



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2004

№ 2448

город Сочи

**О приведении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202004:69 по улице Санаторной, 24 Центрального района города Сочи в соответствии с действующим жилищным законодательством путем предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Папаскири Валерий Георгиевич и Ображей Тамара Ивановна обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202004:69 площадью 1031 кв.м. по улице Санаторной, 24 Центрального района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Земельный участок площадью 1031 кв.м. по улице Санаторной, 24 Центрального района города Сочи, сформирован и в отношении него проведен государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 23:49:0202004:69.

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202004:69 площадью 1031 кв.м. по улице Санаторной, 24 Центрального района города Сочи расположен объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, квартиры в котором принадлежат на праве собственности: Папаскири Валерию Георгиевичу (квартира № 4) (свидетельство о государственной регистрации права выдано 7 августа 2000 года Краснодарским краевым учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серии 23-КК № 223585), Ображей

003990

Тамаре Ивановне (квартира № 1) (свидетельство о государственной регистрации права выдано 24 февраля 2014 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю серии 23-АМ.№ 572197).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 17 июля 2014 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Папаскири Валерию Георгиевичу и Ображей Тамаре Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202004:69 площадью 1031 кв.м. по улице Санаторной, 24 Центрального района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Папаскири Валерию Георгиевичу и Ображей Тамаре Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202004:69 площадью 1031 кв.м. по улице Санаторной, 24 Центрального района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202004:69 площадью 1031 кв.м. по улице Санаторной, 24 Центрального района города Сочи соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-2» – малозатяжная жилая застройка до 15 метров.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЮ:

1. Привести вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202004:69 площадью 1031 кв.м. по улице Санаторной, 24 Центрального района города Сочи в соответствие с действующим жилищным законодательством путем предоставления Папаскири Валерию Георгиевичу и Ображей Тамаре Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202004:69 площадью 1031 кв.м. по улице Санаторной, 24 Центрального района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в Сочи́нский отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю для получения кадастрового паспорта земельного участка с учетом внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

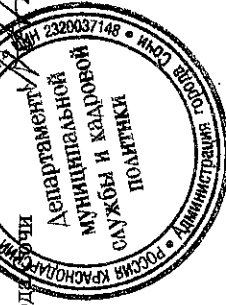
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшеняскова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города



А.Н.Пахомов