

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСпортСтрой»
(ООО «ИнвестСпортСтрой»)

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, д. 12, офис 313/2-11
ОКПО 45899481; ОГРН 1157746514496;
ИНН/КПП 7736246856/236601001

Заказчик:

ООО «ИнвестСпортСтрой»

Подрядчик:

ООО «МОС Проект», ООО «ЮГ ГЕО Альянс», ООО «ИнжПроектСтрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1025/пр.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 Основная часть

Книга 2

«Центр подготовки спортивного резерва по лыжным видам спорта «Снежинка», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга
Размещение линейного объекта -
подъездная автомобильная дорога

Раздел 1

Проект планировки территории
Графическая часть



Заказчик – ООО «ИнвестСпортСтрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории), утвержденную
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 1025/пр.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 Основная часть

Книга 2

«Центр подготовки спортивного резерва по лыжным видам спорта
«Снежинка», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Со-
чи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга
Размещение линейного объекта -
подъездная автомобильная дорога

Раздел 1

Проект планировки территории
Графическая часть

ДИРЕКТОР

А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2022

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ книги	№ раздела	Наименование документов	Примечание
Проект планировки территории			
<u>Том 1. Основная часть</u>			
1		Пояснительная записка. Графическая часть.	
2	1	Графическая часть.	<i>Линейный объект</i>
2	2	Положение о размещении линейных объектов.	<i>Линейный объект</i>
<u>Том 2. Материалы по обоснованию</u>			
1		Пояснительная записка. Графические материалы.	
2	3	Графическая часть.	<i>Линейный объект</i>
2	4	Пояснительная записка.	<i>Линейный объект</i>
Проект межевания территории			
<u>Том 3. Основная часть</u>			
1		Пояснительная записка. Графические материалы.	
2	1	Графическая часть.	<i>Линейный объект</i>
2	2	Текстовая часть.	<i>Линейный объект</i>
<u>Том 4. Материалы по обоснованию</u>			
1		Графические материалы.	
2	3	Графическая часть	<i>Линейный объект</i>
2	4	Пояснительная записка.	<i>Линейный объект</i>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Краснодарский край, город-курорт Сочи

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			12.22
Проверил		Зачитайлов			12.22

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание Книги 2 Раздел 1 проекта планировки территории	1	1	3
4	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	1	2	4-5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			12.22
Проверил		Зачитайлов			12.22

Краснодарский край, город-курорт Сочи

Содержание
Книга 2 Раздел 1
проекта планировки
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:1000)



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта
- Граница населенного пункта
- Существующая автомобильная дорога
- Трасса автомобильной дороги с указанием пикетажа

