

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСпортСтрой»
(ООО «ИнвестСпортСтрой»)

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, д. 12, офис 313/2-11
ОКПО 45899481; ОГРН 1157746514496;
ИНН/КПП 7736246856/236601001

Заказчик:

ООО «ИнвестСпортСтрой»

Подрядчик:

ООО «МОС Проект», ООО «ЮГ ГЕО Альянс», ООО «ИнжПроектСтрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1025/пр.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 Основная часть

Книга 2

«Центр подготовки спортивного резерва по лыжным видам спорта
«Снежинка», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи,
Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга
Размещение линейного объекта -
подъездная автомобильная дорога

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Краснодар, 2022



ИнжПроектСтрой

Заказчик – ООО «ИнвестСпортСтрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1025/пр.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 Основная часть

Книга 2

«Центр подготовки спортивного резерва по лыжным видам спорта «Снежинка», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга

Размещение линейного объекта -
подъездная автомобильная дорога

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

ДИРЕКТОР

А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2022

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № книги | № раздела | Наименование документов | Примечание |
|---------------------------------|-----------|---|-----------------|
| Проект планировки территории | | | |
| Том 1. Основная часть | | | |
| 1 | | Пояснительная записка. Графическая часть. | |
| 2 | 1 | Графическая часть. | Линейный объект |
| 2 | 2 | Положение о размещении линейных объектов. | Линейный объект |
| Том 2. Материалы по обоснованию | | | |
| 1 | | Пояснительная записка. Графические материалы. | |
| 2 | 3 | Графическая часть. | Линейный объект |
| 2 | 4 | Пояснительная записка. | Линейный объект |
| Проект межевания территории | | | |
| Том 3. Основная часть | | | |
| 1 | | Пояснительная записка. Графические материалы. | |
| 2 | 1 | Графическая часть. | Линейный объект |
| 2 | 2 | Текстовая часть. | Линейный объект |
| Том 4. Материалы по обоснованию | | | |
| 1 | | Графические материалы. | |
| 2 | 3 | Графическая часть | Линейный объект |
| 2 | 4 | Пояснительная записка. | Линейный объект |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Краснодарский край, город-курорт Сочи

Состав документации
по планировке территории

| | | |
|--------------------------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 1 |
| ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар | | |

Содержание

| № п/п | Наименование документов | Кол-во документов | Кол-во листов | Номера листов |
|-------|--|-------------------|---------------|---------------|
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Состав документации по планировке территории | 1 | 1 | 2 |
| 3 | Содержание Книги 2 Раздела 2 проекта планировки территории | 1 | 1 | 3 |
| 4 | Пояснительная записка | 1 | 18 | 4-21 |
| 5 | Приложение А. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта | 1 | 3 | 22-24 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------------|-------------|------|-------|---------|-------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Зачитайлова | | | | 12.22 |
| Проверил | Зачитайлов | | | | 12.22 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Краснодарский край, город-курорт Сочи

Содержание
Книга 2 Раздел 2
проекта планировки
территории

| | | |
|--------------------------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 1 |
| ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар | | |

Содержание

| | |
|---|----|
| 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 2 |
| 2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта..... | 3 |
| 3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта | 3 |
| 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 3 |
| 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения..... | 3 |
| 6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта..... | 5 |
| 7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта..... | 6 |
| 8. Мероприятия по охране окружающей среды..... | 6 |
| 8.1 Основные положения..... | 6 |
| 8.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов..... | 7 |
| 8.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения..... | 8 |
| 8.4 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения..... | 8 |
| 8.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира..... | 9 |
| 8.6. Охрана окружающей среды при временном размещении отходов..... | 10 |
| 9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... | 10 |
| 9.1 Общие положения..... | 10 |
| 9.2 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера..... | 11 |
| 9.3 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера..... | 15 |
| 9.4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне | 17 |

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. И дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | |
|------------|-------------|------|--------|---------|-------|---|--|--|
| | | | | | | Краснодарский край, город-курорт Сочи | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата | <div>Положение о размещении линейного объекта</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>П</div> <div>1</div> <div>18</div> <div>ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар</div> </div> | | |
| Разработал | Зачитайлова | | | | 12.22 | | | |
| Проверил | Зачитайлов | | | | 12.22 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - подъездная автомобильная дорога (далее – Объект) выполнена в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1025/пр. по объекту: «Центр подготовки спортивного резерва по лыжным видам спорта «Снежинка», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга (проект планировки территории основного объекта - см. Том 1, Книга 1; Том 2, Книга 1).

