согласовывает документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги «Обход Адлера» этап 1. Транспортная развязка с а/д А-149» при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации.

Дополнительно сообщая, что на чертежах вышеуказанной документации по планировке территории не отражена охранный зона объекта «Водозабор Адлерского участка Мзымтинского месторождения подземных вод» (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство)

документации по планировке территории, утвержденной приказом
Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2013
№ 33-ОИ.

Заместитель главы
муниципального
образования
городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота
администрации города Сочи

Сертификат 038079195617A6DECEA0E24FAFBD36EC

Владелец **Бурлев Олег Владимирович**

Действителен с 22.06.2023 по 14.09.2024

О.В. Бурлев



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел. (861) 262-26-23, факс (861) 268-35-42
E-mail: post@krasnodar.ru

05.10.2023 № 05-06-544/23
На № 33277-11 от 26.09.2023

Заместителю руководителя
дирекции по проектированию -
начальнику управления
Государственной компании
«Автодор»

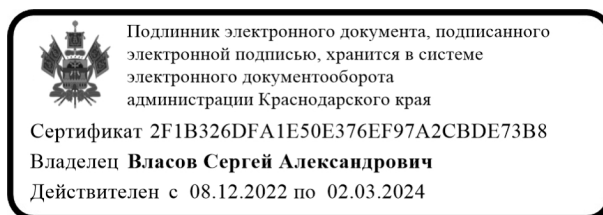
Гуглеву В.В.

info@ruhw.ru

О согласовании проекта

Уважаемый Виталий Валерьевич!

Администрация Краснодарского края руководствуясь положениями части 5 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках компетенции согласовывает документацию по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги «Обход Адлера» этап 1. Транспортная развязка с а/д А-149».



С.А. Власов

**Вх. № ГК-50194
от 05.10.2023**

Назаренко Людмила Анатольевна
+7(861) 259-04-12