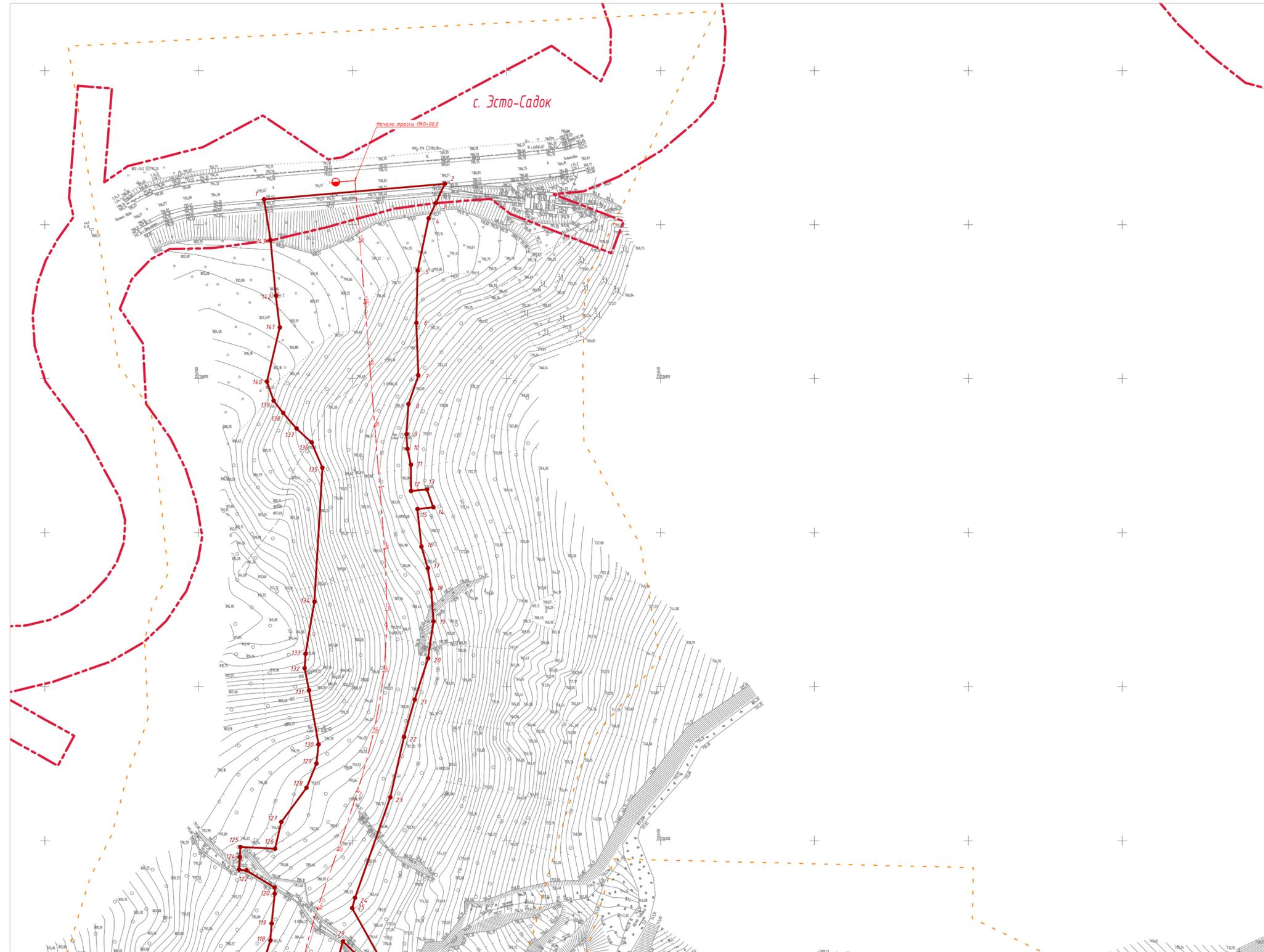


Схема расположения листов

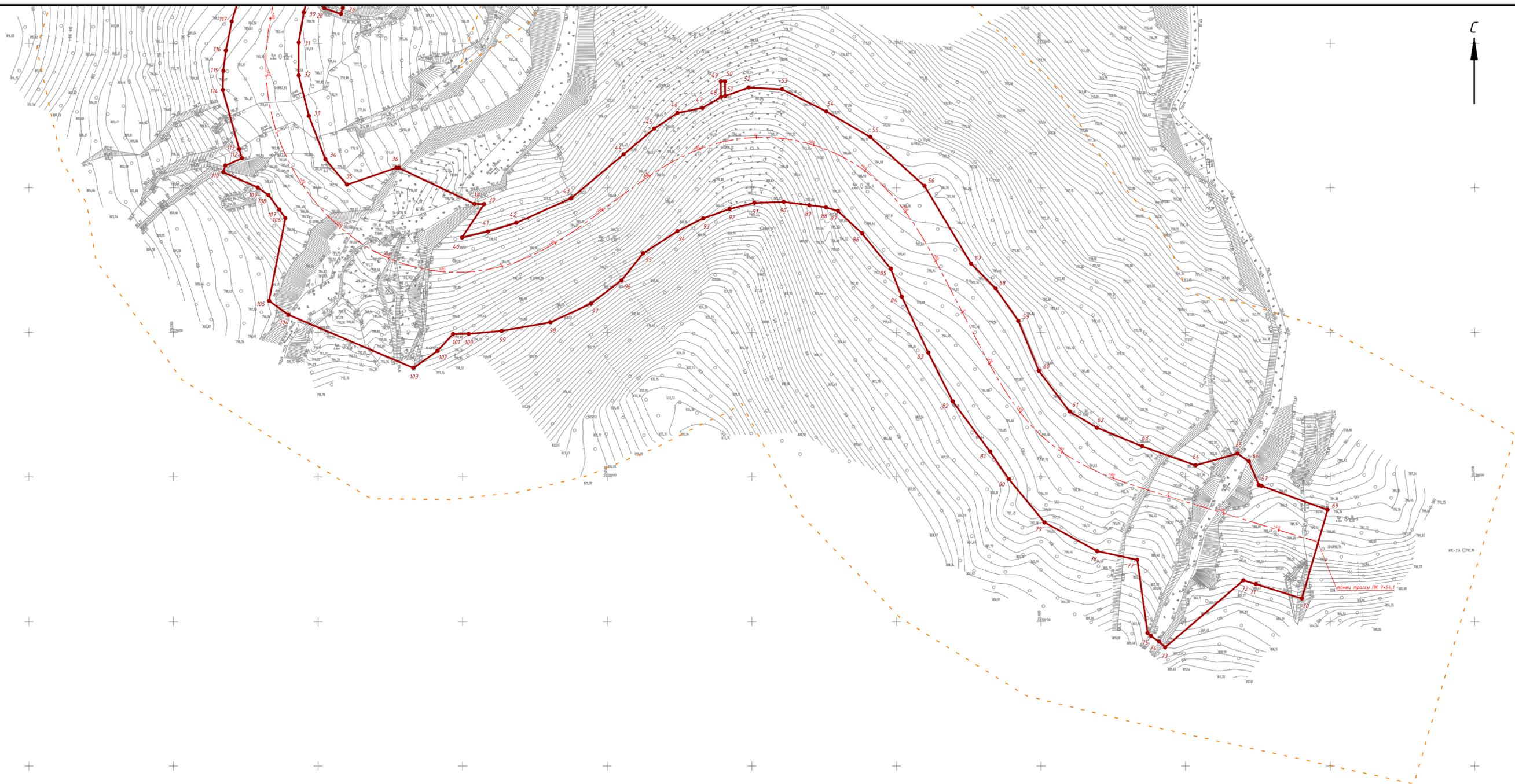


Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена ООО "ИнжПроектСтрой" в 2022 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Объект расположен в границах города-курорта Сочи Краснодарского края.
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Разделе 2.
4. Раздел 2 включен в Книгу 2 Тома 1 документации по планировке территории.
5. Чертеж по основному объекту представлен в Книге 1 Тома 1 документации по планировке территории.
6. Согласно статье 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Установление красных линий данным проектом не предусмотрено ввиду отсутствия территорий общего пользования.

Краснодарский край, город-курорт Сочи									
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Центр подготовки спортивного резерва по лыжным видам спорта «Снежинка», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аудга Размещение линейного объекта - подъездная автомобильная дорога									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зачитайлов				12.22		П	1	2
Проверил	Зачитайлов				12.22	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "ИнжПроектСтрой" г. Краснодар		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, город-курорт Сочи

Лист 2

Формат А2