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта - подъездная автомобильная дорога, разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Основные технико-экономические показатели Объекта представлены в таблице 1.
Таблица 1 - Техничко-экономические показатели Объекта.

| № п/п | Наименование | Характеристика |
|-------|--|----------------|
| 1 | Вид работ | Строительство |
| 2 | Тип дорожной одежды | Капитальный |
| 3 | Вид покрытия проезжей части | Асфальтобетон |
| 4 | Расчетная нагрузка для автомобильной дороги | АК-11,5 |
| 5 | Расчетная нагрузка для искусственных сооружений | A14, H14 |
| 6 | Сейсмичность по карте ОСР-2015-А, балл | 8 |
| 7 | Категория дороги | IV |
| 8 | Строительная длина км | 0,754 |
| 9 | Расчетная скорость, км/ч | 40 |
| 10 | Количество полос движения, шт | 2 |
| 11 | Ширина проезжей части, м | 6,0 |
| 12 | Ширина земляного полотна, м | 10,0 |
| 13 | Ширина обочин, м | 2,0 |
| 14 | Наименьший радиус кривой в плане, м | 60,0 |
| 15 | Наибольший продольный уклон, ‰ | 78 |
| 16 | Наименьший радиусы кривых в профиле, м: - выпуклой; - вогнутой | 1000 600 |
| 17 | Мостовых переходов | 4 |

В зоне планируемого размещения Объекта не предусмотрено изменение местоположения (реконструкция) линейных объектов в связи с их отсутствием.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | Краснодарский край, город-курорт Сочи | Лист |
| | | | | | | | 2 |

| | | |
|--------------|---------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. И. дата | Взам. инв. № |
| | | |

3

Цель выделения территориальной зоны «Р-4» - сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строительства объектов спорта, туризма и активного отдыха.

Территориальная зона «ОЦ» - зона, имеющая особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В числе предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента могут быть указаны: размеры (в том числе площадь) земельных участков; допустимые отступы зданий и сооружений от границ земельных участков; предельные габариты зданий и сооружений; предельные численные характеристики использования поверхности земельного участка; архитектурные характеристики зданий и сооружений.

При проектировании линий отступа от красных линий в целях мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, следует руководствоваться минимальным отступом от красных линий в сторону существующей или планируемой застройки поселения или городского округа.

Таблица 2 - Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| Зона | Минимальная длина стороны по уличному фронту, м | Минимальная ширина/глубина, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Максимальная высота оград, м | Минимальный отступ от границ земельного участка, м, | Коэффициент использования территории (КИТ) |
|------|---|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|---|--|
| Р-4 | НР | НР | 40 | 30 | НР | 1,5 | 5 | НР |
| ОЦ-3 | НР | НР | 40 | 30 | 12 | 1,5 | 5 | 0,6 |

НР - параметр градостроительным регламентом не определяется.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. №202, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края утверждены Решением Городского Собрания Сочи от 28.12.2020 г. №94.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ Действие градостроительного регламента не

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | Краснодарский край, город-курорт Сочи | | | 4 |

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах зоны планируемого размещения Объекта указаны в сведениях государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, представленных администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи (приложение в Томе 2, Книга 2, Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

В состав линейного объекта - подъездная автомобильная дорога не входят иные объекты капитального строительства.

Размещение площадных объектов, технологически связанных с линейным объектом подъездная автомобильная дорога, предусмотрено проектом планировки территории (см. Том 1, Книга 1; Том 2, Книга 1) - в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1025/пр. по объекту: «Центр подготовки спортивного резерва по лыжным видам спорта «Снежинка», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположен объект капитального строительства (сооружение), учтенный в Едином государственном реестре недвижимости:

- сооружение дорожного транспорта (автомобильная дорога от с. Эсто-Садок до спортивно-туристического комплекса «Горная Карусель» (проектные и изыскательские работы, строительство)) с кадастровым номером 23:49:0000000:5721, протяженностью 3 725 м, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации - Краснодарский край, принадлежащее на праве оперативного управления Государственному казенному учреждению Краснодарского края «Краснодаравтодор».

Размещаемый линейный Объект не затрагивает иных объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В связи с отсутствием иных существующих объектов капитального строительства, мероприятия по их защите от негативного воздействия на конструкции не предусмотрены.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | Краснодарский край, город-курорт Сочи | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| <p>территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>В связи с отсутствием иных существующих объектов капитального строительства, мероприятия по их защите от негативного воздействия на конструкции не предусмотрены.</p> <p>При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.</p> | | |
|--|--|--|

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектирование, проведение земляных, строительных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, сведениям, представленных администрацией города Сочи в соответствии с утвержденным генеральным планом, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны, в границах зоны планируемого размещения Объекта, отсутствуют.

