



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2024г

№ 172/1

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы  
расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой  
дом № 2в по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района  
города Сочи»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации выложена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 2в по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) для образования земельного участка площадью 2383 кв.м, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 2в по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи, из земель муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0117002.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21 июня 2024 года № 126 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и форматау схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи,

2

утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 2в по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи», категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – «Ж-3», вид разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенов):

1) в период с 12 августа 2024 года по 13 августа 2024 года обеспечить подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по рассмотрению Схемы и направить его для опубликования в управлении информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

2) в срок до 23 августа 2024 года представить в управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Схему для размещения (опубликования) ее на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) в срок с 26 августа 2024 года по 2 сентября 2024 года обеспечить проведение экспозиции по Схеме по следующим адресам:

город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 20, телефон 264-85-14 (кроме субботы и воскресенья), с консультированием посетителей экспозиции; город Сочи, улица Глинки, 4, в здании администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (кроме субботы и воскресенья);

4) в срок до 5 сентября 2024 года представить для опубликования (размещения) в управление информации и аналитической работы

администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме.

3. Администрации Дзареvского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Ермолаев) в период с 26 августа 2024 года по 2 сентября 2024 года обеспечить консультирование посетителей экспозиции по Схеме по адресу: город Сочи, улица Линки, 4, в здании администрации Дзареvского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (кроме субботы и воскресенья).

4. Управлению информатизации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

1) оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме в период с 14 августа 2024 года по 17 августа 2024 года;  
2) заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме по 11 сентября 2024 года.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лаврикено) разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление по 10 августа 2024 года;  
2) оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме в период с 14 августа 2024 года по 17 августа 2024 года;  
3) Схему и информационные материалы к ней 26 августа 2024 года;  
4) заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме по 11 сентября 2024 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования "городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно  
исполняющий обязанности  
главы города Сочи

О.В. Бурлев



Приложение

К постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 18.08.2024 № 1124

**СХЕМА**  
расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка. —		Обозначение характеристик		Обозначение характеристик	
Лишится земельного участка 2383 № 2, м		зона 2, м		зона 2, м	
наименование характеристик	Координатная система МСК-23	наименование характеристик	Координатная система МСК-23	наименование характеристик	Координатная система МСК-23
Границы точек	X	Y	Границы точек	X	Y
1	341968,16	2178317,15	11	341935,81	2178308,10
2	341968,59	2178325,59	12	341933,09	2178314,76
3	341949,76	2178361,25	13	341940,96	2178317,97
4	341943,12	2178359,89	14	341945,62	2178311,99
5	341925,85	2178353,90	15	341956,79	2178308,51
6	341925,25	2178355,37	16	341937,07	2178307,65
7	341921,39	2178354,01	17	341939,42	2178308,31
8	341901,42	2178347,19	18	341943,53	2178306,69
9	341919,53	2178302,72	1	341968,16	2178317,15
10	341936,03	2178307,42			

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

Н.В. Семенов