Использование земельного участка для размещения Объекта возможно, при условии требований действующего законодательства.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1 Основные положения

Согласно статье 1 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду.

При архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства должны предусматриваться

| | | | | | | | |
|--------------|-------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Подп. И дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | Краснодарский край, город-курорт Сочи | Лист |
| | | | | | | | 6 |

мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды.

Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

Сочетание охраняемых природных объектов и территорий с объектами и территориями, требующими соблюдения законодательно и нормативно установленных специальных режимов их использования с учетом природно-экологических, санитарно-гигиенических ограничений, санитарных режимов и природоохранных требований формирует в пределах города-курорта Сочи систему территорий с особыми условиями использования, во многом определяющих потенциал, возможности и условия его устойчивого развития.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период работ по строительству Объекта, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по охране окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды при размещении линейного Объекта позволит уменьшить негативное воздействие на природную среду.

8.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Источниками воздействия проектируемой к строительству автомобильной дороги на геологическую среду, почвенный покров и земельные ресурсы являются работы по подготовке и строительству линейного сооружения и дорожных объектов (сооружение земляного полотна, выемок, насыпей, обустройству площадок для нужд строительства).

Возможными видами воздействия планируемой деятельности по строительству автомобильной дороги на почвенный покров и земельные ресурсы являются:

- изменение структуры землепользования в результате отвода земель в постоянное и временное пользование;
- деградация земель (ухудшение качества земель) в результате загрязнения почв от передвижных источников загрязнения (строительной техники и автомобильного транспорта) продуктами износа дорожного покрытия, материалами, используемыми при зимнем содержании дорог, мусором, бытовыми отходами;
- нарушение плодородного слоя почвы вследствие снятия почвенного слоя, снижение плодородия сельскохозяйственных земель;
- накопление в придорожной полосе строительного, бытового мусора.

Для охраны земельных ресурсов проектные решения должны обеспечивать:

- сохранность ценных объектов окружающей среды;
- снижение землеемкости проектируемого Объекта за счет более компактного размещения сооружений;

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|--|--|---------------------------------------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | <p>- деградация земель (ухудшение качества земель) в результате загрязнения почв от передвижных источников загрязнения (строительной техники и автомобильного транспорта) продуктами износа дорожного покрытия, материалами, используемыми при зимнем содержании дорог, мусором, бытовыми отходами;</p> <p>- нарушение плодородного слоя почвы вследствие снятия почвенного слоя, снижение плодородия сельскохозяйственных земель;</p> <p>- накопление в придорожной полосе строительного, бытового мусора.</p> <p>Для охраны земельных ресурсов проектные решения должны обеспечивать:</p> <p>- сохранность ценных объектов окружающей среды;</p> <p>- снижение землеемкости проектируемого Объекта за счет более компактного размещения сооружений;</p> | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Краснодарский край, город-курорт Сочи | | Лист |
| | | | | | | | | 7 |

- предупреждение территориального разобщения земель, образования локализованных участков и нарушения межхозяйственных и внутрихозяйственных связей других землепользователей;

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;

- рациональное использование земель при складировании промышленных отходов, размещении свалок и полигонов для хранения твердых бытовых отходов;

- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при размещении Объекта.

При выполнении, предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, размещение линейного Объекта не будет оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

8.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства Объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, сварочные работы, нанесение лакокрасочных материалов.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

- контроль за точным соблюдением технологии строительных работ;

- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;

- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

8.4 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения

В процессе работ по строительству и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть:

- обеспечение экологической безопасности в районе выполнения работ и недопущение отклонения от проектной документации;

- рациональное использование водных объектов;

- недопущение нарушения прав водопользователей;

- недопущение ухудшения качества поверхностных вод;

| | | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|------|---|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | Краснодарский край, город-курорт Сочи | Лист | |
| | | | | | | | | 8 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | Краснодарский край, город-курорт Сочи | Лист |
| | | | | | | | 8 |

- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;
- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов.

Воздействие на поверхностные и подземные воды в период выполнения работ заключается:

- в возможном изменении параметров естественного поверхностного стока в результате проведения земляных работ при устройстве ям под опоры, траншей под коммуникации, при проведении работ по вертикальной планировке и благоустройству территории;
- в возможном загрязнении поверхностных и подземных вод в результате аварийных проливов нефтепродуктов от работающего автотранспорта, обслуживающего Объект.

На территории размещения Объекта воздействие на подземные воды заключается в нарушении режима (уровня, химического, термического) подземных вод.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
- установка биотуалетов в местах сосредоточенных дорожных работ;
- заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения. Проведение работ по строительству Объекта на проектируемой территории не окажет негативного влияния на водные ресурсы.

8.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействие на растительный и животный мир в процессе производства работ по строительству носит прямой и косвенный характер. К основным видам прямых воздействий относятся:

- отчуждение территории под строительство линейного объекта;
- вырубка лесонасаждений и изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий.

К основным видам косвенных воздействий относятся:

- изменение микроклимата;
- нарушение естественных путей миграции;
- уменьшение биологического разнообразия;
- загрязнение компонентов среды.

В период эксплуатации влияние автомобильной дороги будет иметь как прямой, так и косвенный характер.

К основным видам прямых воздействий относятся:

- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий.
- уменьшение биологического разнообразия;
- загрязнение компонентов среды.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------------------------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | Краснодарский край, город-курорт Сочи | | | 9 |

предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Для сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

8.6 Охрана окружающей среды при временном размещении отходов

Опасные отходы производства и потребления, в том числе радиоактивные отходы, подлежащие сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, в зоне планируемого размещения Объекта отсутствуют.

Все виды отходов, образующиеся в процессе работ по строительству Объекта, должны быть собраны и утилизированы. Сбор и хранение отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет минимальным.

В соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к обращению с отходами, необходимо принимать меры, направленные на обеспечение охраны окружающей среды и соблюдать действующее экологическое законодательство.

Оборудование площадок временного складирования отходов выполняются в соответствии с требованиями к обустройству мест временного накопления отходов.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Общие положения

Муниципальное образование город-курорт Сочи протянулся вдоль берега Черного моря на 103 км. Основная часть населения проживает в узкой десятикилометровой прибрежной полосе. В этой же полосе расположены основные объекты курортно-туристического профиля - санатории, гостиницы, дома отдыха и пр. Фактически город представляет собой агломерацию из нескольких населенных пунктов, соединенных автомобильной и железной дорогами и инженерными коммуникациями.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах проведения работ по строительству и эксплуатации Объекта.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при размещении линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон возможной опасности предусмотрены СП 165.1325800.2014 (СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|---|-------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|------------|
| Инов. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | <p>чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах проведения работ по строительству и эксплуатации Объекта.</p> <p>Возникновение чрезвычайных ситуаций при размещении линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено.</p> <p>Границы зон возможной опасности предусмотрены СП 165.1325800.2014 (СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p> <p>Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.</p> | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Краснодарский край, город-курорт Сочи | Лист 10 |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с Постановлением от 03.10.1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Зона заражения – это территория, в пределах которой распространены опасные химические вещества либо биологические (бактериологические) средства, радиоактивные вещества (РВ) в количествах, создающих опасность для людей, животных, растений и окружающую природную среду.

В соответствии СП 165.1325800.2014 (СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположена вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения.

9.2 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

При техногенных авариях можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление населения токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

Промышленные аварии и катастрофы:

Химически опасные объекты.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Зоны химического заражения характеризуются площадью возможного заражения и площадью фактического заражения. Площадь зоны возможного заражения – площадь территории, в пределах которой под воздействием изменения направления ветра может перемещаться облако аварийно-химически опасных веществ (АХОВ). Площадь зоны фактического заражения – площадь территории, зараженной АХОВ в опасных для жизни пределах (км²).

Под химической аварией понимается нарушение технологических процессов на производстве, повреждение трубопроводов, емкостей, хранилищ, транспортных средств при осуществлении перевозок, приводящих к выбросу АХОВ в количествах, представляющих опасность массового поражения людей и животных.

Крупными запасами АХОВ, главным образом хлора, аммиака, фосгена, синильной кислоты, сернистого ангидрида и других веществ, располагают химические, целлюлозно-бумажные и перерабатывающие комбинаты, заводы минеральных удобрений, черной и цветной металлургии, а также хладокомбинаты, пивзаводы, кондитерские фабрики, овощебазы и водопроводные станции.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты.

Пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Из пожаровзрывоопасных объектов особое место занимают предприятия нефтегазодобывающей и перерабатывающей промышленности, нефте- и газохранилища. На объектах (организациях), осуществляющих разведку месторождений, добычу нефти, а также

| | | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|--------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | Краснодарский край, город-курорт Сочи | Взам. инв. № | Лист |
| | | | | | | | Подп. И дата | 11 |
| | | | | | | | Инв. № подл. | |

переработку, транспортировку, хранение нефти и нефтепродуктов, возможны разливы нефти и нефтепродуктов.

Гидротехнические сооружения.

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К основным потенциально опасным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водозаборные и водосборные сооружения (шлюзы).

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясений, ураганов, размывов плотин) или воздействия человека (нанесения ударов ядерным или обычным оружием по гидротехническим сооружениям, крупным естественным плотинам диверсионных актов), а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Гидротехнический комплекс в городе-курорте Сочи сосредоточен, в основном, в береговой зоне моря и долинах рек. Он представлен системами бун, волноотбойных стен и волноломов, плотинами, каналами, гидротехническими сооружениями.

Аварии на сетях газоснабжения:

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующей газораспределительной станции (ГРС) и существующих и проектируемых на расчетный срок газорегуляторных пунктах (ГРП).

-аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых котельных.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (шкафных регуляторных пунктах (ШРП)) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

Газоснабжение потребителей города-курорта Сочи осуществляется природным и сжиженным газом. Поставки природного газа по газопроводу Майкоп – Самурская – Сочи. Природный газ распределяется по потребителям через газораспределительные станции (ГРС), расположенные в населенных пунктах Сочи, Лазаревское, Головинка, Каткова Щель, Мамедова Щель, Дагомыс, Якорная щель, Лоо, Мацеста, Кудепста.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения - электроэнергетических, канализационных системах, водопроводных и тепловых сетях редко сопровождаются гибелью людей, однако они создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья.

Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарноэпидемиологической обстановки.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к длительным перерывам электроснабжения потребителей, обширных территорий, нарушению графиков движения общественного электротранспорта, поражению людей электрическим током.

Аварии на тепловых сетях в зимнее время года приводят к невозможности проживания населения в не отапливаемых помещениях и его вынужденной эвакуации.

Система водоснабжения города-курорта Сочи сложилась более 30 лет назад и к настоящему времени имеет значительный физический износ и устаревшее оборудование.

Наряду с относительно устойчивым водоснабжением центра города, в которой вода подается с разных направлений от нескольких источников водоснабжения, в городе-курорте Сочи имеются районы, постоянно испытывающие дефицит воды из-за отсутствия на их

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | | | Краснодарский край, город-курорт Сочи | Лист 12 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными являются аварии на автотранспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся жидкости (бензин).

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Аварии на воздушном транспорте.

Аэропорта Адлер обеспечивают необходимую пропускную способность и современный уровень обслуживания пассажиров. Наличие вертолетных посадочных площадок делают аэропорт Адлер универсальным для обеспечения как международных, так и для местных и региональных линий воздушного сообщения. Аэропорт расположен достаточно близко к Центральному и Хостинскому районам города и связан с ними удобными путями сообщения. Доступность Лазаревского района из аэропорта Адлер остается проблемной, поскольку обеспечивается устаревшей автодорогой А-147 (М-27). Перспектив дальнейшего развития магистральных авиаперевозок из-за горного рельефа у города-курорта Сочи нет, при этом динамика освоения прилегающих к аэропорту территорий делает его все более потенциально опасным.

Авиационные аварии и катастрофы возможны по многим причинам. К тяжелым последствиям приводят разрушения отдельных конструкций самолета, отказ двигателей, нарушение работы систем управления, электропитания, связи, пилотирования, недостаток топлива, перебои в жизнеобеспечении экипажа и пассажиров.

Все причины аварий воздушного транспорта делятся на следующие группы:

- человеческий фактор (ошибки экипажа или диспетчерской службы, плохое самочувствие или усталость пилотов). В последнее время стала актуальна причина – ослепление пилотов с земли световыми указками, фонарями.

- технические: отказ, неисправность или поломка бортовой техники, плохое качество топлива.

- плохие погодные условия (туман, ливень, резкое похолодание, высокая влажность воздуха)

- террористический акт: захват судна, взрыв, саботаж.

Аварии на водном транспорте.

Порт города-курорта Сочи незамерзающий, навигация длится круглый год. Акватория Сочинского Морского торгового порта, включая акватории портопунктов Адлер, Хоста и Лоо ограничена радиусом в 2 морские мили.

Реконструкция порта города-курорта Сочи, строительство нового порта Имеретинский и реконструкция семи портопунктов обеспечила городу возможность принимать самые современные пассажирские лайнеры, разместить на освободившейся старой акватории порта марину с потенциальной вместимостью до 350-ти яхт.

Главными причинами аварий на водном транспорте становятся:

- воздействие на судно природных сил;
- результат неверных действий экипажа;
- непредвиденные обстоятельства (пожары или взрывы, террористический акт и др.).

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------------------------|--|--|------|
| Ив. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | Краснодарский край, город-курорт Сочи | | | 14 |

политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

9.3 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам.

По ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные природные явления

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками;
- выветривание;
- обвально-осыпные процессы;
- оползни.

Опасные гидрологические явления и процессы:

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Территория города-курорта Сочи занимает центральную часть Черноморского побережья Кавказа и характеризуется большим разнообразием рельефа и физико-географических условий, свойственных приморским горным областям. Город представляет отдельные разрозненные освоенные территории, разбросанные вдоль берега моря и по долинам рек.

Береговая полоса Черноморского побережья подвержена интенсивному волновому разрушению, обвально – оползневым процессам, затоплению и подтоплению паводковыми и нагонными водами.

К неблагоприятным физико-геологическим процессам, получившим развитие в рассматриваемом районе, следует отнести наличие ряда факторов, значительно осложняющих освоение территории и отрицательно влияющих на ее нормальную жизнедеятельность.

Широкое распространение здесь получили: оползневые и обвально-осыпные процессы на морских склонах и склонах речных доли, выветривание, склоновый смыв, активная абразия морского берега; донная и боковая эрозия водотоков, затопления паводками редкой

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. И дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|------|
| | | | | | | Краснодарский край, город-курорт Сочи | Лист |
| | | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

повторяемости пойменных территорий и развитие селевых паводков, подтопление грунтовыми водами, карстовые процессы, образование и развитие снежных лавин.

Лавинной опасности, по многолетним данным, на территории Краснодарского края подвергаются на территории: - пос. Красная Поляна; - пос. Эстосадок; - район спорткомплекса на склоне г. Аибга; - район горно-туристического комплекса ОАО «Газпром»; - участки дорог Адлер-Красная Поляна, Красная Поляна - кордон Пслух, Солохаул - Бабукаул; лавинной опасности в районе, прилегающему к автодороге Адлер - Красная Поляна, подвергнуты помимо автодороги - 7 тоннелей, - ЛЭП – 220 Квт, - Краснополянская ГЭС, - газопровод, - населенные пункты: Красная Скала, Кепша, Чважепсе.

С мая по октябрь на Черноморском побережье на участке города-курорта Сочи возможны сходы селей. Сели наблюдались на территории автомобильных и железных дорог с повторяемостью 5-10 лет. Наибольшее число проявлений селей тяготеет к высокогорному рельефу, где в большинстве случаев зарегистрированные селевые потоки отмечались в результате интенсивных ливней.

Особую опасность представляет высокая сейсмичность территории города-курорта Сочи. Этому способствуют геологическое строение, тектонические и гидрогеологические процессы, интенсивная абразионная деятельность моря, эрозионное воздействие водных потоков, ветровая деятельность.

В случае установления продолжительного сухого жаркого периода в апреле-октябре на территории города-курорта Сочи существует вероятность возникновения природных пожаров в лесных массивах.

Смерчи возникают в теплые периоды года (преимущественно в июле - августе) на Черноморском побережье, образуются мощные кучево-дождевые и градовые облака, наблюдается значительная конвективная неустойчивость атмосферы и возникновение смерчей, что приводит к катастрофическим разрушениям на поверхности земли по пути перемещения смерча.

На Сочинском побережье широкое развитие получили гравитационные склоновые процессы (оползни, обвалы, осыпи), приуроченные к современным абразионным уступам как на морском, так и на речных склонах.

Речная эрозия (как донная, так и боковая) широко развита практически на всех реках побережья, что в значительной степени способствует развитию оползневых процессов.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на Имеретинской низменности и Лазаревском взморье, где происходит затопление низких террас.

Опасные метеорологические явления:

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории города-курорта Сочи возможны следующие опасные метеорологические явления: очень сильный ветер (в том числе шквал, ураганный ветер), смерч, очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сильный ливень (сильный ливневый дождь), крупный град, сильное гололедно – изморозевое отложение, налипание мокрого снега, сильный туман (сильная мгла), сильная жара, аномально холодная погода, сильный гололед, чрезвычайная пожароопасность.

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, представленным администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи, зона планируемого размещения Объекта находится в границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|-------|------|-------|---------|------|---------------------------------------|------|
| Инов. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | | | Краснодарский край, город-курорт Сочи | Лист |
| | | | | | | | | | | 16 |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № |
| | | |

- подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ) должны включать:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизация технологических процессов и материалов в части обеспечения ПБ;
- организацию обучения персонала правилам ПБ;
- разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;
- изготовлению и применению наглядной агитации по обеспечению ПБ;
- порядок хранения веществ и материалов, тушения которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их для пожара;
- разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещения и обслуживание пожарной техники.

Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденном совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 г. № 578/365, зарегистрированным Минюстом России. Положение определяет назначение, задачи и требования к системам оповещения населения, порядок их задействования и поддержания в состоянии постоянной готовности.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Маскировка является одним из видов защиты населенных пунктов и объектов организаций, реализуемых при выполнении мероприятий ГО заблаговременно, при переводе ГО с мирного на военное время, а также в военное время. Она организуется и осуществляется для скрытия действительного расположения, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов экономики и инфраструктуры, объектов населенных пунктов от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности не требуются, так как проектируемый Объект не является пожаровзрывоопасным.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------------------------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата | Краснодарский край, город-курорт Сочи | | | 18 |

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта**

| № точек | Координаты (МСК-23), м | |
|------------|------------------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 326908.22 | 2242321.21 |
| 2 | 326913.27 | 2242379.95 |
| 3 | 326907.03 | 2242376.99 |
| 4 | 326902.02 | 2242374.67 |
| 5 | 326885.03 | 2242371.12 |
| 6 | 326868.09 | 2242370.70 |
| 7 | 326851.03 | 2242371.32 |
| 8 | 326841.75 | 2242368.10 |
| 9 | 326831.99 | 2242367.50 |
| 10 | 326827.19 | 2242367.80 |
| 11 | 326822.06 | 2242368.94 |
| 12 | 326813.51 | 2242368.95 |
| 13 | 326814.01 | 2242374.14 |
| 14 | 326808.21 | 2242376.22 |
| 15 | 326807.64 | 2242371.06 |
| 16 | 326795.42 | 2242372.33 |
| 17 | 326788.44 | 2242374.45 |
| 18 | 326781.59 | 2242375.49 |
| 19 | 326771.15 | 2242376.26 |
| 20 | 326759.20 | 2242374.53 |
| 21 | 326745.74 | 2242370.19 |
| 22 | 326733.63 | 2242366.71 |
| 23 | 326714.03 | 2242362.22 |
| 24 | 326681.41 | 2242350.75 |
| 25 | 326678.06 | 2242349.82 |
| 26 | 326662.27 | 2242358.57 |
| 27 | 326660.17 | 2242357.86 |
| 28 | 326662.12 | 2242352.10 |
| 29 | 326667.25 | 2242346.83 |
| 30 | 326660.66 | 2242345.00 |
| 31 | 326650.28 | 2242343.28 |
| 32 | 326638.85 | 2242343.28 |
| 33 | 326624.84 | 2242346.77 |
| 34 | 326609.84 | 2242352.52 |
| 35 | 326601.09 | 2242359.96 |
| 36 | 326606.89 | 2242377.05 |
| 37 | 326606.92 | 2242377.92 |
| 38 | 326594.42 | 2242404.07 |
| 39 | 326594.36 | 2242407.43 |
| 40 | 326582.77 | 2242399.76 |
| 41 | 326584.86 | 2242408.75 |
| 42 | 326587.88 | 2242418.52 |
| 43 | 326596.41 | 2242437.47 |
| 44 | 326611.58 | 2242455.66 |
| 45 | 326620.47 | 2242466.19 |
| 46 | 326625.88 | 2242474.27 |
| 47 | 326627.60 | 2242482.85 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Краснодарский край, город-курорт Сочи

| | | | | | |
|------------|-------------|------|--------|---------|-------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Зачитайлова | | | | 12.22 |
| Проверил | Зачитайлов | | | | 12.22 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Приложение А.
Перечень координат характерных
точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта

| | | |
|--------------------------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 3 |
| ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар | | |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 48 | 326631.39 | 2242489.33 |
| 49 | 326636.78 | 2242489.27 |
| 50 | 326636.75 | 2242490.70 |
| 51 | 326631.72 | 2242490.74 |
| 52 | 326634.69 | 2242498.83 |
| 53 | 326634.11 | 2242510.39 |
| 54 | 326626.43 | 2242525.69 |
| 55 | 326617.58 | 2242540.92 |
| 56 | 326600.64 | 2242559.67 |
| 57 | 326573.76 | 2242575.77 |
| 58 | 326565.13 | 2242584.30 |
| 59 | 326553.95 | 2242592.11 |
| 60 | 326536.66 | 2242599.22 |
| 61 | 326522.67 | 2242609.85 |
| 62 | 326517.03 | 2242619.28 |
| 63 | 326510.64 | 2242634.92 |
| 64 | 326504.03 | 2242653.42 |
| 65 | 326508.10 | 2242667.90 |
| 66 | 326505.36 | 2242671.88 |
| 67 | 326497.20 | 2242675.24 |
| 68 | 326496.90 | 2242676.21 |
| 69 | 326488.62 | 2242699.04 |
| 70 | 326457.98 | 2242690.20 |
| 71 | 326462.98 | 2242674.26 |
| 72 | 326464.25 | 2242669.98 |
| 73 | 326441.07 | 2242642.90 |
| 74 | 326443.09 | 2242640.76 |
| 75 | 326444.99 | 2242637.97 |
| 76 | 326446.03 | 2242636.80 |
| 77 | 326471.33 | 2242633.26 |
| 78 | 326474.41 | 2242619.30 |
| 79 | 326484.27 | 2242601.16 |
| 80 | 326499.30 | 2242588.84 |
| 81 | 326508.81 | 2242582.33 |
| 82 | 326526.13 | 2242569.44 |
| 83 | 326543.01 | 2242561.00 |
| 84 | 326562.33 | 2242551.82 |
| 85 | 326572.04 | 2242548.03 |
| 86 | 326584.20 | 2242538.13 |
| 87 | 326592.00 | 2242529.75 |
| 88 | 326593.23 | 2242525.60 |
| 89 | 326593.99 | 2242519.84 |
| 90 | 326595.15 | 2242510.99 |
| 91 | 326594.82 | 2242500.83 |
| 92 | 326592.68 | 2242492.27 |
| 93 | 326589.43 | 2242483.15 |
| 94 | 326584.99 | 2242474.26 |
| 95 | 326577.34 | 2242462.36 |
| 96 | 326568.01 | 2242454.92 |
| 97 | 326559.91 | 2242444.30 |
| 98 | 326553.48 | 2242430.28 |
| 99 | 326550.47 | 2242413.46 |
| 100 | 326549.46 | 2242402.07 |
| 101 | 326549.40 | 2242396.63 |
| 102 | 326543.57 | 2242391.26 |
| 103 | 326537.74 | 2242382.96 |
| 104 | 326556.07 | 2242339.74 |
| 105 | 326560.87 | 2242333.04 |
| 106 | 326589.51 | 2242338.64 |
| 107 | 326592.45 | 2242336.55 |
| 108 | 326597.47 | 2242332.81 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подпись | Дата |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 109 | 326600.10 | 2242329.08 |
| 110 | 326605.41 | 2242317.19 |
| 111 | 326607.69 | 2242317.88 |
| 112 | 326610.22 | 2242323.65 |
| 113 | 326613.42 | 2242322.65 |
| 114 | 326633.86 | 2242317.02 |
| 115 | 326640.39 | 2242317.19 |
| 116 | 326647.45 | 2242318.08 |
| 117 | 326657.52 | 2242320.13 |
| 118 | 326667.53 | 2242323.28 |
| 119 | 326673.07 | 2242323.68 |
| 120 | 326682.73 | 2242324.66 |
| 121 | 326684.75 | 2242324.68 |
| 122 | 326690.33 | 2242315.51 |
| 123 | 326690.55 | 2242313.09 |
| 124 | 326694.63 | 2242313.33 |
| 125 | 326697.92 | 2242313.52 |
| 126 | 326697.32 | 2242324.80 |
| 127 | 326706.02 | 2242326.81 |
| 128 | 326717.14 | 2242334.99 |
| 129 | 326724.99 | 2242338.23 |
| 130 | 326731.22 | 2242338.93 |
| 131 | 326748.79 | 2242335.81 |
| 132 | 326755.97 | 2242334.41 |
| 133 | 326760.64 | 2242334.65 |
| 134 | 326777.53 | 2242337.59 |
| 135 | 326821.02 | 2242340.16 |
| 136 | 326829.30 | 2242336.66 |
| 137 | 326833.80 | 2242331.80 |
| 138 | 326838.87 | 2242327.42 |
| 139 | 326842.84 | 2242324.33 |
| 140 | 326849.03 | 2242322.15 |
| 141 | 326866.61 | 2242326.33 |
| 142 | 326876.94 | 2242325.07 |
| 143 | 326894.95 | 2242323.32 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| Изм. | Кол.у | Лист |
| № док | Подпись | Дата |